



Številka: 35331-6/2018-18

Datum: 17.6.2019

ŠIFRANTI REGISTRA NEPREMIČNIN IN KATASTRA STAVB

Spremembe se uporabljajo od 1.7.2019 dalje.

dejanska raba dela stavbe	
1110000	nedokončano stanovanje v stavbi z enim ali dvema stanovanjema
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši
1110003	stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši
1120000	nedokončano stanovanje v stavbi z več stanovanji
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema
1122100	stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi
1122201	oskrbovano stanovanje
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene
1200000	nedokončan nestanovanjski del stavbe
1211101	hotel, motel
1211103	penzion, gostišče
1211201	bife
1211202	restavracija, gostilna
1212001	koča, dom
1220101	poslovni prostori javne uprave
1220102	nadstreški na mejnih prehodih
1220201	banka, pošta, zavarovalnica
1220301	poslovni prostori
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva
1230101	nakupovalni center
1230102	pokrita tržnica
1230103	avtosalon
1230104	prodajalna
1230105	prodajalna polizdelkov
1230106	kiosk
1230201	sejemska dvorana, razstavišče
1230301	bencinski servis za maloprodajo
1230302	bencinski servis za veleprodajo
1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv
1230401	prostori za storitvene dejavnosti
1230402	avtopralnica
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali

1241001	prostori za pristanišča
1241002	postaja žičnice
1241003	prostori za krajevna pristanišča
1241004	kontrolni stolp
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik
1241006	hangar, baza, remiza
1241007	letališče
1241008	železniška postaja
1241009	avtobusna postaja
1241010	tovorni terminal*
1242001	garaža
1242002	garaža v garažni hiši
1242003	pokrito parkirišče
1242004	kolesarnica, čolnarna
1242005	gasilski dom
1242006	nepokrito parkirišče
1251000	nedokončan industrijski del stavbe
1251001	industrijski del stavbe
1251002	elektrarna
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi
1251005	sežigalnica odpadkov
1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin
1251008	koksarna, plinarna
1251009	plavž, valjarna, topilnica
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate
1252002	skladišča
1252003	hladilnice in specializirana skladišča
1252004	rezervoar za nevarne tekočine
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine
1252009	rezervoar za vodo
1252010	rezervoar za plin
1261001	dvorana za družabne prireditve
1261002	prostor za razvedrilo
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
1262001	muzej, knjižnica
1262002	arhiv
1262003	atelje
1263001	šola, vrtec
1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami
1264001	prostor za zdravstvo
1264002	klinika, ambulanta
1264003	zdravilišče
1264004	veterinarska klinika

1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo
1265001	športna dvorana
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve
1265003	pokrit plavalni bazen
1271101	rastlinjak
1271201	farma
1271202	hlev
1271203	čebelnjak
1271301	prostor za spravilo pridelka
1271302	vinska klet, zidanica
1271401	drug kmetijski del stavbe
1272101	cerkev, molilnica
1272102	versko znamenje
1272103	prostor za pastoralno dejavnost
1272201	pokopališki del stavbe
1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev
1274002	nadstrešnica
1274003	klet
1274004	cestninska postaja
1274005	zaklonišče
1274006	transformator, transformatorska postaja
1274007	vodni stolp
1274008	vodno zajetje
1274009	čistilna naprava
1274010	bunker
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin
1274012	kurilnica
1274013	tehnica vozil
1274014	sanitarije
1274015	shramba
1274016	terasa
1274017	balkon, loža
1274018	drvarnica
1274019	sušilnica, pralnica
1274020	stopnišče, hodnik
1274021	podstrešje
1274022	ostali prostori stanovanja
1274023	zavetišče in hotel za živali
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče
1280001	ruševina
1290001	nestavba

* Se šteje za industrijsko stavbo.

13	Dejanska raba dela stavbe »skupna raba« s šifro dejanske rabe 13 se ne uporablja več pri določanju rab za novo evidentirane dele stavb in pri spreminjanju podatkov v katastru stavb in registru nepremičnin. Že evidentirani podatki ostanejo nespremenjeni do prve spremembe kateregakoli podatka.
----	--

dejanska raba stavbe	
11	stanovanjska raba
12	nestanovanjska raba

dejanska raba zemljišča	
1000	kmetijsko zemljišče
1160	hmeljišče
1180	trajne rastline na njivskih površinah
1211	vinograd
1212	matičnjak
1221	intenzivni sadovnjak
1230	oljčnik
1240	ostali trajni nasadi
1420	plantaža gozdnega drevja
2000	gozdno zemljišče
3000	pozidano zemljišče
4000	vodno zemljišče
5000	neplodno zemljišče

V skladu z Zakonom o ugotavljanju katastrskega dohodka -ZUKD-1 (Uradni list RS št. 9/2011 in 47/2012) se v zemljiškem katastru od 1.7.2013 dalje evidentirajo zgoraj navedene podrobnejše dejanske rabe kmetijskih zemljišč.

izkoriščene mineralne surovine	
1	apnenec za industrijske namene
3	bentonit
8	kalcit
10	keramičarska glina
12	kreda
14	kremenov pesek
18	lapor za industrijske namene
25	naravni k. – apnenec
26	naravni k. – čizlakit
31	naravni k. - tonalit - okrasni arhit.
33	naravni k. - flišni peščenjak
34	naravni k. – siga
35	naravni k. - skrilavi gnajs
36	naravni k. - skrilavi gnajs in blestnik
38	ognjevarna glina
39	opekarska glina
40	premog – lignit
41	prod
42	prod in pesek
44	pucolan – tuf
46	premog – rjavi
47	roženec
50	tehnični kamen – andezit
52	tehnični kamen – apnenec
55	tehnični kamen – dolomit
56	tehnični kamen - metadiabaz (dolomit)
103	fliš (lapor)
121	zemeljski plin
133	dolomit za industrijske namene
134	naravni k. - tonalit – lomljenec
135	naravni k. - apnenec - okrasni arhit.
136	naravni k. - apnenec – lomljenec

137	naravni k. - apnenec – monoliti
138	naravni k. - flišni peščenjak - lomljenec
139	naravni k. - flišni peščenjak - okrasni arhit.
140	naravni k. - tonalit – monoliti
143	surova nafta (ton)
144	plinski kondenzat (ton)
150	naravni k. - lehnjak - okrasni arhitektonski
152	opekarska, lončarska in keramičarska glina
156	pesek
157	naravni k. – serpentin
158	mivka

izolacija

1	toplotna izolacija
2	zvočna izolacija
3	brez izolacije

lega dela stavbe v stavbi

1	klet
2	pritličje
3	nadstropje
4	mansarda
5	drugo

material nosilne konstrukcije

1	opeka
2	beton, železobetone
3	kamen
4	les
5	kombinacija različnih materialov
6	kovinska konstrukcija
7	montažna gradnja
8	drug material

model vrednotenja

PNB	model vrednotenja za črpalke
ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe
PNE	model vrednotenja za elektrarne
GAR	model vrednotenja za garaže
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča
HIS	model vrednotenja za hiše
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe
PPL	model vrednotenja za lokale
PPN	model vrednotenja za ostale posebne nepremičnine
PPP	model vrednotenja za pisarne
PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
PNP	model vrednotenja za pristanišča
PNM	model vrednotenja za rudnike

STA	model vrednotenja za stanovanja
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo
PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PKZ	model vrednotenja za zidanice

način temeljenja	
1	pasovni, točkovni temelji
2	temeljna plošča
3	temeljenje na pilotih, vodnjakih
4	ni temeljeno

namenska raba	
10000	območja stavbnih zemljišč
10100	območja stanovanj
10110	stanovanjske površine
10120	stanovanjske površine za posebne namene
10130	površine podeželskega naselja
10140	površine počitniških hiš
10200	območja centralnih dejavnosti
10210	osrednja območja centralnih dejavnosti
10220	druga območja centralnih dejavnosti
10300	območja proizvodnih dejavnosti
10310	površine za industrijo
10320	gospodarske cone
10330	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
10400	posebna območja
10410	površine za turizem
10420	površine drugih območij
10430	športni centri
10500	območja zelenih površin
10510	površine za oddih, rekreacijo in šport
10520	parki
10530	površine za vrtičkarstvo
10540	druge urejene zelene površine
10550	pokopališča
10600	območja prometne infrastrukture
10610	površine cest
10620	površine železnic
10630	letališča
10640	helioporti
10650	pristanišča
10660	ostale prometne površine
10700	območja komunikacijske infrastrukture
10800	območja energetske strukture
10900	območja okoljske infrastrukture
11000	območja za potrebe obrambe v naselju
11100	površine razpršene poselitve
11200	razpršena gradnja
20000	območja kmetijskih zemljišč
20100	najboljša kmetijska zemljišča

20200	druga kmetijska zemljišča
30000	območja gozdnih zemljišč
30100	gozdna zemljišča
40000	območja voda
40100	območja površinskih voda
40110	celinske vode
40120	morje
40200	območje vodne infrastrukture
50000	območja drugih zemljišč
50100	območja mineralnih snovi
50110	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
50120	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki omogoča drugo rabo
50200	območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
50300	območja za potrebe obrambe zunaj naselij
50400	ostala območja

obdelava stropa

1	brez stropne konstrukcije
2	neobdelan strop
3	ometan in opleskan strop
4	spuščen strop
5	drugo

parkirni prostor

1	samostojna zaklenjena garaža
2	parkirno mesto v stavbi
3	parkirno mesto na prostem zagotovljeno
4	parkirno mesto ni zagotovljeno

prostori stanovanja

1	bivalni prostor
2	lokal, prodajalna
3	poslovni prostor
4	prostor za množično uporabo
5	proizvodni in skladiščni prostor
6	garaža
7	garažni parkirni prostor
8	shramba, sušilnica, pralnica
9	klet
10	odprta terasa, balkon, loža
11	zaprta terasa, balkon, loža
12	kmetijski prostor
13	skupni komunikacijski prostor
14	tehnični prostor
15	skupne sanitarije
16	prostor z omejeno uporabo
17	nedokončan prostor
18	ruševina

stenske obloge	
1	brez ometa
2	ometane stene in opleskane stene
3	lesena obloga
4	ploščice
5	drugo

talne obloge	
1	tekstilne obloge
2	navaden leseni pod
3	parket
4	naravni kamen
5	betonski tlak
6	asfalt
7	industrijski tlak
8	laminat
9	pvc podi
10	ploščice
11	drugo

tip stavbe		stanje po spremembi 1.7.2019	
1	samostoječa	1	samostoječa
3	krajna	3	krajna
4	vmesna	4	vmesna
		5	vinska klet, zidanica

vplivno območje	
1	bližina avtoceste ali hitre ceste do 100m
2	bližina ceste 1. ali 2. reda do 50m
3	bližina železnice do 75m
4	bližina daljnovoda 110 kV do 15m
5	bližina daljnovoda nad 110 kV do 40m

vrsta naftnega derivata	
1	motorni bencin
2	plinsko olje

vrsta ogrevanja	
1	daljinsko ogrevanje
2	centralno ogrevanje
3	drugo ogrevanje
4	ni ogrevanja

vrsta pogona	
1	vodni potencial
2	lignit
3	rjavi premog
4	črni premog
5	zemeljski plin
6	tekoči naftni derivati
7	jedrsko gorivo

8	biomasa
9	bioplín
10	rastlinsko olje
11	deponijski plín

vrsta pristanišča	
1	tovorno pristanišče
2	marina

vrsta priveza	
1	privez v morju
2	privez na suhem
3	privez v hangarju

zemljišče za gradnjo	
10001	območja stavbnih zemljišč - zemljišče za gradnjo
10101	območja stanovanj - zemljišče za gradnjo
10111	stanovanjske površine - zemljišče za gradnjo
10121	stanovanjske površina za posebne namene - zemljišče za gradnjo
10131	površine podeželskega naselja - zemljišče za gradnjo
10141	površine počitniških hiš - zemljišče za gradnjo
10201	območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
10211	osrednja območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
10221	druga območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
10301	območja proizvodnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
10311	površine za industrijo - zemljišče za gradnjo
10321	gospodarske cone - zemljišče za gradnjo
10331	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - zemljišče za gradnjo
10401	posebna območja - zemljišče za gradnjo
10411	površine za turizem - zemljišče za gradnjo
10421	površine drugih območij - zemljišče za gradnjo
10431	športni centri - zemljišče za gradnjo
10501	območja zelenih površin - zemljišče za gradnjo-
10511	površine za oddih, rekreacijo in šport - zemljišče za gradnjo
10521	parki - zemljišče za gradnjo
10531	površine za vrtičkarstvo - zemljišče za gradnjo
10541	druge urejene zelene površine - zemljišče za gradnjo
10551	pokopališča - zemljišče za gradnjo
10601	območja prometne infrastrukture - zemljišče za gradnjo
10611	površine cest - zemljišče za gradnjo
10621	površine železnic - zemljišče za gradnjo
10631	letališča - zemljišče za gradnjo
10641	heliporti - zemljišče za gradnjo
10651	pristanišča - zemljišče za gradnjo
10661	ostale prometne površine - zemljišče za gradnjo
10701	območja komunikacijske infrastrukture - zemljišče za gradnjo
10801	območja energetske strukture - zemljišče za gradnjo
10901	območja okoljske infrastrukture - zemljišče za gradnjo
11001	območja za potrebe obrambe v naselju - zemljišče za gradnjo
11101	površine razpršene poselitve - zemljišče za gradnjo
11201	razpršena gradnja - zemljišče za gradnjo

Šifrant za odgovor da/ne	
0	ne
1	da