

Številka: 35311-71/2007-1
Datum: 21.6.2007

VSEM OBMOČNIM GEODETSKIM UPRAVAM

ZADEVA: PARCELACIJA NA STAVBNIH ZEMLJIŠČIH - pojasnilo

Geodetska uprava Republike Slovenije izdaja v zvezi z izvajanjem določbe 69. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) in 5. točke četrtega odstavka 51. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, 47/07), naslednje p o j a s n i l o:

I. Izvajanje parcelacije na stavbnih zemljiščih

Zakon o prostorskem načrtovanju -ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07) v 69. členu določa, da je parcelacijo na območju stavbnih zemljišč dovoljeno izvajati le v skladu z določbami prostorskih aktov.

Navedeni člen zavezuje pooblaščenega geodeta (geodet z geodetsko izkaznico oziroma geodetsko podjetje z dovoljenjem za opravljanje geodetskih storitev), da pri občinskem organu, pristojnem za urejanje prostora, pridobi pogoje za parcelacijo v obliki predpisanega potrdila.

Ko se izvaja parcelacija na območju stavbnih zemljišč, se mora v skladu z določbo drugega odstavka 18. člena Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/07 in 26/07) v opisu skice, ki je sestavina elaborata parcelacije, navesti »število prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta« oziroma »število in datum potrdila o pogojih parcelacije, izdanega na podlagi 69. člena ZPNačrt«, če so pogoji za parcelacijo izdani v obliki potrdila.

II. Preizkus zahteve v upravnem postopku evidentiranja parcelacije

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, 47/07) v 5. točki četrtega odstavka 51. člena določa, da »geodetska uprava z odločbo zavrne zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije, če parcelacija ni izvedena v skladu z aktom državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti, kadar se izvede na podlagi tega akta.«

Območna geodetska uprava samo v primeru, če je v opisu skice, ki je sestavina elaborata parcelacije, navedena »številka prostorskega akta, če se parcelacija izvaja na podlagi tega akta« oziroma »številka in datum potrdila o pogojih parcelacije, izdanega na podlagi 69. člena ZPNačrt«, preveri, ali je parcelacija izvedena v skladu s aktom državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti oziroma potrdila o pogojih parcelacije, ki je naveden v opisu skice.

Če akt državnega organa ali organa samoupravne lokalne oziroma potrdilo o pogojih parcelacije ni priložen elaboratu parcelacije oziroma zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije, ga mora pridobiti območna geodetska uprava sama.

Geodetska uprava Republike Slovenije priporoča vsem geodetskim podjetjem, ki imajo dovoljenje za opravljanje geodetskih storitev, da v primeru, ko se je parcelacija izvedla na osnovi akta državnega organa ali organa samoupravne lokalne skupnosti oziroma potrdila o pogojih parcelacije, zaradi ekonomičnosti in hitrejše izvedbe upravnega postopka evidentiranja parcelacije:

- a) kot prilogo elaborata parcelacije sami priložijo akt, ki je bil podlaga za izvedbo parcelacije, ali
- b) stranke poučijo, da se lahko ta akt kot priloga priloži zahtevi za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije.

Pripravila:

Andreja Osolnik, sekretarka

Franc Ravnihar, sekretar



Aleš SELIŠKAR
GENERALNI DIREKTOR

V VEDNOST:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR – Urad za upravne zadeve, Dunajska cesta 47, Ljubljana Danica.Kranjc@gov.si
2. Inženirska zbornica Slovenije – Matična sekcija geodetov, Jarška cesta 10/b, Ljubljana izs@izs.si
3. Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev, Zemljemerska ulica 12, Ljubljana Darko.Tanko@gzs-dd.si
4. dokumentarno gradivo, tu