

Odgovori na vprašanja povezani z izvajanjem Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24) in Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23)

Pripravilo: Ministrstvo za naravne vire in prostor v sodelovanju z Ministrstvom za okolje, podnebje in energijo

Št. zadeve: 35100-316/2024-2560

Datum: 18. 07. 2024

Pri odgovorih so uporabljene naslednje kratice:	
Uredba OVE:	Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24)
ZUNPEOVE:	Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23)
ZUREP-3:	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
ZKZ:	Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE
FN:	fotonapetostni (naprav, panelov, modulov...)
OVE:	obnovljivi viri energije
PIA	prostorski izvedbeni akt
PIP	prostorski izvedbeni pogoj
OPN:	občinski prostorski načrt
OPPN:	občinski podrobni prostorski načrt
1.	Vprašanje:
	<i>Če imamo že zaradi površine ravne strehe obveznost postavitve FN panelov na streho objekta, ali to pomeni, da je zahtevi iz uredbe zadoščeno ali je potrebno postaviti FN panelov tudi na parkirišče, namenjeno tej isti stavbi, če površina parkirišča presega 1000m²?</i>
	Odgovor:
	<p>ZUNPEOVE predpisuje v 9. členu obveznost umestitev fotonapetostnih panelov na posameznih površinah, v primeru:</p> <ul style="list-style-type: none">- novogradnje utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina znaša 1.000 m² ali več;- novozgrajenih objektov, katerih tlorisna površina strehe znaša 1.000 m² ali več;- prizidave objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1.000 m² ali več;- prizidave objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1.000 m² ali več; in- rekonstrukcije objekta, pri kateri se posega tudi v nosilno konstrukcijo strehe, katere tlorisna površina znaša 1.000 m² ali več. <p>Namen določbe je čim večje izkoriščanje obstoječih grajenih površin in s tem racionalna raba prostora pri doseganju ciljev Slovenije glede proizvodnje električne energije iz OVE. Določba zato jasno pove, da je potrebno fotonapetostne naprave namestiti na določene predpisane površine, ne glede na to ali so te površine med seboj (funkcionalno ali drugače) povezane. Vsaka od teh površin torej predstavlja samostojno obveznost.</p>

2.	Vprašanje:
	<i>Ali je dopustna postavitve fotonapetostnih panelov na površino, ki je po OPN gospodarska cona, namenjena obrtnim, skladiščnim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG), je pa za to območje potrebno izdelati OPPN (začasno do začetka gradnje, priprava OPPN in pridobitev GD).</i>
	Odgovor:
	Uredba OVE v tretjem odstavku 26. člena jasno določa, da je na nepozidanih stavbnih zemljišč, namenjenih poslovnim dejavnostim (med te se štejejo gospodarske in obrtne cone, ki so namenjene skladiščnim, poslovnim in proizvodnim objektom), dopustna umestitev fotonapetostne naprave, kot začasna raba prostora, dokler ne pride do gradnje objekta oziroma največ sedem let. 137. člen ZUreP-3 namreč določa, da začasna raba ne sme trajati več kot sedem let.
3.	Vprašanje:
	<i>Kakšno dovoljenje je potrebno pridobiti za postavitve FN panelov do 1 MW na nepozidanem stavbnem zemljišču?</i>
	Odgovor:
	Skladno z 9. členom Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), ter Prilogo1, se fotonapetostna elektrarna z električno močjo na pragu do 1 MW uvršča med manj zahtevne objekte. Za manj zahtevne objekte je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Gradbeno dovoljenje ni potrebno v izjemah, ko gre za umeščanje fotonapetostnih naprav <u>na ali ob objekte</u> in se postavitve izvede skladno z Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 43/22) ali Uredbo o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20 in 121/21 – ZSROVE), morajo pa biti izpolnjeni predpisani pogoji po teh uredbah (glejte tudi odgovor na naslednje vprašanje).
4.	Vprašanje:
	<i>Kdo bo pred postavitvijo FN panelov na streho obstoječega objekta preveril, ali streha statično to sploh dopušča?</i>
	Odgovor:
	Možnost postavitve fotonapetostne naprave na obstoječo streho se preveri iz različnih vidikov, pri tem pa sodeluje strokovnjak iz posameznega področja. Pri statični presoji je to strokovnjak s področja gradbenih konstrukcij. Uredba o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20 in 121/21 – ZSROVE) v 4. členu določa kot pogoj za postavitve tudi statično presojo: »...pri montaži na ali v objekt se pred začetkom del izdelata statična presoja, s katero se dokaže, da zaradi dodatne obremenitve njegove konstrukcije ne bosta ogroženi mehanska odpornost in stabilnost objekta. Statična presoja se izdelata tudi, če se naprava, ki proizvaja električno energijo z izkoriščanjem vetrne energije, montira ob objekt. Statično presojo izdelata pooblaščen inženir s področja gradbeništva.«.
5.	Vprašanje:
	<i>Ali v primeru postavitve FN naprav na parkirišča nad 1000m² pogoji Uredbe OVE glede zazelenitve in zasaditve dreves prevladajo nad pogoji prostorskega izvedbenega akta in v tem primeru pogoji iz npr. OPPN ne veljajo?</i>

6.	Vprašanje:
	<p><i>A je res nujno umestiti FN naprave na parkirišča v večstanovanjski soseski, ki je ob robu gozda in je zunanje parkirišče določeno z OPPN?</i></p> <p><i>Je pa parkirišče oblikovano tako, da so drevesa umeščena med parkirišči in so predvidene zelene cezure (dejansko sta dve ločeni parkirišči z dvema dostopoma).</i></p> <p><i>Dotatna obrazložitev: v medijih smo lahko prebrali, da se prednostno umešča v industrijska območja in trgovske površine. Površine pred večstanovanjskimi objekti naj bi bile izvzete.</i></p>
	Odgovor:
	<p>Pri postavitvi FN na parkirišča je potrebno posebno pozornost nameniti ozelenitvi, ki prispeva h kakovostnemu bivanju. Pri tem se v prvi vrsti upoštevajo splošna določila, kot npr. peti odstavek 7. člena Uredbe OVE, ki daje možnost, da prostorski izvedbeni pogoj iz PIA (DPN, OPN, OPPN, OUNK), prevlada nad PIP iz Uredbe OVE, v kolikor so le ti bolj strogi (večji delež zelenih površin in dreves), ki so pomembni za uresničevanje javnega interesa na področju zdravja ljudi (zelene površine).</p> <p>V kolikor PIA ne določa drugače je treba upoštevati tudi drugi in tretji odstavek 14. člena Uredbe OVE, ki predpisujeta delež raščene površine in število dreves, ter način umeščanja pri novogradnji utrjenega parkirišča.</p> <p>Projektant in občina morata pri umeščanju FN naprav na parkirišče pretehtati javni interes, glede zelenih površin, kot so določeni PIA oziroma Uredbi OVE.</p> <p>Uredbe OVE daje v četrtem odstavku 9. člena še možnost izjeme od postavitve FN naprav pri novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m² ali več, če pri tem ni mogoče izpolniti prostorskih izvedbenih pogojev iz prostorskega izvedbenega akta glede zelenih površin in ozelenitve, če so določeni glede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - deleža zelenih površin ali raščene površine, ki se zagotavlja na gradbeni parceli, - števila dreves, ki se zagotovijo na gradbeni parceli ali predpisanem območju, - intenzivne zelene strehe ali debeloslojne zelene strehe.
7.	Vprašanje:
	<p><i>Je postavitve fotonapetostnih naprav na strehah obvezna tudi v primeru, ko se na zemljišču enega investitorja gradita dva nepovezana objekta, katerih strehi skupaj presejata 1000 m²?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Namen določbe je čim večje izkoriščanje obstoječih grajenih površin in s tem racionalna raba prostora pri doseganju ciljev Slovenije glede proizvodnje električne energije iz OVE.</p> <p>Določba zato jasno pove, da je potrebno fotonapetostne naprave umestiti/namestiti na določena predpisana prednostna območja oziroma površine, ne glede na to ali so te površine med seboj (funkcionalno ali drugače) povezane. Vsaka od teh površin torej predstavlja samostojno obveznost kot izhaja iz prve točke 8. člena in 9. člena ZUNPEOVE.</p>
8.	Vprašanje:
	<p><i>Na podlagi 2. odstavka 26. člena Uredbe OVE izhaja, da je postavitve FN naprav dopustna na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki so po dejanski rabi kmetijska in gozdna zemljišča:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>razumem, da je to mogoče izvesti na vseh stavbnih zemljiščih, tudi tistih, ki so po namenski rabi v prostorskih aktih občin opredeljena za stanovanjsko rabo, centralne dejavnosti, zelene površine, turizem,....</i>
9.	Vprašanje:
	<p><i>Na podlagi 3. odstavka 26. člena Uredbe OVE izhaja, da je postavitve FN naprav dopustna na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki so namenjena poslovnim dejavnostim:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prosim za tolmačenje katere dejavnosti so smatrane kot poslovne dejavnosti - ali je to stvar interpretacije potencialnega investitorja ali vseeno obstaja kakšna definicija, ki določa, katere dejavnosti so to</i>

10.	Vprašanje:
	<p><i>Na podlagi 2. in 3. odstavka 26. člena Uredbe OVE izhaja, da je postavitve FN naprav dopustna kot začasna raba:</i></p> <p><i>a) ali je to določilo (ker tako iz uredbe neposredno ne izhaja) nad OPIA, ki začasne rabe ne dopušča?</i></p> <p><i>b) ali to pomeni, da za potrebe postavitve FN naprav ni treba izvesti lokacijske preveritve za začasno rabo?</i></p> <p><i>c) ali ima začasna raba po tej uredbi določen "rok trajanja" in za to časovno obdobje potem velja tudi gradbeno dovoljenje (ali se v zvezi z dolžino trajanja upoštevajo določila ZUreP-3, ki govori o trajanju 7 let?</i></p> <p><i>d) določilo razumem, da seznanitve javnosti ni vključene in se lahko gre neposredno v GD?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Uredba OVE podrobneje določa način »začasnega« umeščanja fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije na nepozidana stavbna zemljišča, ki so jih občine ali država, skozi prostorske izvedbene akte, že načrtovale in namenile za gradnjo.</p> <p>Drugi in tretji odstavek 26. člena Uredbe OVE dopuščata »začasno« umeščanje FN naprav, kadar prostorski izvedbeni akt ne ureja umeščanja fotonapetostnih naprav ali dopušča umeščanje fotonapetostnih naprav pod prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki so v nasprotju s to uredbo.</p> <p>Razlikovati je potrebno med drugim in tretjim odstavkom 26. člena Uredbe OVE. Drugi odstavek 26. člena Uredbe OVE dopušča »začasno« umestitev fotonapetostnih naprav na vsa nepozidana stavbna zemljišča, pod strožjimi prostorsko izvedbenimi pogoji kot tretji odstavek 26. člena Uredbe OVE. Slednji daje manj stroge pogoje, saj gre za območja, ki so namenjena poslovnim dejavnostim (industrija, obrt, trgovski centri, večje poslovne stavbe) brez bivanja. Na teh območjih se tudi predvideva, da se bodo FN naprave, po gradnji objektov, prestavile na streho stavbe ali parkirišča ter tako služile svojemu namenu še naprej, in da gre za začasno rabo za obdobje največ sedmih let.</p> <p>Pri teh površinah, gre za nepozidana stavbna zemljišča, ki so po dejanski rabi kmetijska ali gozdna zemljišča, zato je potrebno upoštevati 6. člen ZKZ: "<i>Določbe tega zakona o rabi in obdelovanju kmetijskih zemljišč se uporabljajo tudi za zemljišča, ki so s planskim aktom določena za stavbna zemljišča oziroma za nezemeljske namene, dokler za njih ni v skladu s predpisi izdano dovoljenje za gradnjo oziroma drug ustrezen akt.</i>"</p> <p>Skladno z 9. členom Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), ter Prilogo1, se fotonapetostna elektrarna z električno močjo na pragu do 1 MW uvršča med manj zahtevne objekte. Za manj zahtevne objekte je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.</p> <p>Prostorski izvedbeni akti (npr. DPN, OPN, OPPN, Odlok o urejenosti naselij in krajine) lahko določijo dodatne prostorske izvedbene pogoje, ki pa ne smejo biti v nasprotju z Uredbo OVE. PIA lahko tudi prepove začasno rabo FN naprav na nepozidanih stavbnih zemljiščih.</p> <p>Pri začasni rabi FN naprave ni treba izvesti postopka lokacijske preveritve, kot jo določa ZUreP-3, saj je ta namenjen za primere, ko prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo sploh niso določeni – v tem primeru pa so določeni v sami Uredbi OVE, pa tudi že v 2. odstavku 137. člena ZUreP-3.</p> <p>V dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za »začasno« postavitve FN naprave, na nepozidana stavbna zemljišča, je potrebno upoštevati določila drugega odstavka 137. člena ZUreP-3, predvsem, da začasna raba ne sme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>poslabšati delovnih ali bivalnih razmer;</i> - <i>onemogočati izvedbe s prostorskim izvedbenim aktom načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;</i> - <i>zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč;</i> - <i>trajati več kot sedem let;</i> - <i>biti v nasprotju z veljavnimi pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti;</i>

	<p>- omogočati izvedbe posegov v prostor, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.</p> <p>Javnost se z začasno postavitvijo manjše FN naprave načeloma ne seznani, kljub temu je pri vseh umestitvah fotonapetostnih naprav na nepozidana stavbna zemljišča smiselno predhodno obvestiti javnost. Priporoča se uporaba 12. člena ZUNPEOVE, saj pravočasna seznanitev javnosti lahko predhodno razčisti morebitne konflikte.</p> <p>Lahko pa v postopku izdaje gradbenega dovoljenja kot stranski udeleženci sodelujejo osebe, na katere bi lahko takšna gradnja potencialno vplivala (npr. sosedi). Če gre za postavitev večje FN naprave, ki predstavlja objekt z vplivi na okolje, pa se izvede seznanitev z javnostjo v skladu z 68. členom GZ-1.</p>
11.	Vprašanje:
	<i>V zvezi z ZUNPEOVE in Uredbe o OVE prosim za interpretacijo določila "največ 5 m od roba najbolj zunanjega energetskega objekta" - ali se to določilo nanaša samo na območja RTP in RP ali tudi na območja drugih objektov za proizvodnjo elektrike.</i>
	Odgovor:
	V prvem odstavku 8. člena ZUNPEOVE sta kot prednostni območji odločeni tudi območji (1) objektov za proizvodnjo elektrike in (2) RTP/RP. To sta območji na katerih lahko obstaja veliko neizkoriščenih površin, ki so v okoljskem in prostorskem smislu »razvrednotene«, poleg tega pa so ta območja primerna zaradi že zgrajene ustrezne infrastrukture in enostavnejših tehničnih rešitev priklopa FN. Ta območja pa je bilo potrebno zamejiti, zato zakon določa mejo 5 metrov od roba zunanjih objektov, pri čemer se ta omejitev nanaša tako na območja objektov za proizvodnjo elektrike kot na območja RTP/RP
12.	Vprašanje:
	<i>Umeščanje na parkirišča: določilo se mi zdi smiselno, nekoliko manj jasno pa določilo, ki ga je treba sočasno upoštevati, to je 1 drevo na 4 parkirna mesta + da se z razporeditvijo ne sme preprečevati osončenosti modulov (ali je to dejansko izvedljivo?)</i>
	Odgovor:
	Tretji odstavek 14. člena Uredbe OVE določa, da če prostorski izvedbeni akt ne določa drugače, se pri novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m ² ali več, umesti predpisano število dreves. Prepisano število dreves se določi po enačbi eno drevo na štiri parkirna mesta, ki se pri načrtovanju novega parkirišča, umesti v sklopu zelenih površin oziroma v predpisani velikosti sadilne jame, tako da ne onemogočajo pridobivanja energije iz FN naprav. Določba ne predpisuje, da se na vsaka štiri parkirna mesta zasadi eno drevo, ampak gre za določanje števila dreves glede na število parkirnih mest.
13.	Vprašanje:
	<i>V 12. členu Uredbe OVE je v drugem odstavku navedeno, da se za novogradnje, kjer v prostorskem aktu niso določeni faktorji zazidanosti, faktorji prekritih površin ali faktorji raščenih površin, upoštevajo minimalni faktorji iz Priloge. Faktorji iz Priloge pa po samem pomenu in vsebini ne morejo biti vsi minimalni. Prosim vas za pojasnila:</i>
	<ul style="list-style-type: none"> - Če je v prostorskem izvedbenem aktu določen le faktor zazidanosti, ali se morajo upoštevati faktorji iz Uredbe? Noben doslej veljaven predpis doslej ni določal faktorja prekritih površin FPP ali faktorja raščenih površin FRP (le priložnik DPR iz leta 2021, faktor zazidanosti pa je bil določen le opcijsko). - Kako se ugotavlja skladnost z Uredbo npr. ko je faktor prekritih površin minimalno 80% in faktor raščenega terena minimalno 20%?

	- <i>Kako se ugotavlja skladnost z Uredbo v primeru novogradnje objekta iz 12. člena, ko faktorji niso določeni v prostorskem aktu, in faktor zazidanosti z novim objektom ne doseže minimalnega iz Priloge?</i>
	Odgovor:
	<p>Drugi odstavek 2. člena Uredbe OVE določa oziroma predpisuje faktorje, ki se uporabijo, ko posamezen faktor zazidanosti oziroma faktor raščene površine nista predpisana v PIA za posamezni tip stavbe znotraj posamezne namenske rabe, katerih tlorisna površina strehe je enaka ali presega tlorisno površino 1000 m².</p> <p>V kolikor je v PIA predpisan faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin oziroma faktor zelenih površin (oziroma se raščen teren – zelene površine opredelijo s katerim drugim deležem), se faktorji iz Priloge ne uporabijo. V kolikor je v PIA določen zgolj faktor zazidanosti ali zgolj faktor/delež zelenih namenjen zagotavljanju zelenih površin (raščen teren), se iz Priloge uporabi zgolj tisti, ki v PIA ni predpisan.</p> <p>Priloga določa tri faktorje, faktor zazidanosti, faktor prekritih površin in faktor raščene površine. Faktor prekrite površine in faktor raščene površine skupaj sestavljata celotno velikost gradbene parcele, zato sta predpisani vrednosti dokončni in ju ni možno spreminjati (povečevati ali zmanjševati). Faktorja sta podrobneje predstavljena v Priročniku Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe.</p> <p>Faktor zazidanosti je določen kot minimalni, kar pomeni da se lahko poveča, vendar ne sme preseči vrednosti faktorja prekritih površin in ne sme se zmanjšati faktor raščenih površin. Pri povečavi faktorja zazidanosti je potrebno upoštevati vsa ostala določila iz PIA, kot so dostop do stavbe, zagotavljanje prometnih, tehnoloških in komunalnih prekritih površin na terenu, zagotoviti predpisane odmike, zagotoviti odprte bivalne površine ter druge prostorske izvedbene pogoje.</p>
14.	Vprašanje:
	<i>Bleščanje (5. čl. 6. odst.): ali v Sloveniji obstaja predpisana metodologija in mejne vrednosti bleščanja?</i>
	Odgovor:
	Uredba o spremembah in dopolnitvi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 62/2010 z dne 30. 7. 2010) določa definicijo bleščanja, ne določa pa mejnih vrednosti.
15.	Vprašanje:
	<p><i>Dne 13.04.2024 je pričela veljati Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije.</i></p> <p><i>Prosim za pojasnilo, kakšen je učinek pričetka veljavnosti te uredbe na postopke pridobivanja gradbenih dovoljenj za primere, ko je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja že vložena, pristojni organ pa o njej še ni odločil.</i></p>
	Odgovor:
	<p>Obveza za postavitev FN naprav na strehe in parkirišča, katerih tlorisna površina je enaka ali večja od 1000 m² je že predpisana v ZUNPEOVE in velja že od 3.8.2023. Pri pregledu vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, kadar gre za predpisane strehe in parkirišča se upošteva tudi drugi odstavek 83. člena ZUNPEOVE, ki podaja izjeme od obvezne postavitve FN naprav, za objekte, za katere je bilo na dan uveljavitve tega zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - že pridobljeno gradbeno dovoljenje, - že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta ali - v postopku javnega naročanja že poslano v objavo javno naročilo ali povabilo k oddaji ponudbe.

	Uredba OVE podrobneje predpisuje prostorske izvedbene pogoje pri načrtovanju FN naprav na strehah in parkiriščih, katerih tlorisna površina je enaka ali večja od 1000 m ² . V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, za primere, ko je bila vloga za izdajo gradbenega dovoljenja že vložena, pristojni organ pa o njej še ni odločil, se upoštevajo PIP iz Uredbe OVE.
16.	Vprašanje:
	<p><i>V lanskem letu, smo bili uspešni na Javnem razpisu za sofinanciranje gradnje objektov za zagotovitev varnega okolja bivanja za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih, s projektom umestitve Bivalne enote »Bella Vista«, kot dislocirane enote Obalnega doma upokojencev Koper. Rezultati razpisa so bili objavljeni 30.6.2023. Skladno z zahtevami razpisa je bila 20.2.2023 s projektantom tudi podpisana pogodba za pripravo projektne dokumentacije tako za potrebe razpisa, kot tudi za izdelavo DGD projektne dokumentacije. Sestavni del prijave na razpis je bila tudi vsa potrebna investicijska dokumentacija, ki je opredelila predvidene stroške izvedbe projekta. DGD projektne dokumentacije je bila izdelana in za predvideno gradnjo je bilo v mesecu decembru 2023 tudi pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje. Stavba ima površino strehe večjo kot 1000m².</i></p> <p><i>Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE), v času razpisa in v času sklepanja pogodbe s projektantom še ni veljal. Prav tako še ni veljala Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, ki pojasnjuje in natančno opredeljuje zahteve navedene v zakonu. Projekt je pripravljen tako, da bo ob končanju gradnje izkazoval razred energetske učinkovitosti A1 in upošteval cilj zmanjšanja emisij toplogrednih plinov do leta 2030 oz. 2050 ter, da bo upoštevan delež potrebne energije iz obnovljivih virov. Projektant nas je na sprejem nove zakonodaje opozoril, vendar pred sprejemom Uredbe ni mogel podati natančnejših informacij glede zahtev umeščanja SE. Umestitev SE na streho predvidene stavbe je sicer naprava in ne objekt, za katerega bi bilo potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.</i></p> <p><i>V sklopu projekta umestitev SE v takšnem obsegu, kot je zahtevano sedaj skladno z Zakonom in Uredbo ni bilo predvideno, saj tudi pridobljena sredstva na javnem razpisu tega ne omogočajo. Istočasno pa razpis, v sklopu katerega smo pridobili sredstva za izvedbo projekta, ne omogoča financiranja iz drugih virov. Torej pridobitev dodatnih sredstev, npr. subvencije za umestitev SE preko EKO Sklada ni možna.</i></p> <p><i>Vsekakor želimo pripraviti projektno dokumentacijo PZI tako, da bo skladna z vso veljavno zakonodajo, zahtevami razpisa, spoštljivim odnosom do okolja in predvsem potrebami območja po umeščanju dodatnih, manjših, bivalnih enot za osebe, ki so odvisne od pomoči drugih. Projektant za izdelavo PZI dokumentacije še ni izbran. Žal pa nam v sklopu investicije in že izdelane investicijske dokumentacije, umestitev SE v obsegu vsaj dobrih 500m² predstavlja bistveno spremembo. Na eni strani tako postopkovno, kot predvsem finančno.</i></p> <p><i>Glede na navedeno zgoraj sklepamo, da Zakon (ZUNPEOVE) in posledično Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, v našem primeru ne veljata. Vljudno Vas prosimo za pojasnilo glede umeščanja SE, skladno z Uredbo in Zakonom, na streho predvidene novogradnje.</i></p>
	Odgovor:
	<p>Obveza za postavitev FN naprav na strehe in parkirišča, katerih tlorisna površina je enaka ali večja od 1000 m² je že predpisana v ZUNPEOVE in velja že od 3.8.2023. Pri pregledu vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, kadar gre za predpisane strehe in parkirišča se upošteva tudi drugi odstavek 83. člena ZUNPEOVE, ki podaja izjeme od obvezne postavitve FN naprav, za objekte, za katere je bilo na dan uveljavitve tega zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - že pridobljeno gradbeno dovoljenje, - že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta ali - v postopku javnega naročanja že poslano v objavo javno naročilo ali povabilo k oddaji ponudbe.

	<p>Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI) mora biti izdelana v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja, kot jih določa 79. člen GZ-1. V kolikor postavitev FN naprav na streho in parkirišče predstavlja večja odstopanja od gradbenega dovoljenja, mora investitor v času veljavnosti gradbenega dovoljenja, vendar najpozneje v desetih letih po njegovi pravnomočnosti, zaprositi za spremembo le-tega, kot to določa 61. člen GZ-1.</p>
17.	Vprašanje:
	<p><i>Prosim za pojasnilo v zvezi z obveznostjo izdaje mnenja občine glede skladnosti z Uredbo OVE. Obveznost je navedena v III. Poglavju kot del postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Ali to pomeni ločeno izdajo samostojnega mnenja občine ali v sklopu izdaje mnenja o skladnosti s prostorskimi akti? Menim, da bi moral investitor podati tudi opis skladnosti z Uredbo OVE, saj drugače zadeve ni mogoče spisati (zagotovo ne bo v projektu vseh podatkov). Glede na določilo torej v primerih iz IV. in V. odstavka ni obveznosti izdaje mnenja s strani občine o skladnosti z Uredbo OVE? Ali še vedno obstaja, vendar le v primeru pridobitve gradbenega dovoljenja? Kako je v primeru manjše rekonstrukcije, ko GD ni potrebno, občina pa izda soglasje za skladnost manjše rekonstrukcije s PA?</i></p>
	Odgovor
	<p>Skladno z drugim odstavkom 282. člena ZUreP-3 se skladnost za gradbene posege zagotavlja z izdajo mnenja občine o skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena tega zakona, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Uredba OVE sodi med podrobnejša pravila urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZUreP-3.</p> <p>Med neposredno uporabna temeljna pravila prostora sodijo določila iz petega in šestega odstavka 21. člena, ki določa pravila za racionalno rabo (vzdrževanje objekta, rekonstrukcije in manjše rekonstrukcije) in 35. člena ZUreP-3, ki določa omejitve pri oglaševanju zunaj poselitvenih območij.</p> <p>Investitor mora v dokumentaciji podati opis skladnosti s PIA, Uredbo OVE ter z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, na katero občina izda mnenje od skladnosti. Uredba OVE predstavlja podrobnejša pravila za dovoljevanje in seveda je potrebno v mnenju občine o skladnosti glede na 3. člen Uredbe OVE upoštevati vsa njena relevantna določila.</p>
18.	Vprašanje:
	<p><i>V Uredbi ni prehodnih določil glede uporabe. Prehodne določbe so edino v ZUNPEOVE, kjer je v 83. členu, 2. odstavek navedeno, da: » (2) Ne glede prvi odstavek 9. člena tega zakona obveza postavitve fotonapetostnih naprav ne velja za objekte, za katere je bilo na dan uveljavitve tega zakona:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>že pridobljeno gradbeno dovoljenje,</i> - <i>že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta ali</i> - <i>v postopku javnega naročanja že poslano v objavo javno naročilo ali povabilo k oddaji ponudbe.«</i> <p><i>Torej je uporaba Uredbe od njenega sprejetja obvezna ne glede na to, kdaj je investitor podal vlogo za izdajo mnenja na občino, RAZEN v zgoraj navedenih primerih, ki jih dopušča ZUNPEOVE in se nanašajo na datum uveljavitve zakona, to je 21. 7. 2023.</i></p>
	Odgovor
	<p>Uredba OVE nima prehodnih določil glede uporabe, saj je obveznost umestitve FN naprav določil že sam ZUNPEOVE, ki je začel veljati 3. 8. 2023.</p> <p>Uredba OVE podaja prostorske izvedbene pogoje, ki določajo kako se FN umesti na predpisana prednostna območja, kadar je to obvezno na podlagi ZUNPEOVE, oziroma je dopustno in se za to odloči investitor.</p>

19.	Vprašanje:
	<p><i>Prosim za razjasnitev uporabe Priloge vezano na določitev faktorjev v prostorskem izvedbenem aktu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>V 12. členu 2. odstavka: faktorji iz Priloge se upoštevajo, če »v prostorskem izvedbenem aktu niso določeni faktorji zazidanosti, faktorja prekritih površin ali faktorja raščene površine«</i> - <i>Kaj navedeno pomeni - ali je dovolj, da je določen 1 od 3 navedenih faktorjev (v tem primeru ostalih faktorjev ne upoštevaj) in Priloga velja samo, če NOBEN od teh 3 ni določen? Kako je v primeru, da je v IPA določen faktor zazidanosti in faktor zelenih površin, ne pa faktor prekritih površin in faktor raščene terena?</i> - <i>Enako me zanima v povezavi z 2. odstavkom 14. člena in pa ali tukaj faktor prekritih površin ni merodajen?</i>
	Odgovor
	<p>Odgovor je že podan pod vprašanjem številka 13 in sicer:</p> <p>Drugi odstavek 2. člena Uredbe OVE določa oziroma predpisuje faktorje, ki se uporabijo, ko posamezen faktor zazidanosti oziroma faktor raščene površine nista predpisana v PIA za posamezni tip stavbe znotraj posamezne namenske rabe, katerih tlorisna površina strehe je enaka ali presega tlorisno površino 1000 m².</p> <p>V kolikor je v PIA predpisan faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin oziroma faktor zelenih površin (oziroma se raščen teren – zelene površine opredelijo s katerim drugim deležem), se faktorji iz Priloge ne uporabijo. V kolikor je v PIA določen zgolj faktor zazidanosti ali zgolj faktor/delež zelenih namenjen zagotavljanju zelenih površin (raščen teren), se iz Priloge uporabi zgolj tisti, ki v PIA ni predpisan.</p> <p>Priloga določa tri faktorje, faktor zazidanosti, faktor prekritih površin in faktor raščene površine. Faktor prekritih površin in faktor raščene površine skupaj sestavljata celotno velikost gradbene parcele, zato sta predpisani vrednosti dokončni in ju ni možno spreminjati (povečevati ali zmanjševati). Faktorja sta podrobneje predstavljena v Priročniku Načrtovanje in organizacija gradbene parcele stavbe.</p> <p>Faktor zazidanosti je določen kot minimalni, kar pomeni da se lahko poveča, vendar ne sme preseči vrednosti faktorja prekritih površin in ne sme se zmanjšati faktor raščene površine. Pri povečavi faktorja zazidanosti je potrebno upoštevati vsa ostala določila iz PIA, kot so dostop do stavbe, zagotavljanje prometnih, tehnoloških in komunalnih prekritih površin na terenu, zagotoviti predpisane odmike, zagotoviti odprte bivalne površine ter druge prostorske izvedbene pogoje.</p>
20.	Vprašanje:
	<p><i>V razlagi izrazov je v 2. členu v 12. točki navedeno, kaj je parkirišče (kjer je vključena <u>tudi raščena površina!!</u>). V 2. členu v 27. točki pa je opredeljena <u>tlorisna površina</u> parkirišča (enotna ali sestavljena, <u>NE všttevajo se manipulacijske površine za obračanje vozil, itd...</u>).</i></p> <p><i>Nadalje je kot merilo za postavitev fotonapetostnih naprav v 1. alineji 8. člena, v 1. odstavku 17. člena, v 2. alineji 1. odstavka 26. člena kot merilo za umeščanje fotonapetostnih naprav uporabljen izraz »utrjeno parkirišče, katerega <u>tlorisna površina</u> je«.</i></p> <p><i>Na predavanju je bilo razloženo, da naj bi v merilih navedena »tlorisna površina« ne bila isto, kot v izrazih Uredbe razložena tlorisna površina parkirišča in da naj bi izhajala iz ZUNPEOVE. Pri pregledu ZUNPEOVE <u>ni nobenih razlag pojmov parkirišča ali tlorisne površine</u>. Navedeno je le »utrjene površine parkirišč na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina je 1.000 m²«. Vendar to ne more biti skladno niti z opredelitvijo pojma parkirišče po Uredbi, saj raščene površine niso utrjene. Menim, da iz Uredbe ni jasno oz. jasno razvidno, da ne gre za tlorisne površine, kot so opredeljene v 2. členu 27. točke.</i></p>

	Odgovor
	<p>ZUNPEOVE v svojem 8., 9. in 11. členu podaja določila za postavitev FN na parkirišča, katerega tlorisna površina znaša 1.000 m² ali več oziroma 1.700 m² ali več. Uredba OVE prenaša to določilo, in sicer v 8., 17. in 26. členu.</p> <p>Uredba OVE v 2. členu podrobneje določa izraze, kot so parkirno mesto, parkirišče in tlorisna površina parkirišča, ki se uporabljajo v Uredbi OVE.</p> <p>Izraz »parkirišče« iz 8., 17. in 26. člena Uredbe OVE se nanaša na določbo, ki naslavlja parkirišča, katerih tlorisna površina je nad ali pod določeno predpisano velikostjo, s katero so povezane določene obveznosti (obvezna ali dopustna postavitev FN).</p> <p>Izraz »tlorisna površina parkirišča« pa določa površino znotraj parkirišča, na katero se, skladno z Uredbo OVE postavijo FN.</p>
21.	Vprašanje:
	<i>V IV. poglavju je navedeno »lahko« torej ni obvezna postavitev FN naprav. V V. poglavju ne piše »lahko«. Torej uporaba je ali ni obvezna?</i>
	Odgovor
	<p>Določilo kdaj je postavitev FN naprave obvezno oziroma dopustna določa ZUNPEOVE. Uredba OVE, na podlagi 8. in 9. člena ZUNPEOVE, določa skupne in podrobnejša pravila urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav v prostor.</p> <p>Poglavje IV. iz Uredbe OVE, na podlagi 8. člena ZUPEOVE, določa podrobnejša pravila za umeščanje FN na predpisana prednostna območja. To poglavje vsebuje prostorske izvedbene pogoje za DOPUSTNO umeščanja/postavitve fotonapetostnih naprav na predpisana prednostna območja.</p> <p>Poglavje V. iz Uredbe OVE, na podlagi 15. člena ZUreP-3, določa podrobnejša pravila urejanja prostora za umeščanje FN na druge objekte in območja. To so podrobnejši izvedbeni pogoji za DOPUSTNO umeščanje/ postavitve fotonapetostnih naprav na površine, kot so določene v tem poglavju. Poglavje V. iz Uredbe OVE <u>ne predpisuje obveze</u> po umeščanju/postavitvi fotonapetostnih naprav, ampak podaja zgolj PIP, kako se umestijo na površinah, kot so določene v 26. členu.</p>
22.	Vprašanje:
	<i>V 2. členu je pod 8. točko navedena razlaga kapi strehe in piše, da je kap strehe tudi rob ravne strehe. V 16. členu pa da je ravna streha streha brez naklona ali do 7°, običajno brez napuščev, s strešnim vencem. V primeru venca torej nima »kapi« (ker da je bi bila kap strehe rob venca je malo čudno)?</i>
	Odgovor
	Izraz »ravna streha« dopušča, da ima ravna streha tudi manjši naklon, torej do 7°. V primeru, ko ima streha naklon ima posledično takoj najnižji del - kap, oziroma pri ravni strehi je rob strehe kap. Izraz strešni venec je lahko hkrati tudi kap, saj ni definirane višine venca. Ravna streha je običajno skrita za vencem.
23.	Vprašanje:
	<i>Kot kakšna se opredeljuje zelena oz. raščena površina, ki jo prekrivajo fotonapetostne naprave – če prav razumem, po Uredbi OVE ni dovoljena postavitev na minimalni delež raščene in zelene površine. Izven minimalnega pa lahko – kako se opredeli taka površina, še vedno raščena, zelena, prekrita?</i>
	Odgovor
	Uredba OVE določa, da se FN naprave ne umešča na predpisani delež raščene površine. Delež raščene površine se določa pri gradbeni parceli, pri čemer se le ta razdeli na raščeno in prekrito

	površino. Torej se FN naprave lahko v sklopu gradbene parcele umestijo zgolj v delež, ki je namenjen <u>prekritim površinam</u> (seveda ni nujno da je celotni delež prekrit s stavbo ali tlakovan).
24.	Vprašanje:
	<i>V zvezi s 7. členom 2. odstavek: torej če občina gradi fotonapetostne naprave v varovalnem pasu ceste, mnenje oz. soglasje občine ni potrebno?</i>
	Odgovor
	<p>Drugi odstavek 7. člena Uredbe OVE podaja možnost, da v kolikor je pristojni organ oziroma upravljavec gospodarske javne infrastrukture hkrati tudi investitor fotonapetostnih naprav, mu ni potrebno predhodno pridobiti projektnih pogojev, pridobiti mnenja ali soglasja pristojnega organa oziroma upravljalca GJL.</p> <p>Zakonodajalec pri tem izhaja iz stališča, da bo upravljavec, ki je hkrati investitor, v največji možni meri in na najbolj strokoven način umestil FN naprave v prostor, za katerega je odgovoren, na podlagi pogojev, ki jih je sam predpisal. Seveda pa je potrebno pridobiti tudi mnenje občine o skladnosti gradnje po 282. členu ZureP-3.</p>
25.	Vprašanje:
	<i>V zvezi z 12. členom 3. odstavek: izvedbeni prostorski akt ne definira, kakšen naklon šteje za poševno streho ali ravno. Imamo primer vrtca z dvokapnico z naklonom 5°, krito s pločevino. V navedenem odstavku pa piše, da je taka streha ravna (po Uredbi kot ravna šteje do 7°), zaradi več kot 1000m² je nujna vgradnja fotonapetostnih modulov in po navedenem določilu mora biti taka streha vrtca urejena kot tehnološka zelena streha. Torej morajo biti vse po Uredbi ravne strehe izvedene kot zelene ravne tehnološke, ne glede na IPA?</i>
	Odgovor:
	<p>Uredba OVE v 2. členu opredeli posamezne izraze, med drugim tudi do katerega naklona se lahko ravna streha še šteje kot ravna. V kolikor projektant določi, da je streha dvokapnica, mora imeti naklon. Pri tem se odpre strokovno vprašanje za pristojno zbornico, ali dvokapna streha z naklonom 5° služi svojemu namenu.</p> <p>Investitor lahko uporabi 9. člen Uredbe OVE, ki določa izjeme od obvezne postavitve fotonapetostnih naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, oziroma 10. člen ZUNPEOVE, ki določa dokazovanje obratovanja in izjeme od obvezne postavitve fotonapetostne naprave.</p>
26.	Vprašanje:
	<i>V zvezi s 13. členom, 3. odstavek – odmiki: imamo OPN, kjer je parkirišče oz. zunanje površine, dvorišče lahko urejeno na oddaljenosti 0,5 m od sosednjega zemljišča. To pomeni, da so parkirna mesta na taki razdalji) rob parkirnih mest 0,5 m od sosednjega zemljišča). Po Uredbi moramo obvezno postaviti fotovoltaike nad 50% parkirnih mest. Tu pa moramo za fotovoltaike upoštevati odklik po Uredbi, ker v OPN ni opredeljen. In glede na določila mora biti fotovoltaike oddaljena najmanj za 1/2 višine podkonstrukcije, pri čemer višina NI višina podkonstrukcije, ampak višina od terena do najvišje točke fotonapetostnega modula. Kar pomeni svetla višina 3,0 m, + podkonstrukcija recimo 15 cm + fotovoltaike, ki mora biti pod najustreznejšim naklonom, recimo kaj če 35 ali 45 stopinj... višina skupno vsaj 4 m...torej odklik 2m... kar pomeni, da bo v praksi prihajalo do »čudnih« ali nemogočih situacij.</i>
	Odgovor:
	Občina skladno z ZureP-3, Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v PIA določi PIP za načrtovanje posegov v prostor, tudi glede odmikov.

	<p>Uredba OVE pa v tretjem odstavku 13. člena določi odmik FN naprave nad parkirnimi mesti zgolj v primerih, ko odmik ni določen z občinskim PIA. Uredba tako še vedno daje možnost Občini, da s svojimi PIA določi drugačen odmik naprav od sosednjih zemljišč.</p> <p>Hkrati dodajamo, kot izhaja iz vprašanja, da odmik parkirišča v vašem primeru ni predpisan kot dokončen, ampak je določen kot minimalen odmik od parcelne meje, lahko pa je večji (enako ali več). V tem primeru se odmik parkirnega mesta nad katerim bo postavljena FN naprava, pri parkiriščih, kadar gre za gradnjo novega parkirišča, načrtuje že na samem začetku skladno z Uredbo OVE in PIA, tako da se zagotovi vsem pogojem.</p>
27.	Vprašanje:
	<p><i>V zvezi s 13. členom, 10. odstavek: OPPN je torej obvezen za parkirišča za tovornjake, avtobuse, avtodome (ti so recimo od cca 290 pa tudi 305 cm višine), če se nanje umešča fotovoltaika, ne glede na površino 10.000m2 (piše ALI)?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Uredba OVE v desetem odstavku 13. člena določa dva pogoja, kadar je treba za umestitev FN naprave predhodno sprejeti OPPN. Pri tem mora biti izpolnjen vsaj en pogoj, torej določba se bere ali ali.</p>
28.	Vprašanje:
	<p><i>14. člen, 4. odstavek: ali to velja samo v primeru, da se fotonapetostne naprave umešča na nadstrešek? Kaj pa če se umešča na podkonstrukcijo in je predpisan naklon nadstreška raven, po drugi strani pa je obveza, da so fotonapetostni moduli pod najustreznejšim naklonom?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Uredba OVE v četrtem odstavku 14. člena določa izjemo, da v kolikor so v PIA predpisani PIP glede oblikovanja nadstreškov nad parkirnimi prostori in je njihova uporaba v skladu s 13. členom Uredbe OVE, jih je potrebno upoštevati pri umeščanju FN naprav.</p> <p>Naprava in pod konstrukcija se ne uvrščata med nadstreške, zato ne morejo veljati PIP, ki so v PIA predpisani za nadstreške.</p> <p>Uredba OVE ne daje obveze, ampak priporoča da se fotonapetostni moduli postavijo pod najustreznejšim naklonom, ki je lahko tudi 0°.</p>
29.	Vprašanje:
	<p><i>Na občino se je obrnil investitor, ki želi na območju, ki je pozidano stavbno zemljišče (opuščena prašičereja - farma), območje bi bilo predhodno potrebno v celoti sanirati (samo odstranitev azbestne kritine bi prišla cca 100.000,00 EUR). Območje je po OPN opredeljeno kot SSm – stanovanjske površine za katerega je po OPN predvidena izdelava OPPN. Po določitih OPN se lahko sprejemniki sončne energije nameščajo samo na strehe objektov. Ideja je, da bi se polovica območja namenila za stanovanjsko pozidavo, druga polovica pa za umestitev fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije.</i></p> <p><i>V skladu s 131. členom ZUreP-3 se sicer lahko z OPPN spreminja podrobna namenska raba za postavitve in delovanje proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti....(potrebna je sprememba podrobnejše namenske rabe iz SSm v E), pod določenimi pogoji.</i></p> <p><i>Pred kratkim je bila sprejeta Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije, ki v 26. členu določa prostorske izvedbene pogoje za druge objekte in območja in sicer v 1. odstavku, če prostorski akt ne ureja umeščanja fotonapetostnih naprav.</i></p> <p><i>Ali se lahko na podlagi prej navedene uredbe postavijo fotonapetostne naprave brez predhodne izdelave OPPN (ali spremembe OPN), čeprav je določena izdelava OPPN s prostorskim aktom? Ali je dovoljena postavitve naprav na zemljo (uredba tega ne predpisuje, določa samo postavitve)</i></p>

	<i>na strehe objektov, na utrjene površine parkirišč, na fasade in balkone objektov.....)? Ali je potrebno kljub določam Uredbe izdelati OPPN?</i>
	Odgovor:
	<p>Uredba OVE določa PIP za umeščanje FN naprav na strehe objektov, parkiriščih, ter tudi na fasade, balkone in nepozidana stavbna zemljišča, če IPA ne določa drugače.</p> <p>V vašem primeru je možna umestitev FN naprav torej na streho obstoječega objekta, fasado ali morebitno pripadajoče parkirišče, kot umeščanje FN na prednostna območja, kamor se uvrščajo tudi »strehe objektov in utrjene površine parkirišč na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina je 1 000 m² ali več in ki so na poselitvenih območjih«.</p> <p>Ker gre za že pozidana stavbna zemljišča, ki so razvrednotena, vam svetujemo da pristopite k celoviti prenoviti območja. Za take primere ZUreP-3 določa postopek OPPN, oziroma za umeščanje FN še posebej 131. člen ki določa OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, s katerim hkrati tudi pristopite tudi k celoviti prenovi razvrednotenega območja.</p> <p>Pri morebitni uporabi postopka OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, po 131. členu ZUreP-3, bo potrebno ogovoriti na določbe drugega odstavka 131. člena ZUreP-3, da se prostorske ureditve (postavitve FN naprave) in sprememba namenske rabe prostora, se lahko načrtujejo, če so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - so v skladu z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; - niso v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana; - niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti. <p>Glede na to da OPN predvideva na dotičnem območju stanovanjske površine, je to lahko v nasprotju z določbami drugega odstavka 131. člena ZureP-3</p> <p>Uredba OVE daje v 26. členu možnost začasne umestitev/postavitve FN naprav na nepozidana stavbna zemljišča.</p> <p>V vašem primeru gre že za pozidana stavbna zemljišča, ki so razvrednotena in ter je potrebno pristopi k celoviti prenoviti območja. V tem primeru, ko gre za že pozidana stavbna zemljišča se določbe 26. člena Uredbe OVE glede začasne umestitve FN naprav ne morejo uporabiti.</p>
30.	Vprašanje:
	<i>Na podlagi katerega člena katerega zakona zavržem zahtevo za gradbeno dovoljenje, če v dokumentaciji ni predvidene SE in ni priložene študije izvedljivosti ali zavrženega mnenja pa bi morala biti.</i>
	Odgovor:
	ZUNPEOVE v 9. členu določa obvezno postavitve FN na novogradnje parkirišč in strehe objektov, katerega tlorisna površina znaša 1.000 m ² ali več. Uredba OVE pa določa PIP za takšno umestitev. V kolikor določbe iz ZUNPEOVE ali Uredbe OVE niso izpolnjene, je to lahko podlaga za dopolnitev dokumentacije.
31.	Vprašanje:
	<p>ZUNPEOVE, ki se uporablja oz. velja od 3.8.2023, v drugem odstavku 83. člena določa, da obvezna postavitve fotonapetostnih naprav ne velja za objekte, za katere je bilo na dan uveljavitve tega zakona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - že pridobljeno gradbeno dovoljenje, - že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta ali - v postopku javnega naročanja že poslano v objavo javno naročilo ali povabilo k oddaji ponudbe. <p>Prosimo za izdajo mnenja oziroma razlago, kako je s predmetno obvezno postavitve fotonapetostnih naprav za objekte, za katere je bilo po dnevu uveljavitve ZUNPEOVE do uveljavitve navedene Uredbe:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - že pridobljeno gradbeno dovoljenje, - že sklenjena pogodba o izdelavi dokumentacije za gradnjo objekta ali - v postopku javnega naročanja že poslano v objavo javno naročilo ali povabilo k oddaji ponudbe, - izpolnjen morebitne drug pogoj, ki predstavlja izjemo od obvezne postavitve fotonapetostnih naprav za objekte, in kakšen je ta pogoj.
	Odgovor:
	<p>V kolikor je potrebno na objektu, skladno z 9. členom ZUNPEOVE, umestiti fotonapetostno napravo, ter se je projektna dokumentacija začela izdelovati po 3.8.2023, je v potrebno v dokumentaciji načrtovati tudi fotonapetostne naprave.</p> <p>Izjema so predpisane v drugem odstavku 83. člena ZUNPEOVE.</p> <p>Uredba OVE podaja izjeme od obvezne postavitve v 9. členu, ter za dopustno umeščanje FN na predpisana prednostna območja še v 16., 17., 18., 20., ter 22.členu.</p>
32.	Vprašanje
	<p><i>Prvi odstavek 9. člena Uredbe OVE določa, da obveznost (iz 8. člena Uredbe OVE) ne velja, če postavitve fotonapetostnih naprav ni izvedljiva ali dopustna iz razlogov, določenih ZUNPEOVE, ter v nadaljevanju tudi podrobneje določa izjeme.</i></p> <p><i>Prosimo za pojasnilo, s čim oz. s katero listino se izkazuje obstoj izjem skladno z 9. členom Uredbe OVE za pridobitev popolne projektne dokumentacije za gradnjo objekta.</i></p> <p><i>Prav tako prosimo za pojasnilo, kakšen je postopek glede pridobitve potrebne dokumentacije in same izvedbe oziroma gradnje v primerih, ko postavitve fotonapetostnih naprav ni izvedljiva ali dopustna in tak primer ni podrobneje naveden kot izjema v 9. členu Uredbe (ko se npr. pri pripravi projektne dokumentacije pridobi negativno mejne glede priključitve fotonapetostne naprave v omrežje ter tudi ni mogoča izvedba hranilnikov...).</i></p> <p><i>Istočasno prosimo za pojasnilo, kako je s projektno dokumentacijo v primerih, ko je npr. zahtevana uporaba toplotne črpalke kot vir ogrevanja, kar pa posledično pomeni, da mora biti za objekt predviden določen delež energije iz obnovljivih virov t.j. izvedba fotovoltaike ipd. Ali pa recimo, da ni možno – ali se taki zahtevi lahko zadostni tudi s tem, da se npr. predloži pogodbo o nakupu energije iz tujih virov, ki pridobivajo el. energijo iz obnovljivih virov oz. s čim drugim?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Izjema od obvezne postavitve FN pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov, se opredeli v projektni dokumentaciji, pri opisu skladnosti s prostorskimi akti, kamor sodi tudi Uredba OVE, ter se jo primerno dokaže. Za pravilnost s podpisom jamčita vodja projektiranja in projektant.</p> <p>Izjema je tudi, če ni pridobljeno mnenje ali soglasje pristojnega organa oziroma upravljalca GJL, če to določajo predpisi s teh področij (npr. priključitev na elektro omrežje).</p> <p>Odgovor na vaše zadnje vprašanje je določen v Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah. Pri pripravi projektne dokumentacije in gradnje je treba upoštevati oba.</p>
33.	Vprašanje:
	<p><i>Iz prve alineje tretjega odstavka 8. člena Uredbe OVE izhaja, da se pri obvezni postavitvi fotonapetostnih naprav priporoča tudi postavitve za shranjevanje energije vsaj dvakratne zmogljivosti glede na predvideno količino proizvedene električne energije iz fotonapetostnih naprav v eni uri.</i></p> <p><i>Prosimo za pojasnilo, kako je z obvezo montaže oz. vključevanja hranilnika električne energije oz. naprave za shranjevanje el. energije v projektno dokumentacijo (vsake) sončne elektrarne – ali in od kdaj je potrebno oziroma obvezno naprave za shranjevanje energije vključiti v projektno dokumentacijo.</i></p>

	Odgovor:
	<p>Ko izhaja iz prve alineje tretjega odstavka 8. člena Uredbe OVE, se pri obvezni postavitvi fotonapetostnih naprav priporoča tudi postavitve za shranjevanje energije vsaj dvakratne zmogljivosti glede na predvideno količino proizvedene električne energije iz fotonapetostnih naprav v eni uri.</p> <p>Iz Uredbe OVE izhaja da se priporoča, ter ni podane obveznosti. Za postavitve za shranjevanje energije vsaj dvakratne zmogljivosti glede na predvideno količino proizvedene električne energije iz fotonapetostnih naprav v eni uri, se odloči investitor.</p>
34.	Vprašanje:
	<p><i>Na vas se obračamo z dvema vprašanjema v zvezi z umeščanjem talne sončne elektrarne v prostor in sicer na podlagi nedavno izdane Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur.l.RS 27/2024) ter na podlagi Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS 78/2023).</i></p> <p><i>V družbi imamo v razvoju projekt sončne elektrarne z baterijskim hranilnikom električne energije. Inštalirana moč sončne elektrarne bo znašala cca 1,5 MW, kar skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS 96/2022) pomeni, da gre za 2302 – elektrarne in drugi energetske objekti-zahtevni objekt.</i></p> <p><i>Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Ur.l.RS 27/2024) v 1.odstavku 3. člena določa, da se podrobnejša pravila urejanja prostora iz te uredbe ne glede na določbe prostorsko izvedbenih aktov neposredno uporabljajo pri načrtovanju, dovoljevanju in postavitvi fotonapetostnih naprav ter v tem delu nadomestijo prostorski izvedbeni akt.</i></p> <p>1. Vprašanje:</p> <p><i>V konkretnem primeru razvoja sončne elektrarne gre za stavbno zemljišče, ki ima v prostorskih aktih opredeljeno namensko rabo E (energetska infrastruktura) ter O (območje okoljske infrastrukture). Za predmetno območje je na ravni OPN že predpisana izvedba OPPN, tako na območju namenske rabe »E« kot tudi na območju namenske rabe »O«.</i></p> <p><i>Pred uveljavitvijo predmetne Uredbe bi bilo možno sončno elektrarno umestiti v prostor na podlagi določil 130. in 131.člena ZUREP-3, ki omogočata spremembo namenske rabe zemljišč (območje O) z OPPN za potrebe umeščanja proizvodnih naprav OVE.</i></p> <p><i>Ali glede na dejstvo, da predmetna uredba uveljavlja enotne pogoje za postavitve sončnih elektrarn po vsej državi pravilno sklepamo, da je na podlagi 3. člena uredbe dovoljena gradnja sončne elektrarne oziroma da so izpolnjeni pogoji za pridobivanje gradbenega dovoljenja brez predhodne izdelave OPPN, ki jo predvideva občinski OPN?</i></p> <p>2. Vprašanje:</p> <p><i>Na podlagi določil 54. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS 78/2023) je možna postavitve talnih sončnih elektrarn na kmetijskih zemljiščih z boniteto manj kot 35 ter s statusom trajnega travnika. V tem primeru ne gre za spremembo namenske rabe, temveč zgolj za postavitve sončne elektrarne pod takšnimi pogoji, ki omogočajo obdelavo trajnega travnika.</i></p> <p><i>Je v takšnem primeru potrebna izdelava OPPN, ki je že v osnovi predpisan na podlagi krovnega OPN občine ali zadostuje pridobitev gradbenega dovoljenja na podlagi elaborata OVE?</i></p>
	Odgovor:
	<p>Uvodoma pojasnjujemo, da Uredba OVE določa podrobnejša pravila za obvezno postavitve fotonapetostnih (v nadaljevanju: FN) naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov (ko gre za strehe o objektov in parkirišča na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina nad 1.000 m²) ter podrobnejša pravila za umeščanje FN naprav na predpisana prednostna območja (ko gre za strehe obstoječih objektov na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina nad 1.000 m², ter območja cestnih zemljišč, železniško območja, območja objektov za proizvodnjo elektrike ter</p>

	<p>območja razdelilnih transformatorskih postaj in razdelilnih postaj, ter območja zaprtih odlagališč) na podlagi 8. in 9. člena Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Ur.l.RS 78/2023 – ZUNPEOVE).</p> <p>Za ostala območja in objekte je še vedno potrebno načrtovanje s prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, OPN ali OPPN).</p> <p>Uredba OVE daje v 26. členu tudi možnost začasne umestitev in postavitve FN naprav na nepozidana stavbna zemljišča. Za samo umestitev in postavitve FN naprave so v drugem in tretjem odstavku 26. člena Uredbe OVE že določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP), ki jih je potrebno upoštevati. Vendar iz vašega vprašanja izhaja, da gre postavitev elektrarne kot zahtevnega objekt in ne za začasno rabo prostora (le ta je z 137. členom ZureP-3 omejena na 7 let), zato te določbe ni možno uporabiti.</p> <p>Glede umeščanja FN na kmetijska zemljišča pojasnjujemo, da je bil s 53.-59. členom ZUNPEOVE dopolnjen Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE). Tako je bil med ostalim dopolnjen tudi 3.č člen ZKZ, ki določa gradnjo katerih objektov lahko občina dopusti z OP(P)N in med te objekte so dodane tudi FN. V novem 3.čb členu ZKZ pa so predpisani podrobnejši pogoji za njihovo postavitve (lahko se postavljajo na KZ v zaraščanju itd.). FN na kmetijskih zemljiščih je torej v vsakem primeru potrebno prostorsko načrtovati.</p> <p>Ob tem je potrebno upoštevati strukturo ZUNPEOVE, saj se določbe o možnosti postavitve FN na kmetijskih zemljiščih nahajajo znotraj VI. Poglavlja (Spremljajoča energetska dejavnost), kjer so v 42. členu ZUNPEOVE določene splošne določbe, ki veljajo za celotno poglavje – torej tudi za kmetijska zemljišča. Posebej izpostavljamo tretji in četrti odstavek 42. člena ZUNPEOVE, ki določata obveznosti glede podrobnega načrtovanja spremljajoče rabe FN naprav na kmetijskih in gozdnih zemljiščih s prostorskimi izvedbenimi akti.</p> <p>Glede na to, da gre za umestitev (prostorsko načrtovanje, pridobivanje upravnih določb ter postavitve FN naprav v prostor) FN elektrarne kot zahtevnega objekta, katerega območje se nahaja na različnih prostorskih enotah ter različnih namenskih rabah prostora, za katere veljajo različna določila, predlagamo da uporabite 131. člen ZUreP-3 (OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije), ter območje nove FN elektrarne celovito načrtujete. Naj opozorimo še na drugi odstavek 13. člena ZUNPEOVE, ki določa, da se lahko tak OPPN sprejme tudi, če umestitev FE naprav ni predvidena v lokalnem energetskega konceptu, če se najpozneje hkrati s sprejetjem OPPN ustrezno spremeni ali sprejme tudi lokalni energetski koncept.</p>
35.	Vprašanje:
	<p><i>Spoštovani,</i></p> <p><i>na Ministrstvo za naravne vire in prostor ste se obrnili za pomoč pri razlagi Uredbe o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24, v nadaljnjem besedilu: Uredba OVE), podrobneje 3. člena, ki predpisuje mnenje občine o skladnosti s prostorskimi akti.</i></p> <p><i>Dodatno pojasnjujete projekt, v katerem ste skladno z 11. členom Zakon o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) (Uradni list RS, št. 78/23), načrtovali na strehi obstoječega objekta, ki presega 1.700 m2, fotonapetostna napravo. 11. člen ZUNPEOVE namreč predpisuje obvezno postavitev fotonapetostnih naprav na obstoječih objektih, katerih tlorisna površina strehe obstoječega objekta znaša 1.700 m2 ali več.</i></p>
	Odgovor:
	<p>Uvodoma pojasnjujemo, da Uredba OVE določa podrobnejša pravila za obvezno postavitev fotonapetostnih naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov ter podrobnejša pravila za umeščanje fotonapetostnih naprav na predpisana prednostna območja, na podlagi 8. in 9. člena ZUNPEOVE. Uredba OVE ne določa podrobnejših pravil, ki izhajajo iz 11. člena ZUNPEOVE, za</p>

	<p>obvezno postavitve fotonapetostnih naprav na strehi obstoječega objekta, ki presega 1.700 m². Predpis vlade, ki bo urejal vsebino 11. člena ZUNPEOVE je v pristojnosti Ministrstva za okolje, podnebje in energijo.</p> <p>Lahko pa vaš projekt zapade pod določbe 8. člena ZUNPEOVE, ko gre za strehe obstoječih objektov na stavbnih zemljiščih, katerih tlorisna površina je 1.000 m² ali več, in ki se nahajajo na poselitvenih območjih, zlasti v mestih in drugih urbanih naseljih. V tem primeru je postavitve fotonapetostne naprave dopustna, skladno s podrobnejšimi pravili za umeščanje fotonapetostnih naprav na predpisana prednostna območja, kot so določena v IV. poglavju Uredbe OVE.</p> <p>Skladno z 282. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se skladnost s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. ZUreP-3 in s prostorskimi izvedbenimi akti zagotavlja z izdajo menja občine k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje. Uredba OVE se uvršča med podrobnejša pravila urejanja prostora iz drugega odstavka 15. ZUreP-3, zato je potrebno pridobiti mnenje občine k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje, v kolikor gre za umestitev fotonapetostnih naprav na strehi obstoječega objekta, katerega tlorisna površina je 1.000 m².</p> <p>Skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in Uredbo OVE pa je treba spoštovati tudi v primerih, ko gre za namestitve fotonapetostne naprave na, v ali ob obstoječ objekt v skladu z Uredbo o manjših napravah za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom (Uradni list RS, št. 14/20, 121/21 – ZSROVE in 132/23), ki se šteje kot vzdrževanje objekta in zanj ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja niti mnenja občine.</p>
36.	Vprašanje:
	<p><i>V občini smo prejeli že kar nekaj vlog glede postavitve sončnih elektrarn na tleh. Ker imamo nekaj nejasnosti, se obračamo na vas za obrazložitev.</i></p> <p><i>Primer: Investitor bi postavil sončne elektrarne na tleh na stavbnem zemljišču s podrobno namensko rabo IG (gospodarske cone), dejanska raba zemljišča je delno kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov, delno gozdna zemljišča. Za to območje je predviden OPPN, vendar je investitor prosil projektne pogoje za postavitve začasne sončne elektrarne na tleh. V OPN MOMS nimamo predvidene začasne rabe prostora za postavitve omenjenih elektrarn.</i></p> <p><i>V 137. členu ZUreP-3 je navedeno, da če občina v prostorskem izvedbenem aktu ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve. Prav tako je v istem členu navedeno, da začasna raba ne sme trajati več kot sedem let.</i></p> <p><i>Glede na navedeno, ali lahko vlogo zavrremo in investitorju naložimo, da počaka do sprejetja OPPN ali postopek rešimo z izvedbo lokacijske preveritve?</i></p> <p><i>Prosimo vas za vaše mnenje glede omenjene situacije.</i></p>
37.	Vprašanje:
	<p><i>Obravnavano zemljišče je po prostorskem aktu opredeljeno kot "RG - stavbno zemljišče zunaj ureditvenega območja naselja". Zemljišče v naravi trenutno predstavlja travnik, ki leži ob/poleg objekta s poslovno dejavnostjo. Obravnavano zemljišče je svoja "parcela" in ne pripada k sosednjemu objektu kot funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela.</i></p> <p><i>Ali si pravilno razlagamo, da je v opisanem primeru skladno s 26. členom, točke (2) in (3) Uredbe OVE možna postavitve sončnih panelov na konstrukcijo, ki je ustrezno umeščena in postavljena na teren?</i></p>
	Odgovor
	<p>Uredba OVE daje v 26. členu možnost začasne umestitve in postavitve FN naprav na nepozidana stavbna zemljišča. Za samo umestitev in postavitve FN naprave so v drugem in tretjem odstavku 26. člena Uredbe OVE že določeni PIP, ki jih je potrebno upoštevati.</p> <p>Osnovni namen postavitvi FN kot začasne rabe prostora je postavitve FN naprave na že urejeno nepozidano stavbno zemljišče, dokler se ne prične gradnja objekta, ter se začasno postavlja</p>

FN naprava iz tal premesti na objekt (streho, fasado, parkirišče ipd.) Kot urejeno nepozidano stavbno zemljišče se smatra zemljišče, ki je v PIA že načrtovano z regulacijskimi elementi iz katerega izhaja jasna zasnova gradbenih parcel, prometnega omrežja in druge GJI, tako, da je mogoče ugotoviti »da postavitev fotonapetostnih naprav ne onemogoča izvedbe drugih prostorskih ureditev, načrtovanih s prostorskim izvedbenim aktom«, kot določata zadnji alineji drugega in tretjega odstavka 26. člena Uredbe OVE.

Občina v teh primerih lahko poda projektne pogoje iz svoje pristojnosti, kot so priključevanje na občinsko GJI, oziroma dodatne PIP glede začasne rabe ali postavitve FN naprave, ki jih določi v občinskih PIA (OPN, OPPN, Odlok o urejenosti naselij in krajine), ter ti niso v nasprotju z Uredbo OVE. Pogoji glede postavitve FN naprave pa so že določeni v Uredbi OVE.

V kolikor območje nepozidanih stavbnih zemljišč še ni podrobno načrtovano (načrtovane gradbene parcele, prometno omrežje, umeščanje stavb in GJI), se lahko občina nasloni na zadnji alineji drugega in tretjega odstavka 26. člena Uredbe OVE »da postavitev fotonapetostnih naprav onemogoča izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih s prostorskim izvedbenim aktom«, ter v tem primeru zahteva podrobnejše načrtovanje območja s PA (z OPPN ali spremembo in dopolnitvijo OPN), saj bi postavitev FN v prostor lahko predstavljala oviro za nadaljnji razvoj širšega območja, gradnjo objektov in umeščanja dejavnosti, kot so načrtovani na območju.

Občina ima tudi možnost sprejetja občinskega Odloka o urejenosti naselij in krajine, s katerim določi območja nepozidanih stavbnih zemljišč, na katerih dopušča umeščanje in postavitev FN, ter območja, ki so tako pomembna za razvoj občine (umeščanje dejavnosti in gradnja stavb pomembnih za občino) ter za urejenost naselij in krajine, da na njih prepove umestitev in postavitev FN.

Pomembna je tudi določba 6. člena Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. [71/11](#) – uradno prečiščeno besedilo, [58/12](#), [27/16](#), [27/17](#) – ZKme-1D, [79/17](#), [44/22](#) in [78/23](#) – ZUNPEOVE), da »določbe tega zakona o rabi in obdelovanju kmetijskih zemljišč se uporabljajo tudi za zemljišča, ki so s planskim aktom določena za stavbna zemljišča oziroma za nekmetijske namene, dokler za njih ni v skladu s predpisi izdano dovoljenje za gradnjo oziroma drug ustrezen akt.« Iz tega jasno izhaja, da se FN naprave lahko postavijo na nepozidana stavbna zemljišča (ki so večinoma kmetijska po dejanski rabi), šele z gradbenim dovoljenjem ali drugim ustreznim aktom.

V konkretnem primeru, kjer navajate, da je v OPN za predmetno območje določena priprava in sprejem OPPN menimo, da realizacija FE naprave na podlagi 26. člena ni mogoča, saj ni mogoče ugotoviti, da »postavitev FN naprav ne onemogoča izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih s prostorskim izvedbenim aktom« ker te dejansko še niso (v celoti) načrtovane.