



Občine in mestne občine

Številka: 35201-236/2026-2560-1

Datum: 30. 9. 2026

Zadeva: Soglasje za spreminjanje meje parcele - PRIPOROČILO

Spoštovani,

občine ste intenzivno pristopile k vzpostavitvi evidence stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: ESZ). Z vzpostavitvijo ESZ je povezana tudi uveljavitev posameznih zemljiških ukrepov, ki jih določa Zakon o urejanju prostora¹ (v nadaljevanju: ZUreP-3), med katere sodi tudi **soglasje za spreminjanje meje parcele** (v nadaljevanju: soglasje).

Skladno s 196. členom ZUreP-3 je treba soglasje pridobiti pri katastrskih postopkih, s katerimi se spreminjajo meje:

- gradbenih parcel stavb,
- pripadajočih zemljišč stavb, evidentiranih v ESZ, in
- vseh zemljišč na območjih, ki jih občina določi z odlokom (opcijška odločitev občine).

Pri katastrskih postopkih, v katerih se spreminjajo meje **pripadajočih zemljišč stavb, evidentiranih v ESZ**, je pomembno, da imajo izvajalci geodetskih storitev možnost pridobiti ustrezne podatke na enem mestu. Tako bodo lahko nedvoumno ugotovili, ali je za posamezen postopek treba pridobiti soglasje. Zaradi priprave ustrezne informacijske rešitve in zagotovitve dostopnosti podatkov o pripadajočih zemljiščih izvajalcem geodetskih storitev, **bo zemljiški ukrep soglasja mogoče začeti izvajati v začetku leta 2027**.

To pomeni, da bodo občine, ki so ESZ že uveljavile ali jo bodo uveljavile do konca leta 2026, začele izdajati soglasja v začetku leta 2027. Občine, ki bodo ESZ uveljavile v letu 2027, pa bodo začele izdajati soglasja prvi naslednji mesec po njeni uveljavitvi.

Ministrstvo bo do konca leta pripravilo tudi dodatna vsebinska priporočila za občine in izvajalce geodetskih storitev ter ustrezne obrazce za vložitev vloge in izdajo soglasja. S priporočili želimo poenotiti prakso in zmanjšati morebitne težave, ki bi lahko nastale ob uveljavitvi novega zemljiškega ukrepa.

S spoštovanjem,

mag. Matija Kralj
sekretar

mag. Aša Rogelj
v. d. generalne direktorice
Direktorata za prostor, graditev in stanovanja

¹ Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26.

Poslati:

- naslov;
- spis, tu.

V vednost:

- Geodetska uprava RS;