



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

- **Območnim geodetskim upravam**
- **INŽENIRSKA ZBORNICA  
SLOVENIJE, MSGeo**

Številka: 35311-14/2011-3  
Datum: 10.02.2011

## **Zadeva: Delitev zemljiških parcel, ki so gozd – pojasnilo**

V Uradnem listu št. 106/2010 z dne 27.12.2010 je bilo objavljeno besedilo **Zakona o spremembi in dopolnitvi Zakona o gozdovih (ZG-C)**. Le-ta v svojem 1. členu določa **spremenjeno besedilo šestega odstavka 47. člena Zakona o gozdovih** (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98-odločba US, 56/99-ZON, 67/02, 110/02-ZGO-1, 115/06 in 110/07), ki se nanaša na delitev parcel.

Novo besedilo šestega odstavka 47. člena Zakona o gozdovih se glasi:

**»Zemljiške parcele, ki so gozd in so manjše od 5 hektarjev, se lahko deli samo, če:**

- 1. ni v prostorskih aktih na taki zemljiški parceli ali njenem delu določena namenska raba gozd ali**
- 2. je to potrebno zaradi gradnje javne infrastrukture ali**
- 3. so v solastnini z Republiko Slovenijo ali lokalno skupnostjo.«**

V sodelovanju z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano dodatno pojasnjujemo:

**Zemljiška parcela, ki je gozd**; je tista parcela, ki je v zemljiškem katastru vpisana z dejansko rabo gozdno zemljišče (lahko tudi v deležu manjšem od 100%).

POGOJI za delitev »zemljiške parcele, ki je gozd in je manjša od 5 hektarjev«, so v ZG-C določeni alternativno – delitev take parcele je dovoljena, če je izpolnjen eden od predpisanih pogojev.

Za zemljiške parcele, ki so gozd in so manjše od 5 hektarjev, se:

- **namenska raba gozd** ugotavlja na podlagi javnega vpogleda v podatke o nepremičninah oziroma potrdila krajevno pristojne lokalne skupnosti (če podatek o namenski rabi zemljišča v javnem pogledu ne obstaja oziroma je vrsta namenske rabe »druga zemljišča«)

**Zemljiške parcele, ki je gozd in je manjša od 5 hektarjev, ni dovoljeno deliti, če je v prostorskih aktih na taki zemljiški parceli (celotni parceli) določena namenska raba gozd.**

**Če je na zemljiški parceli, ki je gozd in je manjša od 5 hektarjev, le del zemljišča uvrščen v namensko rabo gozd, je dovoljeno deliti tisti del parcele, ki ni uvrščen v namensko rabo gozd.**

- **upravičenost delitve zaradi gradnje javne infrastrukture** ugotavlja na podlagi akta državnega organa ali organa lokalne skupnosti (ki vsebuje načrt parcelacije)

- **solastništvo z Republiko Slovenijo ali lokalno skupnostjo** ugotavlja na podlagi vpogleda v zemljiško knjigo.

Geodetsko podjetje pri delitvi zemljiške parcele, ki je gozd, pridobi ustrezen akt za gradnjo javne infrastrukture oziroma potrdilo lokalne skupnosti o namenski rabi zemljišča v primeru, če v javnem vpogledu podatek o namenski rabi zemljišča ne obstaja oziroma je vrsta namenske rabe »druga zemljišča«.

Kopijo akta za gradnjo javne infrastrukture oziroma potrdila lokalne skupnosti o namenski rabi zemljišča se priloži elaboratu geodetske storitve. Če kopije teh listin ne bodo priložene elaboratu geodetske storitve, jih mora pridobiti geodetska uprava v upravnem postopku po uradni dolžnosti (kar bo vplivalo na podaljšanje časa za reševanje zadeve).

Pri vložitvi zahteve za delitev zemljiške parcele, ki je gozd in je manjša od 5 hektarjev, območna geodetska uprava oziroma geodetska pisarna preveri:

1. ali je lastnik oziroma solastnik parcele Republika Slovenija ali lokalna skupnost
2. ali se parcelacija izvaja na podlagi akta za gradnjo javne infrastrukture

Če ugotovi, da je lastnik oziroma solastnik take parcele, ki se deli, Republika Slovenija ali lokalna skupnost, oziroma če ugotovi, da je delitev take parcele potrebna zaradi gradnje javne infrastrukture, izvede upravni postopek evidentiranja parcelacije v zemljiškem katastru.

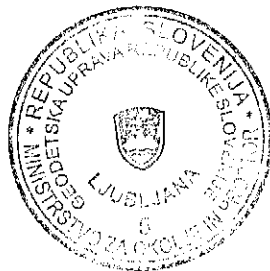
Če ne gre za primer iz 1. ali 2. točke, območna geodetska uprava oziroma geodetska pisarna preveri še:

3. podatek o namenski rabi zemljišča.

Če ugotovi, da je na celotni zemljiški parceli določena namenska raba gozd, zahtevo za uvedbo upravnega postopka evidentiranja parcelacije v zemljiškem katastru ZAVRNE.

Če ugotovi, da je le del takega zemljišča uvrščen v namensko rabo gozd, izvede upravni postopek evidentiranja parcelacije tistega dela take parcele, kjer je parcelacija dovoljena (ki ni uvrščen v namensko rabo gozd).

Pripravil:  
Urad za nepremičnine



Franc Ravnihar  
direktor Urada za nepremičnine

Poslano:

1. naslovníkom
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, Ljubljana ([gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si))
3. GURS, Glavni urad, Služba za pravne zadeve
4. dokumentarno gradivo, tu