



Datum: 20.12.2011

## ŠIFRANTI REGISTRA NEPREMIČNIN IN KATASTRA STAVB

dejanska raba dela stavbe	
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši
1110003	stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši
1120000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema
1122101	stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanji
1122102	stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanji
1122103	stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji
1122104	stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji
1122201	oskrbovano stanovanje
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene
1200000	nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo
1211101	hotel, motel
1211102	apartma
1211103	penzion, gostišče
1211201	bife
1211202	restavracija, gostilna
1212001	koča, dom
1220101	poslovni prostori javne uprave
1220102	nadstreški na mejnih prehodih
1220201	banka, pošta, zavarovalnica
1220301	poslovni prostori
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva
1230101	nakupovalni center
1230102	pokrita tržnica
1230103	avtosalon
1230104	prodajalna
1230105	prodajalna polizdelkov
1230106	kiosk
1230201	sejemski dvorana, razstavišče
1230301	bencinski servis za maloprodajo
1230302	bencinski servis za veleprodajo

1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv
1230401	prostori za storitvene dejavnosti
1230402	avtopralnica
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali
1241001	prostori za pristanišča
1241002	postaja žičnice
1241003	prostori za krajevna pristanišča
1241004	kontrolni stolp
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik
1241006	hanger, baza, remiza
1241007	letališče
1241008	železniška postaja
1241009	avtobusna postaja
1242001	garaža
1242002	garaža v garažni hiši
1242003	pokrito parkirišče
1242004	kolesarnica, čolnarna
1242005	gasilski dom
1242006	nepokrito parkirišče
1251000	industrijski del stavbe neprimeren za uporabo
1251001	industrijski del stavbe
1251002	elektrarna
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi
1251005	sežigalnica odpadkov
1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin
1251008	koksarna, plinarna
1251009	plavž, valjarna, topilnica
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate
1252002	skladišča
1252003	hladilnice in specializirana skladišča
1252004	rezervoar za nevarne tekočine
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine
1252009	rezervoar za vodo
1252010	rezervoar za plin
1261001	dvorana za družabne prireditve
1261002	prostor za razvedrilo
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
1262001	muzej, knjižnica
1262002	arhiv
1262003	ateljé
1263001	šola, vrtec
1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami
1264001	prostor za zdravstvo

1264002	klinika, ambulanta
1264003	zdravilišče
1264004	veterinarska klinika
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo
1265001	športna dvorana
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve
1265003	pokrit plavalni bazen
1271101	rastlinjak
1271201	farma
1271202	hlev
1271203	čebelnjak
1271301	prostor za spravilo pridelka
1271302	vinska klet, zidanica
1271401	drug kmetijski del stavbe
1272101	cerkev, molilnica
1272102	versko znamenje
1272103	prostor za pastoralno dejavnost
1272201	pokopališki del stavbe
1273001	kulturni spomenik
1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev
1274002	nadstrešnica
1274003	klet
1274004	cestninska postaja
1274005	zaklonišče
1274006	transformator, transformatorska postaja
1274007	vodni stolp
1274008	vodno zajetje
1274009	čistilna naprava
1274010	bunker
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin
1274012	kurilnica
1274013	tehnica vozil
1274014	sanitarije
1274015	shramba
1274016	terasa
1274017	balkon, loža
1274018	drvarnica
1274019	sušilnica, pralnica
1274020	stopnišče, hodnik
1274021	podstrešje
1274022	ostali prostori stanovanja
1274023	zavetišče in hotel za živali
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče

13	Dejanska raba dela stavbe »skupna raba« s šifro dejanske rabe 13 se ne uporablja več pri določanju rab za novo evidentirane dele stavb in pri spreminjanju podatkov v katastru stavb in registru nepremičnin. Že evidentirani podatki ostanejo nespremenjeni do prve spremembe kateregakoli podatka.
----	--

**dejanska raba stavbe**

11	stanovanjska raba
12	nestanovanjska raba

**dejanska raba zemljišča**

1000	kmetijsko zemljišče
2000	gozdno zemljišče
3000	pozidano zemljišče
4000	vodno zemljišče
5000	neplodno zemljišče

**izkoriščene mineralne surovine**

1	apnenec za industrijske namene
3	bentonit
8	kalcit
10	keramičarska glina
12	kreda
14	kremenov pesek
18	lapor za industrijske namene
25	naravni k. – apnenec
26	naravni k. – čizlakit
31	naravni k. - tonalit - okrasni arhit.
33	naravni k. - flišni peščenjak
34	naravni k. – siga
35	naravni k. - skrilavi gnajs
36	naravni k. - skrilavi gnajs in blestnik
38	ognjevarna glina
39	opekarska glina
40	premog – lignit
41	prod
42	prod in pesek
44	pucolan – tuf
46	premog – rjavi
47	roženec
50	tehnični kamen – andezit
52	tehnični kamen – apnenec
55	tehnični kamen – dolomit
56	tehnični kamen - metadiabaz (dolomit)
103	fliš (lapor)
121	zemeljski plin
133	dolomit za industrijske namene
134	naravni k. - tonalit – lomljenec
135	naravni k. - apnenec - okrasni arhit.
136	naravni k. - apnenec – lomljenec

137	naravni k. - apnenec – monoliti
138	naravni k. - flišni peščenjak - lomljenec
139	naravni k. - flišni peščenjak - okrasni arhit.
140	naravni k. - tonalit – monoliti
143	surova nafta (ton)
144	plinski kondenzat (ton)
150	naravni k. - lehnjak - okrasni arhitektonski
152	opekarska, lončarska in keramičarska glina
156	pesek
157	naravni k. – serpentin
158	mivka

#### izolacija

1	toplotna izolacija
2	zvočna izolacija
3	brez izolacije

#### lega dela stavbe v stavbi

1	klet
2	pritličje
3	nadstropje
4	mansarda
5	drugo

#### material nosilne konstrukcije

1	opeka
2	beton, železobetone
3	kamen
4	les
5	kombinacija različnih materialov
6	kovinska konstrukcija
7	montažna gradnja
8	drug material

#### model vrednotenja

PNB	model vrednotenja za črpalke
ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe
PNE	model vrednotenja za elektrarne
GAR	model vrednotenja za garaže
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča
HIS	model vrednotenja za hiše
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe
PPL	model vrednotenja za lokale
PPN	model vrednotenja za ostale posebne nepremičnine
PPP	model vrednotenja za pisarne
PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča

PNP	model vrednotenja za pristanišča
PNM	model vrednotenja za rudnike
STA	model vrednotenja za stanovanja
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo
PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PKZ	model vrednotenja za zidanice

#### način temeljenja

1	pasovni, točkovni temelji
2	temeljna plošča
3	temeljenje na pilotih, vodnjakih
4	ni temeljeno

#### namenska raba

100000	stavbno zemljišče
101000	območja stanovanj
101010	stanovanjske površine
101020	stanovanjske površine za posebne namene
101030	površine podeželskega naselja
101040	površine počitniških hiš
102000	območja centralnih dejavnosti
102010	osrednja območja centralnih dejavnosti
102020	druga območja centralnih dejavnosti
103000	območja proizvodnih dejavnosti
103010	površine za industrijo
103020	gospodarske cone
103030	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
104000	posebna območja
104010	površine za turizem
104020	površine drugih območij
104030	športni centri
105000	območja zelenih površin
105010	površine za oddih in rekreacijo
105020	parki
105030	površine za vrtičkarstvo
105040	druge urejene zelene površine
105050	pokopališča
106000	območja prometne infrastrukture
106010	površine cest
106020	površine železnic
106030	letališča
106040	helioporti
106050	pristanišča
106060	ostale prometne površine
107000	območja komunikacijske infrastrukture
108000	območja energetske strukture
109000	območja okoljske infrastrukture
110000	območja za potrebe obrambe v naselju
111000	površine razpršene poselitve
112000	razpršena gradnja

200000	kmetijsko zemljišče
201000	najboljša kmetijska zemljišča
202000	druga kmetijska zemljišča
300000	gozdno zemljišče
301000	gozdno zemljišče
400000	vodno zemljišče
401000	površinske vode
401010	celinske vode
401020	morje
402000	območje vodne infrastrukture
500000	druga zemljišča
501000	območja mineralnih snovi
501010	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
501020	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki omogoča drugo rabo
502000	območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
503000	območja za potrebe obrambe zunaj naselij
504000	ostala območja

#### obdelava stropa

1	brez stropne konstrukcije
2	neobdelan strop
3	ometan in opleskan strop
4	spuščen strop
5	drugo

#### parkirni prostor

1	samostojna zaklenjena garaža
2	parkirno mesto v stavbi
3	parkirno mesto na prostem zagotovljeno
4	parkirno mesto ni zagotovljeno

#### prostori stanovanja

1	odprta terasa
2	zaprta terasa
3	odprt balkon
4	zaprt balkon
5	odprta loža
6	zaprta loža
7	garaža
8	drvarnica
9	kurilnica
10	klet, shramba
11	sušilnica, pralnica
12	delavnica
13	garderoba
14	stopnišče
15	podstrešje
16	nedokončani prostori
17	drugo

<b>stenske obloge</b>	
1	brez ometa
2	ometane stene in opleskane stene
3	lesena obloga
4	ploščice
5	drugo

<b>talne obloge</b>	
1	tekstilne obloge
2	navaden leseni pod
3	parket
4	naravni kamen
5	betonski tlak
6	asfalt
7	industrijski tlak
8	laminat
9	PVC podi
10	ploščice
11	drugo

<b>tip stavbe</b>	
1	samostoječa stavba
2	stavba dvojček
3	krajna vrstna stavba
4	vmesna vrstna stavba

<b>vplivno območje</b>	
1	bližina avtoceste ali hitre ceste do 100m
2	bližina ceste 1. ali 2. reda do 50m
3	bližina železnice do 75m
4	bližina daljnovoda 110 kV do 15m
5	bližina daljnovoda nad 110 kV do 40m

<b>vrsta naftnega derivata</b>	
1	motorni bencin
2	plinsko olje

<b>vrsta najema</b>	
1	ni v najemu
2	neprofitni najem
3	tržni najem
4	službeni najem
5	namenski najem

<b>vrsta ogrevanja</b>	
1	daljinsko ogrevanje
2	centralno ogrevanje
3	drugo ogrevanje
4	ni ogrevanja



vrsta pogona	
1	vodni potencial
2	lignit
3	rjavi premog
4	črni premog
5	zemeljski plin
6	tekoči naftni derivati
7	jedrsko gorivo
8	biomasa
9	bioplín
10	rastlinsko olje
11	deponijski plin

vrsta pristanišča	
1	tovorno pristanišče
2	marina

vrsta priveza	
1	privez v morju
2	privez na suhem
3	privez v hangarju

zemljišče za gradnjo	
100001	stavbna zemljišča - zemljišče za gradnjo
101001	območja stanovanj - zemljišče za gradnjo
101011	stanovanjske površine - zemljišče za gradnjo
101021	stanovanjske površina za posebne namene - zemljišče za gradnjo
101031	površine podeželskega naselja - zemljišče za gradnjo
101041	površine počitniških hiš - zemljišče za gradnjo
102001	območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
102011	osrednja območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
102021	druga območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
103001	območja proizvodnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo
103011	površine za industrijo - zemljišče za gradnjo
103021	gospodarske cone - zemljišče za gradnjo
103031	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - zemljišče za gradnjo
104001	posebna območja - zemljišče za gradnjo
104011	površine za turizem - zemljišče za gradnjo
104021	površine drugih območij - zemljišče za gradnjo
104031	športni centri - zemljišče za gradnjo
105001	območja zelenih površin - zemljišče za gradnjo-
105011	površine za oddih in rekreacijo - - zemljišče za gradnjo
105021	parki - zemljišče za gradnjo
105031	površine za vrtičkarstvo - zemljišče za gradnjo
105041	druge urejene zelene površine - zemljišče za gradnjo
105051	pokopališča - zemljišče za gradnjo
106001	območja prometne infrastrukture - zemljišče za gradnjo
106011	površine cest - zemljišče za gradnjo
106021	površine železnic - zemljišče za gradnjo

106031	letališča - zemljišče za gradnjo
106041	helioporti - zemljišče za gradnjo
106051	pristanišča - zemljišče za gradnjo
106061	ostale prometne površine - zemljišče za gradnjo
107001	območja komunikacijske infrastrukture - zemljišče za gradnjo
108001	območja energetske strukture - zemljišče za gradnjo
109001	območja okoljske infrastrukture - zemljišče za gradnjo
110001	območja za potrebe obrambe v naselju - zemljišče za gradnjo
111001	površine razpršene poselitve - zemljišče za gradnjo
112001	razpršena gradnja - zemljišče za gradnjo

<b>šifrant za odgovor da/ne</b>	
0	ne
1	da