

Izpis »Obrazec K-5: Prostori in površina« vsebuje podatke o delu stavbe evidentirane v katastru stavb.

Podatki, ki jih ni možno spremeniti na izpisu, so:

- številka stavbe,
- številka dela stavbe,
- površina dela stavbe.

Površina dela stavbe je vsota površin vseh prostorov. Spremembo površine dela stavbe ali določitev novih števil delov stavb (v primeru delitev ali združitve delov stavb) je možno izvesti z elaboratom, ki ga izdelata geodetsko podjetje ali projektant.

S priloženim obrazcem je možno spreminjati podatke:

Vrsta prostora – vpišite vrsto prostorov po šifrantu iz priloge za vaš del stavbe. Pri tem navedite vse prostore, ki sestavljajo vaš del stavbe.

Površina prostora – vpišite površino prostora glede na namen uporabe. Navedite površine za vse prostore, ki ste jih vpisali.

Po spremembi površin prostorov mora površina dela stavbe ostati enaka! Kratko navodilo za izmero prostorov je priloženo temu navodilu.

Če imate npr. bivalni prostor (npr. sobo, kuhinjo, kabinet, kopalnico, stranišče), v stolpec »Vrsta prostora« vpišite 1 - BIVALNI PROSTOR in v stolpec »Površina prostorov« vpišite površino tega bivalnega prostora. Če imate pet bivalnih prostorov, vpišite seštevek površin vseh petih istovrstnih prostorov v eno vrstico.

V primeru sprememb predizpolnjenih podatkov je potrebno priložiti skico prostorov dela stavbe, iz katere je razviden spremenjen podatek.

Predizpolnjene podatke popravite na način, da nepravilne podatke prečrtate in vpišete pravilne podatke in podpisano obrazec vrnete geodetski upravi. Prav tako vas prosimo, da vpišete morebitne manjkajoče podatke o delu stavbe.

Izpis »Obrazec K-6: Sprememba podatkov o stavbi in delu stavbe« vsebuje podatke o stavbi in delu stavbe evidentirane v katastru stavb.

Podatki, ki jih ni možno spremeniti na izpisu, so:

- številka stavbe,
- številka dela stavbe.

S priloženim obrazcem je možno spreminjati podatke:

Število etaž v stavbi - Etaža je del stavbe med dvema stropoma oziroma med tlemi in stropom. Število etaž je skupno število etaž v stavbi pod in nad površjem. Števila etaž ne smemo zamenjati s številom nadstropij! Če spreminjate število etaž, vas prosimo, da narišete navpičen prerez stavbe in označite etaže.

Številka pritlične etaže - To je številka etaže, v kateri se nahaja glavni vhod v stavbo. Glavni vhod je največkrat uporabljen vhod v stavbo.

Številka etaže dela stavbe - S številko etaže označimo etažo, v kateri se nahajajo stanovanje, poslovni prostor ali drug del stavbe. Če del stavbe leži v več etažah, se za številko etaže vpiše etaža, v kateri je glavni vhod v del stavbe.

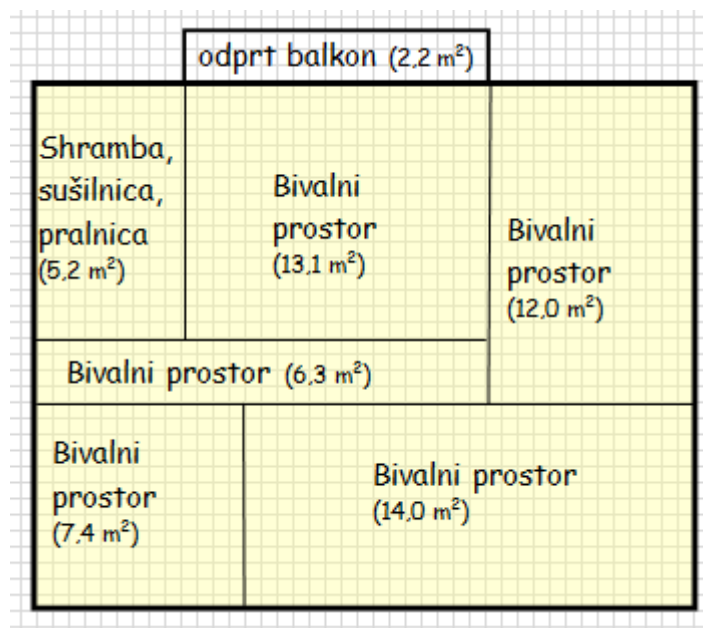
Dejanska raba dela stavbe – Določena je glede na prevladujočo rabo dela stavbe. Podatki o dejanski rabi dela stavbe so določeni v skladu s podrobnejšo delitvijo dejanske rabe dela stavbe, ki je priloga temu navodilu.

Za spremembo podatkov katastra stavb je potrebno po Zakonu o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 ZUT v znesku 4,50 EUR,
- za odločbo po tarifni št. 3 ZUT v znesku 18,10 EUR,
skupaj v znesku 22,60 EUR.

Primer izpolnjene tabele in skice prostorov v obrazcu K-5:

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
4	1 – bivalni prostor	52,8
	8 – shramba, sušilnica, pralnica	5,2
	10 – terasa, balkon, loža	2,2
Površina dela stavbe		60,2



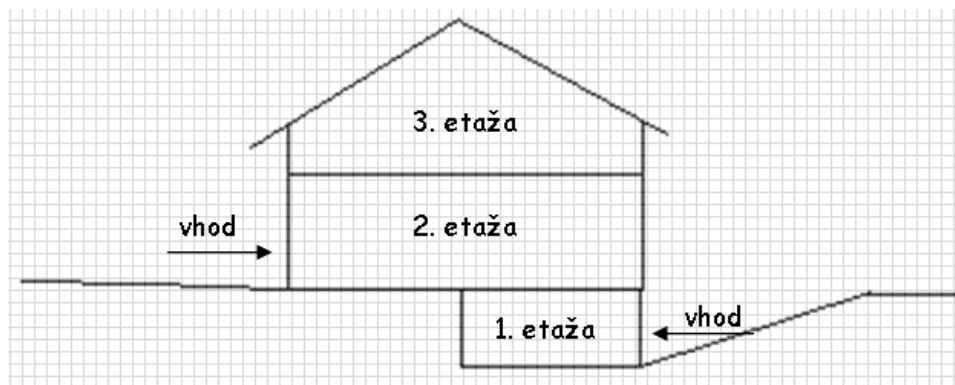
Primer izpolnjenih tabel in navpičnega prereza stavbe v obrazcu K-6:

Podatki o stavbi

Številka stavbe	1727-202
Število etaž	3
Številka pritlične etaže	2

Podatki o delu stavbe

Številka stavbe	1727-210
Številka dela stavbe	1
Številka etaže	2
Dejanska raba dela stavbe	1110001 – stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem



Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe

DEJANSKE RABE DELOV STAVB	ŠIFRA
STANOVANJSKA RABA	
nedokončano stanovanje v stavbi z enim ali dvema stanovanjema	1110000
stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	1110001
stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	1110002
stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	1110003
nedokončano stanovanje v stavbi z več stanovanji	1120000
stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	1121001
stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121002
stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121003
stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	1122100
oskrbovano stanovanje	1122201
bivalna enota v stavbi za posebne namene	1130001
NESTANOVANJSKA RABA	
nedokončan nestanovanjski del stavbe	1200000
Deli stavb v gostinski rabi	
hotel, motel	1211101
penzion, gostišče	1211103
bife	1211201
restavracija, gostilna	1211202
koča, dom	1212001
Deli stavb v poslovni in pisarniški rabi	
poslovni prostori javne uprave	1220101
nadstreški na mejnih prehodih	1220102
banka, pošta, zavarovalnica	1220201
poslovni prostori	1220301
veleposlaništva in konzularna predstavništva	1220302
Deli stavb za trgovsko in drugo storitveno dejavnost	
nakupovalni center	1230101
pokrita tržnica	1230102
avtosalon	1230103
prodajalna	1230104
prodajalna polizdelkov	1230105
kiosk	1230106
sejemska dvorana, razstavišče	1230201
bencinski servis za maloprodajo	1230301
bencinski servis za veleprodajo	1230302
spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	1230303
prostori za storitvene dejavnosti	1230401
avtopralnica	1230402
prostori za oskrbo in nego hišnih živali	1230404
Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	
prostori za pristanišča	1241001
postaja žičnice	1241002
prostori za krajevna pristanišča	1241003
kontrolni stolp	1241004
telekomunikacijski center, oddajnik	1241005
hanger, baza, remiza	1241006
letališče	1241007
železniška postaja	1241008
avtobusna postaja	1241009
tovorni terminal	1241010
garaža	1242001
garaža v garažni hiši	1242002
pokrito parkirišče	1242003
kolesarnica, čolnarna	1242004
gasilski dom	1242005
nepokrito parkirišče	1242006
Deli stavb za industrijsko rabo in skladišča	
nedokončan industrijski del stavbe	1251000
industrijski del stavbe	1251001
elektrarna	1251002
prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	1251003
prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	1251004
sežigalnica odpadkov	1251005
prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	1251006
terminal za oglikovodike in utekočinjen zemeljski plin	1251007
koksarna, plinarna	1251008
plavž, valjarna, topilnica	1251009
rezervoarji za tekoče naftne derivate	1252001
skladišča	1252002
hladilnice in specializirana skladišča	1252003
rezervoar za nevarne tekočine	1252004

1290001 nestavbe se evidentirajo samo v registru nepremičnin

silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	1252005
silos za poljske pridelke - razsuti tovor	1252006
silos za suhe snovi - razsuti tovor	1252007
rezervoar za nenevarne tekočine	1252008
rezervoar za vodo	1252009
rezervoar za plin	1252010
Deli stavb splošnega družbenega pomena	
dvorana za družabne prireditve	1261001
prostor za razvedrilo	1261002
paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	1261003
muzej, knjižnica	1262001
arhiv	1262002
atelje	1262003
šola, vrtec	1263001
prostor za neinstitucionalno izobraževanje	1263002
prostor za znanstvenoraziskovalno delo	1263003
prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	1263004
prostor za zdravstvo	1264001
klinika, ambulanta	1264002
zdravilišče	1264003
veterinarska klinika	1264004
prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	1264005
športna dvorana	1265001
pokrit prostor za šport in prireditve	1265002
pokrit plavalni bazen	1265003
Deli stavb za druge nestanovanjske rabe	
rastlinjak	1271101
farma	1271201
hlev	1271202
čebeljak	1271203
prostor za spravilo pridelka	1271301
vinska klet, zidanica	1271302
drug kmetijski del stavbe	1271401
cerkev, molilnica	1272101
versko znamenje	1272102
prostor za pastoralno dejavnost	1272103
pokopališki del stavbe	1272201
prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	1274001
nadstrešnica	1274002
klet	1274003
cestninska postaja	1274004
zaklonišče	1274005
transformator, transformatorska postaja	1274006
vodni stolp	1274007
vodno zajetje	1274008
čistilna naprava	1274009
bunker	1274010
prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	1274011
kurilnica	1274012
tehtnica vozil	1274013
sanitarije	1274014
shramba	1274015
terasa	1274016
balkon, loža	1274017
drvarnica	1274018
sušilnica, pralnica	1274019
stopnišče, hodnik	1274020
podstrešje	1274021
ostali prostori stanovanja	1274022
zavetišče in hotel za živali	1274023
pokrito vojaško in podobno strelišče	1274024
skupna raba	13
Ruševine	
ruševina	1280001
Nestavbe	
nestavba	1290001

Način izračuna površine dela stavbe

1. Način merjenja in izračun površine prostorov za izračun površine

Za izračun površine prostora se **meri dolžine stranic** prostora. Pri merjenju dolžin se upošteva:

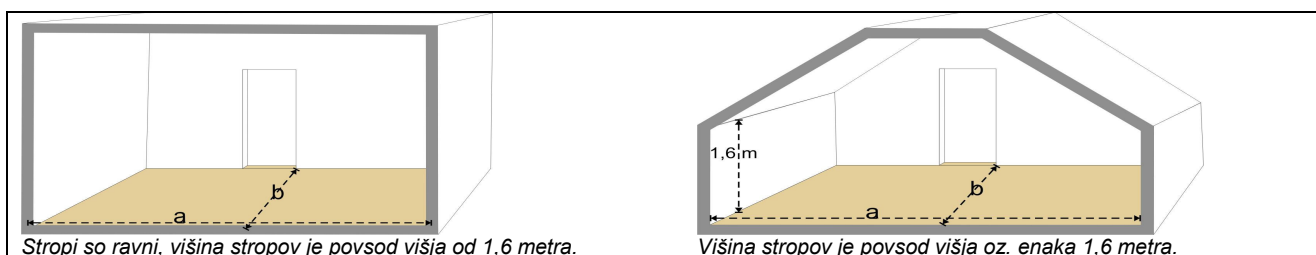
- stranice se merijo v višini tal med navpičnimi ali poševnimi elementi, ki omejujejo prostor (stene, zidovi).
- pragov, obrob tal, okenskih polic se ne upošteva;
- dolžine stranic npr. balkonov in teras, ki niso zaprti do polne višine ali so samo delno zaprti in nimajo elementov, ki omejujejo prostor, se merijo do roba;

Pri **izračunu površine prostora** se upoštevajo naslednja pravila:

- površina se izrazi v m^2
- površina se zaokroži na eno decimalno mesto (npr. 45,3 m^2),
- v površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. debelina stene se ne šteje v površino prostora), okenskih in vratnih odprtih (npr. okenska polica se ne šteje v površino) ter niš v elementih, ki omejujejo prostor;
- površine stopnišča se izračuna tako, da se izračuna površina prostora, ki ga stopnice zavzemajo v vsaki etaži, v kateri so stopnice in se vse tako dobljene površine v okviru posameznega dela stavbe seštejejo (enaka pravila veljajo za površino dvigal in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami);
- seštevek površin vseh prostorov v etaži skupaj s površino stopnic (in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami) v posamezni etaži določa celotno površino etaže;

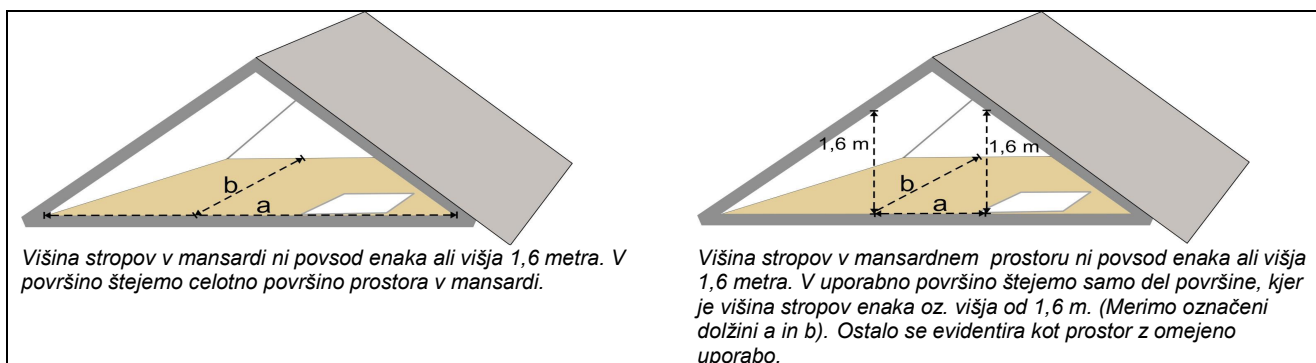
2. Posebnosti merjenja in izračun površine prostorov za izračun uporabne površine

Če so stene navpične in stropi v prostoru ravni ali poševni, višina stropa pa je povsod enaka ali višja od 1,6 metra, ni posebnosti pri merjenju in izračunu površin za izračun uporabne površine.



Če so stene ali strop poševne in stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra, se:

- celotno površino prostora prišteje k površini dela stavbe
- za izračun uporabne površine izmeri stranice tistega dela prostora, kjer so stropi enaki ali višji od 1,6 metra, izračuna površino tega dela prostora ter se samo ta površina prostora, kjer so stropi enaki oz. višji od 1,6 metra, prišteje k uporabni površini dela stavbe. Površina tistega dela prostora, kjer so stropi nižji od 1,6 metra, se štejejo v prostor z omejeno uporabo, ki se ne šteje v uporabno površino dela stavbe (pri dejanskih rabah, kjer se tak prostor lahko evidentira).



3. Način določitve površine dela stavbe

Površino dela stavbe se izračuna tako, da se seštejejo površine vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe.

Površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ne glede nato ali so prostori med seboj povezani ali ne.

Pri izračunu površine dela stavbe se ne upoštevajo površine prostorov, po katerih se hodi samo med vzdrževanjem, kot npr. praznih prostorov med zemljiščem in spodnjo stranjo stavbe, prostorov znotraj prezračevanih streh in nepohodnih podstrešnih prostorov.

4. Način izračuna uporabne površine dela stavbe

Uporabna površina se izračuna tako, da seštejejo površine prostorov, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe. Uporabna površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe.

Del stavbe ne more imeti uporabne površine 0 m^2 .





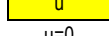
Izjema so deli stavbe, katerih stropi so povsod nižji od 1,6 m in deli stavb neprimerni za uporabo, ki imajo podrobnejšo rabo s šifro 1280001 ali 1290001.

Pri izračunu uporabne površine se upošteva izjema, če stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra. Kjer je višina pod 1,6 m, se evidentira prostor z omejeno uporabo. Kjer je višina 1,6 m ali višja, se evidentira eden od obveznih ali drugih dovoljenih prostorov.

V nadaljevanju so za posamezne šifre dejanske rabe navedeni prostori, ki se lahko evidentirajo ter prostori, ki se upoštevajo pri izračunu uporabne površine dela stavbe.

CC_SI	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	PROSTOR																	
		bivalni prostor	lokal, prodajalna	poslovni prostor	prostor za množično uporabo	proizvodni prostor	garaža	parkirni prostor	shramba, sušilnica, pralnica	klet	odprta terasa, balkon, loža	zaprta terasa, balkon, loža	kmetijski prostor	skupni komunikacijski prostor	tehnični prostor	skupne sanitarije	prostor z omejeno uporabo	nedokončan prostor	ruševina
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1251000	nedokončan industrijski del stavbe																		
1251001	industrijski del stavbe					u													
1251002	elektrarna					u													
1251003	prostor za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo					u													
1251004	prostor za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi					u													
1251005	sežigalnica odpadkov					u													
1251006	prostor za kemično in petrokemično proizvodnjo					u													
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin					u													
1251008	koksarna, plinarna					u													
1251009	plavž, valjarna, topilnica					u													
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate					u													
1252002	skladišča					u													
1252003	hladilnice in specializirana skladišča					u													
1252004	rezervoar za nevarne tekočine					u													
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor					u													
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor					u													
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor					u													
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine					u													
1252009	rezervoar za vodo					u													
1252010	rezervoar za plin					u													
1261001	dvorana za družabne prireditve		u	u	u														
1261002	prostor za razvedrilo		u	u															
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih											u							
1262001	muzej, knjižnica		u	u	u														
1262002	arhiv		u	u	u														
1262003	ateljé		u	u	u														
1263001	šola, vrtec		u	u	u														
1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje		u	u	u														
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo		u	u	u														
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami		u	u	u														
1264001	prostor za zdravstvo		u	u	u														
1264002	klinika, ambulanta		u	u	u														
1264003	zdravilišče	u	u	u	u														
1264004	veterinarska klinika		u	u	u														
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo		u	u	u														
1265001	športna dvorana		u	u	u														
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve		u	u	u														
1265003	pokrit plavalni bazen		u	u	u														
1271101	rastlinjak												u						
1271201	farma												u						
1271202	hlev												u						
1271203	čebelnjak												u						
1271301	prostor za spravilo pridelka												u						
1271302	vinna klet, zidanica					u													
1271401	drug kmetijski del stavbe												u						
1272101	cerkev, molilnica				u														
1272102	versko znamenje				u														
1272103	prostor za pastoralno dejavnost				u														
1272201	pokopališki del stavbe				u	u													
1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	u		u					u										
1274002	nadstrešnica					u													
1274003	klet								u										
1274004	cestninska postaja														u				

CC_SI	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	PROSTOR																	
		bivalni prostor	lokal, prodajalna	poslovni prostor	prostor za množično uporabo	proizvodni prostor	garaža	parkirni prostor	shramba, sušilnica, pralnica	klet	odprta terasa, balkon, loža	zaprta terasa, balkon, loža	kmetijski prostor	skupni komunikacijski prostor	tehnični prostor	skupne sanitarije	prostor z omejeno uporabo	nedokončan prostor	ruševina
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1274005	zaklonišče								u										
1274006	transformator, transformatorska postaja														u				
1274007	vodni stolp														u				
1274008	vodno zajetje														u				
1274009	čistilna naprava														u				
1274010	punker								u										
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin														u				
1274012	kurilnica								u										
1274013	tehnika vozil														u				
1274014	sanitarije															u			
1274015	shramba							u											
1274016	terasa									u	u								
1274017	balkon, loža									u	u								
1274018	drvarnica											u							
1274019	sušilnica, pralnica							u											
1274020	stopnišče, hodnik												u						
1274021	podstrešje							u											
1274022	ostali prostori stanovanja							u											
1274023	zavetišče in hotel za živali											u			u				
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče														u				
1280001	ruševina																		u=0
1290001	nestavba																		u=0
13	skupna raba													u					

	obvezno mora biti evidentiran vsaj eden od označenih prostorov
	obvezno mora biti evidentiran samo eden od označenih prostorov
	poleg obveznih prostorov je lahko evidentiran eden ali več označenih prostorov
	prostor se ne more evidentirati
	prostor se všteva v izračun uporabne površine
u=0	uporabna površina= 0 m ²
	Površine prostorov se vpisujejo po vrstnem redu:
PRAVILO	najprej obvezno polje (zeleno ali modro)
	nato ostali prostori po vrsti glede na zaporedno številko prostora.

Površina dela stavbe se izračuna, sešteje iz površine prostorov, ki sestavljajo del stavbe.

Del stavbe z določeno dejansko rabo lahko sestavljajo le določeni prostori (npr. dejanska raba 1110001 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem: 1. bivalni prostori, 2. lokal, prodajalna, 3. poslovni prostor, 6. garaža, 8. shramba, sušilnica, pralnica, 9. klet, 10. odprta terasa, balkon, loža, 11. zaprta terasa, balkon, loža, 12. kmetijski prostor, 14. tehnični prostor, 16. prostor z omejeno uporabo in 17. nedokončan prostor).

Pri dejanski rabi mora biti obvezno evidentiran vsaj en prostor, ki je v tabeli označen z zeleno barvo (npr. 1110001 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem: 1. bivalni prostori in/ali 17. nedokončan prostor).

Pri nekaterih dejanskih rabah mora biti obvezno označen natanko en prostor, to je tisti, ki je označen z modro barvo (pri 1272102 versko znamenje: 4. prostor za množično uporabo ali 16. prostor z omejeno uporabo).

Z rumeno barvo so označeni prostori, ki so lahko evidentirani pri posamezni dejanski rabi poleg obveznih prostorov (zelenih ali modrih).

Če prostor v tabeli ni obarvan, prostora s tako uporabo pri določeni dejanski rabi ni mogoče evidentirati in je potrebno površino vključiti v enega od dovoljenih vrst prostorov (obarvanih).

Površina prostorov, ki so v tabeli označeni z »u«, se pri posamezni dejanski rabi upošteva pri izračunu uporabne površine dela stavbe.

Deli stavbe z dejansko rabo 1280001 ruševina in 1290001 nestavbe nimajo uporabne površine, zato je v tabeli oznaka »u=0«.

Prostore, ki sestavljajo del stavbe, se izbere tako, da se najprej določi obvezne prostore (zeleno ali modro), potem pa še preostale dovoljene vrste prostorov pri določeni dejanski rabi (npr. 1110001 stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem najprej 1. bivalni prostori in/ali 17. nedokončan prostor, nato 2. lokal, prodajalna, 3. poslovni prostor, 6. garaža, 8. shramba, sušilnica, pralnica, 9. klet, 10. odprta terasa, balkon, loža, 11. zaprta terasa, balkon, loža, 12. kmetijski prostor, 14. tehnični prostor in nazadnje 16. prostor z omejeno uporabo). Površino vseh prostorov, ki sestavljajo del stavbe, je potrebno razporediti med obvezne in dovoljene vrste prostorov. Če nek prostor ne doseže zahtevane minimalne površine (npr. shramba, sušilnica, pralnica pod 5m²), se njegovo površino prišteje k enemu od obveznih ali dovoljenih vrst prostorov (npr. med bivalni prostor).

Vrste prostorov:

ŠIFRA	PROSTOR	OPIS	Minimalna površina
1	bivalni prostor	Prostori namenjeni za bivanje.	10 m ²
2	lokal, prodajalna	Prostori za opravljanje trgovske in storitvene dejavnosti.	10 m ²
3	poslovni prostor	Prostori za opravljanje poslovne dejavnosti, izobraževanje, varstvo, zdravstvo, raziskovanje.	10 m ²
4	prostor za množično uporabo	Prostori za množično uporabo so npr. postaje za potnike v prometu, dvorane in podobni prostori.	20 m ²
5	proizvodni prostor	Prostori namenjeni proizvodnji in shranjevanju.	20 m ²
6	garaža	Zaprta prostor, namenjen parkiranju vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta zaprt prostor	11 m ²
7	parkirni prostor	Odprta prostor, namenjen parkiranju vozila.	10 m ²
8	shramba, sušilnica, pralnica	Shramba je prostor, namenjen hranjenju živil, obleke, materiala ali likanju in se ne nahaja v kleti. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila.	5 m ²
9	klet	Nebivalni prostori, ki se nahajajo v kletnih etažah.	-
10	odprta terasa, balkon, loža	Odprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Odprt balkon je pomol iz zidu in je lahko ograjen samo z ograjo. Odprta loža je ograjena s stalno postavljenimi stenami, eno stran ima ograjeno samo z ograjo ter ima nadstrešek.	-
11	zaprta terasa, balkon, loža	Zaprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo ter zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta balkon je balkon, ki je zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta loža je zaprta z vseh strani, tudi s tiste, ki je pri odprti loži odprta (lahko z začasno postavljeno steno).	-
12	kmetijski prostor	Prostori namenjeni kmetijski dejavnosti.	10 m ²
13	skupni komunikacijski prostor	Prostor, ki služi kot povezava med drugimi prostori in povezavi med etažami.	10 m ²
14	tehnični prostor	Prostor, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema in prostor namenjen komunalni dejavnosti.	10 m ²
15	skupne sanitarije	Sanitarije, ki so javno dostopne in sanitarni prostori v kampu.	10 m ²
16	prostor z omejeno uporabo	Prostor z omejeno uporabo je prostor z višino stopov nižjo od 1,6 m in prostor v kapelici ali verskem znamenju.	5 m ²
17	nedokončan prostor	Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev: - nima možnosti ogrevanja, - nima izdelanih podov, - ometi so grobi ali jih ni, - inštalacije niso dokončane, - strop, ki meji na streho, ni dokončan	10 m ²
18	ruševina	Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez strehe, oken, vrat,...).	10 m ²

Minimalna površina velja za seštevek površin vseh istovrstnih prostorov v delu stavbe.