



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Številka: 35331-6/2018-3

Datum: 20.2.2018

## **VRSTE PROSTOROV**

V skladu z 78. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in 2. členom Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012, 87/2014 in 66/2016) geodetska uprava objavlja vrste prostorov.

Vrste prostorov se prične uporabljati 3.4.2018.

ŠIFRA	PROSTOR	OPIS	Minimalna površina
1	bivalni prostor	Prostori namenjeni za bivanje.	10 m <sup>2</sup>
2	lokal, prodajalna	Prostori za opravljanje trgovske in storitvene dejavnosti.	10 m <sup>2</sup>
3	poslovni prostor	Prostori za opravljanje poslovne dejavnosti, izobraževanje, varstvo, zdravstvo, raziskovanje.	10 m <sup>2</sup>
4	prostor za množično uporabo	Prostori za množično uporabo so npr. postaje za potnike v prometu, dvorane in podobni prostori.	20 m <sup>2</sup>
5	proizvodni prostor	Prostori namenjeni proizvodnji in shranjevanju.	20 m <sup>2</sup>
6	garaža	Zaprta prostor, namenjen parkiranju vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta zaprt prostor	11 m <sup>2</sup>
7	parkirni prostor	Odprt prostor, namenjen parkiranju vozila.	10 m <sup>2</sup>
8	shramba, sušilnica, pralnica	Shramba je prostor namenjen hranjenju živil, materiala ali likanju in se ne nahaja v kleti. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.	5 m <sup>2</sup>
9	klet	Nebivalni prostori, ki se nahajajo v kletnih etažah.	-
10	odprta terasa, balkon, loža	Odprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Odprt balkon je pomol iz zidu in je lahko ograjen samo z ograjo. Odprta loža je ograjena s stalno postavljenimi stenami, eno stran ima ograjeno samo z ograjo ter ima nadstrešek.	-
11	zaprta terasa, balkon, loža	Zaprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo ter zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta balkon je balkon, ki je zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta loža je zaprta z vseh strani, tudi s tiste, ki je pri odprti loži odprta (lahko z začasno postavljeno steno).	-
12	kmetijski prostor	Prostori namenjeni kmetijski dejavnosti.	10 m <sup>2</sup>
13	skupni komunikacijski prostor	Prostor, ki služi kot povezava med drugimi prostori in povezavi med etažami.	10 m <sup>2</sup>
14	tehnični prostor	Prostor, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema in prostor namenjen komunalni dejavnosti.	10 m <sup>2</sup>
15	skupne sanitarije	Sanitarije, ki so javno dostopne in sanitarni prostori v kampu.	10 m <sup>2</sup>
16	prostor z omejeno uporabo	Prostor z omejeno uporabo je prostor z višino stopov nižjim od 1,6 m in prostor v kapelici ali verskem znamenju.	5 m <sup>2</sup>
17	nedokončan prostor	Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev, je nedokončan prostor: - nima možnosti ogrevanja, - nima izdelanih podov, - ometi so grobi ali jih ni, - inštalacije niso dokončane, - strop, ki meji na streho, ni dokončan	10 m <sup>2</sup>
18	ruševina	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez strehe, oken, vrat,...).	10 m <sup>2</sup>



Anton Kupic  
generalni direktor