



Številka: 35351-3/2007-9

Datum: 10.01.2012

Na podlagi 3. točke 98. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Ur.l. RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) objavljamo

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCEV VPRAŠALNIKA, KI JE SESTAVNI DEL ELABORATA ZA VPIS STAVBE (81. člen ZEN) IN ELABORATA SPREMEMBE PODATKOV KATASTRA STAVB (87. člen ZEN)

1 Uvod

Stavba je objekt, v katerega lahko človek vstopi, in ki je namenjen njegovemu stalnemu ali začasnemu prebivanju, opravljanju poslovne ali druge dejavnosti ali zaščiti ter ga ni mogoče prestaviti brez škode za njegovo substanco. Stavbo lahko tvori en del ali več delov stavbe.

Del stavbe je prostor oziroma skupina prostorov v stavbi, ki se lahko samostojno pravno ureja. Vsaka stavba ima vsaj en del stavbe.

2 OBRAZCI VPRAŠALNIKA

Vprašalnik sestavljajo obrazci s podatki:

- o stavbi (Stavba)
- o delu stavbe (Stanovanjska raba)
- o delu stavbe (Gostinska raba)
- o delu stavbe (Trgovska in druga storitvena raba)
- o delu stavbe (Promet, izvajanje elektronskih komunikacij, industrija in skladišča)
- o delu stavbe (Druga raba)

Obrazce vprašalnika lahko dobite:

- v času uradnih ur na sedežih geodetskih pisarn Geodetske uprave RS
- na internetni strani geodetske uprave <http://www.gu.gov.si/>
- pri geodetskem podjetju ali projektantu, ki mu je stranka naročila izdelavo elaborata za vpis stavbe ali elaborata spremembe podatkov katastra stavb.

Izpolnjen vprašalnik je sestavni del elaborata za vpis stavbe in elaborata spremembe podatkov katastra stavb.

Če je vprašalnik sestavni del elaborata za vpis stavbe, je treba za vsako stavbo izpolniti ustrezen obrazec za stavbo in vsaj en obrazec za del stavbe. Število izpolnjenih obrazcev za dele stavbe je enako številu delov stavbe v stavbi.

Če je vprašalnik sestavni del elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in se spremembe nanašajo samo na del stavbe, izpolnite samo ustrezen obrazec za ta del stavbe. Če se spremembe nanašajo tudi na stavbo, potem je treba izpolniti tudi ustrezen obrazec za stavbo.

Na vsaki strani obrazca so polja za identifikacijsko oznako stavbe in dela stavbe (polje za vpis šifre katastrske občine, številke stavbe in številke dela stavbe).

Če pri izpolnjevanju potrebujete pomoč, se obrnite:

- na geodetsko podjetje ali projektanta, ki ste mu naročili izdelavo elaborata za vpis stavbe ali elaborata spremembe podatkov katastra stavb ali
- najbližjo geodetsko pisarno Geodetske uprave RS.

Podatke lahko posreduje:

- Če je vprašalnik sestavni del elaborata za vpis stavbe, lahko podatke posreduje investitor gradnje, lastnik parcele, na kateri stoji stavba ali je z njo povezana, imetnik stavbne pravice, lastnik stavbe ali dela stavbe, uporabnik stavbe ali dela stavbe ali upravnik stavbe.
- Če je vprašalnik sestavni del elaborata za spremembo podatkov katastra stavb, lahko podatke posreduje lastnik stavbe ali dela stavbe, imetnik stavbne pravice ali upravnik stavbe.

Status uporabnika nepremičnine ima fizična ali pravna oseba, ki ima na nepremičnini prijavljeno prebivališče oziroma sedež podjetja.

Podatke lahko posreduje tudi geodetsko podjetje ali projektant, ki je izdelalo in potrdilo elaborat.

Izbira obrazca za del stavbe

Izbira obrazca za posredovanje podatkov o delu stavbe je odvisna od dejanske rabe dela stavbe (Šifrant dejanske rabe delov stavbe na koncu navodil).

Obrazec **Stanovanjska raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1110000, 1110001, 1110002, 1110003, 1120000, 1121001, 1121002, 1121003, 1122101, 1122102, 1122103, 1122104, 1122201, 1130001 ali 1274001.

Obrazec **Gostinska raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1211101, 1211102, 1211103, 1211201, 1211202 ali 1212001.

Obrazec **Trgovska in druga storitvena raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1230101, 1230102, 1230103, 1230104, 1230105, 1230106, 1230201, 1230301, 1230302, 1230303, 1230401, 1230402 ali 1230404.

Obrazec **Promet, izvajanje elektronskih komunikacij, industrija in skladišča** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1241001, 1241002, 1241003, 1241004, 1241005, 1241006, 1241007, 1241008, 1241009, 1242001, 1242002, 1242003, 1242004, 1242005, 1242006, 1251000, 1251001, 1251002, 1251003, 1251004, 1251005, 1251006, 1251007, 1251008, 1251009, 1252001, 1252002, 1252003, 1252004, 1252005, 1252006, 1252007, 1252008, 1252009 ali 1252010.

Obrazec **Druga raba** uporabite, če je šifra dejanske rabe dela stavbe ena od naslednjih: 1200000, 1220101, 1220102, 1220201, 1220301, 1220302, 1261001, 1261002, 1261003, 1262001, 1262002, 1262003, 1263001, 1263002, 1263003, 1263004, 1264001, 1264002, 1264003, 1264004, 1264005, 1265001, 1265002, 1265003, 1271101, 1271201, 1271202, 1271203, 1271301, 1271302, 1271401, 1272101, 1272102, 1272103, 1272201, 1273001, 1274002, 1274003, 1274004, 1274005, 1274006, 1274007, 1274008, 1274009, 1274010, 1274011, 1274012, 1274013, 1274014, 1274015, 1274016, 1274017, 1274018, 1274019, 1274020, 1274021, 1274022, 1274023 ali 1274024.

Če boste dejansko rabo dela stavbe spremenili, morate upoštevati novo vpisano dejansko rabo in izbrati pravičen obrazec. Če dejanske rabe ne spreminjate, pri izbiri obrazca upoštevajte obstoječo dejansko rabo dela stavbe.

3 PRAVILA ZA VPISOVANJE V OBRAZCE

Znaki, ki se jih lahko uporablja pri vpisovanju v posamezna polja, so za vsako polje vnaprej predpisani in so lahko:

- VELIKE TISKANE ČRKE,
- številke brez vodilnih ničel in desno poravnane (izjema MŠ in EMŠO),
- križec »X«, če izbiramo med ponujenimi odgovori.

4 OPIS PODATKOV IN NAČIN SPREMINJANJA

10 – Šifra katastrske občine

Vse številke parcel, stavbe in delov stavb so določene v okviru katastrske občine. Zato se te številke vedno uporabljajo skupaj s šifro katastrske občine. Podatka o katastrski občini ne morete spreminjati.

Vpišite številko katastrske občine, v kateri se nahaja vaša nepremičnina.

11 Številka stavbe

Številka stavbe je, skupaj s šifro katastrske občine, identifikacijska oznaka stavbe, ki enolično označuje stavbo. Določena je v okviru katastrske občine. Številko stavbe določi geodetska uprava. Sami je ne morete določiti, spremeniti ali ukiniti.

Številko stavbe se uporablja skupaj s šifro katastrske občine: 17-203 je številka stavbe 203 v katastrski občini Šalovci, ki ima šifro 17.

V polje vpišite številko dela stavbe.

12 Številka dela stavbe

Številka dela stavbe številka dela stavbe je skupaj s šifro katastrske občine in številko stavbe identifikacijska oznaka dela stavbe, ki enolično označuje del stavbe. Določena je v okviru stavbe. Del stavbe je skupina prostorov, ki so lahko predmet samostojnega pravnega prometa. Vsaka stavba ima najmanj en del stavbe. Običajno ima enostanovanjska stavba en del stavbe. Večstanovanjske stavbe pa najmanj toliko delov stavbe, kot je stanovanj. Številko dela stavbe določi geodetska uprava. Sami je ne morete določiti, spreminjati ali ukiniti. Številka dela stavbe ni vedno enaka številki stanovanja ali številki poslovnega prostora. V polje vpišite številko dela stavbe.

18 EMŠO ali MŠ upravnika

Upravnik je pooblaščenec etažnih lastnikov, ki zastopa etažne lastnike v poslih, ki se nanašajo na upravljanje večstanovanjske stavbe in ki skrbi, da se izvajajo pravice in obveznosti iz sklenjenih poslov. Stavba ima lahko tudi več upravnikov, zato posredujete podatek o upravniku dela stavbe. Podatek posredujete tako, da vpišete matično številko upravnika (EMŠO ali MŠ). Matična številka upravnika je izpisana na računih, ki vam jih posreduje vaš upravnik za obratovalne stroške in stroške upravljanja.

20 Ali se stanovanje nahaja v dveh ali več etažah?

Stanovanje je v dveh ali več etažah, če so prostori, namenjeni za bivanje, v dveh ali več etažah. Takšna stanovanja so najbolj pogosta v eno ali dvodružinskih hišah, lahko pa so tudi v blokkih. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Dve ali več etaž«.

Opozorilo:

Pri podatku o tem, ali se stanovanje nahaja v dveh ali več etažah, ne upoštevajte drugih prostorov, ki pripadajo stanovanju in niso namenjeni bivanju (npr. klet, garaža).

21 Lega dela stavbe v stavbi

Lega dela stavbe v stavbi je določena glede na pritlično etažo. Če se del stavbe nahaja v več etažah, se lega dela stavbe določi glede na glavni vhod v del stavbe. Če ima stavba več vhodov, se lega dela stavbe določi glede na glavni vhod v stavbo. Pri legi stanovanja ne upoštevajte drugih prostorov, ki pripadajo stanovanju in niso namenjeni bivanju (npr. klet, garaža).

Lega dela stavbe je lahko:

- pritličje, če se del stavbe nahaja v etaži, v kateri je glavni vhod v stavbo;
- klet, če je del stavbe v etaži, nižji od pritličja;
- mansarda, če je stanovanje zgrajeno pod strešno konstrukcijo;
- nadstropje, če je del stavbe v etaži nad pritličjem in ni mansardno;
- drugo, če stanovanja ni možno razvrstiti v nobeno od predhodno naštetih leg.

Če je lega dela stavbe »nadstropje«, je obvezen podatek tudi številka nadstropja. Številka nadstropja je lahko katera koli vrednost med 1 in 99.

22 Kuhinja

Stanovanje ima kuhinjo, če ima poseben prostor ali del prostora, ki je namenjen kuhanju in pripravi hrane.

23 Kopalnica

Stanovanje ima kopalnico, če ima prostor s kadjo ali prho, v katerem sta napeljana vodovod in kanalizacija.

24 Stranišče

Stanovanje ima stranišče, če ima poseben prostor, ki je lahko tudi del kopalnice ali del drugega prostora v stanovanju in je priključen na kanalizacijo.

26 Število sob

Število sob je število prostorov v stanovanju, ki so od drugih prostorov stanovanja ločeni z zidovi, imajo neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine. V število sob ne vključite garaže, kuhinje, kopalnice in stranišča. Če se kuhinja nahaja v večjem prostoru, ki se uporablja tudi v druge namene (npr. dnevna soba, soba), se ta prostor šteje za sobo.

Pri določitvi števila sob se upošteva tudi sobe namenjene izključno opravljanju dejavnosti (glej št. 35: Število sob za opravljanje dejavnosti«).

27 Leto obnove oken

Leto obnove oken je leto, ko je bila na delu stavbe zamenjana ali obnovljena več kot polovica oken. Če je obnova potekala postopoma, se navede letnica, ko je bil obnovljen pretežni del oken.

28 Leto obnove inštalacij

Leto obnove instalacij je leto, ko sta bili v delu stavbe zamenjani ali obnovljeni vsaj dve od glavnih inštalacij (voda, kanalizacija, električna, ogrevanje).

31 Prostor stanovanja

Prostor stanovanja je podatek o tem, ali ima stanovanje določene prostore, ki so v isti stavbi kot stanovanje in so namenjeni uporabnikom stanovanja. Drugi prostori, ki pripadajo stanovanju, so določeni glede na dejansko uporabo. Prostore opredelimo po namenu in dejanski uporabi v času izpolnjevanja vprašalnika, ne glede na njihovo prvotno ali predvideno namembnost. Drugi prostori, ki pripadajo stanovanju in so hkrati en del stavbe, so lahko v isti ali različnih etažah kot stanovanje (npr. nedokončani prostori v zgornji etaži enodružinske hiše). Raba prostora se določi po njihovi pretežni rabi.

Označite pripadajoče prostore:

- delavnico, če stanovanju pripada prostor, ki je v svojem pretežnem delu namenjen shranjevanju orodja in opravljanju fizičnih vzdrževalnih hišnih del;
- garderobo, če stanovanju pripada prostor, ki je v svojem pretežnem delu namenjen shranjevanju oblačil;
- podstrešje, če stanovanju pripada podstrešni prostor, ki se ne uporablja za bivanje, opravljanje dejavnosti ipd.;
- stopnišče, če je v stanovanju prostor, kjer se nahajajo stopnice in/ali dvigalo, in služi kot povezava med etažami;
- nedokončane prostore, če prostor ne ustreza vsaj dvema od naslednjih kriterijev: nimajo možnosti ogrevanja, nimajo izdelanih podov, ometi so samo grobi ali jih ni, inštalacije niso dokončane, strop, ki meji na streho ni dokončan;
- drugo, če stanovanju pripadajo prostori, ki v zgornji klasifikaciji niso naštetih (npr. kolesarnica, če ni v skupni rabi).

32 Ali se stanovanje uporablja v počitniške namene?

Počitniški namen stanovanja ima stanovanje, ki se uporablja za počitniške namene, počitek in rekreacijo in se ne uporablja za stalno bivanje. Tako stanovanje je lahko v počitniški hiši, vili, družinski hiši, majhni leseni hiši, zidanci, večstanovanjski stavbi, ipd. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Počitniški namen stanovanja«.

33 Vrsta najema

Vrsta najema je podatek o vrsti najema, če je del stavbe v najemu.

Najem je način razmerja med stanovalcem in lastnikom. Če je sklenjena pogodba oz. se plačuje najemnina, je vrsta najema: tržni najem, službeni najem, namenski najem ali neprofitni najem.

Vrsta najema:

- neprofitni najem, če se del stavbe oddaja za neprofitno najemnino oziroma upravičencu do neprofitnega najema (npr. stanovanje, ki ga daje v najem občina, socialna služba ipd.)
- tržni najem, če se del stavbe prosto oddaja na trgu
- službeni najem, če je del stavbe namenjen za oddajo zaradi zadovoljevanja službenih potreb
- namenski najem, če je del stavbe namenjen institucionalnemu varstvu starejših oseb, upokojencev ali posebnim skupinam odraslega prebivalstva.

34 Parkirni prostor in število parkirnih mest

Parkirni prostor je rezerviran prostor za parkiranje motornega vozila: v samostojni zaklenjeni garaži, kot parkirno mesto v stavbi ali kot parkirno mesto na prostem. Za vsako vrsto parkirnih mest je navedeno celo število parkirnih mest. Podatek o parkirnem prostoru se navede le, če ni samostojen del stavbe (s svojo številko dela stavbe).

Če za stanovanje niso stalno rezervirani parkirni prostori, parkirno mesto ni zagotovljeno.

35 Ali je v stanovanju prijavljena dejavnost?

V stanovanju se opravlja dejavnost, če je na naslovu stanovanja prijavljena dejavnost. Če ste označili da, vpišite tudi število sob in površino, namenjeno za dejavnost. V evidencah geodetske uprave se podatek vodi kot »Opravljanje dejavnosti«.

Število sob za opravljanje dejavnosti je število sob, ki se v celoti ali delno namenjene za opravljanje dejavnosti.

Površina, namenjena za opravljanje dejavnosti je površina v stanovanju, ki je namenjena za opravljanje dejavnosti, tudi v primeru, ko to ni cela soba. Površina, namenjena za opravljanje dejavnosti, je izražena v m² in zaokrožena na eno decimalno mesto.

36 Talna obloga

Talna obloga je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal. Talne obloge so lahko: tekstilne obloge, navaden leseni pod, parket, naravni kamen, betonski tlak, asfalt, industrijski tlak, laminat, PVC-pod, ploščice ali drugo. Označite material, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, označite samo enega od materialov.

37 Stenska obloga

Stenske obloge je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih. Stenske obloge so lahko: ometane in opleskane stene, lesena obloga, ploščice, brez ometa ali drugo. Označite material, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, Označite samo enega od materialov.

38 Obdelava stropa

Obdelava stropa je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih stropov v prostorih. Vrhni sloj je zaključni sloj. Obdelava stropa je lahko: brez stropne konstrukcije, neobdelan strop, ometan in opleskan strop, spuščeni strop, drugo. Označite material, ki je v največji površini uporabljen za zaključni sloj obdelanih stropov v prostorih. Če sta uporabljena dva ali več materialov v enakem razmerju, Označite samo enega od materialov.

39 Izložbeno okno

Del stavbe ima izložbeno okno, če ima zastekljen prostor usmerjen na ulico oziroma javno površino, za prikaz predmetov ali izdelkov.

40 Vhod z ulice

Del stavbe ima vhod z ulice, če ima vhod neposredno z ulice, ceste, dvorišča ali druge prometne javne površine.

41 Klima

Del stavbe ima klimo, če ima stalno nameščeno klimatsko napravo ali posebno napeljavo za hlajenje oziroma ogrevanje prostorov ali več nameščenih lokalnih klimatskih naprav, ki ohlajajo ali ogrevajo večino prostorov.

42 Izolacija

Del stavbe ima izolacijo, če je dodatno zvočno (npr. hladilnica) ali toplotno izoliran (npr. snemalni studio). Del stavbe je lahko brez dodatnih izolacij. Označite lahko več možnih odgovorov.

43 Višina etaže

Višina etaže je razdalja od gotovih tal do stropa oziroma do nosilne konstrukcije. Če ima del stavbe poševen strop, se za višino etaže določi najnižja višina etaže. Višino etaže vpišite v metrih in zaokroženo na eno decimalno mesto.

44 Razdalja med nosilnimi elementi

Razdalja med nosilnimi elementi je najkrajša razdalja med nosilnimi elementi. Izražena je v metrih, zaokrožena na eno decimalno mesto.

45 Prostornina

Prostornina dela stavbe je vsota prostornin vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe. Izražena je v m³, zaokrožena na eno decimalno mesto. Prostornina prostorov se izračunana kot zmnožek neto tlorisne površine in višine etaže.

46 Tip stavbe

Tip stavbe je lega stavbe glede na sosednje stavbe. Na določitev tipa stavbe ne vpliva, ali je v stavbi eno ali več stanovanj. Tip stavbe je lahko:

- samostojna stavba, če stavba s sosednjimi stavbami nima nobene skupne stene in ima lasten vhod iz pritličja. Npr. stavbe v starih mestnih jedrih (različne višine stavb, brez skupnih sten) so samostojne stavbe,
- stavba dvojček, če je stavba zgrajena v nizu dveh podobnih stavb, ki imata skupno steno in vsaka lasten vhod iz pritličja,
- krajna vrstna stavba, če je stavba zgrajena kot prva ali zadnja v nizu s podobnimi stavbami, s katerimi ima eno skupno steno s sosednjo stavbo in lasten vhod iz pritličja,
- vmesna vrstna stavba je vrstna stavba, ki se nahaja med dvema krajnima vrstnima stavbama (npr. na sredini), zgrajena v nizu podobnih stavb in ima skupni dve zunanji steni stavbe in lasten vhod iz pritličja.

49 Leto izgradnje stavbe

Leto izgradnje stavbe je leto, ko je bila stavba zgrajena ali so bile v celoti prenovljene nosilna konstrukcija in inštalacije in je bila njena uporaba dejansko možna. Če je stavba evidentirana preden je njena uporaba dejansko možna, je to leto evidentiranja stavbe. Za stavbe, za katere nimamo razpoložljive dokumentacije, se poda najbolj verjetna ocenjena letnica starosti stavbe.

50 Leto obnove strehe

Leto obnove strehe je leto, ko je zamenjana več kot polovica strešne kritine ali več kot polovica njene nosilne konstrukcije.

51 Leto obnove fasade

Leto obnove fasade je leto, ko je obnovljena več kot polovica fasade na stavbi. Če obnova poteka postopoma, se navede letnica, ko je skupaj obnovljen pretežni del.

52 Material nosilne konstrukcije

Material nosilne konstrukcije je prevladujoči material okvirja stavbe oziroma nosilnih zidov. Označite samo prevladujoč material nosilne konstrukcije (npr. označite samo opeka v primeru stavbe, ki ima spodnjo etažo iz betonskih zidakov, naslednji dve pa iz opeke).

Material nosilne konstrukcije je lahko:

- opeka, če so nosilne stene stavbe iz opeke,
- beton, železobetona, če so nosilne stene ali okvir stavbe pretežno iz betona oziroma železobetona (sem sodijo tudi betonski zidaki),
- kamen, če so nosilne stene oziroma zidovi iz kamna,
- les, če so nosilne stene oziroma okvir iz lesa,
- kombinacija različnih materialov, če v nosilni konstrukciji ni možno določiti prevladujočega materiala,
- kovinska konstrukcija, če je nosilna konstrukcija jeklena,
- montažna gradnja, če so vse etaže brez spodnje etaže zgrajene z montažnim materialom ali pa spodaj zidano etažo z betonskimi/opečnatimi zidaki, naslednje etaže pa montažne,
- drug material, če je nosilna konstrukcija iz materiala, ki ni naveden v zgornji klasifikaciji.

53 Vrsta ogrevanja

Vrsta ogrevanja je prevladujoči način ogrevanja v stavbi. Ogrevanje v stavbi je lahko:

- daljinsko ogrevanje: stavba prejema toplotno energijo iz toplarne ali kotlarne, ki oskrbuje mesto ali neko območje; plinovod,
- centralno ogrevanje: stavba ima centralno kurilno napravo ali lastno kotlovnico za celotno stavbo. Lahko gre za centralno etažno ogrevanje ali centralno ogrevanje znotraj enega stanovanja.
- drugo ogrevanje: stavba je ogrevana, vendar to ogrevanje ni daljinsko ali centralno, je pa eno ali več lokalnih grelnih teles (npr. peči v posameznih sobah).
- ni ogrevanja: v stavbi ni nikjer ogrevanja.

54 Dvigalo

Stavba ima dvigalo, če je v stavbi dvigalo za prevoz oseb.

55 Vodovod

Stavba ima vodovod, če je v stavbi priključek na vodovodno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

56 Električna

Stavba je priključena na električno omrežje, če je v stavbi priključek na električno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

58 Kanalizacija

Stavba ima kanalizacijo, če je v stavbi priključek na kanalizacijsko omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe.

59 Plin

Stavba ima plin, če je v stavbi priključek na omrežje plinovoda, tudi če se priključek ne uporablja.

Podatek lahko spremenite s spletno aplikacijo ali podatke posredujete na obrazcu Stavba – industrija, skladišče, hladilnica.

60 Kabelska TV

Stavba ima kabelsko TV, če je v stavbi priključek na omrežje kabelske televizije, ne glede na to, ali se priključek uporablja.

62 Način temeljenja

Načini temeljenja so vrste temeljev stavbe. Načini temeljenja stavbe so lahko:

- pasovni ali točkovni temelji, če so temelji pod zidovi ali pod stebri. Pasovni, točkovni temelji so pogosto uporabljeni za individualne stavbe na stabilnih tleh.
- temeljna plošča, če so temelji pod zidovi, ki so tako široki, da se združijo v ploščo. Temeljna plošča je pogosto uporabljena pri gradnji stolpnice.

- temeljenje na pilotih, vodnjakih, če so za temeljenje uporabljeni piloti in ali vodnjaki. Pogosto se uporablja na barjanskih tleh, kjer so stabilna tla nižje od terena.
- ni temeljeno, če stavba ni temeljena (npr. lopa).

63 Tehnološki plin

Stavba ima tehnološki plin, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija tehnološkega plina, namenjenega tehnološkim procesom (npr. varjenje).

64 Industrijski tok

Stavba ima industrijski tok, če ima nestanovanjski del v stavbi možnost priključitve na posebno električno napeljavo za industrijske potrebe, ki omogoča priključitev na industrijski tok napetosti 3x380 V ali več.

65 Komprimiran zrak

Stavba ima komprimiran zrak, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija za komprimiran zrak, namenjena tehnološko-mehanskim procesom. Pogosto se uporablja za transport razsutih materialov in tekočin po ceveh ter pri nadzoru procesov preko tlačnih stikal in ventilov v gradbeništvu, ipd.

66 Posebna kanalizacija ali čistilna naprava

Stavba ima posebno kanalizacijo ali čistilno napravo, če je na njo priključena. Specialna kanalizacija oz. čistilna naprava je zgrajena zaradi posebnih zahtev, povezanih z varovanjem okolja. Manjše greznice ne pomenijo posebne kanalizacije ali čistilne naprave.

83 Podatki o osebi, ki je posredovala podatke

Vpišite svoje podatke: priimek in ime oziroma naziv pravne osebe in datum izpolnjevanja ter se podpišite.

V primeru, da podatke posreduje pooblaščenec fizične osebe, se vpišejo podatki pooblaščenca, ki se izkaže s pooblastilom.

V primeru, da podatke posreduje zakoniti zastopnik pravne osebe, se vpiše naziv pravne osebe. Podpiše se zakoniti zastopnik.

Šifrant dejanske rabe delov stavbe

Dejanska raba dela stavbe	Šifra dejanske rabe	Dejanska raba dela stavbe	Šifra dejanske rabe
STANOVANJSKA RABA		koksarna, plinarna	1251008
stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	1110000	plavž, valjarna, topilnica	1251009
stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	1110001	rezervoarji za tekoče naftne derivate	1252001
stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	1110002	skladišča	1252002
stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	1110003	hladilnice in specializirana skladišča	1252003
stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	1120000	rezervoar za nevarne tekočine	1252004
stanovanje v samostoječi stavbi z dvema stanovanjema	1121001	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	1252005
stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121002	silos za poljske pridelke - razsuti tovor	1252006
stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121003	silos za suhe snovi - razsuti tovor	1252007
stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanji	1122101	rezervoar za nenevarne tekočine	1252008
stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanji	1122102	rezervoar za vodo	1252009
stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji	1122103	rezervoar za plin	1252010
stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji	1122104	Deli stavb splošnega družbenega pomena	
oskrbovano stanovanje	1122201	dvorana za družabne prireditve	1261001
bivalna enota v stavbi za posebne namene	1130001	prostor za razvedrilo	1261002
NESTANOVANJSKA RABA		paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	1261003
nestanovanjski del stavbe, ki ni primeren za uporabo	1200000	muzej, knjižnica	1262001
Deli stavb v gostinski rabi		arhiv	1262002
hotel, motel	1211101	ateljé	1262003
apartma	1211102	šola, vrtec	1263001
penzion, gostišče	1211103	prostor za neinstucionalno izobraževanje	1263002
bife	1211201	prostor za znanstvenoraziskovalno delo	1263003
restavracija, gostilna	1211202	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	1263004
koča, dom	1212001	prostor za zdravstvo	1264001
Deli stavb v poslovni in pisarniški rabi		klinika, ambulanta	1264002
poslovni prostori javne uprave	1220101	zdravilišče	1264003
nadstreški na mejnih prehodih	1220102	veterinarska klinika	1264004
banka, pošta, zavarovalnica	1220201	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	1264005
poslovni prostori	1220301	športna dvorana	1265001
veleposlaništva in konzularna predstavništva	1220302	pokrit prostor za šport in prireditve	1265002
Deli stavb za trgovsko in drugo storitveno dejavnost		pokrit plavalni bazen	1265003
nakupovalni center	1230101	Deli stavb za druge nestanovanjske rabe	
pokrita tržnica	1230102	rastlinjak	1271101
avtosalon	1230103	farma	1271201
prodajalna	1230104	hlev	1271202
prodajalna polizdelkov	1230105	čebeljak	1271203
kiosk	1230106	prostor za spravilo pridelka	1271301
sejemska dvorana, razstavišče	1230201	vinska klet, zidanica	1271302
bencinski servis za maloprodajo	1230301	drug kmetijski del stavbe	1271401
bencinski servis za veleprodajo	1230302	cerkev, molilnica	1272101
spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	1230303	versko znamenje	1272102
prostori za storitvene dejavnosti	1230401	prostor za pastoralno dejavnost	1272103
avtopralnica	1230402	pokopališki del stavbe	1272201
prostori za oskrbo in nego hišnih živali	1230404	kulturni spomenik	1273001
Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij		prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	1274001
prostori za pristanišča	1241001	nadstrešnica	1274002
postaja žičnice	1241002	klet	1274003
prostori za krajevna pristanišča	1241003	cestninska postaja	1274004
kontrolni stolp	1241004	zaklonišče	1274005
telekomunikacijski center, oddajnik	1241005	transformator, transformatorska postaja	1274006
hanger, baza, remiza	1241006	vodni stolp	1274007
letališče	1241007	vodno zajetje	1274008
železniška postaja	1241008	čistilna naprava	1274009
avtobusna postaja	1241009	bunker	1274010
garaža	1242001	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	1274011
garaža v garažni hiši	1242002	kurilnica	1274012
pokrito parkirišče	1242003	tehtnica vozil	1274013
kolesarnica, čolnarna	1242004	sanitarije	1274014
gasilski dom	1242005	shramba	1274015
nepokrito parkirišče	1242006	terasa	1274016
Deli stavb za industrijsko rabo in skladišča		balkon, loža	1274017
industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	1251000	divarnica	1274018
industrijski del stavbe	1251001	sušilnica, pralnica	1274019
elektrarna	1251002	stopnišče, hodnik	1274020
prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	1251003	podstrešje	1274021
prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	1251004	ostali prostori stanovanja	1274022
sežigalnica odpadkov	1251005	zavetišče in hotel za živali	1274023
prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	1251006	pokrito vojaško in podobno strelišče	1274024
terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	1251007		