



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Številka: 35331-33/2007-26

Datum: 14.02.2013

PROSTORI, ZA KATERE SE V KATASTRU STAVB VODI POVRŠINA

V skladu z 78. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in 2. členom Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012) geodetska uprava objavlja prostore, za katere se v katastru stavb vodi površina.

Prostore, za katere se v katastru stavb vodi površina, se določajo za dele stavb v stanovanjski rabi, in dele stavb, ki so prevzgojni dom, zapor, vojašnica ali prostor za nastanitev policistov ali gasilcev ter za dele stavbe, ki so v gostinski rabi.

Prostore, za katere se v katastru stavb vodi površina, se prične uporabljati 22.2.2013.

PROSTORI, ZA KATERE SE V KATASTRU STAVB VODI POVRŠINA		
Prostor	Opis	Šifra
<i>Odprta terasa</i>	Delu stavbe pripada odprt tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je lahko pokrit tudi z nadstreškom (in je konstrukcijsko povezan s stavbo).	1
<i>Zaprta terasa</i>	Delu stavbe pripada zaprt tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej (in je konstrukcijsko povezan s stavbo). Kot zaprt tlakovan prostor se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene in nadstreška. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.	2
<i>Odprt balkon</i>	Del stavbe ima pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori in je lahko ograjen samo z ograjo ter je lahko pokrit z nadstreškom.	3
<i>Zaprt balkon</i>	Del stavbe ima zaprt pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori. Kot zaprt pomol se šteje se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene ter ima nadstrešek. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.	4
<i>Odprta loža</i>	Del stavbe ima prostor ograjen s stalno postavljenimi stenami, razen na eno stran, kjer je lahko ograjen samo z ograjo ter ima nadstrešek.	5
<i>Zaprta loža</i>	Loža je zaprta z vseh strani, pri čemer je zaprta tudi tista stran (lahko z začasno postavljeno steno), ki je pri odprti loži odprti.	6
<i>Garaža</i>	Delu stavbe pripada prostor, ki ga dejansko uporabljamo za parkiranje vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta prostor. Če prostor, ki je bil prvotno namenjen parkiranju, ne uporabljamo v ta namen (uporabljamo ga na primer kot skladišče, drvarnico, vrtno kuhinjo, stanovanjsko sobo in podobno), to ni garaža.	7
<i>Drvarnica</i>	Delu stavbe pripada shramba za kurjavo – prostor, v katerem hranimo drva, premog, cisterne za olje ali drug material namenjen ogrevanju stavbe ali dela stavbe.	8
<i>Kurilnica</i>	Delu stavbe pripada prostor, kjer je grelna telo namenjeno ogrevanju celotne stavbe in ta prostor ne služi bivanju.	9
<i>Klet, shramba</i>	Delu stavbe pripada prostor, v katerem so živila, ozimnica, hladilna skrinja, sodi, cisterne za pijačo in podobno.	10
<i>Sušilnica, pralnica</i>	Delu stavbe pripada prostor, ki je v svojem pretežnem delu uporabljen za pranje in/ali sušenje perila.	11

Opomba: Prostori, ki so evidentirani kot svoj del stavbe, se ne evidentirajo še enkrat kot prostori, za katere se v katastru stavb vodi površina.