



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR**

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

**Območne geodetske uprave**  
**Inženirska zbornica Slovenije, Matična sekcija geodetov [izs@izs.si](mailto:izs@izs.si)**

Številka: 35311-86/2012-1

Datum: 20.6.2012

**Zadeva: Vodenje podatkov o vrstah rabe zemljišč, katastrskih kulturah in razredih po 30.6.2012 - pojasnilo**

Državni zbor RS je na svoji 4. redni seji dne 12.06.2012 sprejel Zakon o spremembah zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (ZUKD-1A), ki **ne podaljšuje obveznosti vzdrževanja** teh podatkov, ampak določa **le izkazovanje podatkov** o vrstah rabe zemljišč, katastrski kulturi in katastrskem razredu v zemljiškem katastru **do 29.6.2013**, in sicer po stanju na dan 30.6.2012.

*4. člen ZUKD-1A*

*Ne glede na enajsti odstavek 160. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07-odločba ustavnega sodišča in 106/10-ZDoh-2H; v nadaljnjem besedilu: ZEN) Geodetska uprava Republike Slovenije v zemljiškem katastru do 29. junija 2013 izkazuje podatke iz 1., 2. in 3. točke prvega odstavka 160. člena ZEN, kot so evidentirani na dan 30. junija 2012.*

**Vodenje podatkov do vključno 30.6.2012**

Geodetska uprava v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-Odločba US in 106/2010-ZDoh-2H) **do 30.6.2012** vodi v zemljiškem katastru podatke o:

- vrstah rabe zemljišč, to so: katastrske kulture, zemljišča pod gradbenimi objekti razen za zemljišča pod stavbami, zelene površine in nerodovitna zemljišča;
- katastrskih kulturah, to so: njive, vrtovi, plantažni sadovnjaki, ekstenzivni sadovnjaki, vinogradi, travniki, barjanski travniki, pašniki, gozdovi, trstičja, hmeljišča in gozdne plantaže;
- katastrskih razredih za katastrske kulture.

Zahtevki za spremembo vrste rabe, katastrske kulture ali razreda, ki so bili na geodetski upravi **vloženi do vključno 30.6.2012**, se vodijo in zaključijo po določbah 160. člena ZEN.

**Vodenje podatkov po 30.6.2012**

Geodetska uprava **po 30.6.2012** v zemljiškem katastru **ne spreminja** podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in katastrskem razredu **na zahtevo lastnika ali upravljavca grajenega javnega dobra**. Podatki o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu se bodo v vseh aplikacijah in izdelkih geodetske uprave (potrdila, izdaja podatkov, javni vpogled,...) **izkazovali do 29.6.2013**. V aplikacijah in izdelkih geodetske uprave bo dodano obvestilo, da se izkazujejo podatki po stanju na dan 30.6.2012.

Če bo zahtevek za spremembo vrste rabe, katastrske kulture ali razreda na geodetski upravi **vložen po 30.6.2012, se zahtevek s sklepom zavrže.**

V prehodnem obdobju (od 1.7.2012 do 29.6.2013) se podatki o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu, vsem novo nastalim parcelam v postopkih spreminjanja mej (parcelacija, komasacija) določijo na osnovi podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in razredu parcel, iz katerih so nove parcele nastale, in ob upoštevanju kriterijev površine, ki so bili določeni s Pravilnikom za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000-ZENDMPE in 47/2006-ZEN). Enako pravilo se uporabljajo tudi v ostalih postopkih evidentiranja sprememb podatkov zemljiškega katastra, če je v njih prišlo do spremembe površine parcele.

Ker bodo zahteve za evidentiranje sprememb podatkov o vrsti rabe, katastrski kulturi in katastrskem razredu, ki bodo vložene na Geodetsko upravo po 30.6.2012, s sklepom zavržene, prosimo geodetska podjetja, da o tem informirajo stranke, ki bi še želele naročiti to storitev. V primeru dejanskih sprememb stanja v naravi, predlagamo, da geodetska podjetja usmerijo stranke v postopek ureditve podatka o dejanski rabi zemljišč in spremembe bonitete zemljišč.

S spoštovanjem.

Pripravil:

- Urad za nepremičnine v sodelovanju s pravno službo

  
**Aleš SELIŠKAR**  
**GENERALNI DIREKTOR**



Poslano:

1. naslovníku
2. Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev – [giz-qi@giz-qi.si](mailto:giz-qi@giz-qi.si)
3. dokumentarno gradivo, tu

Priloga za območne geodetske uprave:

- vzorec sklepa o zavrženju