



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 22

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

vsem Upravnim enotam
vsem Občinam
IZS
ZAPS

Številka: 35100-22/2021-2550-2

Datum: 28. 1. 2021

Zadeva: Prostorski informacijski sistem, elektronsko poslovanje, gradbena parcela in prehodno obdobje

Spoštovani,

na ministrstvo smo v zadnjem času dobili več vprašanj, ki se nanašajo na določbe Zakona u urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20, v nadaljevanju GZ), ki določajo določitev gradbene parcele, uvedbo prostorsko informacijskega sistema in s tem povezane spremembe pri poslovanju upravnih organov, elektronsko oddajo vlog,

Gradbeno parcelo določa 1. oddelek: Gradbena parcela stavbe ZUreP-2. V 180. členu je določeno splošno pravilo:

»(1) Gradbena parcela stavbe se določi za nove stavbe na podlagi določb tega zakona, podrobnejših pravil urejanja prostora in veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

(2) Gradbena parcela stavbe se ne določi za stavbe:

- ki se štejejo za pomožne objekte po tem zakonu,
- ki so kategorizirane kot enostavni ali nezahtevni objekti po predpisih, ki urejajo graditev, ali
- če se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

(3) Če se določeno zemljišče uporablja za potrebe redne rabe dveh ali več stavb, se tem stavbam lahko določi tudi skupna gradbena parcela.

(4) Gradbena parcela stavbe se določi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.«

obseg, evidentiranje in pravni promet, spreminjanje in ukinitve gradbene parcele določajo naslednji členu v tem delu zakona. Ob teh določbah ne gre spregledati tudi določb 290. člena predvsem pa 291. člena, ki določa:

»(1) Ministrstvo in geodetska uprava vzpostavita informacijsko rešitev za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb do 1. januarja 2021.

(2) Določbe 180. člena do vključno 185. člena tega zakona ter prejšnjega člena se začnejo uporabljati z dnem vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb iz prejšnjega odstavka.

(3) Občine uskladijo določbe prostorskih izvedbenih aktov glede določanja velikosti in oblike gradbenih parcel iz 37. člena tega zakona do datuma vzpostavitve informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel iz prvega odstavka tega člena.«

Ministrstvo in Geodetska uprava RS informacijske rešitve za podporo evidentiranju gradbenih parcel stavb do 1. januarja 2021 še nista vzpostavili. Ker drugi odstavek izvajanje celotnega oddelka »Gradbena parcela« veže na vzpostavitev informacijske rešitve, ki je del Prostorskega informacijskega sistema, ta pa v tem delu še ni vzpostavljen, se torej v skladu z drugim odstavkom 291. člena ZUreP-2 gradbena parcela še ne določa. Z drugimi besedami: v zvezi z gradbenimi parcelami se s 1. januarjem 2021 ni ničesar spremenilo.

GZ v 9. členu povezuje poglavje »Prostorski informacijski sistem«, tj. člene od 248 do 256 ZUreP s poslovanjem po gradbenih predpisih, saj določa:

»Zahteva in prijava po tem zakonu (v nadaljnjem besedilu: vloga) se pošljeta po elektronski poti v prostorski informacijski sistem. Če ju ni mogoče poslati po elektronski poti, se v pisni obliki, skupaj s predpisano dokumentacijo, posredujejo pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve, ki ju evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.«

Za vse, kar se tiče elektronskega poslovanja, se uporabi materialna določba, torej 9. člen GZ. V prehodnih in končnih določbah GZ so v povezavi s Prostorskim informacijskim sistemom v 110. členu z naslovom »prehodno obdobje do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema« relevantne določbe naslednjih odstavkov:

»1) Določbe 9. člena tega zakona glede elektronskega pošiljanja, drugega odstavka 55. člena tega zakona, šestega odstavka 57. člena tega zakona v delu, ki se nanaša na javno objavo v prostorskem informacijskem sistemu, in določbe 76. člena tega zakona se začnejo uporabljati 1. januarja 2021.

(2) Do 1. januarja 2021 se vloge po tem zakonu vlagajo pri pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve v pisni obliki.

(3) Do 1. januarja 2021 se gradbenemu dovoljenju, ki se vroči stranskim udeležencem, priloži risba situacije iz potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena se do 1. januarja 2021 dokumentacija za izvedbo gradnje lahko vloži samo na elektronskem nosilcu.

(7) Če sta s tem zakonom predvideni seznanjanje in obveščanje mnenjedajalcev, gradbene inšpekcije in drugih organov, se ti do 1. januarja 2021 obveščajo po elektronski poti.«

Rok 1. januarja 2021 je instrukcijski, dejansko se prostorski informacijski sistem še ni vzpostavil, zato se:

- javna obravnava v integralnem postopku še vedno izvede na spletni strani e-uprave (drugi odstavek 55. člena),
- odločbo o zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, objavi na spletnih straneh e-uprave (šesti odstavek 57. člena),
- obveščanje pristojnega organa za geodetske zadeve o izdaji uporabnega dovoljenja ne izvaja (76. člen),
- vloge, določene v GZ, se upravnemu organu še vedno oddajajo v pisni obliki (9. člen),
- risba situacije iz potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja priloži gradbenemu dovoljenju, ki se vroči stranskim udeležencem,
- dokumentacija za izvedbo gradnje se lahko vloži samo na elektronskem nosilcu, in
- se seznanjanje in obveščanje mnenjedajalcev, gradbene inšpekcije in drugih organov izvaja prek elektronske pošte

tudi po 1. januarju 2021.

Prostorski informacijski sistem se navezuje na sistem za upravljanje z dokumentarnim gradivom Krpan. Elektronsko poslovanje na področju graditve objektov bo vzpostavljeno po implementaciji sistema za upravljanje z dokumentarnim gradivom Krpan na upravnih enotah. Pred vzpostavitvijo Prostorskega informacijskega sistema bodo za posamezne uporabniške skupine (upravne enote, občine, projektanti, mnenjedajalci) potekala izobraževanja.

Z lepimi pozdravi,

Georgi BANGIEV
generalni direktor
Direktorata za prostor, graditev in stanovanja

Pripravili:

- Saša GALONJA, vodja Sektorja za graditev
- mag. Matija KRALJ,
- Jurij MLINAR