

Datum: 13.01.2022

Obvestilo št. 1

Zakon o katastru nepremičnin in implementacija novega informacijskega sistema IS kataster

Leto 2022 prinaša precej novosti pri izvajanju geodetske dejavnosti, predvsem se hitro bliža pričetek uporabe novega Zakona o katastru nepremičnin, prihaja tudi pričetek uporabe novega Gradbenega zakona, zakona o urejanju prostora, zaključevanje raznih ostalih projektov v okviru projektov eProstor.

10.1. 2022 smo imeli predstavniki IZS-MSGeo in GIZ-GI z Geodetsko upravo RS (GURS) prvi sestanek v novem letu glede implementacije določil novega Zakona o katastru nepremičnin in informacijskega sistema IS Kataster. Dogovorjeno je bilo, da se bodo sestanki nadaljevali permanentno vsakih 14 dni (po potrebi tudi pogostejše), da se lahko izmenjajo informacije, ki jih potrebujemo, da lahko o predvidenih aktivnostih v okviru implementacije pravočasno seznanimo svoje člane in geodetske izvajalce. Zavedamo se, da geodetski izvajalci in pooblaščen inženirji potrebujete pravočasno informacije, zaradi načrtovanja in izvajanja geodetskih storitev, kjer ste velikokrat tudi pogodbeno vezani na določene izpolnitve rokov in tudi zaradi načrtovanja vseh svojih ostalih aktivnosti. V tem obvestilu vam pošiljamo prve informacije zbrane v treh vsebinskih sklopih.

1. Pojasnilo glede oodaje elaboratov, dopolnitve elaboratov, dokončanje že pričetih postopkov izdelave elaborata

Zakon o katastru nepremičnin (Ur.l. RS, št. 54/21) (v nadaljevanju ZKN) ima v 150. členu naslednja določila:

- (1) Informacijski sistem kataster iz 6. člena tega zakona se začne uporabljati **4. aprila 2022**.*
*(2) Obstoječi informacijski sistemi zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot in evidence državne meje se uporabljajo **do 28. februarja 2022**.*

Zakonsko določeni zgornji datumi za geodetske izvajalce pomenijo naslednje:

- da lahko opravijo rezervacije parcelnih števil, ZK točk, stavb in delov stavb za elaborate geodetskih storitev v obstoječih informacijskih sistemih do vključno 28.2.2022;
- da lahko predajo geodetske elaborate po ZEN do vključno 3.4. 2022

Podroben osnutek prehoda z vsemi različnimi kombinacijami, ki bodo nastopale v različnih primerih dopolnitev elaborata, dokončanja elaborata po 4.4., predelavah elaborata (kdo, kdaj, kako) bo podan v naslednjih obvestilih, ko bo GURS dokončal načrt prehoda. Podrobnejše informacije nam bo GURS posredoval predvidoma v začetku februarja.

Zagotovo pa je zelo pomembno, da elaborati, ki se predajo do vključno 3.4.2022, vsebujejo vse sestavine, so **pregledani in izdelani kakovostno, da ne bodo predmet dopolnitev ali zavračanj**, saj bo to bistveno pripomoglo k pravočasni izpeljavi teh elaboratov in zadovoljstvu strank.

2. Pojasnilo glede izvedbe izobraževanj

ZKN ima v 40. členu določila, da se dostop do informacijskega sistema kataster dovoli samo pooblaščenim inženirjem, ki imajo opravljeno izobraževanje za uporabo informacijskega sistema in izdano potrdilo. V marcu je predvideno tovrstno izobraževanje, ki bo potekalo preko spleta. Predvidene so 4 ponovitve s približno po 100 udeležencev. Program izobraževanj bo vseboval splošne vsebine povezane z novim zakonom in praktično predstavitev programa IS Kataster s prikazom na primerih.

V prvem delu se bodo lahko izobraževanja (ZKN, postopki, elaborati) udeležili tudi drugi geodeti, ne le pooblašeni inženirji, saj bodo na ta način lahko dobili vsi enake informacije, povezane z izvajanjem katastrskih postopkov po novem zakonu. O datumih izvedbe izobraževanj vas bomo pravočasno obvestili.

Poleg tega bo v začetku februarja (med 10. in 15.2.) IZS pripravila e-Izobraževanje na temo, kaj nas čaka po 4.4.2022 z informativnim pregledom vseh novosti, ki jih prinaša nov zakon. Do pričetka uporabe novega zakona si bomo prizadevali, da skupaj z GIZ-GI poskrbimo tudi za pripravo e-izobraževanj z vsebinami, ki so povezane z izdelavo elaboratov z novimi programskimi rešitvami (Geos, Geopro X).

3. Pojasnilo glede tehničnih pogojev potrebnih za dostop in uporabo informacijskega sistema Kataster

Geodetska podjetja in pooblašeni inženirji bodo morali izpolniti poleg formalnih pogojev (izobraževanja) tudi ustrezne tehnične pogoje, da bodo lahko 4.4. 2022 dostopali do novega IS Kataster. Te pogoje si lahko zagotovite in pripravite že v vmesnem obdobju.

Zahtevani tehnični pogoji so naslednji:

- Veljavno kvalificirano digitalno spletno potrdilo v Sloveniji akreditiranih izdajateljev za njihovo izdajo:
 - Ministrstvo za javno upravo - SIGEN-CA
 - Pošta Slovenije d.o.o. - Pošta®CA
 - Nova Ljubljanska banka d.d. - AC NLB
 - Halcom d.d. - Halcom CA
- Varen poštni predal – akreditirana sta dva izdajatelja varnega poštnega predala:
 - VEP; <http://www.vep.si>; storitev izvaja EIUS d.o.o.
 - PoštAR; <http://www.postar.eu>; storitev izvaja Pošta Slovenije
(za namene izvajanja izpolnjevanja zahtev po določilih Zakona o katastru nepremičnin potrebujete samo storitev prejema pošte)
- Ustrezna računalniška in programska oprema
Za lažje delo priporočamo računalnik z dvema ekranoma, nameščen brskalnik, kompatibilen s HTML5 (Chrome, Firefox, MS brskalnik), bralnik pdf datotek, program za izdelavo elaboratov, dostop do varnega poštnega predala, spletna povezava ... Priporočamo, da je na računalniku nameščena dobra varnostna zaščita (npr. antivirusni programi).

V tem času je bil dan tudi v strokovno razpravo edini podzakonski akt, ki še ni sprejet, in sicer Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin, ki je najobširnejši in najpomembnejši podzakonski akt. Posamezne pripombe se lahko posreduje do 18.1.2022 na naslov IZS, kjer bomo oblikovali končne pripombe do 21.1.2022. V kolikor kdo na svoj e-naslov ni dobil predloga pravilnika, mu ga lahko pošljemo ponovno, če bo podal zahtevo na e-naslov izs@izs.si.

Lep pozdrav.

Predsednik UO MSGeo
Matej Kovačič, univ. dipl.inž.geod.

Bodoči predsednik UO MSGeo:
Matej Plešnar, inž.geod.



Poslano:
-e naslovi PI Geo
-e naslovi GIZ-GI

Predsednik uprave GIZ-GI
Matej Hašaj, univ.dipl.inž.geod.

