



- **Območnim geodetskim upravam GU - OGU**
- **INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE, MSGeo**

Številka: 35311-45/2011-1
Datum: 2.6.2011

Zadeva: Postopki za določitev in označitev meje ceste po Zakonu o cestah – ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010) - pojasnila

Dne 30.12.2010 je bil v Uradnem listu št. 109/2010 objavljen Zakon o cestah – ZCes-1, ki je začel veljati 01.04.2011, uporabljati pa se začne 01.07.2011. Postopki za določitev in označitev meje ceste so predpisani s 13. členom (postopki za določitev in označitev meje ceste) in 14. členom (določitev meje ceste v postopku spreminjanja mej).

V skladu z določili 5., 6., 7. in 24. točke 2. člena ZCes-1, se v skladu s tema dvema členoma odmerjajo javne ceste, ki so jih država ali občine razglasile za javne ceste določene kategorije (»kategorizirane« javne ceste).

Besedilo 13. in 14. člena Zakona o cestah – ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/2010) je v prilogi tega pojasnila, ki je namenjeno operativni izvedbi postopkov.

1. Določitev meje ceste - splošno

Meja ceste lahko poteka po delu meje že obstoječih parcel v zemljiškem katastru ali seka parcele (veza prilogi 1 in 2). Postopek za določitev meje ceste je odvisen ravno od tega:

- če poteka meja ceste po delih meje obstoječih parcel, se meja ceste določi v postopkih urejanja mej (in posledično evidentiranja urejene meje),
- če meja ceste ne poteka po delih meje obstoječih parcel, se meja ceste določi v postopkih spreminjanja mej (in posledično evidentiranja spremenjene meje) in
- če poteka meja ceste delno po delih meje obstoječih parcel, delno pa ne poteka po delih meje obstoječih parcel, se meja ceste določi delno v postopkih urejanja mej in delno v postopkih spreminjanja mej (in posledično ustreznih postopkov evidentiranja).

Pravna podlaga: ZEN, 13. člen in 14. člen ZCes-1

Naročnik geodetske storitve/vlagatelj zahteve za evidentiranje sprememb:

- **obstoječe ceste:** upravljavec ceste ali lastnik parcele
- **nove ceste:** investitor, državni organ ali organ samoupravne lokalne skupnosti

Priloga zahtevi za evidentiranje sprememb:

- elaborat določitve ceste t.j. (skupen) elaborat za evidentiranje urejene meje in/ali za evidentiranje parcelacije

Stranke v postopkih:

- lastniki parcel
- naročnik geodetske storitve/vlagatelj zahteve za evidentiranje sprememb

Smiselna uporaba določil ZEN o začasnih zastopnikih za geodetsko storitev:

- v primeru, ko je lastnik parcele neznan
- v primeru, ko je lastnik parcele oseba, katere naslov je neznan
- v primeru, ko je lastnik parcele umrl, dediči pa še niso znani

Vloga za določitev začasnega zastopnika za geodetsko storitev in akt o določitvi začasnega zastopnika za geodetsko storitev sta takse prosti po 7. odstavku 13. člena ZCes-1.

Način določitve meje ceste:

- na podlagi parcelacijskega akta (t.j. prostorskega akta države oz. občine ali načrta parcelacije iz sklepa o ugotovitvi javne koristi) ali pa
- po zunanjem robu cestnega sveta (t.j. upravljavec ceste zunanji rob ceste pokaže v naravi in sicer v skladu s kriteriji za določitev cestnega sveta).

2. Določitev meje ceste v postopku urejanja mej (veza priloga 3)

Določitev meje ceste v postopkih urejanja mej (in evidentiranja urejenih mej) pomeni sočasno vodenje več posameznih postopkov ureditve dela meje parcel (in sočasno vodenje več posameznih postopkov evidentiranja urejenih delov meje parcel). Postopki se izvedejo v skladu z določbami ZEN, ob upoštevanju posebnosti, ki so opisane pod točko št. 1 tega pojasnila.

3. Določitev meje ceste v postopku spreminjanja mej

Določitev meje ceste v postopkih spreminjanja mej in evidentiranja spremenjenih mej pomeni sočasno vodenje več posameznih postopkov parcelacije in sočasno vodenje več posameznih postopkov evidentiranja parcelacije. Pri teh postopkih je kar nekaj posebnosti, ki so navedene v nadaljevanju (veza priloga 4):

1. določijo se samo lomi ceste,
2. če se meja ceste začne ali konča na meji parcel, mora biti v tem delu meja parcele urejena,
3. za evidentiranje meje ceste (t.j. več novih delov meje v postopku evidentiranja parcelacije) v zemljiškem katastru se uporabijo lomi ceste in obstoječe meje parcel iz zemljiškega katastra,
4. meja ceste se evidentira kot več urejenih novih delov meje (za evidentiranje se uporabijo zemljiškokatastrske točke na lomu ceste in pa zemljiškokatastrske točke, ki predstavljajo presek meje ceste z obstoječimi mejami parcel iz zemljiškega katastra),

3.1. Določitev meje ceste v postopku spreminjanja mej na podlagi parcelacijskega akta – MOŽNOST PARCELACIJE V PISARNI (veza priloga 5)

V primeru, ko se meja cesta določi na podlagi parcelacijskega akta, se **lahko** ne glede na ostale določbe ZEN in ZCes-1, parcelacija izvede kot določitev parcelnih števil t.j. kot parcelacija v pisarni. Pri tem:

- se potek meje ceste določi na podlagi podatkov iz parcelacijskega akta,

- geodetsko podjetje stranke v postopku predhodno seznanjeni s potekom meje ceste v naravi, kar pomeni, da mora biti stranka seznanjena s tem, kje meja ceste poteka v naravi (seznanitev pa se lahko opravi tudi v pisarni, če se stranka s takim načinom strinja),
- strinjanje strank s potekom meje ceste ni potrebno,
- geodetska uprava izda odločbo o evidentiranju parcelacije v skrajšanem ugotovitvenem postopku (brez predhodne seznanitve strank z dejstvi pred izdajo odločbe),
- zoper odločbo o evidentiranju parcelacije je dopustna pritožba, ki ne zadrži evidentiranja v zemljiškem katastru,
- po dokončnosti odločbe o evidentiranju parcelacije se novi deli meje evidentirajo v zemljiškem katastru brez zemljiškokatastrskih točk in sicer zgolj kot del meje brez statusa urejenega dela meje.

3.2. Določitev meje ceste v postopku spreminjanja mej po zunanjem robu cestnega sveta – PARCELACIJA NA TERENU (veza priloga 6)

Kadar cesta v naravi že obstaja, pa zanjo ne obstaja parcelacijski akt, se meja ceste določi po zunanjem robu cestnega sveta. Pri tem:

- je odločitev o tem, kaj je cestni svet, pristojnost upravljavca ceste in ne geodeta,
- v postopku parcelacije se izvede mejna obravnava po ZCes-1, na kateri se lastnike parcel seznanijo s potekom zunanjega roba cestnega sveta,
- stranke v postopku morajo biti na mejno obravnavo vabljeni vsaj osem dni pred njeno izvedbo,
- če se stranka mejne obravnave ne udeleži, mora biti pravilnost vabljenja izkazana v elaboratu parcelacije,
- nenavzočnost pravilno vabljenih strank ali pa njihovo nestrinjanje z določitvijo meje ceste po zunanjem robu cestnega sveta ne zadrži izdajo odločbe o evidentiranju parcelacije (brez predhodne seznanitve strank z dejstvi pred izdajo odločbe)
- zoper odločbo o evidentiranju parcelacije je dopustna pritožba, ki ne zadrži evidentiranja v zemljiškem katastru,
- po dokončnosti odločbe o evidentiranju parcelacije se novi deli meje evidentirajo v zemljiškem katastru kot urejeni deli meje.

4. Označitev meje ceste (kot samostojen postopek)

Pravna podlaga: 44. člen ZEN, 13. člen ZCes-1

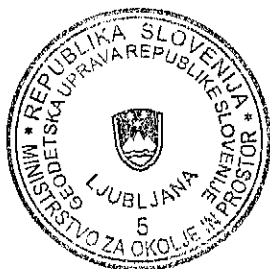
Soglasje lastnikov: ni potrebno

Pogoj: del meje parcele (ki je predmet označitve) mora biti urejen

Posebnosti:

- naročnik v primeru obstoječe ceste je upravljavec ceste ali lastnik parcele
- naročnik v primeru nove ceste je investitor
- o času izvedbe se obvesti tudi naročnika
- tehnično poročilo se pošlje tudi naročniku

V prilogah 1-6 v nadaljevanju so grafično in s kratkimi komentarji ponazorjeni značilni primeri.



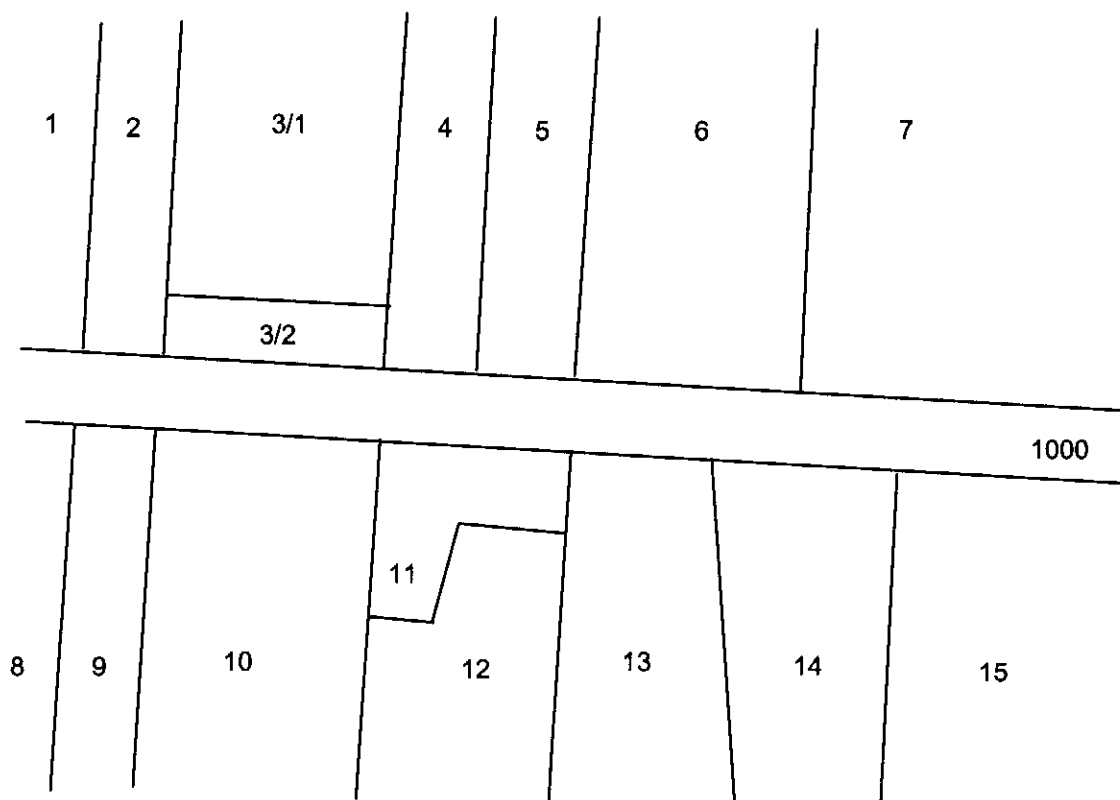
Franc Ravnihar
Direktor Urada za nepremičnine

Poslano:

1. naslovníkom
2. GURS, Urad za nepremičnine, Pravna služba
3. dokumentarno gradivo, tu

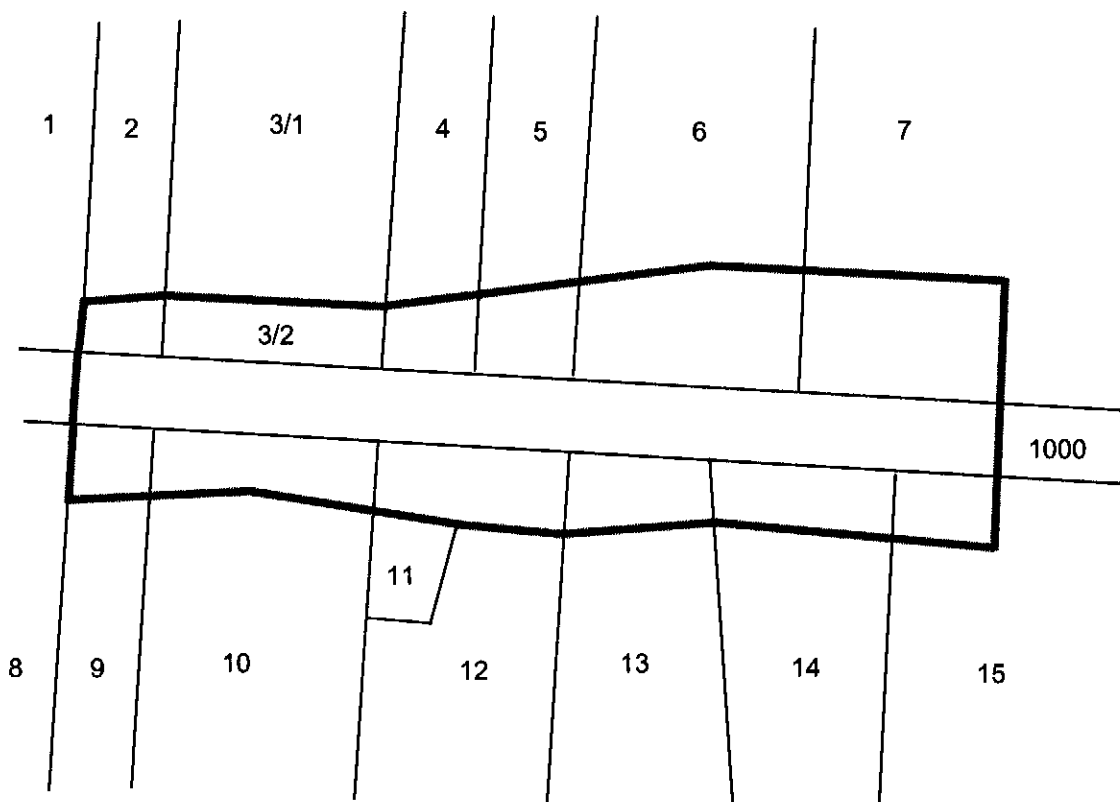
PRILOGA 1

Stanje v zemljiškem katastru pred izvedbo postopkov za določitev meje ceste



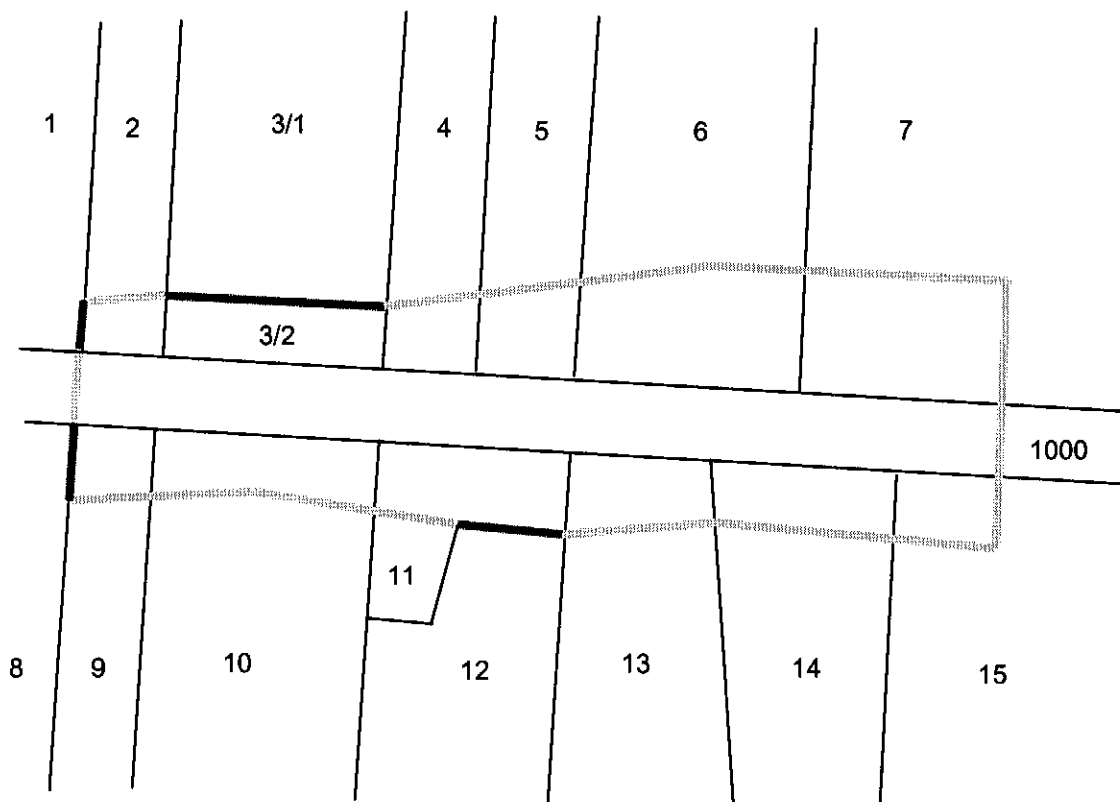
Zemljiškokatastrski prikaz

Meja ceste po definiciji



Meja ceste je označena poudarjeno v temno zeleni barvi

Določitev meje ceste v postopkih urejanja dela meje



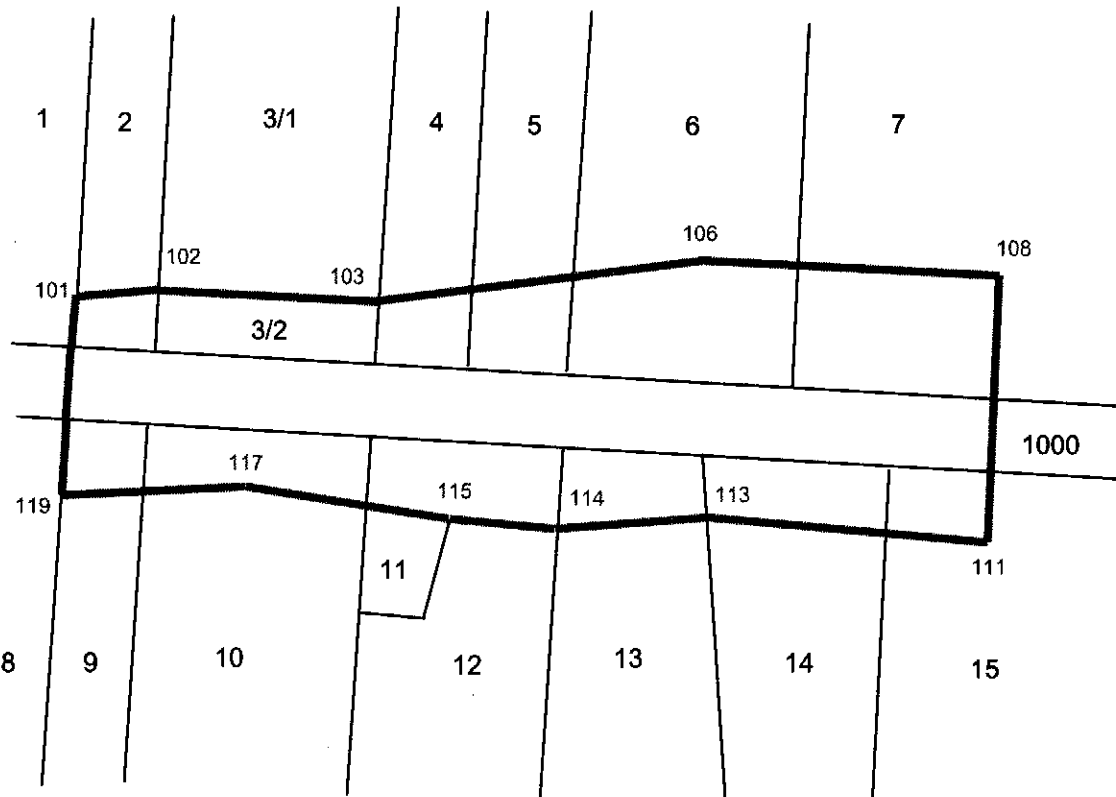
Meja ceste na štirih delih poteka po delu meje obstoječih parcel (deli meje so označeni poudarjeno v modri barvi). Preostanek meje ceste je označen poudarjeno v svetlo zeleni barvi.

Komentar:

Postopek določitve meje ceste na označenih štirih delih se izvede kot postopek ureditve meje in posledično evidentiranja urejene meje.

PRILOGA 4

Lomi ceste, začetek/konec meje ceste na meji parcele



Lomi ceste so označeni z oznakami v rdeči barvi.

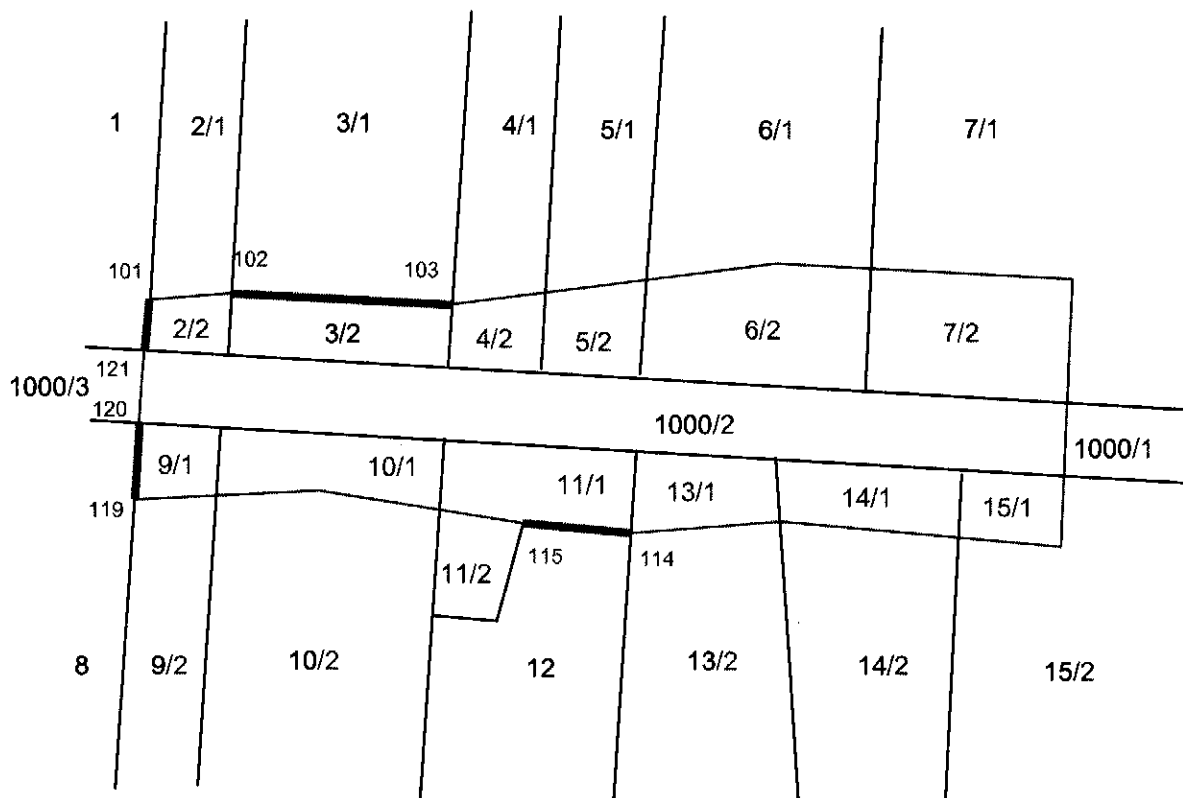
Točki 101 in 119 predstavljata točki začetka/konca meje ceste na meji parcele, zaradi česar je nujno urediti del meje parcele 2 proti parceli 1 oz. del meje parcele 9 proti parceli 8.

Komentar:

V konkretnem primeru je smiselno urediti tista dela meje, ki sta hkrati tudi dela na meji ceste (glej prilogo 3), čeprav ni nobene ovire, da se urejata dela meje »stran od ceste« (t.j. severno od točke 101 oz. južno od točke 119).

PRILOGA 5

Določitev ceste v postopku urejanja meje in parcelacije v pisarni (na podlagi parcelacijskega akta)



Deli meje ceste, ki so bili določeni v postopku urejanja meje, so označeni poudarjeno v modri barvi. Deli meje ceste, ki so bili določeni v postopku parcelacije v pisarni, so označeni v rdeči barvi. Urejeni deli meje se v zemljiškem katastru evidentirajo kot urejeni deli meje. NOVI DELI MEJE PO PARCELACIJI V PISARNI SE V ZEMLJIŠKEM KATASTRU NE EVIDENTIRAJO KOT UREJENI DELI MEJE.

Komentar:

ZKT s statusom 9-urejena so:

- ZKT na urejenem delu meje parcel: 101, 102, 103, 114, 115, 119, 120 in 121

Ostali lomi ceste (npr. loma z oznakama 111 in 113 iz priloge 6), kot tudi preseki meje ceste z obstoječimi mejami (npr. presek z oznako 112 iz priloge 6), se evidentirajo zgolj grafično.

Tudi če lom ceste hkrati predstavlja presek meje ceste z obstoječimi mejami parcel iz zemljiškega katastra (npr. lom z oznako 113 iz priloge 6), urejanje dela meje med »starima parcelama« (v tem primeru 13 in 14) ni potrebno.

PRILOGA 6

Določitev ceste v postopku urejanja meje in parcelacije na terenu (na podlagi parcelacijskega akta ali pa po zunanjem robu cestnega sveta)



*Deli meje ceste, ki so bili določeni v postopku urejanja meje, so označeni poudarjeno v modri barvi.
Deli meje ceste, ki so bili določeni v postopku parcelacije na terenu, so označeni poudarjeno v rdeči barvi.
Vsi ti deli mej se v zemljiškem katastru evidentirajo kot urejeni deli mej.*

Komentar:

ZKT s statusom 9-urejena so:

- ZKT na urejenem delu meje parcel: 101 (hkrati tudi lom), 102 (hkrati tudi lom), 103 (hkrati tudi lom), 114 (hkrati tudi lom), 115 (hkrati tudi lom), 119 (hkrati tudi lom), 120 in 121,
- ZKT na lomih meje ceste: poleg v prejšnji alineji omenjenih še 106, 108, 111, 113 in 117

ZKT s statusom 0-delno urejena so:

- med urejenima ZKT 103 in 106: 104 in 105,
- med urejenima ZKT 106 in 108: 107,
- med urejenima ZKT 108 in 111: 109 in 110,
- med urejenima ZKT 111 in 113: 112,
- med urejenima ZKT 115 in 117: 116 in
- med urejenima ZKT 117 in 119: 118.

Tudi če lom ceste hkrati predstavlja presek meje ceste z obstoječimi mejami parcel iz zemljiškega katastra (npr. lom z oznako 113), urejanje dela meje med »starima parcelama« (v tem primeru 13 in 14) ni potrebno

**13. člen
(postopki za določitev in označitev meje ceste)**

- (1) Meja ceste se določi na podlagi prostorskega akta države oziroma občine, na podlagi načrta parcelacije iz sklepa o ugotovitvi javne korist (v nadaljnjem besedilu: parcelacijski akt) ali po zunanjem robu cestnega sveta.
- (2) Meja ceste, ki poteka po delu meje parcele, se določi v postopkih urejanja mej.
- (3) Meja ceste, ki ne poteka po delu meje parcele, se določi v postopkih spreminjanja mej.
- (4) Postopki urejanja in postopki spreminjanja mej za določitev meje ceste ter postopki za označitev meje se izvedejo kot storitev v skladu z zakonom, ki ureja geodetsko dejavnost, zakonom, ki ureja evidentiranje nepremičnin, v skladu z določbami tega člena in 14. člena tega zakona.
- (5) Postopki urejanja in spreminjanja mej za določitev meje ceste in postopki za označitev meje ceste ter evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru se izvedejo na podlagi zahteve upravljavca ceste ali lastnika parcele, v primeru gradnje nove ceste pa na zahtevo pravne ali fizične osebe, ki je investitor po zakonu, ki ureja graditev objektov (v nadaljnjem besedilu: investitor ceste). Zahtevi mora biti priložen elaborat določitve meje ceste.
- (6) Stranke v postopkih urejanja mej in postopkih spreminjanja mej za določitev meje ceste so lastniki parcel in upravljavec oziroma investitor ceste.
- (7) Lastniku parcel, ki je neznan ali katerega naslov je neznan ali je umrl in dediči niso znani, se v postopku za določitev meje ceste in v postopku za evidentiranje sprememb določi začasni zastopnik ob smiselni uporabi zakona, ki ureja evidentiranje nepremičnin. Vloga za določitev in akt o določitvi začasnega zastopnika v postopku za določitev meje ceste sta takse prosta.
- (8) Za označitev meje ceste ni potrebno soglasje lastnikov sosednjih parcel.

**14. člen
(določitev meje ceste v postopkih spreminjanja mej)**

- (1) Če se meja ceste določi v postopku spreminjanja mej, se določijo samo lomi meje ceste. Če se meja ceste začne ali konča na meji parcele, mora biti v tem delu meja parcele urejena.
- (2) Meja ceste se evidentira v zemljiškem katastru kot več novih delov mej parcel, pri čemer se za evidentiranje teh delov uporabijo lomi ceste in obstoječe meje parcel iz zemljiškega katastra. Novi deli meja se evidentirajo kot urejeni deli v zemljiškem katastru. Označitev meje ceste v naravi se izvede na zahtevo upravljavca ali investitorja ceste.
- (3) Če se meja ceste določi na podlagi parcelacijskega akta, se lahko ne glede na določbe tega zakona in zakona, ki ureja evidentiranje nepremičnin, parcelacija izvede kot določitev parcelnih števil (v nadaljnjem besedilu: parcelacija v pisarni), pri čemer se potek meje ceste določi na podlagi podatkov iz parcelacijskega akta. Stranke v postopku parcelacije v pisarni je treba predhodno seznaniti s potekom meje ceste v naravi, ni pa jih treba zaslišati in seznaniti z dejstvi pred izdajo odločbe o evidentiranju parcelacije v pisarni. Odločba o evidentiranju parcelacije v pisarni se izda na podlagi skrajšanega ugotovitvenega postopka. Pritožba zoper odločbo o parcelaciji v pisarni ne zadrži evidentiranja te parcelacije v zemljiškem katastru. V zemljiškem katastru se novi deli meje parcel, ki predstavlja mejo ceste, ne evidentirajo kot urejeni deli meje parcel.

(4) Če se določa meja ceste obstoječi cesti, ki ni evidentirana v zemljiškem katastru, se jo določi po zunanjem robu cestnega sveta (v nadaljnjem besedilu: parcelacija na terenu). Mejo ceste določi upravljavec ceste na terenu ob upoštevanju kriterijev za določitev cestnega sveta. Na mejno obravnavo, ki se izvede v postopku parcelacije na terenu, mora geodetsko podjetje povabiti vse stranke postopka iz šestega odstavka prejšnjega člena vsaj osem dni pred njeno izvedbo. Za stranke, ki se postopka parcelacije na terenu niso udeležile, mora geodetsko podjetje dokazati, da so bile pravilno vabljene. Dokazilo mora biti izkazano v elaboratu parcelacije. Nenavzočnost pravilno vabljenih strank ali njihovo nestrinjanje z določitvijo meje ceste po zunanjem robu cestnega sveta ne zadrži izdaje odločbe o evidentiranju parcelacije v zemljiškem katastru. Strank ni treba zaslišati in jih seznaniti z dejstvi pred izdajo odločbe o evidentiranju parcelacije na terenu. Odločba o evidentiranju parcelacije na terenu se izda na podlagi skrajšanega ugotovitvenega postopka.