

**Priloga: “Vzdrževanje zemljiškega katastra od vključno 1.1.2014 – navodilo”
št. 35311-137/2013-1 z dne 11.11.2013 - PRIMERI**

Upoštevani kriteriji v primerih:

- Na parcelah za katere je dana vloga se meje med vrstami rabe in katastrskimi kulturami brišejo iz grafičnega dela ZK.
- Na parcelah za katere je dana vloga, se vrste rabe in katastrske kulture brišejo iz atributnega dela ZK in se nadomestijo z oznako zemljišče (ZEM).
- Na parcelah je po izvedbi postopka (novo stanje) identično stanje v atributnem in grafičnem delu ZK.
- Brišejo se ZK točke (upravni status 8) na mejah parcelnih delov – vrst rabe in katastrskih kultur. Če je taka točka na meji parcele in je bila določena kot “linijska točka”, jo prav tako izbrišemo. V tem primeru se izdelata tudi ustrezno TMP.MEJ.
- Dovoljeno je brisanje tudi na sosednjih parcelah, vendar mora biti izrez prilagojen za izvajanje sprememb na sosednjih parcelah.
- Vodenje in vzdrževanje ZPS (220) ostaja nespremenjeno.

Upoštevani kriteriji v primerih:

- Urejanje podatkov REN pomeni najmanj preverba in vnos osnovnih podatkov za izračun vrednosti (leto izgradnje stavbe, dejanska raba vsakega dela stavbe in površina vsakega dela stavbe). Priporočamo, da se pregledajo in izpolnijo vprašalniki REN.
- Na predhodno naveden način se obravnavajo vse vrste rabe, razen:

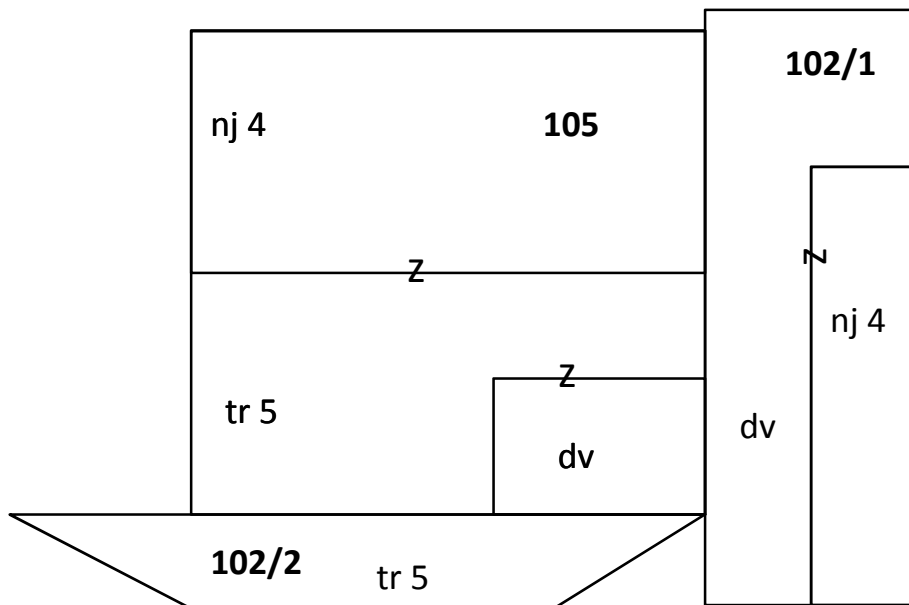
201 stanovanjska stavba,	206 spomenik,
202 poslovna stavba,	207 porušen objekt,
203 gospodarsko poslopje,	217 stavbišče,
204 garaža,	218 stavba in
205 funkcionalni objekt,	219 stanovanjska stavba – stavbišče.

- Za te vrste rabe velja, da se:
 - **prekvalificirajo v ZPS* (221)** pod posebnimi pogoji **ali**
 - **brišejo po istih načelih kot ostale vrste rabe in katastrske kulture in uvrstijo v zemljišče (800).**

- Vrste rabe s šiframi 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 217, 218 in 219 geodetsko podjetje **lahko evidentira kot šifro 221 - zemljišče pod stavbo pred letom 2006 – ZPS***, če so izpolnjeni vsi naslednji pogoji:
 1. stavba obstaja v naravi in
 2. parcelni del vrste rabe pod stavbo je že evidentiran v atributnem (vrstica v atributnem delu s podano površino) in grafičnem (poligon – svoj parcelni del) delu zemljiškega katastra in
 3. stavbi lahko pripišemo številko stavbe in
 4. geodetsko podjetje oceni, da se stavba od evidentiranja vrste rabe do danes ni spreminjala glede oblike oziroma velikosti.
- Izjemo predstavljajo parcele, kjer imamo v atributnih podatkih samo eno od zgoraj navedenih rab (en zapis, ena vrstica), v grafičnem delu pa več rab iz zgoraj navedene skupine (več poligonov). Tudi tu lahko izvedemo prevedbo v ZPS* (221).
- **Urejanje podatkov REN** pomeni najmanj preverba in vnos osnovnih podatkov za izračun vrednosti (leto izgradnje stavbe, dejanska raba vsakega dela stavbe in površina vsakega dela stavbe). Priporočamo, da se pregledajo in izpolnijo vprašalniki REN.

Kaj je potrebno še narediti v primeru pretvorbe vrste rabe s šiframi 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 217, 218 in 219 v **ZPS***(221):

- Vzpostavitev povezave stavba /parcela = preveritev številke stavbe in centroida in podati pravilen zapis v :
 - **TMP. POV** (polja: NSIFKUL - nova šifra rabe zemljišča , STA_STEV - številka stavbe , YCEN - Y koordinata centroida ZPS*, XCEN - X koordinata centroida ZPS*),
 - **TMP.PKV** (polja: SIFKUL- šifra rabe zemljišča , STA_STEV - številka stavbe , YCEN - Y koordinata centroida ZPS*, XCEN - X koordinata centroida ZPS*) in
 - **TMP.RSP** (ZPS* ni pravi ZPS, v polju D/N ZPS se vpiše vrednost N).
- Ureditev (pregled in dopolnitev ali spreminjanje) podatkov v registru nepremičnin.



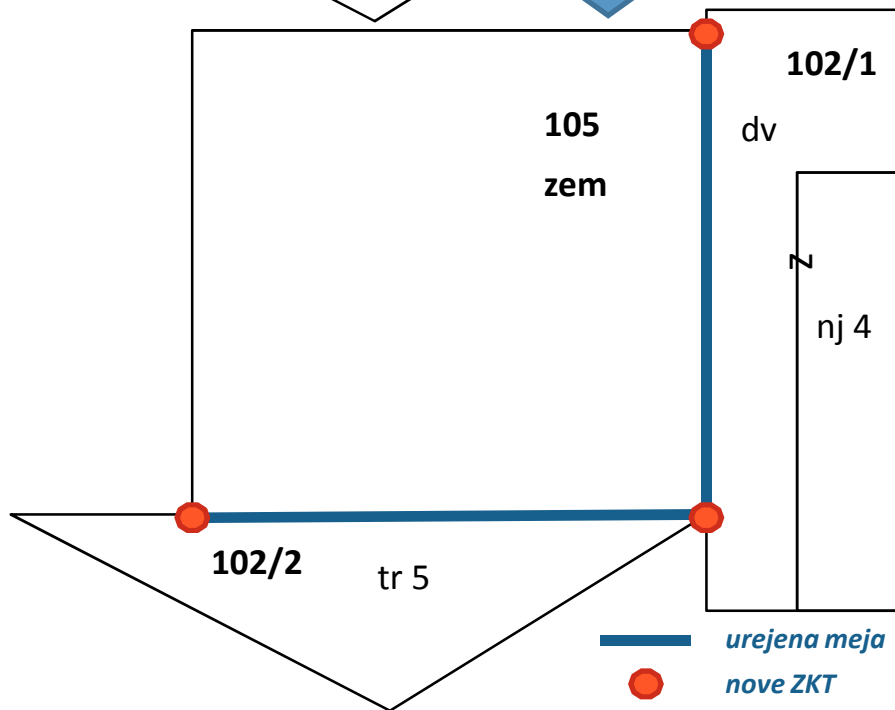
Stanje:

- **Ureditev meje** na parcelah brez vrste rabe za stavbe in brez ZPS.
- **Vloga dana za parcelo 105.**
- Parcele v starem stanju **nimajo ZK točk.**

Pred spremembo

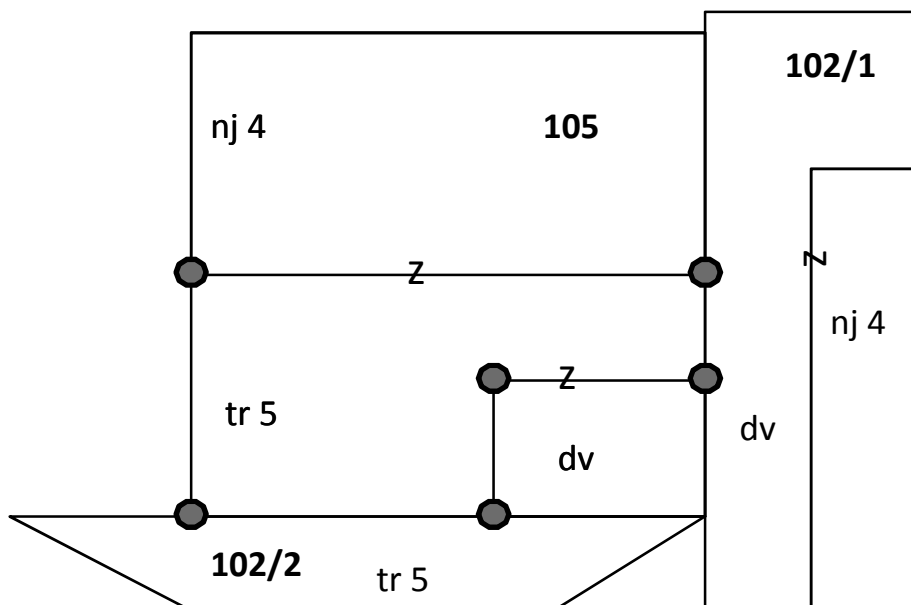
parcела	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva	40		270	
105	107	travnik	50		320	
105	211	dvorišče	00		80	

OBVEZNO



Po spremembi

parcела	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	800	zemljišče	00		670	



Stanje:

- Ureditev meje na parcelah brez vrste rabe za stavbe in brez ZPS.
- **Vloga dana za parcelo 105**
- Parcele **imajo** v starem stanju **ZK** točke.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva	40		270	
105	107	travnik	50		320	
105	211	dvorišče	00		80	

OBVEZNO

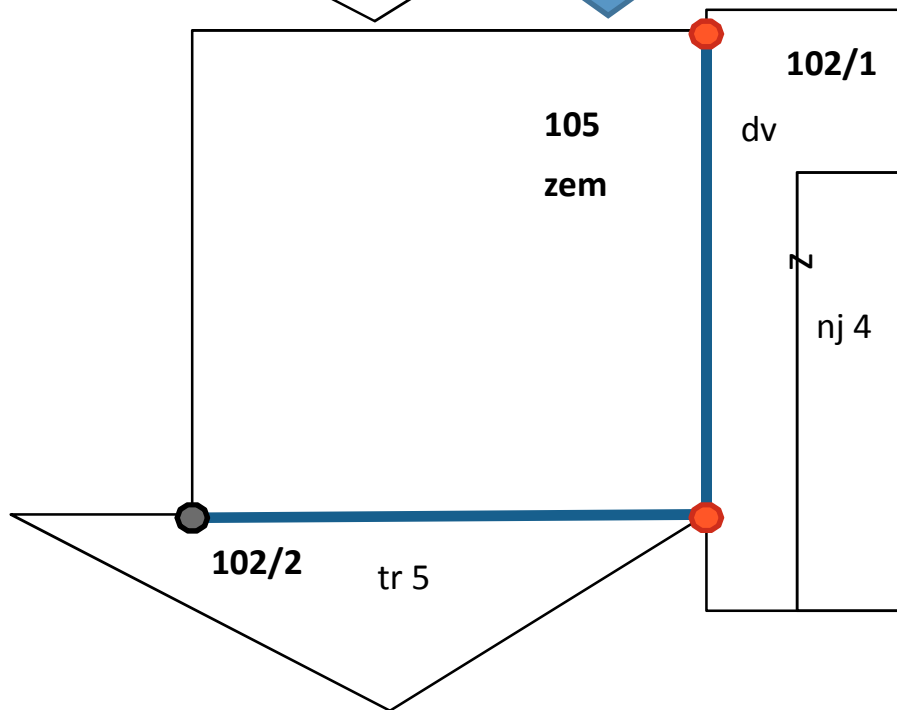
Po spremembi

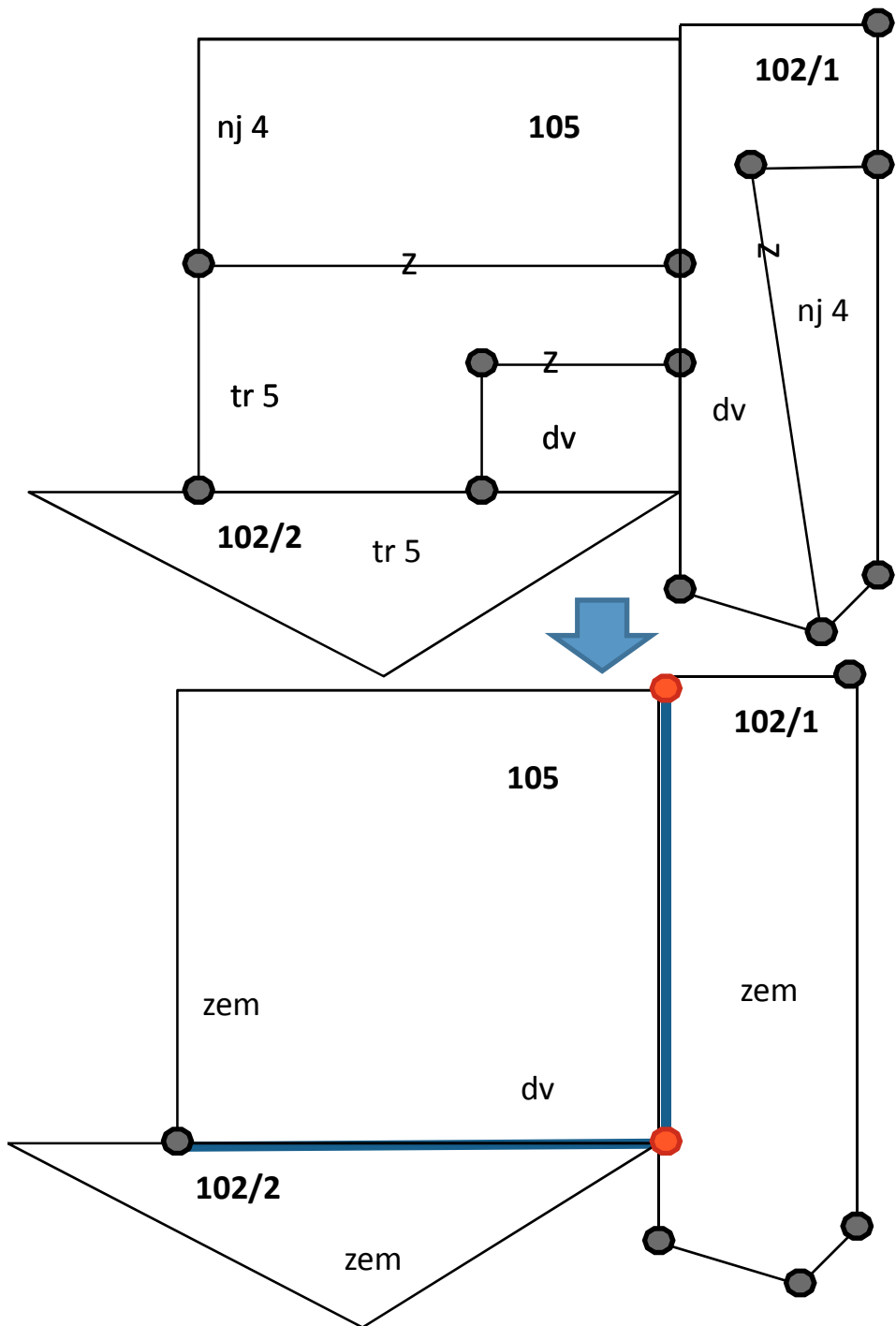
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	800	zemljišče	00		670	

Geodetsko podjetje:

- uredi ZK točke z **upravnim statusom 8** (po potrebi **TMP.MEJ**)

- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT





Stanje:

- Ureditev meje na parcelah brez vrste rabe za stavbe in brez ZPS:
- **Vloga dana za parcelo 105**
- Sosednji parceli sta 102/1 (dve vrsti rabe) in 102/2 (ena vrsta rabe)

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva		40	270	
105	107	travnik		50	320	
105	211	dvorišče		00	80	
102/1	211	dvorišče		00	250	
102/1	101	njiva		40	220	
102/2	107	travnik		50	290	

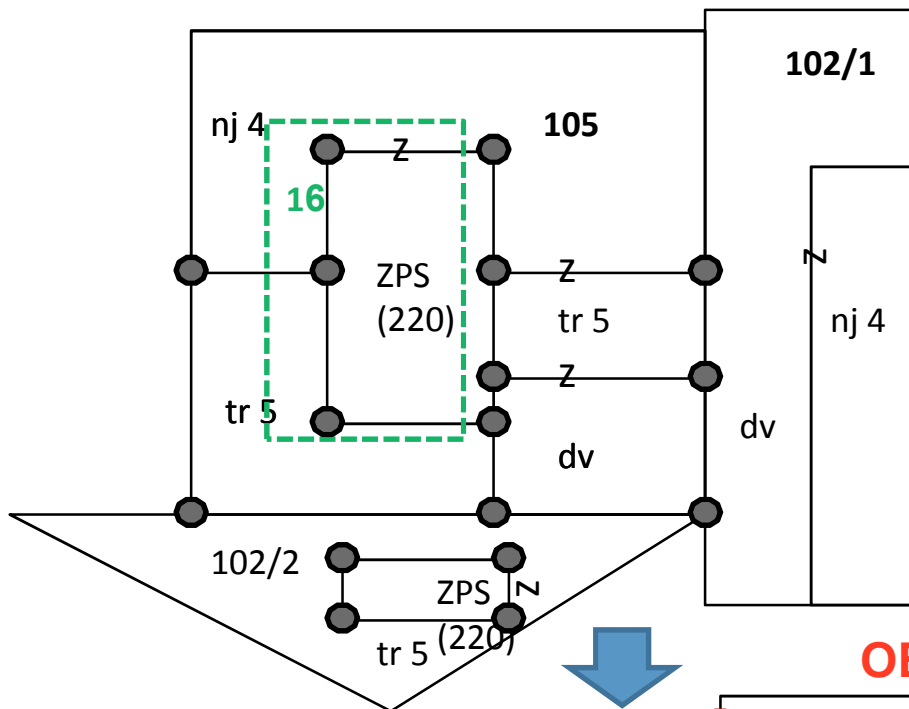
LAHKO

Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	800	zemljišče		00	670	
102/1	800	zemljišče		00	470	
102/2	800	zemljišče		00	290	

Ureditev stanja tudi na sosednjih parcelah

- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT



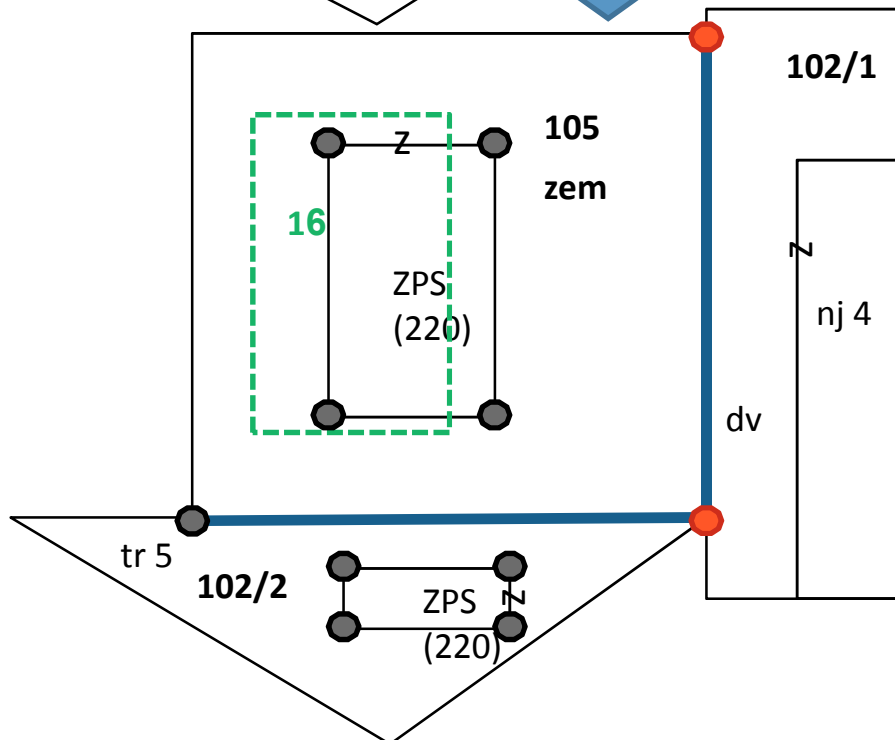
Stanje:

- Ureditev meje na parcelah z ZPS.
- **Vloga dana za parcelo 105**
- Povezava ZPS in stavbe ni prava.
- Sosednji parceli sta 102/1 (vrsta rabe in ZPS) in 102/2 (ena vrsta rabe).
- "Zamik" ZKP.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva		4000	270	
105	107	travnik		5000	150	
105	107	travnik		5000	50	
105	220	ZPS		0000	120	15
105	211	dvorišče		0000	80	

OBVEZNO



Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	220	ZPS		0000	120	16
105	800	zemljišče		0000	550	

Geodetsko podjetje:

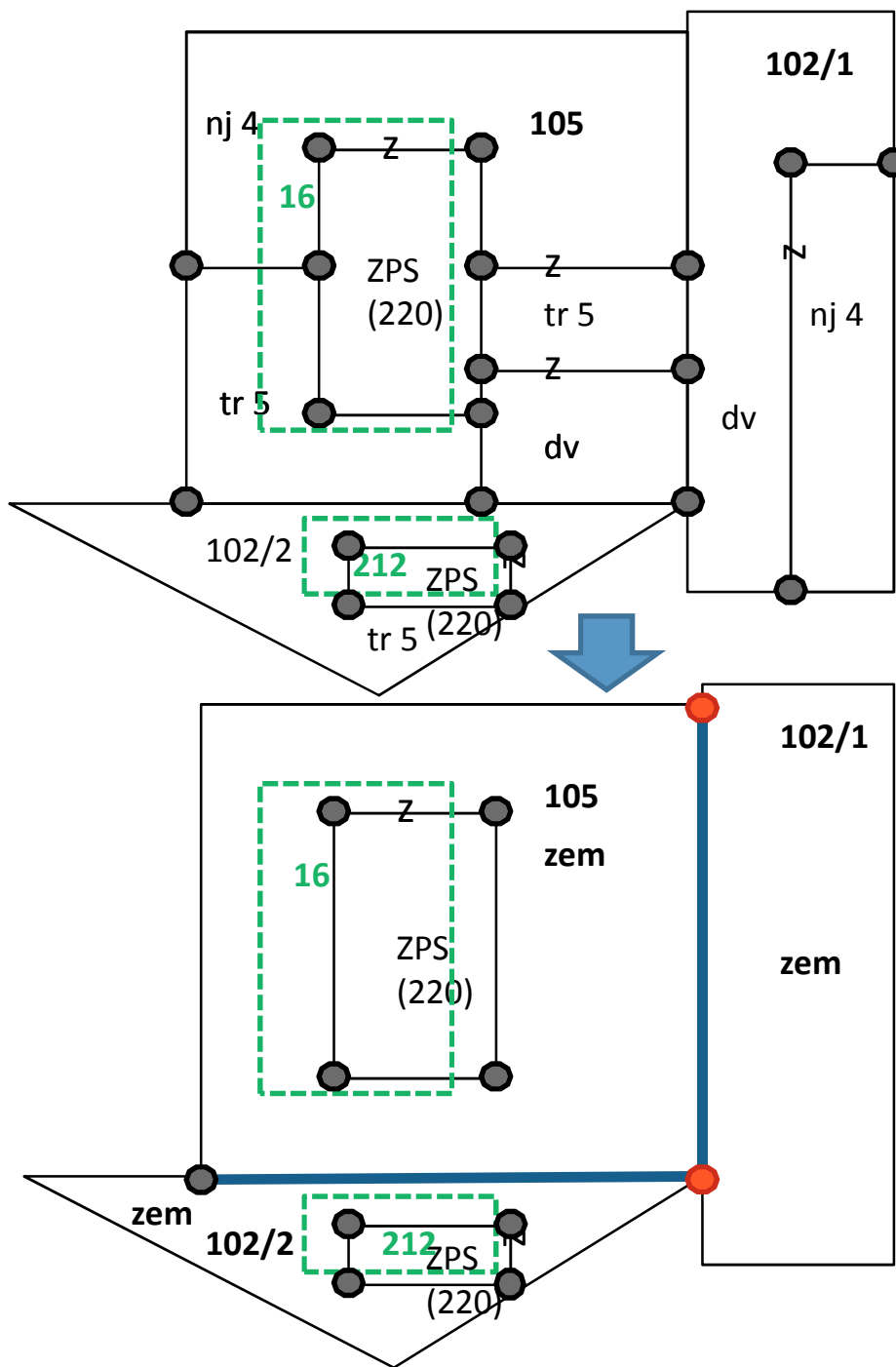
- preveri povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- Uredi ZK točke z upravnim statusom 8 (po potrebi TMP.MEJ)

— — — — — tloris stavbe v KS

— — — — — urejena meja

● obstoječe ZKT

● nove ZKT



Stanje:

- Ureditev meje na parcelah z ZPS:
- **Vloga dana za parcelo 105**
- Povezava ZPS in stavbe ni prava.
- Sosednji parceli sta 102/1 (vrsta rabe in ZPS) in 102/2 (ena vrsta rabe).
- "zamik" ZKP

Pred spremembo

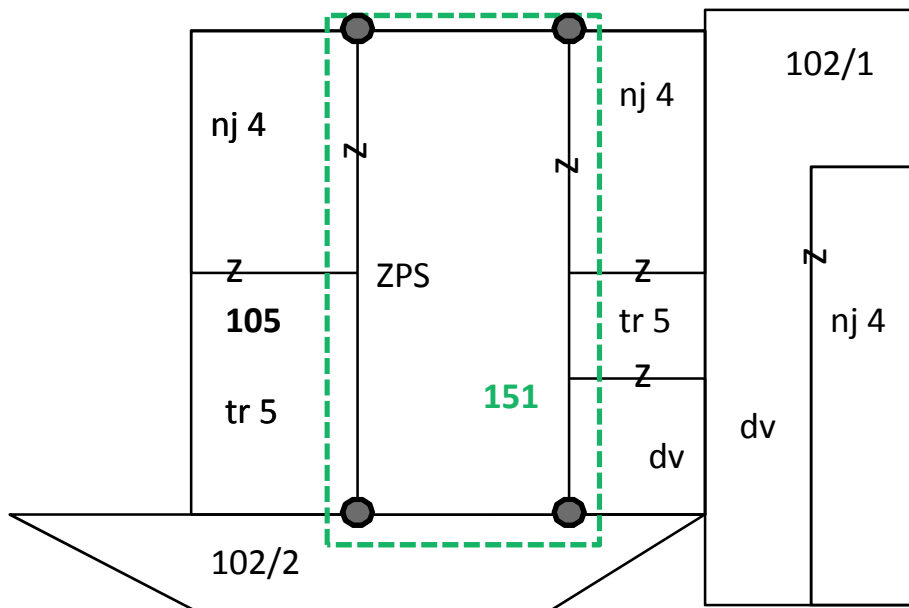
parcела	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva	4	65	270	
105	107	travnik	5	65	150	
105	107	travnik	5	65	50	
105	220	ZPS	0	0	120	15
105	211	dvorišče	0	65	80	
102/1	211	dvorišče	0	65	250	
102/1	101	njiva	4	65	220	
102/2	107	travnik	5	60	230	
102/2	220	ZPS	0	0	60	211

LAHKO

Po spremembi

parcела	šifra v.r.	naziv v.r.	razred		površina	št. stavbe
105	220	ZPS	0	0	120	16
105	800	zemljišče	0	0	550	
102/1	800	zemljišče	0	0	470	
102/2	800	zemljišče	0	0	230	
102/2	220	ZPS	0	0	60	212

Ureditev stanja tudi na sosednjih parcelah



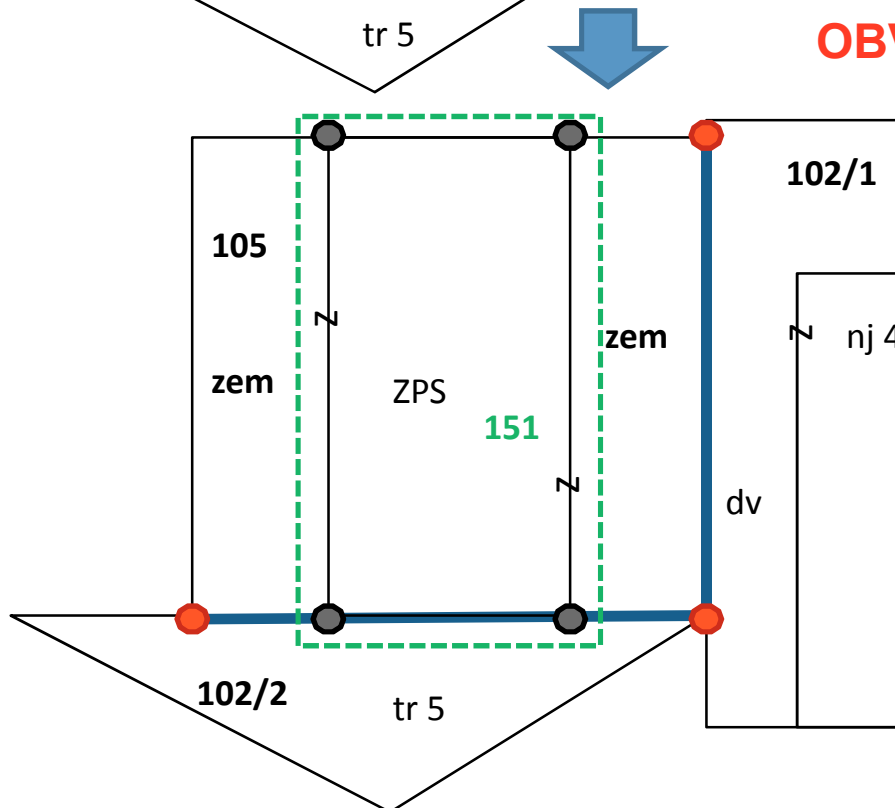
Stanje:

- Ureditev meje - na eni parceli je ZPS, ki "prekinja" parcelo.
- **Vloga dana za parcelo 105**
- ZK točke ima samo ZPS. Ni "zamika ZKP."

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	101	njiva		4 000	120	
105	101	njiva		4 000	140	
105	107	travnik		5 000	120	
105	107	travnik		5 000	20	
105	220	ZPS		0 000	230	151
105	211	dvorišče		0 000	40	

OBVEZNO

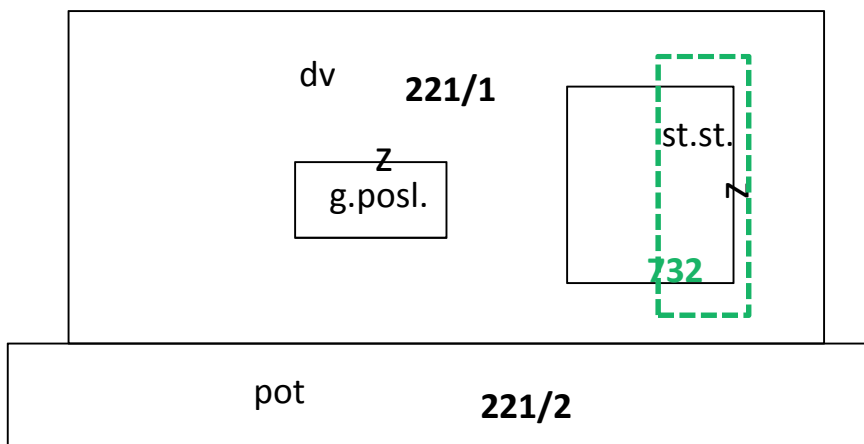


Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
105	220	ZPS		0 000	230	151
105	800	zemljišče		0 000	140	
105	800	zemljišče		0 000	300	

Posebnost – če so poligoni zemljišč na parceli lokacijsko nepovezani ima parcela "dve ali več" zemljišči (šifra 800).

- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT
- - - tloris stavbe v KS



Stanje:

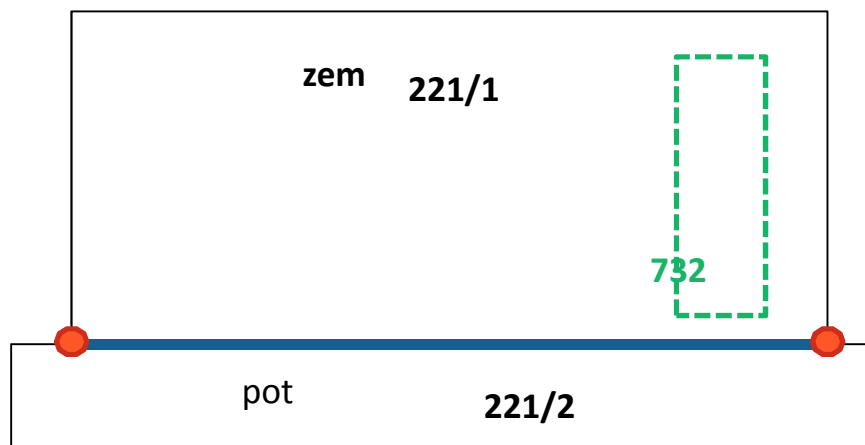
- Ureditev meje - na eni parceli je vrsta rabe za stavbo. **Vloga dana za parcelo 221/1.**
- Tloris stavbe 732 v KS in vrsta rabe stanovanjska stavba **nista "identična"**. Ni povezave med stavbo 732 in parcelo.
- Gospodarsko poslopje v naravi in KS ne obstaja.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	201	st. stavba		0000	140	
221/1	203	g. posl.		0000	39	
221/1	211	dv		0000	410	



OBVEZNO

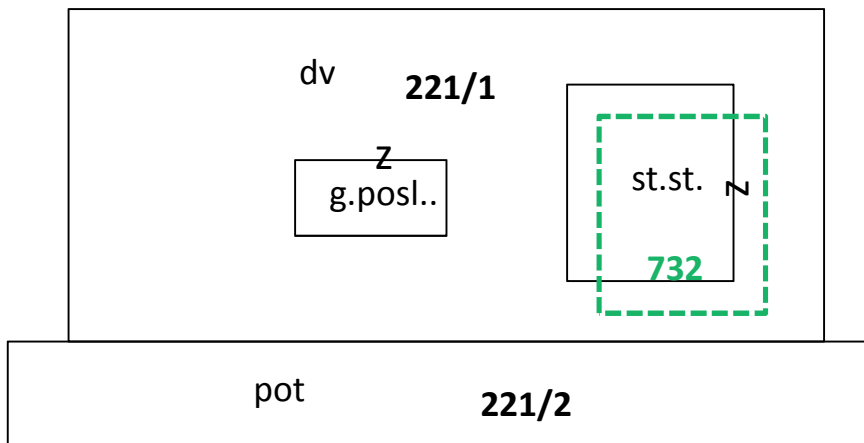


Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	800	zemljišče		0000	589	

Brisanje vrste rabe g. poslopje in stanovanjska stavba

- tloris stavbe v KS
- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT



Stanje:

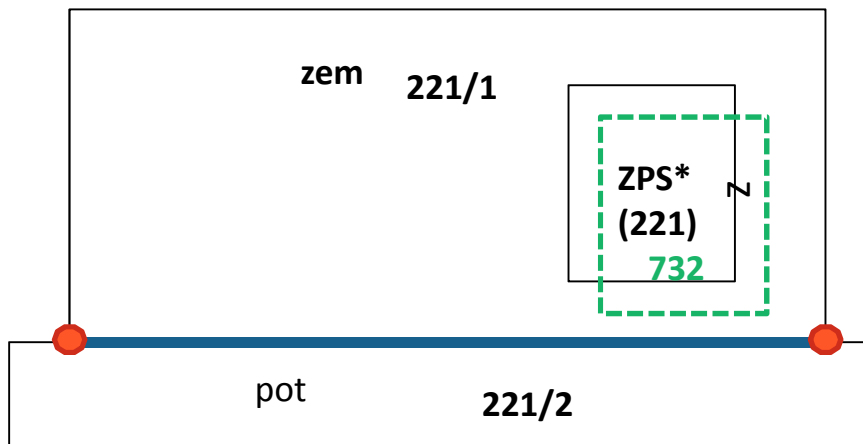
- Ureditve meje - na eni parceli je vrsta rabe za stavbo.
- **Vloga dana za parcelo 221/1.**
- Tloris stavbe v KS in vrsta rabe stanovanjska stava **sta "identična"**. Ni vzpostavljena povezava med stavbo 732 in parcelo. Gospodarsko poslopje v naravi in KS ne obstaja.
- "zamik" ZKP.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	201	st. stavba	00		140	
221/1	203	g. posl.	00		39	
221/1	211	dv	00		410	



OBVEZNO



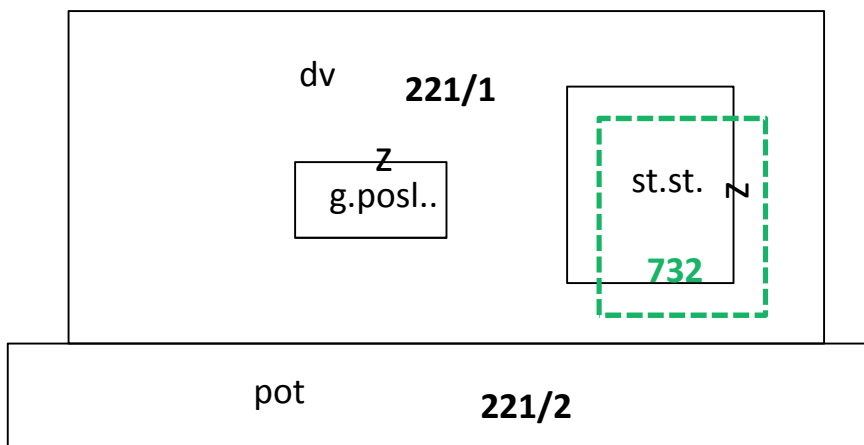
Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	221	ZPS*		00	140	732
221/1	800	zemljišče		00	449	

- — — — tloris stavbe v KS
- — — — urejena meja
- — — — — obstoječe ZKT
- — — — — nove ZKT

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- briše vrsto rabe g. poslopje,
- spremeni vrsto rabe st.stavba v 221 ZPS* (površinsko in oblikovno enak poligon),
- pregleda in dopolni/spremeni podatke REN.



Stanje:

- Ureditev meje in **določitev ZPS** - na eni parceli je vrsta rabe za stavbo.
- **Vloga dana za parcelo 221/1.**
- Tloris stavbe v KS in vrsta rabe stanovanjska stavba **bi bila lahko "identična"**. Gospodarsko poslopje v naravi in KS ne obstaja.
- Sosednja parcela ima vrsto rabe pot.

Pred spremembo

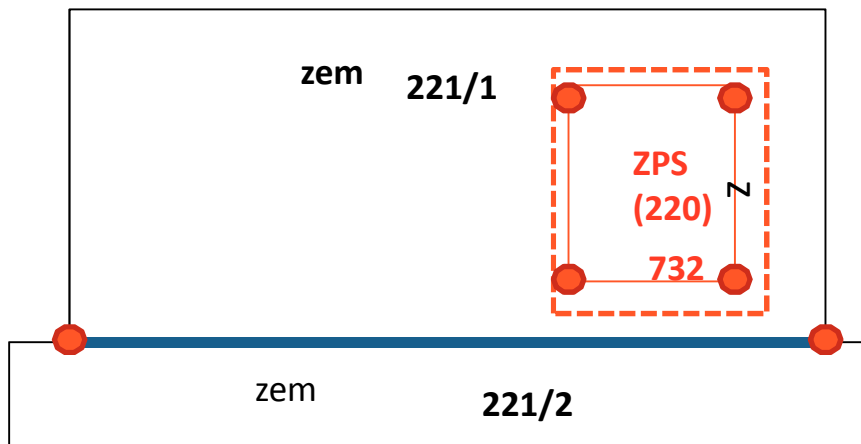
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	201	st. stavba		0000	140	
221/1	203	g.posl.		0000	39	
221/1	211	dv		0000	410	
221/2	209	pot		0000	350	



LAHKO



Ureditev stanja tudi na sosednjih parcelah



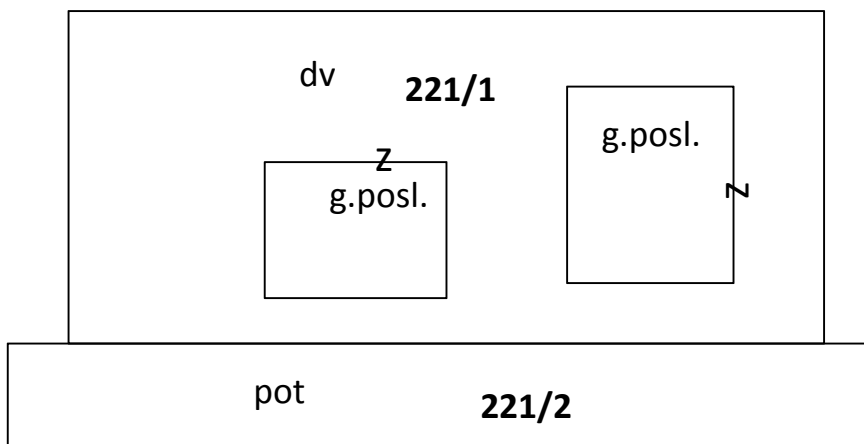
Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	220	ZPS		0000	140	732
221/1	800	zemljišče		0000	449	
221/2	800	zemljišče		0000	350	

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),,
- briše vrsto rabe g. poslopje,
- vpiše stavbo 732 v KS,
- uredi podatke REN,
- evidentira 220-ZPS.

- "meja" ZPS 220
- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT
- tloris stavbe v KS - star
- tloris stavbe v KS - nov



Stanje:

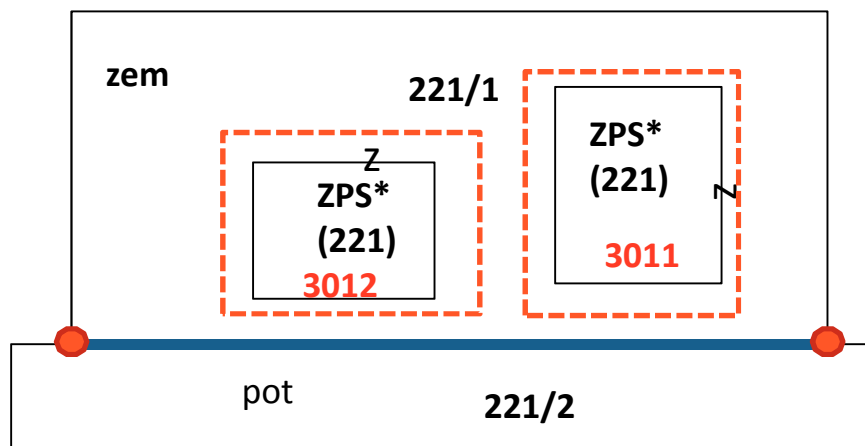
- Ureditev meje - na eni parceli je vrsta rabe za stavbo. **Vloga dana za parcelo 221/1.**
- Stavbi v naravi obstajata in sta skladni z vrsto rabe gospodarsko poslopje.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	201	st. stavba		0000	140	
221/1	203	g. posl.		0000	39	
221/1	211	dv		0000	410	



OBVEZNO



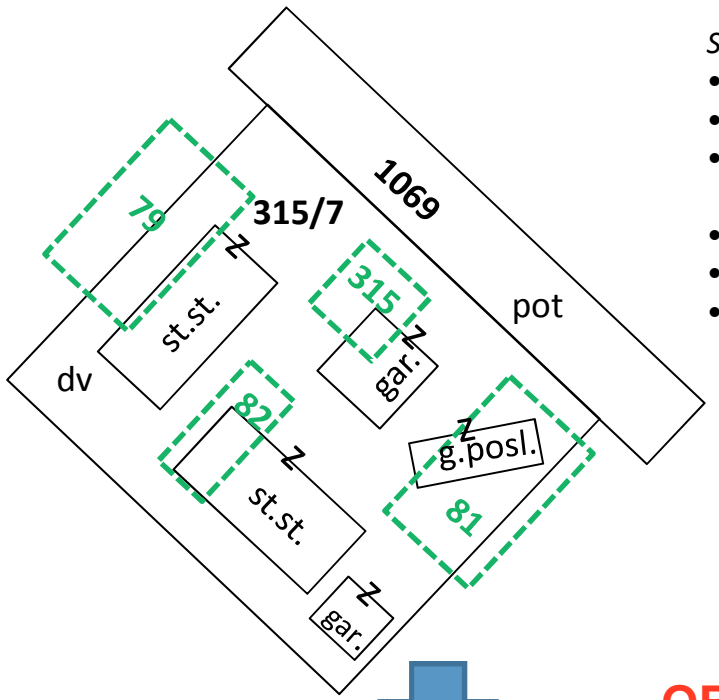
Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
221/1	221	ZPS*		0000	140	3011
221/1	223	ZPS*		0000	39	3012
221/1	800	zem		0000	410	

- tloris stavbe v KS - nov
- urejena meja
- obstoječe ZKT
- nove ZKT

Geodetsko podjetje:

- vpiše stavbo v REN,
- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP).



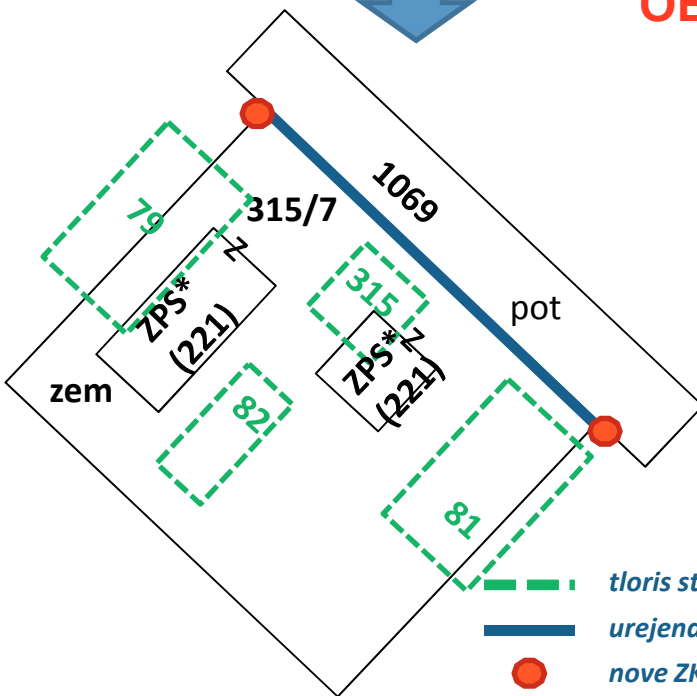
Stanje:

- Ureditev meje - na eni parceli več vrsta rabe za stavbo.
- **Vloga dana za parcelo 315/7.**
- Tloris stavbe v KS in vrsta rabe za stavbo sta **"identična"** (ne puščata dvoma) za stavbi 79 in 315, "manjša" garaža v naravi in KS ne obstaja.
- Stavbi 81 in 82 nista identični z rabami pod stavbo.
- Povezava med stavbo 315 in vrsto rabe garaža ni vzpostavljena.
- "Zamik" ZKP.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
315/7	201	st. stavba	0	000	110	79
315/7	201	st. stavba	0	000	135	82
315/7	203	g. posl.	0	000	48	81
315/7	204	garaža	0	000	56	320
315/7	204	garaža	0	000	24	
315/7	211	dv	0	000	697	

OBVEZNO



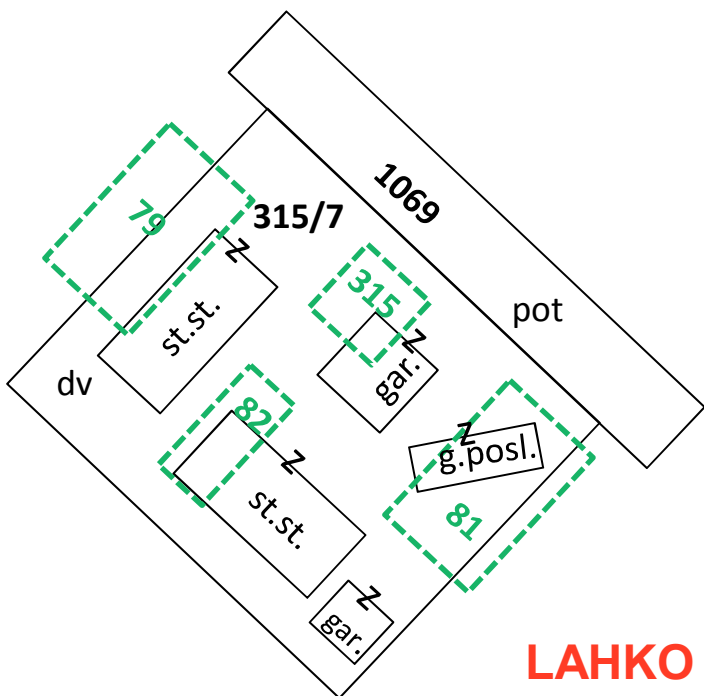
Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
315/7	221	ZPS*		0000	110	79
315/7	221	ZPS*		0000	56	315
315/7	800	zem		0000	904	

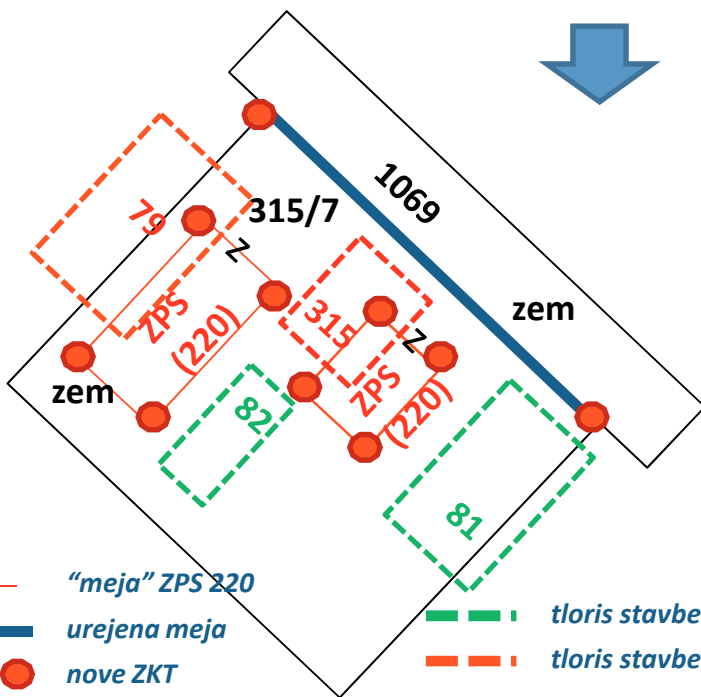
Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- briše vrste rabe garaža, briše vrste rabe, ki so povezane s stavbo 82 in 81,
- uredi podatke v REN.

- tloris stavbe v KS
- urejena meja
- nove ZKT



LAHKO



Stanje:

- Ureditev meje in **določitev ZPS** - na eni parceli več vrsta rabe za stavbo
- **Vloga dana za parcelo 315/7.**
- Tloris stavbe v KS in vrsta rabe za stavbo sta **"identična"** (ne puščata dvoma) za stavbi 79 in 315, "manjša" garaža v naravi in KS ne obstaja.
- Stavbi 81 in 82 nista identični z rabami pod stavbo.
- Povezava med stavbo 315 in vrsto rabe garaža ni vzpostavljena.
- "Zamik" ZKP.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
315/7	201	st. stavba	0	0	110	79
315/7	201	st. stavba	0	0	135	82
315/7	203	g. posl.	0	0	48	81
315/7	204	garaža	0	0	56	320
315/7	204	garaža	0	0	24	
315/7	211	dv	0	0	697	
1069	209	pot	0	0	273	

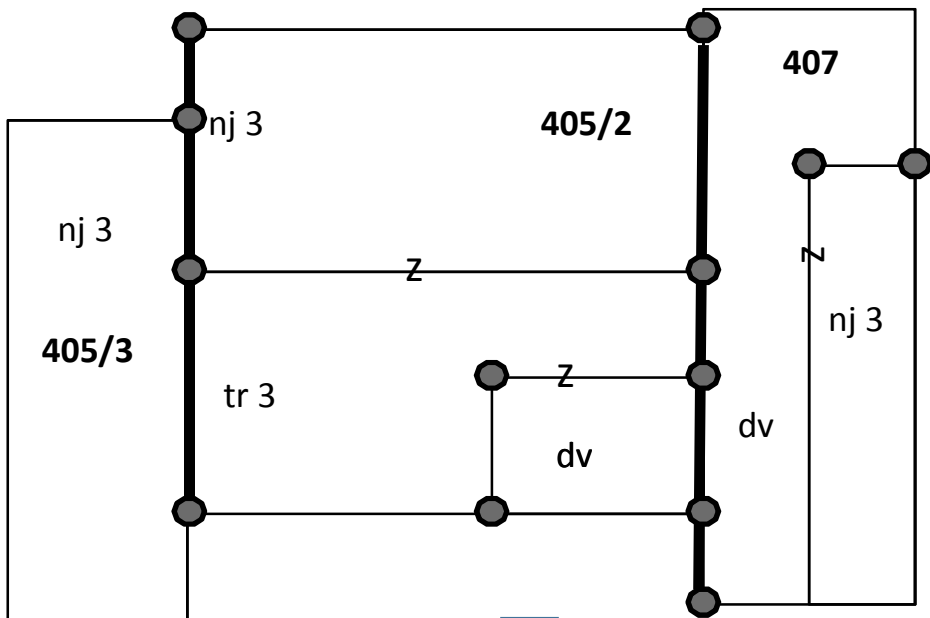
Ureditev stanja tudi na sosednjih parcelah

Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
315/7	220	ZPS	00	00	115	79
315/7	220	ZPS	00	00	60	315
315/7	800	zem	00	00	896	
1069	800	zem	00	00	273	

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela,
- briše vrste rabe garaža in vrste rab, ki so povezane s stavbo 82 in 81.
- vpiše stavbi 79 in 315 v KS
- uredi podatke v REN (velikost zemljišča pod stavbo za stavbi 81 in 82, novi podatki za stavbi 79 in 315).



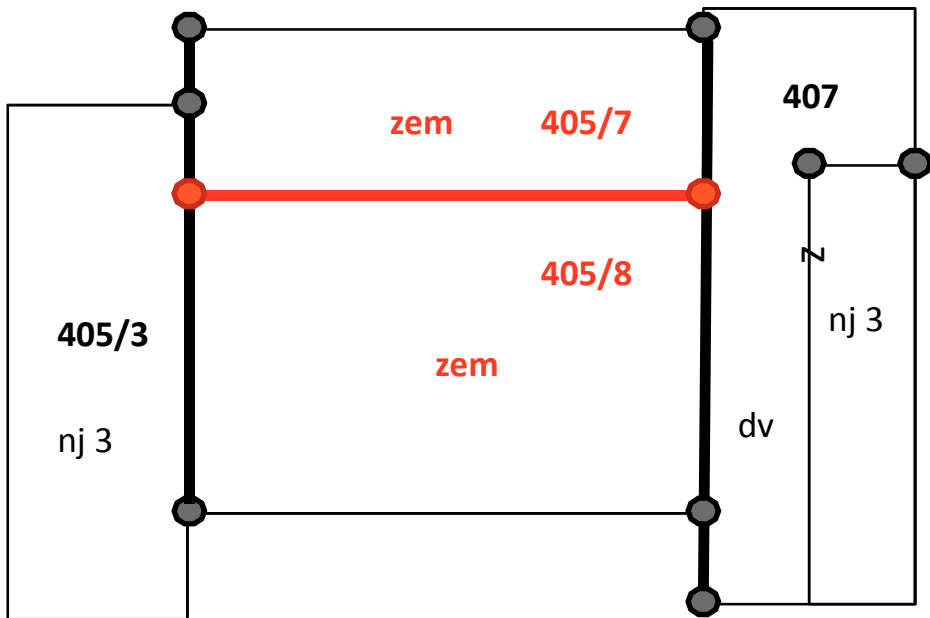
Stanje:
Parcelacija parcele **405/2**. Na parceli ni ZPS ali vrste rabe pod stavbo.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
405/2	101	njiva	3	0	804	
405/2	107	travnik	3	0	615	
405/2	211	dv	0	0	204	



OBVEZNO

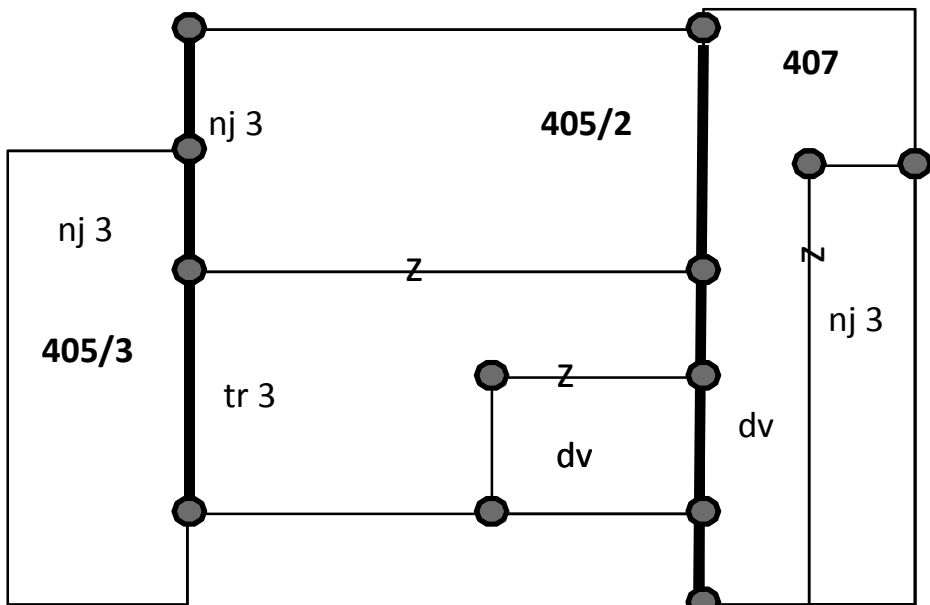


Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
405/7	800	zemljišče	0	0	1110	
405/8	800	zemljišče	0	0	513	

Točke in lomi na urejeni meji se brišejo v primeru linijskih točk, status 8. Izdela se tudi datoteko TMP.MEJ.

- nove meje
- urejena meja v predhodnih postopkih
- obstoječe ZKT
- nove ZKT



Stanje:
 Parcelacija parcele **405/2**. Na parceli ni ZPS ali vrste rabe pod stavbo.
 Na sosednjih parcelah ni ZPS ali vrste rabe pod stavbo, ena izmed sosednjih parcel ima več rab.

Pred spremembo

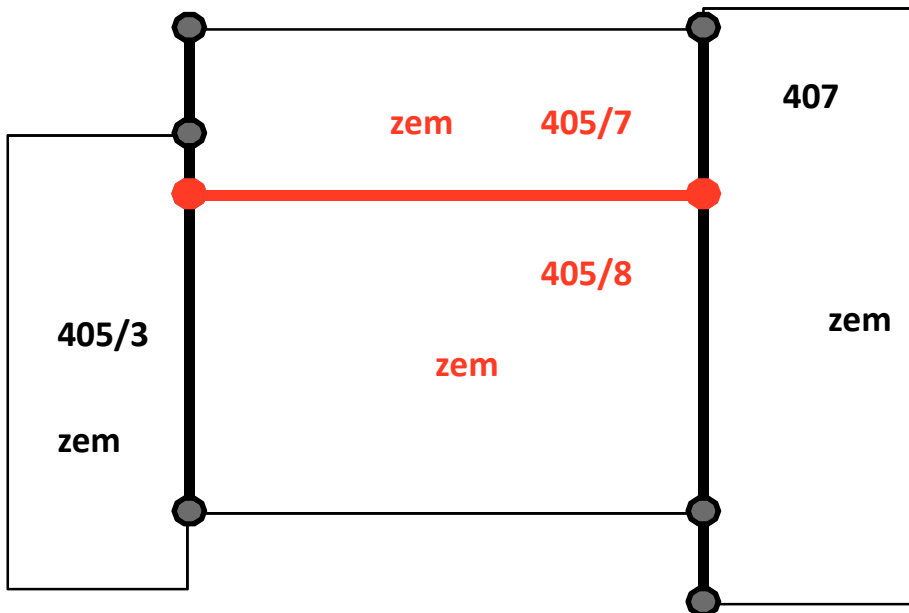
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
405/2	101	njiva	3	0	804	
405/2	107	travnik	3	0	615	
405/2	211	dv	0	0	204	
407	211	dv	0	0	401	
407	107	travnik	3	0	375	
405/3	101	njiva	3	0	455	



LAHKO



Ureditev stanja tudi na sosednjih parcelah

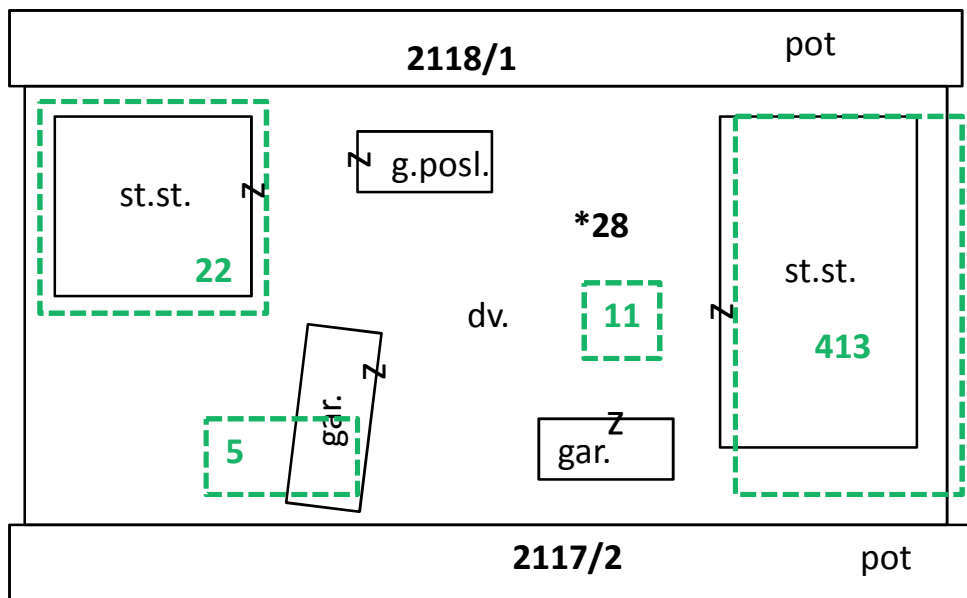


Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
405/7	800	zemljišče	0	0	1110	
405/8	800	zemljišče	0	0	513	
407	211	zemljišče	0	0	776	
405/3	101	zemljišče	0	0	455	

Za brisanje rab na sosednji parceli uporabi večji izrez!
 Točke in lomi na urejeni meji se brišejo v primeru linijskih točk, status 8. Izdela se TMP.MEJ.

- nove meje
- urejena meja v predhodnih postopkih
- obstoječe ZKT
- nove ZKT



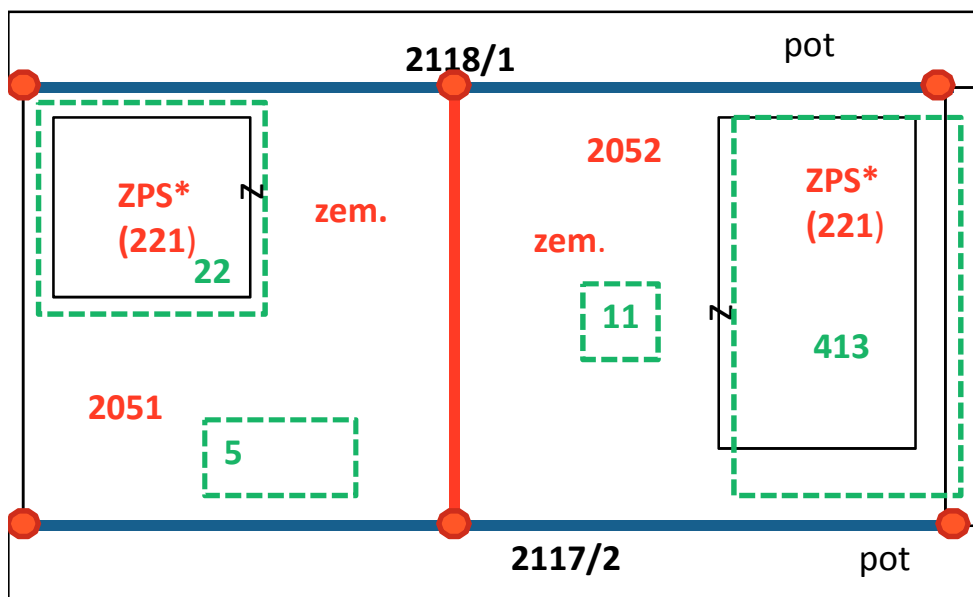
Stanje:

- Urejanje mej in parcelacija parcele *28. Parcela ni urejena.
- Na parceli so vrste rabe pod stavbo.
- Stavba 22 in 413 obstajata v naravi in v KS in je vrsta rabe "identična" tlorisu v KS (ni dvoma).
- Stavba 5 je povezljiva s vrsto rabe garaža, vendar "ni identična". Stavbo 11 ne moremo povezati z nobeno vrsto rabe, vrst rabe garaža ob stavbi 413 in g. poslojpa pa z nobeno stavbo.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
*28	211	dv		0	0	423
*28	201	st. stavba		0	0	22
*28	201	st. stavba		0	0	413
*28	203	g.posl.		0	0	62
*28	204	garaža		0	0	5
*28	204	garaža		0	0	59

OBVEZNO



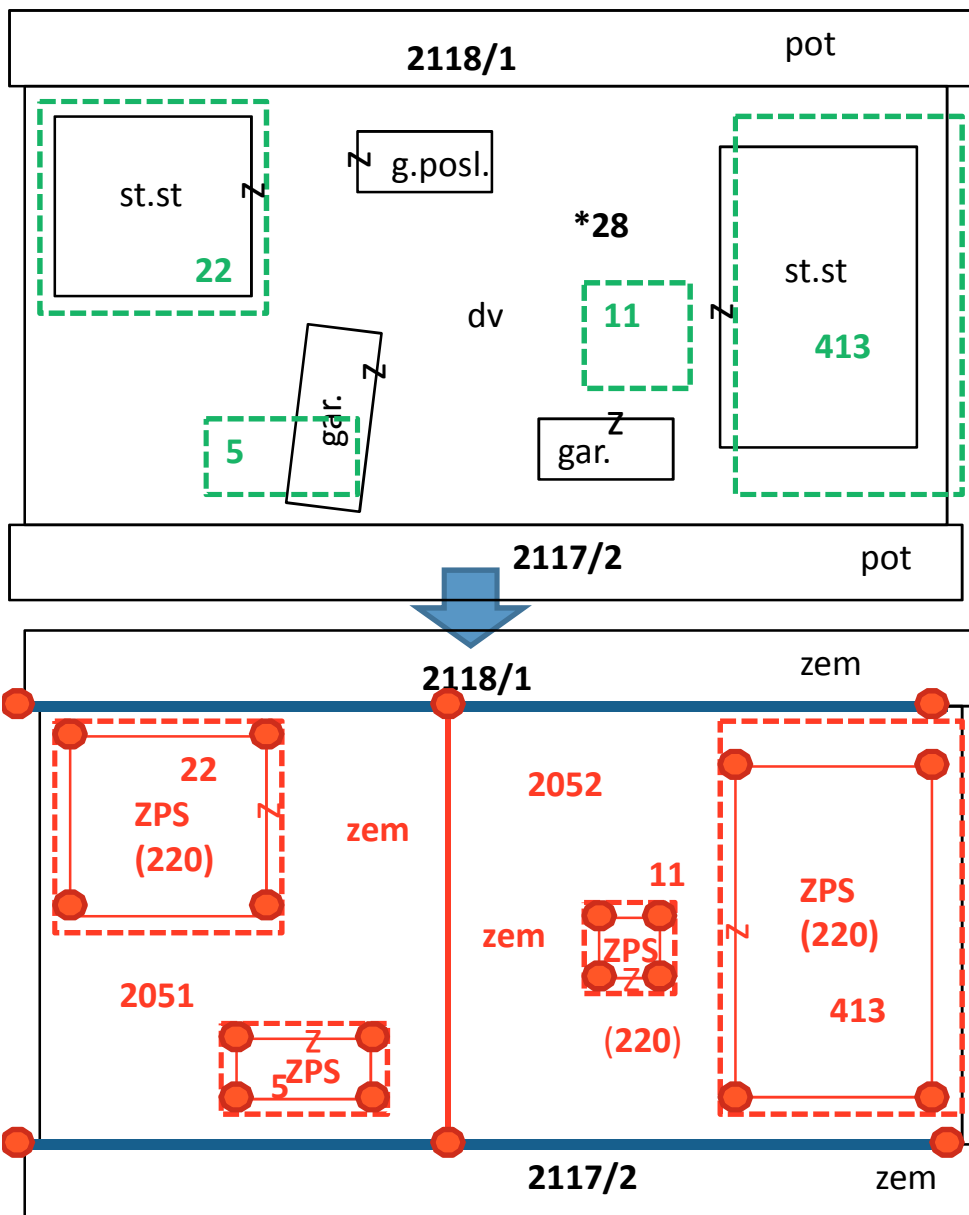
Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
2051	800	zemljišče		0	0	265
2051	221	ZPS*		0	0	22
2052	800	zemljišče		0	0	327
2052	221	ZPS*		0	0	413

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- briše vrste rabe, ki niso povezane s stavbo,
- uredi podatke v REN.

- nove meje
- urejena meja
- nove ZKT
- tloris stavbe v KS



Stanje:

- Urejanje meje, parcelacija na parcele *28 in določitev ZPS.
- Na parceli so vrste rabe pod stavbo. Stavba 22 in 413 obstajata v naravi in v KS in je vrsta rabe "identična" tlorisu v KS (ni dvoma).
- Stavba 5 je povezljiva s vrsto rabe garaža, vendar ni identična". Stavbo 11 ne moremo povezati z nobeno vrsto rabe, vrsta rabe garaža ob stavbi 413 in g. poslopja pa z nobeno stavbo.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe	
*28	211	dv		0	000	423	
*28	201	st. stavba		0	000	145	22
*28	201	st. stavba		0	000	215	413
*28	203	gos.p.		0	000	62	
*28	204	garaža		0	000	79	5
*28	204	garaža		0	000	59	
2118/1	209	pot		0	000	278	
2117/2	209	pot		0	000	295	

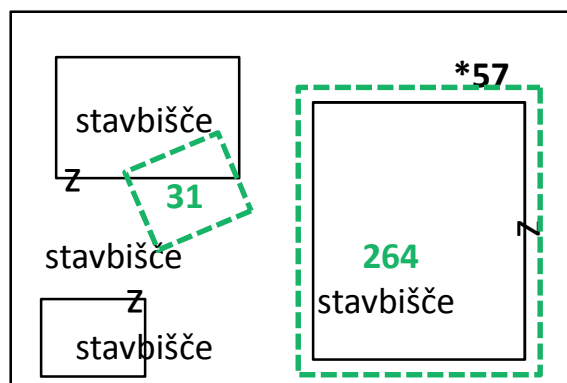
LAHKO

Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe	
2051	800	zemljišče		0	000	193	
2051	220	ZPS		0	000	145	22
2051	220	ZPS		0	000	72	5
2052	800	zemljišče		0	000	327	
2052	220	ZPS		0	000	215	413
2052	220	ZPS		0	000	31	11
2118/1	800	zemljišče		0	000	278	
2117/2	800	zemljišče		0	000	295	

Geodetsko podjetje:

vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP), briše vrste rabe, ki niso povezane s stavbo, vpiše stavbe 22, 5, 11 in 413 v KS in uredi podatke v REN.



Stanje:

- Ureditev meje in parcelacija parcele ***57**. Parcela ni urejena.
- Na parceli **nimamo** enako število delov v atributnem in grafičnem delu.
- Stavbi **31** in **264** obstajata v naravi in v KS. Tloris stavbe **264** in vrsta rabe (poligon v grafiki) sta **"identična"**. Tloris stavbe **31** **"ni identičen"** tlorisu v KS.
- Za tretji poligon v grafiki ne obstaja stavba v naravi in KS.
- Ni povezave parcela stavba.

Pred spremembo

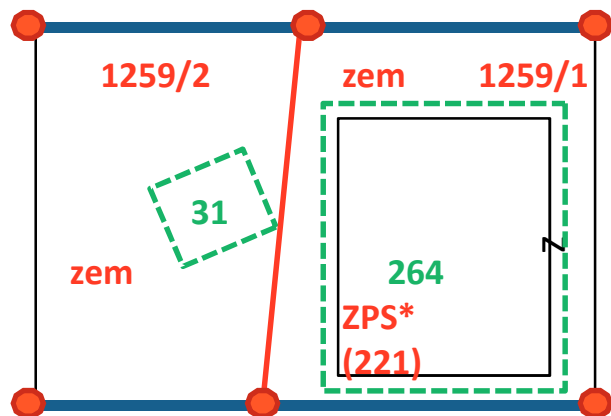
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
*57	217	stavbišče	0	0	712	



OBVEZNO



IZJEMA



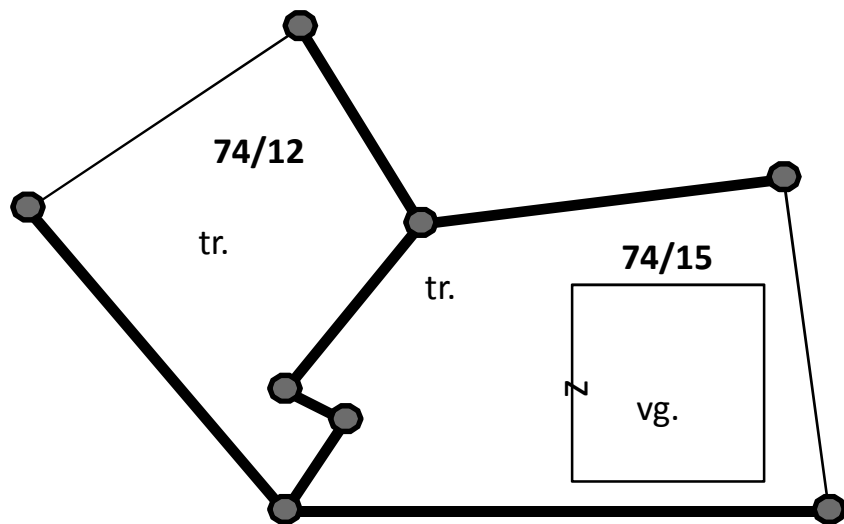
Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
1259/1	800	zemljišče	0	0	160	
1259/1	221	ZPS*	0	0	302	264
1259/2	800	zemljišče	0	0	360	

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela,
- briše vrste rabe, ki niso povezane nedvoumno povezane s stavbo (na novi parceli 1259/2),
- uredi podatke v REN.

- tloris stavbe v KS
- nove ZKT
- urejena meja
- nove meje



Stanje:

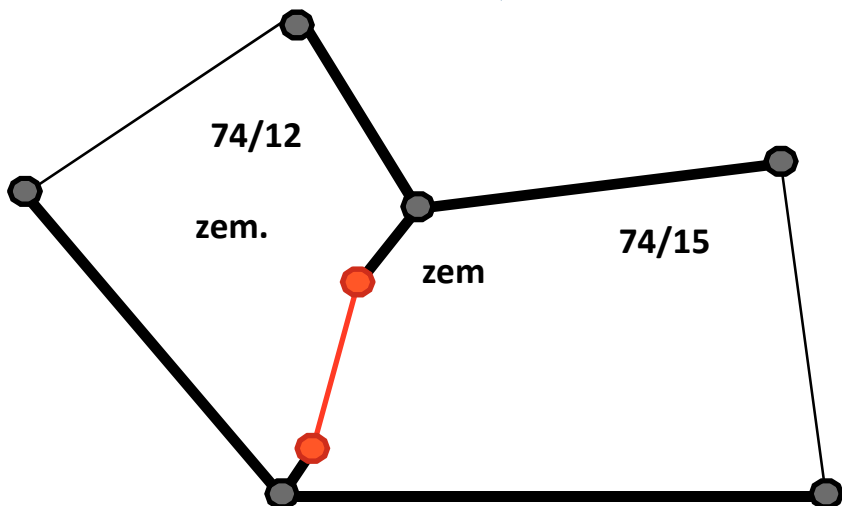
- Izravnava meje med parcelama 74/12 in 74/15.
- Na parcelah ni ZPS in ne vrste rabe pod stavbo.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
74/12	107	travnik	5	000	1350	
74/15	107	travnik	5	000	1410	
74/15	105	vinograd	6	000	378	



OBVEZNO



Po spremembi

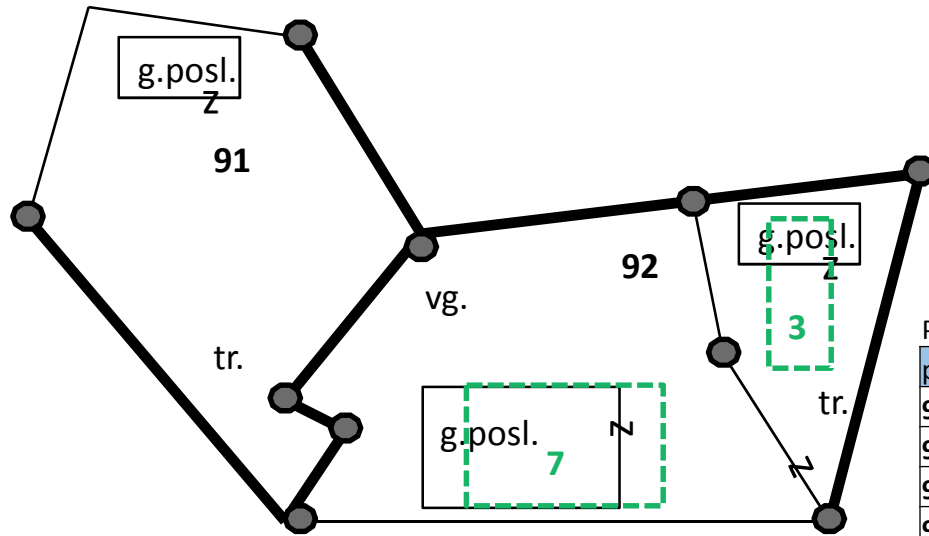
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
74/12	800	zemljišče	0	000	1382	
74/15	800	zemljišče	0	000	1756	

Izravnava je postopek spreminjanja parcel, zato je potrebno urediti stanje na obeh parcelah.

- nove meje
- urejena meja v predhodnem postopku
- obstoječe ZKT
- nove ZKT

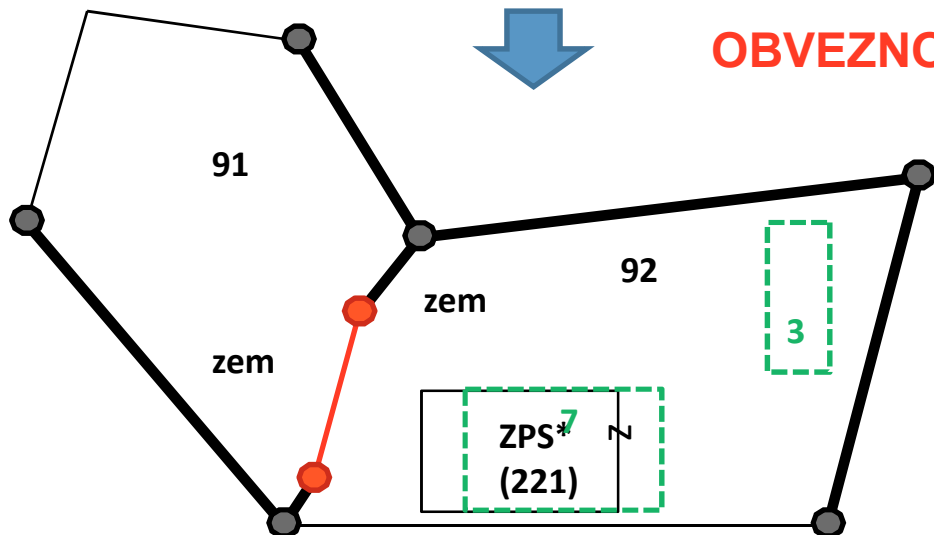
Stanje:

- Izravnava meje med parcelama 91 in 92.
- Na parcelah so vrste rabe pod stavbami. G. poslopje na parceli 91 ni povezano z nobeno stavbo.
- Vrsta rabe pod stavba 3 "ni identični" s tlorisom v KS. Letnica izgradnje v REN za stavbo 3 je bistveno mlajša od letnice vpisa vrste rabe v ZK.
- Vrsta rabe pod stavba 7 "je identični" s tlorisom v KS.
- "Zamik ZKP.



Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
91	107	travnik	2	85	2145	
91	203	g. poslopje	0	85	190	
92	105	vinograd	3	82	1945	
92	203	g. posl.	0	82	483	7
92	107	travnik	2	82	699	
92	203	g. poslopje	0	82	182	3



OBVEZNO

Po spremembi

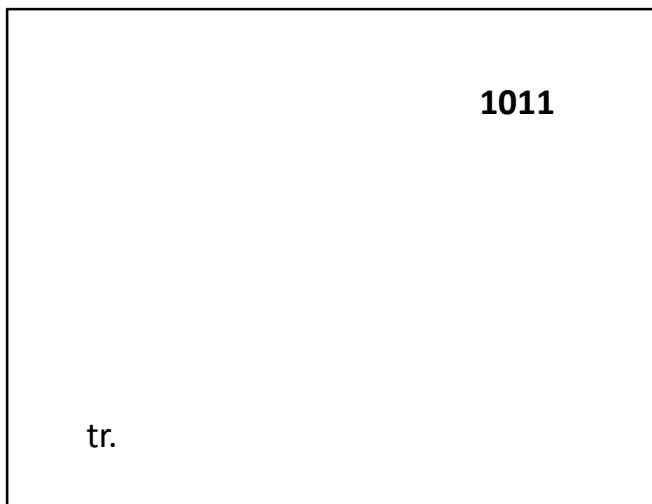
parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
91	800	zemljišče	0	0	2366	
92	800	zemljišče	0	0	2795	
92	221	ZPS*	0	0	483	7

Izravnava je postopek spreminjanja parcel, zato je potrebno urediti stanje na obeh parcelah.

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- briše g. poslopje na parceli 91 in g. poslopje "povezanega" s stavbo 3,
- uredi podatke v REN.

- — — tloris stavbe v KS
- urejena meja v predhodnem postopku
- obstoječe ZKT
- nove ZKT
- — — nove meje



Stanje:

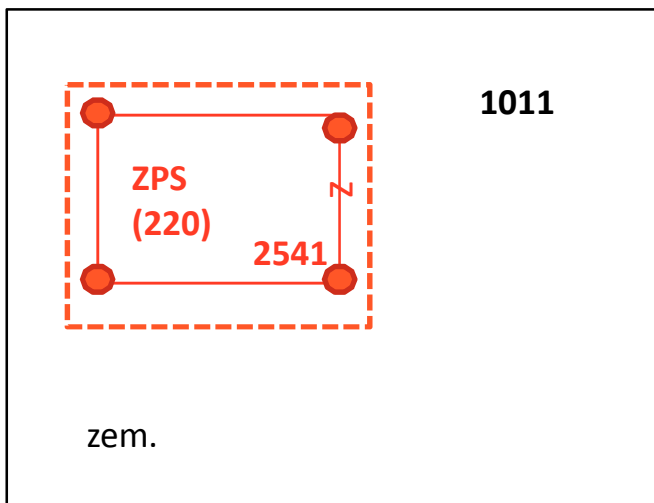
Določitev **zemljišča pod stavbo** kot dela parcele **1011** in vpis stavbe **2541** v KS – nova stavba (stavba v naravi obstaja).

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
1011	107	travnik	6	0	965	



OBVEZNO



Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
1011	800	zemljišče	0	0	840	
1011	220	ZPS	0	0	125	2541

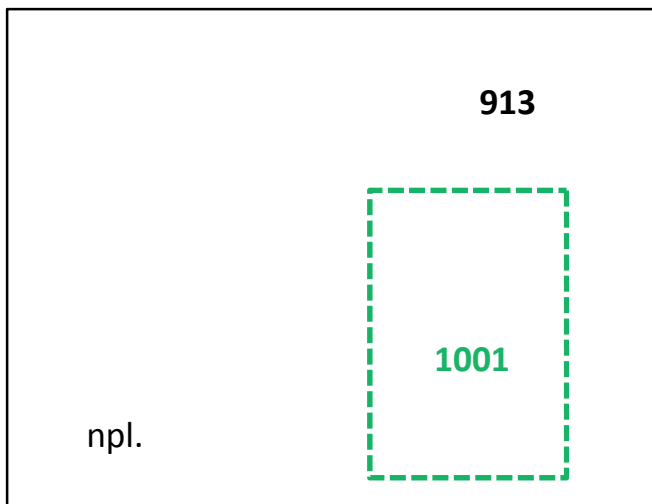
Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela (številka stavbe in centroid - vsebina datotek TMP.PKV, TMP.POV in TMP.RSP),
- vpiše stavbo 2541 v KS,
- uredi podatke v REN.

--- tloris stavbe v KS

● nove ZKT

— "meja" ZPS 220



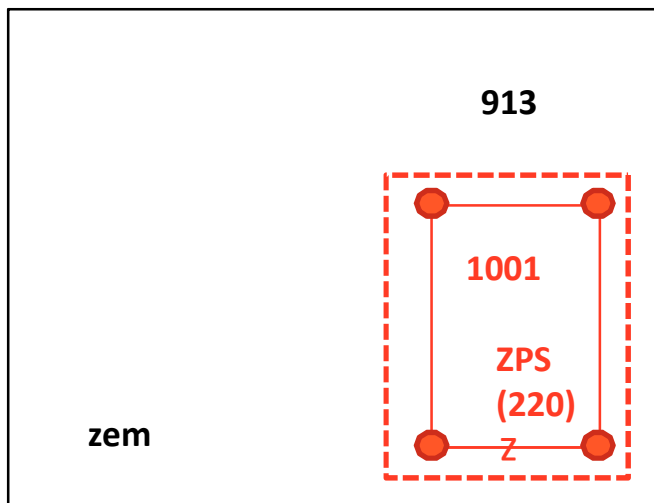
Določitev **zemljišča pod stavbo** kot dela parcele **913** in vpis stavbe **1001** v KS – obstoječa stavba v naravi in REN.

Pred spremembo

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
913	401	neplodno	0	000	820	1001



OBVEZNO



Po spremembi

parcela	šifra v.r.	naziv v.r.	razred	boniteta	površina	št. stavbe
913	800	zemljišče	0	000	680	
1011	220	ZPS	0	000	140	1001

Geodetsko podjetje:

- vzpostavi povezave stavba – parcela,
- vpiše stavbo 1001 v KS,
- uredi podatke v REN.

- — — — — tloris stavbe v KS - star
- — — — — tloris stavbe v KS - nov
- nove ZKT
- — — — — "meja" ZPS 220