

# GEOPODJETJE –

geodetske storitve d.o.o.  
izmera 70, 1000 Ljubljana  
tel: +386 5 333 3333  
e-mail: geopodjetje@geopodjetje.si

**OPOMBA: elaborat ponazarja primer prikaza vsebine posamezne sestavine elaborata. Vsebinska in logična pravilnost podatkov posamezne sestavine ni zagotovljena!**

Vrsta  
elaborata

**SPREMEMBA BONITETE ZEMLJIŠČA**

Naročnik

**JANEZ LASTNIK  
NASLOV 5  
9999 MESTO**

Katastrska občina

**9999 IME**

Parcele v postopku

**529/8**

Štev. rezervacije

**90515-20**

Oznaka  
geodetske storitve

**GN\_078\_00-17**

Kmetijski oz. gozdarski  
strokovnjak

**ANA AGRONOM, univ.dipl.inž.agr.**  
št. pooblastila: 22222-2/2222-2

Pooblaščen geodet

**SLAVKO GEODET , univ. dipl. inž. geod.**  
IZS števil. 0888

**ŽIG**

Podpis: *Slavko Geodet*

Datum potrditve: *1.3.2021*

Skupno število  
strani elaborata

**11**

<b>SESTAVINE ELABORATA</b>	<b>število strani</b>
0. Naslovna stran	2
1. Poročilo o terenskem ogledu za namen bonitiranja zemljišč	5
2. Skica	1
3. Prikaz sprememb ZKP	1
4. Prikaz sprememb ZKN	1
5. Strokovno poročilo	1
6.	

**POROČILO**  
**o terenskem ogledu za namen bonitiranja zemljišč**

Datum: 7.1.2020

Območje izvajanja bonitiranja zemljišč: Območje zgornjega pobočja Trške gore	
Katastrska občina: 9999 IME	
Parcelne številke: 529/8	
Površina (m <sup>2</sup> ): 759	
Staro stanje bonitete: 59	
Deleži površin parcele z boniteto:	100%

Pri ogledu opravljenem dne 7.1.2020 s pričetkom ob 16.00 uri in ob prisotnosti Janeza Lastnika je bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):

Na obravnavanem območju, kjer se nahaja parcela se nahajajo evtrična rjava tla na zgornjekrednih skladih, kjer se matične osnove med seboj prepletajo in jih ni mogoče ločiti, na sloju prevladujejo mehke karbonatne kamnine. V profilu je opazen večji delež mehkega glinastega laporja. Izražena je tudi površinska skalovitost, ki je poleg nagiba ovira pri obdelavi. Tla so globoko humozna, zmerno gosta, zmerno drobljiva in zmerno prepustna. Zemljišče primerno za vinograd, sadovnjak, pašo ali gozd.

2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):

Podnebje na obravnavanem območju zmernocelinsko podnebje osrednje Slovenije. Povprečne januarske temperature se gibljejo med 0 in 3<sup>0</sup>C, julijske temperature se gibljejo med 15<sup>0</sup> in 20<sup>0</sup> C, povprečne oktobrske so višje od aprilskih, povprečna letna temperatura pa znaša 9,1<sup>0</sup> C. Za območje je značilen subkontinentalen padavinski režim s poletnim padavinskim viškom. Povprečna letna količina padavin je 1226 mm. Prvi višek padavin nastopi poleti, drugi v jeseni.

3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):

Parcela se nahaja na pobočju z južno lego v povprečnem naklonu 45%. Manjši del zemljišča je terasnem sistemu (ožje terase, na katerih je star vinograd). Mikrorelief preostalega dela zemljišča je razbrazdan, razgiban. Dostop je urejen po ozki kolovozni poti (le za prirejeno kmetijsko tehniko).

4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):

Zaradi izrazitega pojava površinske skalovitosti, ki je ocenjena na 4% se korigira boniteta z 8%.

5. OPOMBE: GPOEB pred spremembo ima boniteto 45. Po spremembi se parcela 529/8 nahaja na dveh območjih (prvo območje ima boniteto 45, drugo območje ima boniteto 33).

Bonitiranje izvedel: Ana Agronom, univ.dipl.inž.agr., pooblastilo št.: 22222-2/2222-2

Podpis: Ana Agronom

1. podatki lastnosti tal: prvo območje na katerem leži parcela 529/8				geološka podlaga: lapor, laporni apnenec, apnenec (prevladuje C) sistematska enota: plitva evtrična rjava tla							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH	vlaga	novotvorbe	opombe
A <sub>1</sub>	0-24	7,5YR 3/3	MI	/	grudičasta	sr. humozen	drobljiva	/	svež	/	/
(B)	24-59	7,5YR 4/4	MI-MGI	5%	poliedrična	mineralen	težje drobljiva	/	svež	konkrecije Mn in Fe	globina variira
C/R	59+										
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo: Novo mesto				povprečna letna količina padavin: 1260mm povprečna letna temperatura: 9,6 <sup>0</sup> C							
3. podatki lastnosti reliefa				geografsko področje: dinarska makroregija nadmorska višina (m): 205m nagib (%): 24% ekspozicija: JV razgibanost: valovito oziroma terasasto zemljišče							
4. posebni vplivi (%): 0 %											
5. IZRAČUN BONITETE ZEMLJIŠČ											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa	Boniteta zemljišč	Σ % posebnih vplivov	Korigirana boniteta zemljišč					
T L A ( <b>T</b> )	geološka podlaga	C			0%	45					
	tekstura	MI	(53-47) 49 - 0 = 49								
	razvojna stopnja	5		45							
		KLIMA (K)	7								
		RELIEF (R)	6								

**POROČILO**  
**o terenskem ogledu za namen bonitiranja zemljišč**

Datum: 7.1.2020

Območje izvajanja bonitiranja zemljišč: Območje zgornjega pobočja Trške gore	
Katastrska občina: 9999 IME	
Parcelne številke: 529/8	
Površina (m <sup>2</sup> ): 759	
Staro stanje bonitete: 59	
Deleži površin parcele z boniteto:	100%

Pri ogledu opravljenem dne 7.1.2020 s pričetkom ob 16.00 uri in ob prisotnosti Janeza Lastnika je bilo ugotovljeno naslednje:

6. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):  
Na obravnavanem območju, kjer se nahaja parcela se nahajajo evtrična rjava tla na zgornjekrednih skladih, kjer se matične osnove med seboj prepletajo in jih ni mogoče ločiti, na sloju prevladujejo mehke karbonatne kamnine. V profilu je opazen večji delež mehkega glinastega laporja. Izražena je tudi površinska skalovitost, ki je poleg nagiba ovira pri obdelavi. Tla so globoko humozna, zmerno gosta, zmerno drobljiva in zmerno prepustna. Zemljišče primerno za vinograd, sadovnjak, pašo ali gozd.

7. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):  
Podnebje na obravnavanem območju zmernocelinsko podnebje osrednje Slovenije. Povprečne januarske temperature se gibljejo med 0 in 3<sup>0</sup>C, julijske temperature se gibljejo med 15<sup>0</sup> in 20<sup>0</sup> C, povprečne oktobrske so višje od aprilskih, povprečna letna temperatura pa znaša 9,1<sup>0</sup> C. Za območje je značilen subkontinentalen padavinski režim s poletnim padavinskim viškom. Povprečna letna količina padavin je 1226 mm. Prvi višek padavin nastopi poleti, drugi v jeseni.

8. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):  
Parcela se nahaja na pobočju z južno lego v povprečnem naklonu 45%. Manjši del zemljišča je terasnem sistemu (ožje terase, na katerih je star vinograd). Mikrorelief preostalega dela zemljišča je razbrazdan, razgiban. Dostop je urejen po ozki kolovozni poti (le za prirejeno kmetijsko tehniko).

9. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):  
Zaradi izrazitega pojava površinske skalovitosti, ki je ocenjena na 4% se korigira boniteta z 8%.

10.OPOMBE: GPOEB pred spremembo ima boniteto 45. Po spremembi se parcela 529/8 nahaja na dveh območjih (prvo območje ima boniteto 45, drugo območje ima boniteto 33).

Bonitiranje izvedel: Ana Agronom, univ.dipl.inž.agr., pooblastilo št.: 22222-2/2222-2

Podpis: Ana Agronom

1. podatki lastnosti tal: drugo območje na katerem leži parcela 529/8				geološka podlaga: lapor, laporni apnenec, apnenec (prevladuje C)							
				sistematska enota: plitva evtrična rjava tla							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH	vlaga	novotvorbe	opombe
A <sub>1</sub>	0-24	7,5YR 3/3	MI	5-10%	grudičasta	sr. humozen	drobljiva	/	svež	/	/
(B)	24-59	7,5YR 4/4	MI-MGI	20-30%	poliedrična	mineralen	težje drobljiva	/	svež	konkrecije Mn in Fe	globina variira
C/R	59+										
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo: Novo mesto				povprečna letna količina padavin: 1260mm							
				povprečna letna temperatura: 9,6 <sup>0</sup> C							
3. podatki lastnosti reliefa				geografsko področje: dinarska makroregija							
				nadmorska višina (m): 308m							
				nagib (%): 45%							
				ekspozicija: južna							
				razgibanost: razgibano zemljišče							
4. posebni vplivi (%): skalovitost 8%											
5. IZRAČUN BONITETE ZEMLJIŠČ											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa	Boniteta zemljišč	Σ % posebnih vplivov	Korigirana boniteta zemljišč					
T L A (T)	geološka podlaga	C			8%	33					
	tekstura	MI	(53-47) 50-3 = 47								
	razvojna stopnja	5		36							
		KLIMA (K)	7								
		RELIEF (R)	4								

Parcela 529/8 katastrska občina 9999-IME se nahaja na dveh območjih enake bonitete:

- območje enake bonitete z vrednostjo 33 bonitetnih točk in
- območje enake bonitete z vrednostjo 45 bonitetnih točk.

Glede na delež površine je izračun bonitetnih točk za

parcelo 529/8 katastrska občina 9999-IME:

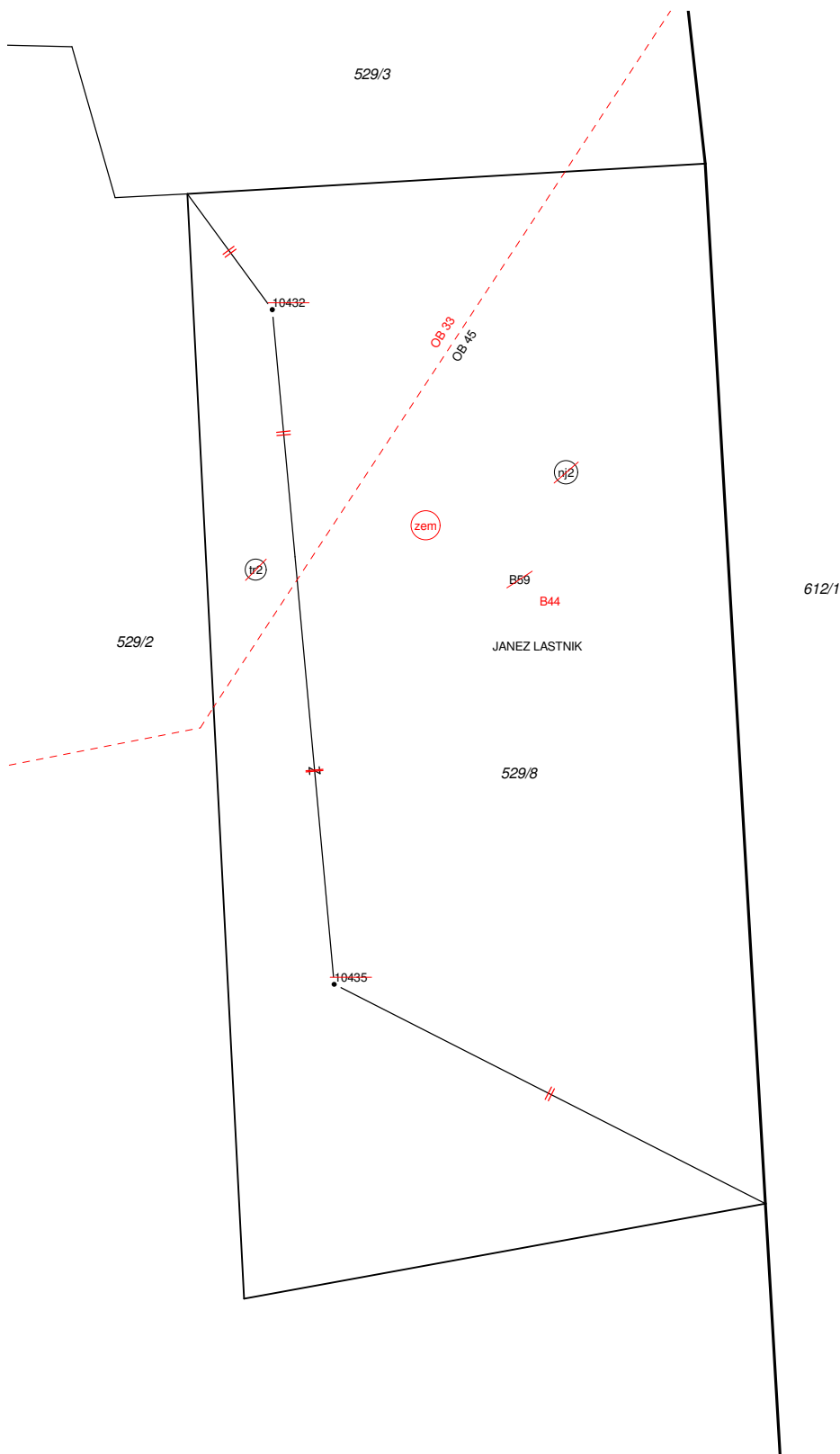
$$B = \frac{P1 \times B1 + P2 \times B2}{P1 + P2}$$

$$B = \frac{626 \times 45 + 205 \times 33}{794}$$

B = 44 bonitetnih točk

# SKICA

merilo: ~ 1 : 250





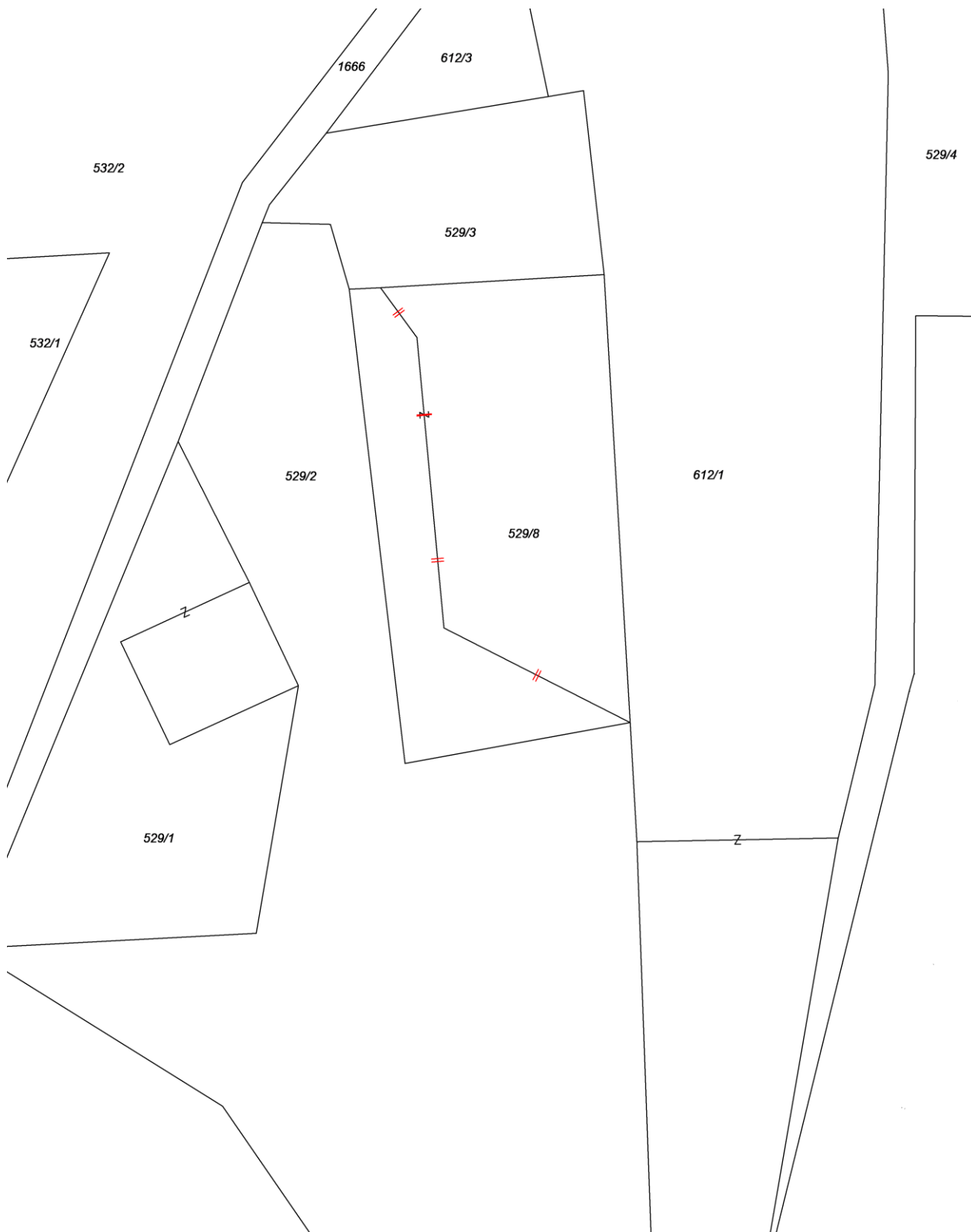
# PRIKAZ SPREMEMB ZKP

Merilo ~ 1 : 500



# PRIKAZ SPREMEMB ZKN

Merilo ~ 1 : 500



## STROKOVNO POROČILO

## 1. Podatki o določitvi koordinat:

## Metoda določitve območja enake bonitete:

Območje enake bonitete je bilo določeno na podlagi terenskega ogleda območja. Meja območja je bila določena na DOF.

## SEZNAM ZK TOČK PRED SPREMEMBO

KO	Štev.	E	N	GE	GN	H	Met. dol.	Upr. stat.	Način trans.	Vrsta mejn.	Met. H	Opomba	D
9999	10432	547947.40	81838.62	547938.53	81843.90	0.00	85	7	0	0	00		N
9999	10435	547952.14	81798.12	547943.92	81803.26	0.00	85	7	0	0	00		N

## SEZNAM ZK TOČK PO SPREMEMBI

KO	Štev.	E	N	GE	GN	H	Met. dol.	Upr. stat.	Način trans.	Vrsta mejn.	Met. H	Opomba	D
9999	10432	547947.40	81838.62	547938.53	81843.90	0.00	85	7	0	0	00		B
9999	10435	547952.14	81798.12	547943.92	81803.26	0.00	85	7	0	0	00		B

## 2. Izračun površin:

JANEZ LASTNIK, NASLOV 5, 9999 MESTO (delež 1/1)

STANJE PRED SPREMEMBO								
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina			
					ha	a	m <sup>2</sup>	
9999	529/8	NJIVA 2		-		5	12	
		TRAVNIK 2		-		2	82	
<b>SKUPAJ</b>						<b>7</b>	<b>94</b>	

STANJE PO SPREMEMBI								
KO	Parcela	Raba zemljišča	Štev. stavbe	Urejena	Površina			Način izračuna
					ha	a	m <sup>2</sup>	
9999	529/8	<b>ZEMLJIŠČE</b>		-		<b>7</b>	<b>94</b>	P
<b>SKUPAJ</b>						<b>7</b>	<b>94</b>	

RAZLIKA V POVRŠINI 0 m<sup>2</sup>