



Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00  
F: 01 478 48 34  
E: [pisarna.gu@gov.si](mailto:pisarna.gu@gov.si)  
[www.gu.gov.si](http://www.gu.gov.si)

Številka: 35351-13/2020-2552-2  
Datum: 30.3.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi četrtega odstavka 55. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin-ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19 in 66/19) objavlja

## **Izmenjevalni format za podatke o namenski rabi prostora**

### **I. SPLOŠNO**

Izmenjevalni format se uporablja za pripravo podatkov o namenski rabi prostora na zemljiških parcelah in grafičnih podatkov o namenski rabi prostora, kijih občina sporoča Geodetski upravi Republike Slovenije.

Način priprave podatkov, sporočanje podatkov in način vzdrževanja podatkov v registru nepremičnin s tem izmenjevalnim formatom se uporablja v prehodnem obdobju – do vzpostavitve sistemske rešitve zagotavljanja podatkov o namenski rabi prostora, kot jo določa prostorska zakonodaja (Zakon o urejanju prostora- ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

55. člen ZMVN-1 določa namensko rabo, kot je določena s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje - v registru nepremični so evidentirani podatki o namenski rabi zemljišč.

Občine posredujejo podatek o vrsti in deležu namenske rabe prostora po katastrskih občinah na parcelo natančno v predpisanem izmenjevalnem formatu.

Kot pomoč pri pripravi podatkov lahko geodetska uprava za posamezno občino izvozi obstoječe podatke Registra nepremičnin v enakem formatu. Občina podatke pregleda in ustrezno popravi oziroma dopolni.

## II . IZMENJEVALNE DATOTEKE

### II.1 Podatki o namenski rabi prostora na zemljiških parcelah - CSV datoteke

Izmenjevalni format datoteke pri izdaji in prevzemu podatkov o namenski rabi določa vsebino, vrsto in ime datoteke.

Vrsta datoteke: ASCII datoteka \*.csv

Ime datoteke: ImeObcine.csv, primer: Skofja Loka.csv)

Podatkovna enota (ena datoteka) za vnos namenske rabe je občina, pri čemer **velja, da se pri uvozu novih podatkov staro stanje v celoti zamenja z novim.**

Polje	Ime polja	Tip polja	Opis polja	Obveznost podatka
1	SIFKO	N	Šifra katastrske občine	DA
2	IME KO	C	Ime katastrske občine	NE
3	STAVBNA	N	Oznaka za stavbno parcelo (0-zemljiška, 1-stavbna)	DA
4	STEVEC	N	Števec parcelne številke brez vodilnih ničel	DA
5	IMENOVALEC	N	Imenovalec parcelne številke (poddelilka) brez vodilnih ničel	DA
6	POVRSINA	N	Površina parcele (m <sup>2</sup> ); vsota površin vseh parcelnih delov	NE
7	N RABA	N	Šifra namenske rabe	DA
8	DELEZ NR	N	Delež površine posamezne namenske rabe na eno decimalno mesto	DA

Opis podatkov je prilagojen glede na prikaz v Excelu;

POLJE: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,

IME POLJA: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,

TIP POLJA: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N- celo število, razen pri deležu NR je zapis na eno decimalno mesto, C- znakovni niz,

OPIS POLJA: opisuje posamezno vrsto podatka in podaja šifrant če le ta obstaja,

OBVEZNOST PODATKA: določa, kateri podatek je obvezen pri uvozu - oddaji datoteke.

Neobvezni podatki so lahko izpuščeni, vendar mora biti stolpec na tem mestu tabele prazen.

### **Splošne opombe:**

1. Pripravljeni podatki v datoteki so podatki registra nepremičnin.
2. Podatke v poljih 7 in 8 so prevzeti podatki samoupravne lokalne skupnosti (občine).
3. Podatek o namenski rabi N\_RABA je šifra posamezne namenske rabe, v skladu s šifrantom registra nepremičnin in katastra stavb (glej II.2).
4. Podatek ime katastrske občine vzdržuje in vodi Geodetska uprava RS
5. V splošnem ena vrstica v datoteki predstavlja podatke ene parcele.
6. Če je na eni parceli več vrst namenske rabe, je za tako parcelo potrebno zapisati vse vrste namenske rabe s pripadajočimi šiframi in deležem. Deleže se zapiše na eno decimalno mesto – npr. 45,2). Vsako vrsto namenske rabe za posamezno parcelo se zapiše v svojo vrstico (glej primer zapisa podatkov spodaj).
7. Vsota vseh deležev namenske rabe na eni parceli mora predstavljati 100%.
8. Ime datoteke je sestavljeno iz imena občine in končnice csv, pri čemer velja, da so šumniki v imenu občine zamenjani z ustreznimi znaki csz (primer Velike Lasce.csv).
9. Če datoteko \*.csv odpremo z urejevalnikom besedil (Notepad, Wordpad, Textpad,..) so podatki med seboj ločeni z znakom ";" (podpičje), brez presledkov.

Primer zapisa podatkov:

#### Podatki v Excel-u:

```
SIFKO IME_KO STAVBNA STEVEC IMENOVALEC POVRSINA N_RABA DELEZ  
2214 BREGINJ 0 121 1 141 10000 45,2  
2214 BREGINJ 0 121 1 141 30000 54,8
```

#### Podatki v Notepad-u:

```
2214;Breginj;0;121;1;141;10000;45,2  
2214;Breginj;0;121;1;141;30000;54,8
```

Priporočena je uporaba Excel-ovega csv zapisa podatkov.

## II.2 ŠIFRANT NAMENSKE RABE

Šifrant namenske rabe	
10000	območja stavbnih zemljišč
10100	območja stanovanj
10110	stanovanjske površine
10120	stanovanjske površine za posebne namene
10130	površine podeželskega naselja
10140	površine počitniških hiš
10200	območja centralnih dejavnosti
10210	osrednja območja centralnih dejavnosti
10220	druga območja centralnih dejavnosti
10300	območja proizvodnih dejavnosti
10310	površine za industrijo
10320	gospodarske cone
10330	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
10400	posebna območja
10410	površine za turizem
10420	površine drugih območij
10430	športni centri
10500	območja zelenih površin
10510	površine za oddih, rekreacijo in šport
10520	parki
10530	površine za vrtičkarstvo
10540	druge urejene zelene površine
10550	pokopališča
10600	območja prometne infrastrukture
10610	površine cest
10620	površine železnic
10630	letališča
10640	helioporti
10650	pristanišča
10660	ostale prometne površine
10700	območja komunikacijske infrastrukture
10800	območja energetske strukture
10900	območja okoljske infrastrukture
11000	območja za potrebe obrambe v naselju
11100	površine razpršene poselitve
11200	razpršena gradnja
20000	območja kmetijskih zemljišč
20100	najboljša kmetijska zemljišča
20200	druga kmetijska zemljišča
30000	območja gozdnih zemljišč
30100	gozdna zemljišča
40000	območja voda
40100	območja površinskih voda
40110	celinske vode
40120	morje

40200	območje vodne infrastrukture
50000	območja drugih zemljišč
50100	območja mineralnih snovi
50110	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
50120	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki omogoča drugo rabo
50200	območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
50300	območja za potrebe obrambe zunaj naselij
50400	ostala območja

### **II.3 Grafični podatki o namenski rabi-»shape« format, SHP datoteke**

Izmenjevalni format datotek pri prevzemu grafičnih podatkov o namenski rabi določa vsebino, vrsto in ime datoteke.

Podatkovna enota (paket datotek »shape« formata) za vnos namenske rabe je občina, pri čemer velja, da se pri uvozu novih podatkov staro stanje v celoti zamenja z novim.

Imena datotek:

ImeObcine.shp (primer: Turnisce.shp)

ImeObcine.dbf (primer: Turnisce.dbf)

ImeObcine.shx (primer: Turnisce.shx)

#### **Grafični del**

Običajna poligonska »shape« datoteka (**SHP datoteka**)

#### **Atributni del**

Shape-u pripadajoča DBF datoteka:

Polje	Ime polja	Tip polja	Opis polja	Obveznost podatka
1	OB_ID	N	Šifra občine iz Registra prostorskih enot	DA
2	ONRP_ID	N	Enolični identifikator osnovne namenske rabe iz šifranta osnovne namenske rabe <sup>1</sup>	DA
3	PNRP_ID	N	Enolični identifikator podrobne namenske rabe iz šifranta osnovne namenske rabe <sup>2</sup>	DA
4	DATUM	DATE	Datum vejavnosti podatkov	DA

Opis podatkov:

POLJE: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,

IME POLJA: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,

TIP POLJA: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N-celo število, DATE- datum,

OPIS POLJA: opisuje posamezno vrsto podatka in podaja šifrant, če le ta obstaja,

OBVEZNOST PODATKA: določa, kateri podatek je obvezen pri uvozu - oddaji datoteke.

**Shape datoteka (SHP) mora imeti pripadajočo indeksno datoteko (SHX) in atributno datoteko (DBF). Shape datoteke morajo biti v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.**

Splošne opombe:

Podatek v polju 1 vzdržuje in vodi Geodetska uprava Republike Slovenije v Registru prostorskih enot.

Podatki v poljih 2, 3 in 4 so prevzeti podatki samoupravne lokalne skupnosti (občine).

Ime datoteke je sestavljeno iz imena občine in končnice, pri čemer velja, da so

šumniki v imenu občine zamenjani z ustreznimi znaki csz (primer: Velike Lasce.shp, Velike Lasce.shx, Velike Lasce.dbf).

  
  
**Tomaž Petek**  
**Generalni direktor**

---

<sup>1,2</sup> Šifranta osnovne in podrobne namenske rabe sta objavljena v dokumentu »Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki«, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/38e515dd75/tehnica\\_pravila\\_opn.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/38e515dd75/tehnica_pravila_opn.pdf)