



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Območne geodetske uprave

Inženirska zbornica Slovenije izs@izs.si

Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije zaps@zaps.si

Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev giz-gi@giz-gi.si

Številka: 35331-33/2007-21

Datum: 24.01.2012

Zadeva: Vnos podatkov v register nepremičnin ob izdelavi elaborata za vpis stavbe v kataster stavb ali spremembi podatkov katastra stavb

Ob vpisu stavbe v kataster stavb ali spremembi podatkov katastra stavb v skladu z 81. in 87. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H in 47/2012 - ZUKD-1A) je potrebno oddati tudi podatke registra nepremičnin. Navedena člena ZEN določata, da je vprašalnik iz 103. člena ZEN sestavni del elaborata za vpis stavbe v kataster stavb in elaborata spremembe podatkov katastra stavb.

Pri dosedanjem delu je bilo mogoče podatke registra nepremičnin oddati le na papirju v obliki predpisanih vprašalnikov.

Geodetsko podjetje ali projektant pa lahko podatke registra nepremičnin za namene izvajanja 81. in 87. člena ZEN sam vnese v register nepremičnin s posebej za ta namen izdelano aplikacijo. Elaboratu za vpis podatkov katastra stavb ali spremembi podatkov katastra stavb je potrebno v tem primeru priložiti izjavo, da so podatki o stavbi in delih stavb evidentirani v register nepremičnin, in da podatki, evidentirani v registru nepremičnin, izkazujejo dejansko stanje stavb in delov stavb v naravi. Izjava se odda na ovitku elaborata (na obrazcu K-0).

Do aplikacije »vnašanje podatkov v REN za izvajalce« lahko izvajalci odstopajo preko spletnega portala prostor e-prostor.gov.si (register nepremičnin, zavihek aplikacija) z uporabniškim imenom, ki ga bodo predhodno pridobili na Geodetski upravi RS. Za uporabniško ime in geslo izvajalci zaprosijo preko obrazca v prilogi 1. Obrazec je dostopen tudi preko portala prostor (zavihek dostop do podatkov).

Skozi program je potrebno podatke vnašati tako kot na vprašalnik, torej **popolno, pravilno in natančno. Vnašajo se podatki registra nepremičnin, ki so obvezni glede na dejansko rabo dela stavbe in ki so navedeni v vprašalnikih registra nepremičnin.** Vneseni podatki se obdelajo preko noči, zato takoj po vnosu še niso vidni. Če bodo ob obdelavi podatkov v registru nepremičnin ugotovljene napake, se v register nepremičnin ne bodo zapisali nobeni podatki za konkreten del stavbe ali

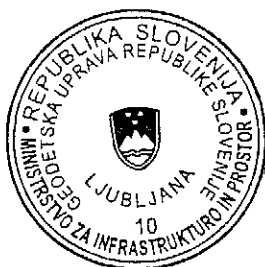
stavbo. Vnesene podatke lahko izvajalec preveri po obdelavi podatkov, praviloma naslednji dan v isti aplikaciji ali v javnem vpogledu v podatke o nepremičninah ali preko vpogleda v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike (aplikacija PREG). Podatke je mogoče vnašati le na obstoječo stavbo, del stavbe, ki ima že določene identifikatorje. Zato je potrebno pred oddajo elaborata na območni geodetski upravi ali geodetski pisarni pridobiti ustrezne številke stavb in delov stavb.

Ob oddaji elaborata morajo biti vsi podatki o stavbi in delih stavbe že vneseni v register nepremičnin. Svetujemo, da izvajalec vnaša podatke v register nepremičnin potem, ko je že v celoti izdelal elaborat, saj se bo s tem izognil neskladjem med podatki za kataster stavb in register nepremičnin. Podatki katastra stavb (neto tlorisna površina, uporabna površina, površine prostorov, ki pripadajo delu stavbe, dejanska raba dela stavbe,...), ki so v elaboratu za vpis stavbe v kataster stavb ali njegove spremembe, se bodo prenesli v REN po potrditvi elaborata s strani geodetske uprave. V kolikor izvajalec v fazi poprave elaborata popravi elaborat tako, da novi podatki vplivajo na podatke v registru nepremičnin, mora popraviti tudi podatke v registru nepremičnin.

S spoštovanjem,

Pripravili:

- Urad za nepremičnine



Aleš Seliškar
generalni direktor

Priloge:

1. Zahtevak za pridobitev uporabniškega imena in gesla za vnos podatkov REN



ZAHTEVEK ZA DOSTOP DO APLIKACIJE ZA VNOS PODAKTOV V REN ZA IZVAJALCE

Navodilo: Zahtevek je namenjen **geodetskim podjetjem in projektantom**, ki imajo po zakonu pravico izvajati geodetske storitve za področje katastra stavb. Sestavni del elaboratov katastra stavb je tudi vprašalnik registra nepremičnin. Na podlagi v tem zahtevku opredeljenega števila oseb za vnos podatkov vprašalnika REN, vam bomo dodelili uporabniška imena in gesla.

Za vnos podatkov potrebuje vsak uporabnik dostop za vpogled v podatke o nepremičninah (zahtevek se nahaja na spletni strani <http://e-prostor.gov.si/>) in kvalificirano digitalno spletno potrdilo, izdano s strani overovitelja SIGEN-CA, SIGOV-CA, AC-NLB, POSTA-CA ali HALCOM.

Zahtevek je pripravljen v skladu s Pravilnikom o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008 in 10/2011).

Če želi organizacija spremeniti število oseb, ponovno pošlje ta zahtevek.

Za ukinitev pravic posameznega uporabnika, organizacija izpolni poseben zahtevek:

- Zahtevek za ukinitev pravic dostopa do podatkov Geodetske uprave RS (obrazec se nahaja na spletni strani <http://e-prostor.gov.si/>).

Pravilno izpolnjen zahtevek pošljite na naslov:

Geodetska uprava Republike Slovenije, Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana s pripisom: **Registracija uporabnikov.**

Vsa morebitna vprašanja glede zahtevka sporočite na elektronski poštni naslov: gurs@assist.si

1. PODATKI O ORGANIZACIJI				
Naziv:	Uradni naziv - polno ime	Uradni naziv - skrajšano ime ali uradna kratica		
Matična številka:	Matična številka			
Id. številka za DDV:	SIŠtevilka	Zavezanec za DDV:	DA <input type="checkbox"/>	NE <input type="checkbox"/>
Naslov:	Ime občine			
	Kraj Ulica Hišna številka in dodatek k hišni številki			
	Poštna številka Ime pošte			
Telefonska številka:	Telefonska številka	Telefaks:	Številka telefaksa	

2. ZAKONITI ZASTOPNIK			
Ime in priimek:	Ime Priimek	Funkcija:	Funkcija zakonitega zastopnika

3. PODATKI O KONTAKTNI OSEBI			
Ime in priimek:	Ime Priimek	Funkcija:	Funkcija kontaktne osebe
Telefonska številka:	Telefonska številka	Elektronski poštni naslov	Elektronski poštni naslov

4. OSEBE, KI BODO DOSTOPALE DO APLIKACIJE				
Zap. št.	Ime in priimek osebe	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila ¹	Številka digitalnega potrdila ²
1	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
2	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
3	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
4	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
5	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
6	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
7	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
8	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
9	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila
10	Ime Priimek	Elektronski poštni naslov	Overovitelj digitalnega potrdila	Številka digitalnega potrdila

¹ Vpišite overovitelja, ki je digitalno spletno potrdilo izdal (SIGEN-CA, SIGOV-CA, AC-NLB, POSTA-CA ali HALCOM)

² V polje vpišite serijsko številko spletnega potrdila (samo številke, brez ostalih znakov)

5. OSEBNI PODATKI

5.1. INTERNI PRAVNI AKT ZA VAROVANJE OSEBNIH PODATKOV

VAROVANJE OSEBNIH PODATKOV MORATE IMETI UREJENO V SKLADU Z ZAKONOM O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV ZVOP-1-UPB1 (URADNI LIST RS, ŠT. 94/2007)

S svojim podpisom kot odgovorna oseba

- izjavljam, da sem seznanjen(-a) z določili veljavne politike dostopa do geodetskih podatkov, opredeljenimi v Pravilniku o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008 in 10/2011) in v Pravilniku o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007, 33/2009).
- izjavljam, da je oseba, ki bo uporabljala dostop do osebnih podatkov, seznanjena z načinom ravnanja z osebnimi podatki v skladu z veljavno zakonodajo;
- jamčim za identiteto zaposlenih, ki jim bo omogočen dostop do geodetskih podatkov;
- izjavljam, da bomo sporočili vsako spremembo podatkov, ki bi vplivala na uporabo dostopa do podatkov;
- dovoljujem Geodetski upravi Republike Slovenije uporabo podatkov za namene nadzora nad uporabo podatkov.

Kraj in datum:	Kraj, Datum	Žig	Podpis odgovorne osebe:	
----------------	-------------	-----	-------------------------	--

Izpolni upravitelj:

Datum vnosa v varnostno shemo:		Kontaktna oseba obveščena dne:	
Podpis:		Podpis:	