



**mag. Ema Pogorelčnik, univ.dipl.inž.geod.
GURS**

Informacijska in zakonodajna prenova nepremičninskih evidenc

Mag. Ema Pogorelčnik, zaposlena na Geodetski upravi RS. Vodi projekt informacijske prenove nepremičninskih evidenc.

PREDSTAVITEV PREDAVANJA

Zakon o katastru nepremičnin, ki predstavlja pravno osnovo za informacijsko prenovo nepremičninskih evidenc, je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 54/2001 z dne 9.4.2021. Sprejet zakon se bo v celoti pričel uporabljati 4.4.2022 in s tem nadomestil sedanji Zakon o evidentiranju nepremičnin iz leta 2006.

Glavni cilj novega Zakona o katastru nepremičnin je vzpostavitev enotne evidence, imenovane »kataster nepremičnin«, v kateri bodo združeni podatki o parcelah, stavbah in delih stavb v Republiki Sloveniji. Poleg katastra nepremičnin zakon ureja še področje registra prostorskih enot, evidence državne meje in uvaja novo evidenco register naslovov. Namen vzpostavitve enotne evidence o nepremičninah je zagotavljanje podatkov za različne namene uporabe, med drugim kot osnova za vpis stvarnih pravic v zemljiški knjigi, za davčne, prostorske, stanovanjske, socialne, energetske, varnostne, statistične in številne druge namene.

Zakon o katastru nepremičnin prinaša spremembe predvsem na področju naslednjih vsebin:

- vodenje podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci,
- določitev enotnega postopka - t. i. "katastrskega postopka",
- evidentiranje območja služnosti in območja stavbne pravice in vzporedno s tem tudi vodenje začasnih vpisov podatkov v kataster nepremičnin,
- vodenje sestavin delov stavb (npr. atrijev, parkirnih mest),
- evidentiranje podatkov ob upoštevanju pravne varnosti lastnikov nepremičnin.

Vzporedno s pripravo zakona se v okviru projekta eProstor izvaja tudi informacijska prenova nepremičninskih evidenc. Bistven doprinos informacijske prenove je vodenje vseh podatkov v enotni, povezani podatkovni zbirki. Za pripravo elaboratov bo lahko geodetsko podjetje (ali projektant ali sodni izvedenec) iz informacijskega sistema kataster pridobilo ustrezne podatke. Le ti bodo izdelane elaborate nato vlagali v informacijski sistem katastra, s čimer se bodo tehnične pomanjkljivosti elaborata preverile že ob oddaji elaborata. Prav tako bo zahtevo za vpis podatkov oddalo geodetsko podjetje (ali projektant ali sodni izvedenec) kot pooblaščenec vlagatelja.

Informacijska prenova se izvaja v dveh sklopih – prvi del je namenjen različnim uporabnikom, ki urejajo podatke o nepremičninah, drugi pa Geodetski upravi RS za vodenje postopkov vpisa podatkov v kataster nepremičnin. V letu 2022 se intenzivno implementacija celotnega prenovljenega informacijskega sistema. Zakon in prenovljen informacijski sistem pričneta uporabljati 4. aprila 2022.



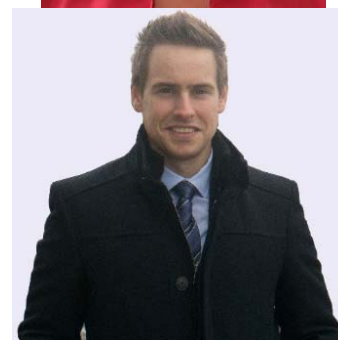
**Darja Tibaut, univ.dipl.inž.geod.
GURS**

in



**Rok Cedilnik, mag.inž.geod.geoinf.
GURS**

**Informacijska prenova zbirnega katastra
gospodarske javne infrastrukture**



Darja Tibaut, univ. dipl. inž. geodezije. Od leta 1997 zaposlena na Geodetki upravi RS. Vodja Oddelka za gospodarsko javno infrastrukturo na Uradu za nepremičnine.

Rok Cedilnik, mag. inž. geod. geoinf. Zaposlen v podjetju IGEA d.o.o. kot geoinformacijski tehnolog. Odgovoren za strokovno-tehnični del razvoja in implementacije številnih informacijskih rešitev. Med njimi tudi informacijske prenove zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.

PREDSTAVITEV PREDAVANJA

Projekt Informacijske prenove zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZK GJI) je eden izmed projektov, ki se izvaja kot del izpolnjevanja skupnih ciljev v okviru programa eProstor. Predstavljen je namen in cilji projekta, njegove funkcionalnosti, novosti oz. spremembe ter praktični prikaz vložitve, pregled in vpis elaborata sprememb v ZK GJI.



mag. Borut Pegan Žvokelj
Inštitut Proin d.o.o.

Implementacija novih informacijskih rešitev



Kariera Boruta Pegana Žvoklja je povezana z digitalizacijo podatkov ter procesov in razvojem ter vzpostavljanjem prostorske geoinformacijske infrastrukture na različnih ravneh za javni in zasebni sektor.

Do leta 2014 je bil zaposlen na Geodetskem inštitutu Slovenije, 8 let tudi kot njegov direktor. Od leta 2014 je direktor Inštituta PROIN. Aktivno sodeluje pri razvoju kompetenc na področju pametnih mest in skupnosti in povezovanju različnih deležnikov. V SRIP PMiS je predstavnik gospodarstva v programskem svetu za vertikalno področje - Kakovost urbanega bivanja.

V projektu Informacijske preнове nepremičninskih evidenc koordinira delo projektne skupine za implementacijo.

PREDSTAVITEV PREDAVANJA

Implementacijo največkrat razumemo kot končno dejanje, s katerim damo v uporabo produkt. Na primeru informacijske preнове nepremičninskih evidenc bo predstavljen pomen izvedbe drugih nalog, če želimo v predvidenem času zagotoviti uporabo novega informacijskega sistema s strani različnih uporabnikov.

Informacijske preнове nepremičninskih evidenc ne pomeni samo novo informacijsko rešitev, pač pa tudi drugačen način vodenja in vzdrževanja teh evidenc in razvoj novih kompetenc pri zaposlenih in uporabnikih ter okolja, s katerimi bomo znali pravočasno in kontrolirano odgovoriti na izzive digitalizacije družbe in prilagoditi svoje poslovne procese drugačnim potrebam in zahtevam.



**Miha Muck, univ.dipl.inž.geod.
Igea d.o.o.**

In



**mag. Niko Čížek, dipl.inž.rač.
Geodetska služba d.o.o.**

**Informacijsko podprti procesi pri izdelavi
elaboratov katastra nepremičnin (IS Kataster,
Geopro X)**



Niko Čížek je diplomiral leta 1988 na Fakulteti za elektrotehniko, računalništvo in informatiko v Mariboru. Takoj zatem se je na oddelku za programske jezike zaposlil kot »mladi raziskovalec«, kjer je opravljal raziskovalno in pedagoško delo. Leta 1993 je magistriral s področja teorije grafov. Po selitvi v Ljubljano je bil dve leti zaposlen v Birografiki Bori kot vodja oddelka za pripravo za tisk, leta 1995 pa je našel novo službo na Geodetskem zavodu Slovenije, na oddelku za raziskave in razvoj. Po razpadu GZS se je leta 2008 priključil skupini bivših sodelavcev v novo ustanovljenem podjetju Geodetska družba d.o.o. Od leta 1995 pa vse do današnjih dni je bil zadolžen za razvoj geodetskih programov (Geo10, Geo10-GIS, GeoPro in sedaj geoproX) kot programer in analitik.

Miha Muck je leta 1989 diplomiral na FGG, oddelek za Geodezijo in se takoj zaposlil na Geodetskem zavodu Slovenije d.d. na oddelku za Komasačije. Po dve letih je postal vodja enote za ekspropriacije na oddelku za Katastrsko geodezijo, na katerem je opravljal razne naloge do leta 2008. Poleg dela na oddelku za Katastrsko geodezijo je sodeloval pri različnih projektih z drugimi oddelki Geodetskega zavoda Slovenije, med drugim tudi pri razvoju programa GEO. Leta 2006 je svoje znanje nadgradil iz višje na univerzitetno stopnjo izobrazbe.

Leta 2008 se je zaposlil na IGEA d.o.o., kjer je sodeloval v projektih informatizacije geodetskih uprav v različnih državah (kot na primer ZIS na Hrvaškem in ISREC v Srbiji), trenutno pa opravlja več različnih nalog v okviru projekta IS Kataster v Sloveniji.



PREDSTAVITEV PREDAVANJA

Z aprilom stopa v uporabo Zakon o katastru nepremičnin, s katerim vzpostavljamo nov informacijski sistem imenovan IS Kataster. Ena bistvenih novosti novega zakona je tudi nov način komunikacije in sodelovanja med Geodetskimi izvajalci na eni in Geodetsko upravo na drugi strani.

V predstavitvi bomo prikazali novosti v procesu izvedbe katastrskih postopkov na strani geodetskih izvajalcev kot ga predvidevata Zakon o katastru nepremičnin in IS Kataster. Z uvedbo novega sistema bo geodetski izvajalec postal bolj neodvisen, saj bo namreč lahko celoten proces do oddaje elaborata izpeljal brez posredovanja geodetske uprave. S strani IS Katastra bo prikazan predviden dostop geodetskih izvajalcev do novega sistema ter uporaba sistema od pridobitve podatkov za izdelavo elaboratov, rezervacije identifikatorjev, objave katastrskega postopka in na koncu kontrola elaborata z oddajo zahtevka. S strani programskega paketa GEOPro X pa bo prikazano, kako se s podatki pridobljenimi iz IS Katastra izdelava elaborat primeren za vpis spremembe v nov sistem s poudarkom na posebnostih pri pripravi elaborata.