



Številka: 35331-33/2007-17

Datum: 24.10.2011

PODROBNEJŠA DELITEV DEJANSKE RABE DELA STAVBE

V skladu z 79. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US in 106/2010 - ZDoh-2H) geodetska uprava objavlja podrobnejšo delitev dejanske rabe dela stavbe.

Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe je usklajena z enotno klasifikacijo objektov, ki jo določa Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03).

S podrobnejšo delitvijo dejanske rabe dela stavbe je ohranjena hierarhična struktura enotne klasifikacije vrst objektov tako, da so podrobnejše dejanske rabe dela stavbe določene v okviru podrazreda (5 mestna števila) enotne klasifikacije objektov. Šifra podrobnejše dejanske rabe dela stavbe je določena z dodatno dvomestno številko. Šifra podrobnejše dejanska raba dela stavbe je 7 mestna.

Dejanska raba se določi delu stavbe določenem po 71. členu ZEN. Določi se glede na pretežno uporabo dela stavbe.

Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe se prične uporabljati 7.11.2011.

Dejanska raba dela stavbe	šifra dejanske rabe
STANOVANJSKA RABA	
stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	1110000
stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	1110001
stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	1110002
stanovanji, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	1110003
stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	1120000
stanovanje v samostoječi stavbi z dvema stanovanjema	1121001
stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121002
stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	1121003
stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanji	1122101
stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanji	1122102
stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji	1122103
stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji	1122104
oskrbovano stanovanje	1122201
bivalna enota v stavbi za posebne namene	1130001
NESTANOVANJSKA RABA	
nestanovanjski del stavbe, ki ni primeren za uporabo	1200000
Deli stavb v gostinski rabi	
hotel, motel	1211101
apartma	1211102
penzion, gostišče	1211103
bife	1211201
restavracija, gostilna	1211202
koča, dom	1212001
Deli stavb v poslovni in pisarniški rabi	
poslovni prostori javne uprave	1220101
nadstreški na mejnih prehodih	1220102
banka, pošta, zavarovalnica	1220201
poslovni prostori	1220301
veleposlaništva in konzularna predstavništva	1220302
Deli stavb za trgovsko in drugo storitveno dejavnost	
nakupovalni center	1230101
pokrita tržnica	1230102
avtosalon	1230103
prodajalna	1230104
prodajalna polizdelkov	1230105
kiosk	1230106
sejemska dvorana, razstavišče	1230201
bencinski servis za maloprodajo	1230301
bencinski servis za veleprodajo	1230302
spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	1230303
prostori za storitvene dejavnosti	1230401
avtopralnica	1230402
prostori za oskrbo in nego hišnih živali	1230404
Deli stavb za promet in izvajanje elektronskih komunikacij	
prostori za pristanišča	1241001
postaja žičnice	1241002
prostori za krajevna pristanišča	1241003
kontrolni stolp	1241004

Dejanska raba dela stavbe	šifra dejanske rabe
telekomunikacijski center, oddajnik	1241005
hanger, baza, remiza	1241006
letališče	1241007
železniška postaja	1241008
avtobusna postaja	1241009
garaža	1242001
garaža v garažni hiši	1242002
pokrito parkirišče	1242003
kolesarnica, čolnarna	1242004
gasilski dom	1242005
nepokrito parkirišče	1242006
Deli stavb za industrijsko rabo in skladišča	
industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	1251000
industrijski del stavbe	1251001
elektrarna	1251002
prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	1251003
prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	1251004
sežigalnica odpadkov	1251005
prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	1251006
terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	1251007
koksarna, plinarna	1251008
plavž, valjarna, topilnica	1251009
rezervoarji za tekoče naftne derivate	1252001
skladišča	1252002
hladilnice in specializirana skladišča	1252003
rezervoar za nevarne tekočine	1252004
silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	1252005
silos za poljske pridelke - razsuti tovor	1252006
silos za suhe snovi - razsuti tovor	1252007
rezervoar za nenevarne tekočine	1252008
rezervoar za vodo	1252009
rezervoar za plin	1252010
Deli stavb splošnega družbenega pomena	
dvorana za družabne prireditve	1261001
prostor za razvedrilo	1261002
paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	1261003
muzej, knjižnica	1262001
arhiv	1262002
atelje	1262003
šola, vrtec	1263001
prostor za neinstitucionalno izobraževanje	1263002
prostor za znanstvenoraziskovalno delo	1263003
prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	1263004
prostor za zdravstvo	1264001
klinika, ambulanta	1264002
zdravilišče	1264003
veterinarska klinika	1264004
prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	1264005
športna dvorana	1265001
pokrit prostor za šport in prireditve	1265002

Dejanska raba dela stavbe	šifra dejanske rabe
pokrit plavalni bazen	1265003
Deli stavb za druge nestanovanjske rabe	
rastlinjak	1271101
farma	1271201
hlev	1271202
čebelnjak	1271203
prostor za spravilo pridelka	1271301
vinska klet, zidanica	1271302
drug kmetijski del stavbe	1271401
cerkev, molilnica	1272101
versko znamenje	1272102
prostor za pastoralno dejavnost	1272103
pokopališki del stavbe	1272201
kulturni spomenik	1273001
prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	1274001
nadstrešnica	1274002
klet	1274003
cestninska postaja	1274004
zaklonišče	1274005
transformator, transformatorska postaja	1274006
vodni stolp	1274007
vodno zajetje	1274008
čistilna naprava	1274009
bunker	1274010
prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	1274011
kurilnica	1274012
tehtnica vozil	1274013
sanitarije	1274014
shramba	1274015
terasa	1274016
balkon, loža	1274017
drvarnica	1274018
sušilnica, pralnica	1274019
stopnišče, hodnik	1274020
podstrešje	1274021
ostali prostori stanovanja	1274022
zavetišče in hotel za živali	1274023
pokrito vojaško in podobno strelišče	1274024

Dejanska raba dela stavbe »skupna raba« s šifro dejanske rabe¹³ se ne uporablja več pri določanju rab za novo evidentirane dele stavb in pri spreminjanju podatkov v katastru stavb in registru nepremičnin. Že evidentirani podatki ostanejo nespremenjeni do prve spremembe kateregakoli podatka.



Sva

Aleš Seliškar
Generalni direktor