



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Upravne enote RS

Številka: 35201-68/2024-2560-1
Datum: 11. 6. 2024

Zadeva: Pojasnilo glede določanje gradbene parcele obstoječim stavbam – samostojni postopek

Spoštovani!

Na Ministrstvu za naravne vire in prostor smo v zadnjem obdobju prejeli večje število vprašanj glede izvajanja določb Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), v povezavi s samostojnim postopkom določanja gradbenih parcel obstoječim stavbam (193. člen). Gre za individualni postopek, ki se začne na zahtevo stranke, vodi pa ga upravna enota. Skladno s prehodnimi določbami ZUreP-3 (320. člen), naj bi bilo mogoče takšne postopke izvajati od 1. junija 2024 dalje.

Celotne prehodne določbe, glede izvajanja določil o gradbeni parceli stavbe, so vezane na vzpostavitev informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel, ki bi morala biti vzpostavljena že do 1. januarja 2023. Navedena informacijska rešitev je vzpostavljena v okviru sistema eGraditev, ki se postopoma uvaja na upravnih enotah od marca letošnjega leta in bo dokončno vzpostavljena v začetku leta 2026. Tako se bodo določbe 193. člena ZUreP-3, glede določanja gradbene parcele obstoječi stavbi, lahko začele uporabljati šele 5. januarja 2026.

Zaradi zamika vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranja gradbenih parcel, bodo celotne prehodne določbe glede določanja gradbenih parcel stavbam, predvidoma ustrezno dopolnjene v sklopu Sprememb in dopolnitev ZUreP-3.

S spoštovanjem.

Pripravil:
mag. Matija Kralj

dr. Nataša Bratina
generalna direktorica
Direktorata za prostor in graditev

Poslati:

- naslov;
- spis, tu