



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Številka: 35351-3/2018-1

Datum: 21.3.2018

Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi četrtega odstavka 55. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin-ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17) objavlja

Izmenjevalni format za podatke o namenski rabi prostora

I. SPLOŠNO

Izmenjevalni format se uporablja za pripravo podatkov o namenski rabi prostora na zemljiških parcelah in grafičnih podatkov o namenski rabi prostora, ki jih občina sporoča Geodetski upravi Republike Slovenije.

Način priprave podatkov, sporočanje podatkov in način vzdrževanja podatkov v registru nepremičnin s tem izmenjevalnim formatom se uporablja v prehodnem obdobju – do vzpostavitve systemske rešitve zagotavljanja podatkov o namenski rabi prostora, kot jo določa prostorska zakonodaja (Zakon o urejanju prostora – ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

55. člen ZMVN-1 določa namensko rabo, kot je določena s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje – v registru nepremični so evidentirani podatki o namenski rabi zemljišč.

V prehodnem obdobju do 31. julija 2019 se še uporabljajo posamezni členi ZMVN – Uradni list RS, št.50/06 (1. odstavek 57. člena ZMVN-1 in Pravilnik o določanju zemljišč za gradnjo stavb – Uradni list RS, št. 66/13), ki določajo, da se v registru nepremičnin še vedno vodijo tudi podatki o zemljiščih za gradnjo stavb - v okviru šifranta in polja namenske rabe zemljišč.

Občine posredujejo podatek o vrsti in deležu namenske rabe prostora in podatek o vrsti in deležu zemljišč za gradnjo stavb po katastrskih občinah na parcelo natančno v predpisanem izmenjevalnem formatu.

Kot pomoč pri pripravi podatkov lahko geodetska uprava za posamezno občino izvozi obstoječe podatke registra nepremičnin v enakem formatu. Občina podatke pregleda in ustrezno popravi oziroma dopolni.

II. IZMENJEVALNE DATOTEKE

II.1 Podatki o namenski rabi prostora na zemljiških parcelah – CSV datoteke

Izmenjevalni format datoteke pri izdaji in prevzemu podatkov o namenski rabi določa vsebino, vrsto in ime datoteke.

Vrsta datoteke: ASCII datoteka *.csv

Ime datoteke: ImeObcine.csv (primer: Ljubljana.csv)

Podatkovna enota (ena datoteka) za vnos namenske rabe je občina, pri čemer velja, da se pri uvozu novih podatkov staro stanje v celoti zamenja z novim.

Polje	Ime polja	Tip polja	Opis polja	Obveznost podatka
1	SIFKO	N	Šifra katastrske občine	DA
2	IME_KO	C	Ime katastrske občine	NE
3	STAVBNA	N	Oznaka za stavbno parcelo (0-zemljiška, 1-stavbna)	DA
4	STEVEC	N	Števec parcelne številke brez vodilnih ničel	DA
5	IMENOVALEC	N	Imenovalec parcelne številke (poddeliilka) brez vodilnih ničel	DA
6	POVRSINA	N	Površina parcele (m ²); vsota vseh parcelnih delov	NE
7	N_RABA	N	Šifra osnovne ali podrobnejše namenske rabe ali podatek o zemljišču za gradnjo stavb ¹	DA
8	DELEZ N	N	Delež površine posamezne namenske rabe (45% zapis: 45)	DA

Opis podatkov je prilagojen glede na prikaz v Excelu:

POLJE: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,

IME POLJA: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,

TIP POLJA: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N – celo število, C – znakovni niz,

OPIS POLJA: opisuje posamezno vrsto podatka in podaja šifrant če le ta obstaja,

OBVEZNOST PODATKA: določa, kateri podatek je obvezen pri uvozu - oddaji datoteke.

Neobvezni podatki so lahko izpuščeni.

¹ Šifre in opisi namenske rabe in zemljišč za gradnjo so objavljeni v dokumentu » Šifrant registra nepremičnin in katastra stavb«, št.: 35331-6/2018-5, z dne 20.2.2018, ki je objavljen na spletni strani Geodetske uprave:
http://www.gu.gov.si/fileadmin/gu.gov.si/pageuploads/zakonodaja/ZEN_am/sifrant_REN_april2018.pdf

Splošne opombe:

- 1- Pripravljene podatke v datoteki so podatki registra nepremičnin.
- 2- Podatke v poljih 7 in 8 so prevzeti podatki samoupravne lokalne skupnosti
- 3- Podatek o namenski rabi N_RABA je šifra posamezne namenske rabe ali šifra zemljišča za gradnjo stavb v skladu s šifrantom registra nepremičnin in katastra stavb.
- 4- Podatek ime katastrske občine vzdržuje in vodi Geodetska uprava R Slovenije
- 5- V splošnem ena vrstica v datoteki predstavlja podatke ene parcele.
- 6- Če je na eni parceli več vrst namenske rabe, je za tako parcelo potrebno zapisati vse vrste namenske rabe s pripadajočimi šiframi in deležem. Vsako vrsto namenske rabe za posamezno parcelo se zapiše v svojo vrstico (primer spodaj).
- 7- Vsota vseh deležev namenske rabe in zemljišč za gradnjo stavb na eni parceli mora predstavljati 100%.
- 8- Ime datoteke je sestavljeno iz imena občine in končnice csv, pri čemer velja, da so šumniki v imenu občine zamenjani z ustreznimi znaki csz (primer Domzale.csv).
- 9- Če datoteko *.csv odpremo z urejevalnikom besedil (Notepad, Wordpad, Textpad,..) so podatki med seboj ločeni z znakom ";", brez presledkov.

Primer zapisa podatkov:

Podatki v Excel-u:

```
SIFKO IME_KO STAVBNA STEVEC IMENOVALEC POVRSINA N_RABA DELEZ
2214 BREGINJ 0 121 1 141 10001 45
2214 BREGINJ 0 121 1 141 30000 55
```

Podatki v Notepad-u:

```
2214;Breginj;0;121;1;141;10001;45;
2214;Breginj;0;121;1;141;30000;55;
```

II.2 Grafični podatki o namenski rabi prostora – »shape« format

Izmenjevalni format datotek pri prevzemu grafičnih podatkov o namenski rabi določa vsebino, vrsto in ime datoteke.

Podatkovna enota (paket datotek »shape« formata) za vnos namenske rabe je občina, pri čemer velja, da se pri uvozu novih podatkov staro stanje v celoti zamenja z novim.

Imena datotek:

ImeObcine.shp (primer: Ljubljana.shp)

ImeObcine.dbf (primer: Ljubljana.dbf)

ImeObcine.shx (primer: Ljubljana.shx)

Grafični del

Običajna poligonska shape datoteka (SHP datoteka)

Atributni del

Shape-u pripadajoča DBF datoteka:

Polje	Ime polja	Tip polja	Opis polja	Obveznost podatka
1	OB_ID	N	Šifra občine iz podatkov iz registra prostorskih enot (RPE)	DA

2	ONRP_ID	N	Enolični identifikator osnovne namenske rabe iz šifranta osnovne namenske rabe ²	DA
2	PNRP_ID	N	Enolični identifikator podrobne namenske rabe iz šifranta osnovne namenske rabe ³	DA
3	DATUM	DATE	Datum veljavnosti podatkov	DA

Opis podatkov:

POLJE: določa v katerem stolpcu se nahaja podatek,
IME POLJA: določa ime polja za posamezno vrsto podatka,
TIP POLJA: določa zalogo vrednosti polja pri čemer velja: N – celo število, DATE- datum
OPIS POLJA: opisuje posamezno vrsto podatka in podaja šifrant če le ta obstaja,
OBVEZNOST PODATKA: določa, kateri podatek je obvezen pri uvozu - oddaji datoteke.

Shape-u pripadajoča SHX datoteka: koordinate v državnem koordinatnem sistemu (do uveljavitve koordinatnega sistema D96/TM so lahko koordinate še v koordinatnem sistemu D48/GK)



Anton Kupic
Generalni direktor

² Šifranta osnovne in podrobne namenske rabe sta objavljena v dokumentu »Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki«, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor:
http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/zakonodaja/prostorsko_nactovanje/tehnica_pravila_opn.pdf

³ Glej ad 2