



Datum: 15.02.2022

Obvestilo št. 2

Zakon o katastru nepremičnin in implementacija novega informacijskega sistema IS kataster

11.2. 2022 smo imeli predstavniki IZS in GIZ-GI z Geodetsko upravo RS (GURS) drugi operativni sestanek glede implementacije določil novega Zakona o katastru nepremičnin in informacijskega sistema - IS Kataster. Osnovna tema sestanka je bila podrobnejša razčlenitev prehoda na nov sistem, predvsem v povezavi z oddajanjem, dopolnitvami in dokončanjem elaboratov v obdobju do konca leta 2022.

1. Pojasnilo glede oddaje elaboratov, dopolnitve elaboratov, dokončanje že pričetih postopkov izdelave elaborata

Zakon o katastru nepremičnin (Ur.l. RS, št. 54/21) (v nadaljevanju ZKN) ima v 150. členu naslednja določila:

*(1) Informacijski sistem kataster iz 6. člena tega zakona se začne uporabljati **4. aprila 2022**.*

*(2) Obstoječi informacijski sistemi zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot in evidence državne meje se uporabljajo **do 28. februarja 2022**.*

28. 2. 2022 se začne migracija podatkov v nov sistem – IS kataster.

Vse rezervacije parcelnih števil, števil stavb in delov stavb ter števil ZK točk za postopke, ki jih želite končati v starem informacijskem sistemu zemljiškega katastra in katastra stavb, je potrebno opraviti do migracije podatkov v nov sistem.

Nobenh rezervacij ne bo možno izvajati v času:

- med **11.3.2022** in **3.4.2022** za parcele in točke ter
- med **5.3.2022** in **3.4.2022** za stavbe in dele stavb.

Zahteve z elaborati v star informacijski sistem in po pošti na GURS lahko vlagate do vključno **3.4.2022**.

4.4.2022 začne delovati nov sistem IS kataster.

S tem datumom bo možna v IS kataster **rezervacija** parcelnih števil, števil stavb in delov stavb ter števil ZK točk v **novem sistemu** in tudi morebitna **do rezervacija** za nedokončane postopke (evidentirane še v starem informacijskem sistemu).

Od vključno **4.4.2022 naprej** se vlagajo zahteve po pravilih ZKN in njegovih podzakonskih aktih v nov IS _Kataster.

Izjema:

Nedokončane geodetske storitve, za katere **so bila do vključno 3.4.2022 izkazano končana dejanja v postopku izdelave elaborata** (npr. izvedena mejna obravnava, izdelan elaborat s podpisano izjavo za vpis stavbe v kataster stavb, izvedena izravnava meje na terenu in podpisano soglasje,...) se »digitalni del elaborata« - izmenjevalni formati oddajo po novem, ravno tako nekatere predpisane vsebine obrazcev (delov elaborata), vsebinsko pa se postopki in deli elaborata (končan zapisnik mejne obravnave, končana skica, posamezni deli strokovnega poročila,...) so lahko narejeni po pravilih ZEN. Oddaja takšnih elaboratov bo možna **do 31.12.2022**.

Katere dela geodetske storitve in izdelave elaborata ni potrebno ponavljati in usklajevati z novim sistemom:

- že izveden del geodetske storitve na terenu ni potrebno ponavljati,
- obrazci za stavbe in deli stavb so lahko po ZEN,
- objave katastrskega postopka ni potrebna,
- označitve mej z mejniki ni obvezna,
- v postopku izravnave meje se upoštevajo pogoji po ZEN-u,
- že podpisano pooblastilo za vložitev zahteve nadomešča izjavo po petem odstavku 48. člena ZKN.

Zahteve vložene **po 4.4.2022 z opravljenimi dejanji po ZEN (izvedeni postopki geodetske storitve na terenu po ZEN)** se vsebinsko dopolnjujejo po starem sistemu, obrazci delno v novi obliki in s predpisanimi izmenjevalnimi formati (datotekami) po ZKN.

Dopolnitve elaboratov:

Zahteve vložene **do vključno 3.4.2022** se dopolnjujejo po starem (po ZEN-u), v starih izmenjevalnih formatih (predelavo elaborata naredi GURS).

Opozorilo:

Dosledno je potrebno upoštevati roke za dopolnitev, v kolikor rok ne bo upoštevan, se bo zahteva zavrgla, prav tako v primeru če z dopolnitvijo ne bodo odpravljene napake.

Zahteva (elaborat) se zavrne, če niso bili rezervirani vsi potrebni identifikatorji (ZK točke, parcele, stavbe).

Geodetska uprava bo morala elaborate vložene do vključno 3.4. predelati v nove izmenjevalne formate, odločbe pa bodo izdane po ZEN.

10.5.2022 je predvidena druga migracija podatkov, ki naj bi trajala do vključno **31.5.2022**. Le ta ne bo imela neposrednega vpliva na delo geodetskih podjetij, je pa pomembna za Geodetsko upravo.

Zahteve vložene od vključno **4.4.2022 v nov IS kataster** se bodo praviloma začele reševati po **1.6.2022**

2. Pojasnilo glede izvedbe izobraževanj

Obvezna izobraževanja za pridobitev dostopa do IS Kataster se bodo izvedla v drugi polovici marca. Udeležba je obvezna za vse PI, ki bodo želeli imeti dostop s pričetkom uporabe novega sistema, 4.4.2022.

Brez udeležbe na izobraževanju pooblaščenemu inženirju dostop do IS Kataster ne bo omogočen.

Predvidoma bodo vsa ta izobraževanja posneta in bodo na voljo geodetom tudi po njihovi izvedbi.

IZS in GIZ-GI bomo poskušali pripraviti video posnetke krajših izobraževanj, ki bodo v pomoč geodetom pri izvedbi postopkov in izdelavi elaboratov (izdelava elaboratov, predelave elaboratov, IS Kataster – funkcionalnosti, objava postopkov,..ipd).

4.3. točno en mesec pred pričetkom uporabe novega zakona in novega IS Kataster bo potekal 3. inženirski dan – strokovna video konferenca. Vsebinsko popoldanskega sekcijskega dela MSGeo smo skoraj v celoti namenili prej navedeni tematiki:

- mag. Ema Pogorelčnik, GURS: **Informacijska in zakonodajna prenova nepremičninskih evidenc**
- mag. Borut Pegan Žvokelj, Inštitut Proin d.o.o.: **Implementacija novih informacijskih rešitev**
- Darja Tibaut, GURS, Rok Cedilnik, Igea d.o.o.: **Informacijska prenova zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture**
- Miha Muck Igea d.o.o., Niko Čížek, Geodetska družba d.o.o.: **Informacijsko podprti procesi pri izdelavi elaboratov katastra nepremičnin (IS Kataster, Geopro X)**

Člani Matične sekcije geodetov za **udeležbo** na popoldanskem **sekcijem delu MSGeo prejmejo 3 kreditne točke iz obveznih vsebin.**

Več informacij:

<https://www.izs.si/aktualno/slovenski-inzenirski-dan-2022/>

3. Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin

Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin je v medresorski obravnavi, ki traja do 25.2.2022. Pravilnik s prilogami je objavljen na spletni strani [E-demokracija](#). Nekaj pripomb, ki smo jih IZS in GIZ-GI posredovali v času strokovne razprave je že upošteevano in je tekst v objavljenem predlogu že spremenjen.

Posamezne pripombe lahko posreduje do 19.2.2022 na naslove (izs@izs.si, info@geovrata.si ali giz-gi@giz-gi.si), katere bomo uskladili na skupnem sestanku z GURS-om pred zaključkom medresorske obravnave.

Lep pozdrav.

Zapisal: Matej Kovačič univ.dipl.inž.geod.

Poslano:

-e naslovi PI Geo

-e-naslovi GIZ-GI

Predsednik UO MSGeo:

Matej Plešnar .ing.geod.



Predsednik uprave GIZ-GI

Matej Hašaj univ.dipl.inž.geod.

