



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR**

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Številka: 35331-33/2007-30

Datum: 26.3.2013

---

## **VRSTE PROSTOROV**

V skladu z 78. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in 2. členom Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012) geodetska uprava objavlja vrste prostorov.

Vrste prostorov se prične uporabljati 28.3.2013.

<b>VRSTE PROSTOROV</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Opis</b>	<b>Šifra</b>
<b>Odprta terasa</b>	Delu stavbe pripada odprt tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je lahko pokrit tudi z nadstreškom (in je konstrukcijsko povezan s stavbo).	<b>1</b>
<b>Zaprta terasa</b>	Delu stavbe pripada zaprt tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej (in je konstrukcijsko povezan s stavbo). Kot zaprt tlakovan prostor se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene in nadstreška. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.	<b>2</b>
<b>Odprt balkon</b>	Del stavbe ima pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori in je lahko ograjen samo z ograjo ter je lahko pokrit z nadstreškom.	<b>3</b>
<b>Zaprt balkon</b>	Del stavbe ima zaprt pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori. Kot zaprt pomol se šteje se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene ter ima nadstrešek. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.	<b>4</b>
<b>Odprta loža</b>	Del stavbe ima prostor ograjen s stalno postavljenimi stenami, razen na eno stran, kjer je lahko ograjen samo z ograjo ter ima nadstrešek.	<b>5</b>
<b>Zaprta loža</b>	Loža je zaprta z vseh strani, pri čemer je zaprta tudi tista stran (lahko z začasno postavljeno steno), ki je pri odprti loži odprti.	<b>6</b>
<b>Garaža</b>	Delu stavbe pripada prostor, ki ga dejansko uporabljamo za parkiranje vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta prostor. Če prostor, ki je bil prvotno namenjen parkiranju, ne uporabljamo v ta namen (uporabljamo ga na primer kot skladišče, drvarnico, vrtno kuhinjo, stanovanjsko sobo in podobno), to ni garaža.	<b>7</b>
<b>Drvarnica</b>	Delu stavbe pripada shramba za kurjavo – prostor, v katerem hranimo drva, premog, cisterne za olje ali drug material namenjen ogrevanju stavbe ali dela stavbe.	<b>8</b>
<b>Kurilnica</b>	Delu stavbe pripada prostor, kjer je grelna telo namenjeno ogrevanju celotne stavbe in ta prostor ne služi bivanju.	<b>9</b>
<b>Klet, shramba</b>	Delu stavbe pripada prostor, v katerem so živila, ozimnica, hladilna skrinja, sodi, cisterne za pijačo in podobno.	<b>10</b>
<b>Sušilnica, pralnica</b>	Delu stavbe pripada prostor, ki je v svojem pretežnem delu uporabljen za pranje in/ali sušenje perila.	<b>11</b>
<b>Delavnica</b>	Prostor, namenjen shranjevanju in delu z orodjem, opravljanju vzdrževalnih hišnih del.	<b>12</b>
<b>Garderoba</b>	Prostor za shranjevanje obleke, obutve, prtljage.	<b>13</b>
<b>Stopnišče</b>	Prostor, kjer se nahajajo stopnice in služi kot povezava med etažami.	<b>14</b>
<b>Podstrešje</b>	Podstrešni prostor, ki se ne uporablja za bivanje ali opravljanje dejavnosti.	<b>15</b>
<b>Nedokončani prostori</b>	Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nima možnosti ogrevanja,</li> <li>- nima izdelanih podov,</li> <li>- ometi so grobi ali jih ni,</li> <li>- inštalacije niso dokončane,</li> <li>- strop, ki meji na streho, ni dokončan.</li> </ul>	<b>16</b>

<b>Soba</b>	Prostor, namenjen za bivanje, ki je od drugih prostorov stanovanja ločen z zidovi, ima neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m <sup>2</sup> površine.	<b>18</b>
<b>Kuhinja</b>	Poseben prostor, ki je namenjen kuhanju in pripravi hrane.	<b>19</b>
<b>Kabinet</b>	Prostor, namenjen za bivanje, ki je od drugih prostorov stanovanja ločen z zidovi, vendar nima neposredne dnevne svetlobe ali meri manj kot 6 m <sup>2</sup> površine.	<b>20</b>
<b>Kopalnica</b>	Prostor s kadjo ali prho, v katerem sta napeljana vodovod in kanalizacija.	<b>21</b>
<b>Stranišče</b>	Del stavbe ima stranišče, če ima poseben prostor, ki je lahko tudi del kopalnice ali del drugega prostora v stanovanju in je priključen na kanalizacijo.	<b>22</b>
<b>Hodnik</b>	Prostor, ki služi kot povezava med ostalimi prostori.	<b>23</b>
<b>Prostor za opravljanje dejavnosti</b>	Prostor, ki se namenjen za opravljanje dejavnosti glede na pretežno uporabo dela stavbe (npr. pisarne v poslovnih prostorih, prodajalne, proizvodne hale, učilnica).	<b>24</b>
<b>Skladišče</b>	Prostor za shranjevanje (npr. skladišče v poslovnih prostorih).	<b>25</b>
<b>Prostor za rekreacijo</b>	Prostor za rekreacijo (npr. telovadnica v šoli).	<b>26</b>
<b>Hlev</b>	Prostor za rejo živali (samo v primeru, ko je hlev v okviru druge prevladujoče dejanske rabe – npr. hlev v stanovanjski hiši).	<b>27</b>
<b>Tehnični prostori</b>	Ostali tehnični prostori, ki niso posebej navedeni v šifrantu (npr. pisarna v hotelu).	<b>28</b>

Opomba: Prostori, ki so evidentirani kot svoj del stavbe, se ne evidentirajo še enkrat kot prostori.