



STROKOVNI SVET OKROŽNICA Matična sekcija geodetov

Spoštovani člani MSGeo,

veseli me, da tudi letos nadzorna komisija ob izvajanju strokovnih nadzorov ni ugotovila večjih nepravilnosti. Pojavljajo oz. ponavljajo pa se še vedno nekatere pomanjkljivosti, ki jih v strokovnem svetu želimo izpostaviti:

1. Navedba zakonske podlage na listinah

S spremembami zakonodaje, ki se resda v zadnjih letih kar pogosto spreminja, smo geodeti premalo pozorni, da te spremembe vpišemo tudi na listine, ki jih potrjujemo oz. so del naših elaboratov. Dogaja se, da se na elaboratih za ureditev mej, parcelacije, izravnave mej, še vedno navaja star Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS št. 8/00), Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (UL RS, št. 67/00), dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev ipd. Navedeni zakon, pravilnik in dovoljenje se z veljavno zakonodajo ne uporabljajo več in jih je potrebno zamenjati s pravo zakonodajo:

- Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21);
- Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US).

Po drugi strani smo opazili, da se na nekaterih elaboratih sploh ne navaja zakonske podlage, kar daje nižjo verodostojnost dokumentu, ki ga podpisujete.

2. Vsebina zapisnikov

Še vedno se pojavlja praksa, da so včasih zapisniki brez grafičnega prikaza, kar strankam onemogoča primerno seznanitev z dejansko opravljenim postopkom.

Pri zapisnikih ureditve in spreminjanja mej parcel se v grafičnem prikazu izpušča prikaz označitve mejnih znamenj in se z ustrezno barvo ne prikazuje, ali gre za novo ali obstoječe mejno znamenje. Priporočljivo je tudi, da se ob mejah, ki so bile urejene v predhodnih postopkih, prikaže številke postopkov IDPOS. Morda bi si bilo dobro pred terensko obravnavo pripraviti zapisnik z vsebino, ki se nanaša na nesoglasje med strankami, saj lahko v primeru nestrinjanja geodet hitro pozabi zapisati zakonske obveze.

3. Izvajanje katastrskih postopkov urejanja parcelnih mej

Pomembno je, da so meje kvalitetno izmerjene. Zato naj se ob zaključku tahimetrične izmere ponovi kontrolno opazovanje smeri na navezovalno točko. Razdalje med stojišči tahimetrične izmere naj bodo daljše od razdalje do izmerjenih mejnih točk. Za določitev koordinat stojišč z GNSS sprejemnikom, naj se uporabijo primerni stativi (dvonožni, trinožni). Pri tahimetrični izmeri naj se uporablja polarna metoda z vsaj dvema orientacijama. Merjenja z urezom naj se ne opravljajo, oziroma se takim merjenjem izogibamo.

Za oceno točnosti podatkov se priporoča uporaba transformacij, ki nam ob nad številčnih podatkih, podajo srednjo vrednost pogreška.

4. Strokovno poročilo pri katastrskih postopkih urejanja parcelnih mej

Pomembno je, da so predlagane katastrske meje strokovno določene. Zato naj se za njeno določitev več pozornosti posveča arhivskim postopkom. V strokovno poročilo naj se podrobneje vpisujejo kako so bili uporabljeni za določitev predlagane katastrske meje. Vsi uporabljeni arhivski postopki naj imajo navedeno točnost, ki pa je pridobljena na podlagi transformacij, ki to oceno omogoča.

5. Skica pri katastrskih postopkih urejanja parcelnih mej

Na skico elaborata naj se vpiše uporabljene arhivske podatke, izmerjena topografska vsebina naj bo pravilno in podrobneje prikazana. Skica naj bo pregledna (odebeljeni mejniki, brisane linije,...)



6. Izdelava geodetskega načrta

V certifikatu geodetskega načrta se včasih ne navede v katerem koordinatnem sistemu (D96/TM ali D48/GK) je bilo izdelano in kateri višinski sistem je bil uporabljen (SVS2010, datum Koper ali SVS2000, datum Trst). Če želimo tak geodetski načrt dopolniti, moramo potem terensko poizvedovati, da ugotovimo kako je bil prvotno izdelan. V certifikatu je potrebno opredeliti vsebino in namen samega geodetskega načrta z opredeljenim območjem. V grafičnem delu geodetskega načrta naj se za lažjo uporabo doda legenda o prikazani vsebini.

7. Zakoličenje objektov

Pri zakoličenju objektov, se včasih ne navede v katerem koordinatnem sistemu (D96/TM ali D48/GK) je bilo izdelano in kateri višinski sistem je bil uporabljen (SVS2010, datum Koper ali SVS2000, datum Trst). Zakoličbene zapisnike naj poleg investitorja podpiše tudi nadzornik gradnje.

Zaključek

Strokovni svet ima poleg izvajanja nadzora tudi funkcijo opozarjanja in svetovanja, čemur je namenjena tudi ta okrožnica.

Z Zakonom o katastru nepremičnin (ZKN) in novim načinom prevzemanja in oddajanja elaboratov v sistem IS Kataster, smo se morali tako pooblašteni geodeti kot pregledniki, prilagoditi novemu načinu dela. Težave se še pojavljajo, je pa teh vedno manj in verjamem da bo v prihodnje manj zapletov. Pooblašcene geodete zato pozivam, da težave s katerimi se srečujejo, posredujejo v sistem preko elektronske pošte na naslov »pomoc.gu@gov.si«, kjer strokovnjaki geodetske uprave iščejo rešitve in jim nudijo odgovore.

Pooblašcene geodete pozivam, da spremljate vse spremembe zakonodaje in predpisov in temu primerno opremite vse svoje zapisnike in druge listine.

Vsem članom želim uspešno delo.

Član strokovnega sveta, predstavnik MSGeo, Tomaž Farič, univ. dipl. inž. geod.