



Ministrstvo za okolje in prostor
Generalni direktor direktorata za prostor, graditev in stanovanja
g. Georgi Bangiev
Dunajska 22
1000 Ljubljana

gp.mop@gov.si

Naš znak: 0040-0019/2022-2

Datum: 1.9.2022

Zadeva: Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb v povezavi z notranjimi hodniki v večstanovanjski stavbi:

- **Poziv k preklicu odgovora**

Zveza: Vaš dopis št. 35100-381/2022-2550-2 z dne 4.5.2022

Spoštovani g. Bangiev,

Naključno smo bili seznanjeni z dopisom številka 35100-381/2022-2550-2, z datumom 4. 5. 2022, ki je bil pripravljen v Sektorju za sistem prostora in graditve. V tem dopisu je podan odgovor na postavljeno vprašanje, ki se nanaša na Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb v povezavi z notranjimi hodniki v večstanovanjski stavbi.

V odgovoru je postavljena trditev, da »v kolikor je hodnik večstanovanjske stavbe sestavni del zaprtih prostorov stavbe«, potem je v njem potrebno »zagotoviti najmanj takšno notranje bivalno ugodje in kakovost zraka, kot ga določa pravilnik«.

Po preučitvi odgovora ugotavljamo, da ta v pravilniku nima osnove in je zato izmišljen, posledično tudi škodljiv za PI s področja strojništva, ki so v predmetno zadevo ali vsako tej podobni vpleteni.

Utemeljitev ugotovitve o izmišljenosti odgovora:

Pravilnik ima v prvem odstavku 5. člena zapisano, da z njim »zahtevani parametri notranjega okolja veljajo za prostore, namenjene za delo in bivanje ljudi (npr. poslovni, vzgojno-varstveni, stanovanja), za druge prostore (npr. garaže) morajo biti ustrezni parametri notranjega okolja določeni v projektni dokumentaciji«. Iz pravilnika tako izhaja, če uporabimo kar izrazoslovje iz odgovora, da »sestavni del zaprtih prostorov stavbe« tvorijo prostori dveh vrst:

- prostori, namenjeni za delo in bivanje ljudi ter
- drugi prostori.

pri čemer v pravilniku zahtevani parametri notranjega okolja veljajo samo za prve, za druge mora ustrezne parametre določiti projektant. Pomeni, v določenem prostoru je potrebno zagotoviti »notranje bivalno ugodje in kakovost zraka« kot ga določa pravilnik samo ob predhodno izpolnjenem pogoju, da je prostor namenjen za delo in bivanje ljudi. Hodnik ni namenjen ne za delo in ne za



bivanje ljudi, kot tudi ne stopnišče, vhodna avla..., zato so ti prostori običajno neklimatizirani. Ustrezni notranji pogoji »drugih prostorov« so tako prepuščeni odločitvi projektanta oziroma projektni nalogi.

Če bi bil dejanski namen pravilnika, da predpisuje »notranje bivalno ugodje in kakovost zraka« v vseh prostorih, ki so »sestavni del zaprtih prostorov stavbe«, potem bi moralo biti v njem tako tudi zapisano.

Utemeljitev trditve o škodljivosti za PI s področja strojništva:

Iz odgovora izhaja, da pravilnik postavlja zahteve za notranje bivalno ugodje in kakovost zraka tudi za hodnike večstanovanjske stavbe, zato je za morebitno neizpolnitev teh odgovoren projektant, glede na naravo pravilnika, ravno PI s področja strojništva. Kot razumejo odgovor uporabniki stanovanj, če v hodnikih, ki so »sestavni del zaprtih prostorov stavbe«, ni dosežena temperatura iz 14. člena (v času brez ogrevanja med 22 °C in 26 °C, priporočljivo 23 °C do 25 °C, in v času ogrevanja med 19 °C in 24 °C, priporočljivo 20 °C do 22 °C), potem stavba ne izpolnjuje ene od bistvenih zahtev. Takšen zaključek ne krni samo ugleda PI, ampak odpira možnosti tudi za uveljavljanje odškodninskih zahtevkov.

Na podlagi predstavljenega Vas pozivamo, da nemudoma prekličete odgovor in pripravite takšnega, ki dejansko izhaja iz zapsanega v pravilniku.

Lep pozdrav.

Predsednik UO MSS
Mitja Lenassi, univ.dipl.inž.str., l.r.

Generalna sekretarka IZS
mag. Barbara Škraba Flis, univ. dipl. inž. grad.

V vednost:

- UO MSS
- IZS: Dejan Prebil
- arhiv IZS