



Številka: 35351-51/2014

Datum: 11.12.2014

- Območne geodetske uprave
- INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE izs@izs.si
- ZBORNICA ZA ARHITEKTURO IN PROSTOR SLOVENIJE zaps@zaps.si
- Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev giz-gi@giz-gi.si

ZADEVA: Izvajanje Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb - POJASNILO

Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu¹ ureja geodetsko izmero: »Geodetska izmera so strokovno tehnični postopki izvedbe in obdelave meritev ter opazovanja z namenom določitve položajev, velikosti, oblike, značilnosti delov zemeljskega površja ali objektov in njihovih delov ter lastnosti težnostnega polja Zemlje« in kdo jo lahko izvaja: »Geodetsko izmero lahko izvaja posameznik, ki ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po visokošolskem študijskem programu prve stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza tej ravni izobrazbe, s študijskega področja geodezije (v nadaljnjem besedilu: geodetski strokovnjak). Posamezna tehnična opravila v okviru geodetske izmere lahko po navodilih geodetskega strokovnjaka opravi druga oseba«.

Pravilnik o vpisih v kataster stavb² določa, da je treba v elaboratu za vpis stavb in delov stavb v kataster stavb prikazati tloris stavbe in določiti koordinate točk tlorisa stavbe. Prikaz tlorisa stavbe in določitve koordinat točk tlorisa stavbe ustreza pomenu izraza »geodetska izmera« iz ZDGRS. Zaradi zagotovitve usklajenosti izvajanja geodetskih storitev v zvezi z vpisom stavb in delov stavb v kataster stavb s pravno ureditvijo ZDGRS Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb³ predpisuje, kdo lahko na terenu določi položaj objekta oziroma tloris stavbe in njegove koordinate točk, in ureja način navedbe podatkov o geodetskem strokovnjaku v elaboratu za vpis stavbe v kataster stavb.

Pojasnilo je namenjeno geodetskim podjetjem in projektantom, ki izvajajo geodetske storitve v zvezi z vpisom stavb in delov stavb v kataster stavb, ter območnim geodetskim upravam, za pravilno in strokovno delo.

¹ Uradni list RS, št. 25/14; v nadaljevanju: ZDGRS

² Uradni list RS, št. 73/12

³ Uradni list RS, št. 87/14



GEODETSKI STROKOVNJAK

Geodetski strokovnjak je posameznik, ki ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po visokošolskem študijskem programu prve stopnje oziroma izobrazbo, ki ustreza tej ravni izobrazbe, s študijskega področja geodezije, pri čemer je:

- izobrazba, pridobljena po visokošolskem študijskem programu prve stopnje s študijskega področja geodezije, je uspešno zaključeno študijsko področje 5813 - Geodezija in kartografija po veljavni uradni klasifikaciji študijskih področij KLASIUS-P = visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja)
- izobrazba, ki ustreza tej ravni izobrazbe, s študijskega področja geodezije, je razvidna iz tabele, v kateri so ravni izobrazbe in primerljivost med novimi (»bolonjskimi«) in starimi (dosedanjimi) študijskimi programi shematsko prikazane:

RAVNI IZOBRAZBE PO DOSEDANJIH PROGRAMIH	RAVEN	RAVNI IZOBRAZBE PO NOVIH "BOLONJSKIH" PROGRAMIH
višješolski programi (do 1994)	6/1	
višješolski strokovni programi		
specializacija po višješolskih programih	6/2	visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja)
visokošolski strokovni programi		univerzitetni programi (1. bolonjska stopnja)
specializacija po visokošolskih strokovnih programih	7	magisteriji stroke (ZA imenom) (2. bolonjska st.)
univerzitetni programi		
specializacija po univerzitetnih programih	8/1	
magisteriji znanosti (PRED imenom)		
doktorati znanosti (PRED imenom)	8/2	doktorati znanosti (PRED imenom) (3. bolonjska st.)

Višješolski programi pred 1.1.1994 in višješolski strokovni programi se v skladu z Uredbo o uvedbi in uporabi klasifikacijskega sistema izobraževanja in usposabljanja (Uradni list RS, št. 46/06) razvrščajo v šesto raven, podraven 6/1, in ne ustrezajo ravni izobrazbe visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja), torej ne izpolnjujejo pogoja izobrazbe, ki jo mora imeti geodetski strokovnjak.

NAVEDBA PODATKOV O GEODETSKEM STROKOVNJAKU

Podatke o geodetskem strokovnjaku poda geodetsko podjetje ali projektant, ki je izvedlo geodetsko storitev v zvezi z vpisom stavb in delov stavb v kataster stavb, s pisno izjavo na naslovni strani elaborata na obrazcu K-0: ovitek elaborata.

Izjava mora vsebinsko ustrezati besedilu zapisa (novega) drugega odstavka 12. člena Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb. V izjavi morajo biti popolno navedeni:

- podatki o osebi: ime in priimek

- podatki o izobrazbi: številka geodetske izkaznice ali številka ravni oziroma podravni izobrazbe (iz shematskega prikaza npr. 6/2), če oseba geodetske izkaznice nima.

Izjava mora odražati dejansko stanje. Zaradi izjave geodetskega podjetja ali projektanta, da »je koordinate točk tlorisa stavbe določila oziroma tloris stavbe izdelala oseba, ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka«, se izpolnjevanje pogojev za geodetskega strokovnjaka ne izkazuje v elaboratu geodetske storitve (v elaborat se ne prilaga nobenih dokazil). Izjave geodetski strokovnjak ne podpiše.

Pri formalnem preizkusu zahteve za izvedbo upravnega postopka po ZEN Geodetska uprava RS ne preizkusi, ali je v izjavi geodetskega podjetja ali projektanta navedena oseba res izdelala tloris stavb in določila koordinate točk tlorisa stavbe določila oziroma ali ta oseba izpolnjuje pogoje, predpisane za geodetskega strokovnjaka. S potrditvijo elaborata za vpis stavb v kataster stavb odgovorni geodet ali odgovorni projektant prevzeme tudi odgovornost za strokovno opravljeno delo geodetskega strokovnjaka in za pravilne in popolne podatke o njem.

Geodetska uprava RS preveri samo, ali je na naslovni strani elaborata na obrazcu K-0: ovitek elaborata podana pisna izjava.

IZDELAVA ELABORATOV

Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb se začne uporabljati s 1. januarjem 2015. Glede na kratek rok do začetka uporabe novele predpisa Geodetska uprava omogoča »dodatno« 15-dnevno prilagoditveno obdobje, da se kljub spremembam pravne ureditve naročnikom geodetskih storitev zagotavlja pravna in finančna varnost.

Za elaborat, priložen zahtevi za izvedbo upravnega postopka po ZEN, je pomemben čas izvedbe meritev na terenu in čas seznanitve lastnika z vsebino elaborata (izvedba obravnave ali seznanitve posameznih lastnikov:

- če so bile meritve na terenu izvedene in je bil lastnik seznanjen z elaboratom PRED začetkom uporabe Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb (z dodatnim prilagoditvenim obdobjem) - t.j. pred 15.1.2015, veljajo dosedanji predpisi - elaborat mora vsebovati sestavine, predpisane v Pravilniku o vpisih v kataster stavb, brez izjave geodetskega podjetja/projektanta o geodetskem strokovnjaku;
- če so bile meritve na terenu izvedene in je bil lastnik seznanjen z elaboratom PO začetku uporabe Pravilnika o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb (z dodatnim prilagoditvenim obdobjem) - t.j. po 15.1.2015, velja Pravilnik o dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb - elaborat mora vsebovati pisno izjavo geodetskega podjetja/projektanta o geodetskem strokovnjaku. V primeru, če bo zahtevi priložen elaborat brez pisne izjave geodetskega podjetja/projektanta, bo Geodetska uprava RS pozvala na dopolnitev elaborata v skladu z drugim odstavkom 84. člena in drugim odstavkom 85. člena ZEN.

Naslovnike prosimo, da s tem pojasnilom seznanite izvajalce s svojega delovnega področja.

Pripravili:

Andreja OSOLNIK

Mag. Ema POGORELČNIK



Anton KUPIC
GENERALNI DIREKTOR

Poslano:

1. naslovníkom
2. Glavni urad, Služba za pravne zadeve
3. Urad za nepremičnine
4. dokumentarno gradivo