



## **VSEBINA IZPITNEGA PROGRAMA STROKOVNEGA IZPITA ZA VODJO DEL**

**za predmet: INVESTICIJSKI PROCESI IN VODENJE PROJEKTOV**

Dostop do pravnih virov in literature je možen na naslednjih spletnih straneh:

- PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>,
- Inženirska zbornica Slovenije, <http://www.izs.si/>.

**Kandidati za vodjo del morajo obvezno podrobno poznati in razumeti naslednje vsebine investicijskih procesov in vodenja projektov ter jih znati medsebojno povezovati:**

### **A. INVESTICIJSKI PROCESI**

**Kratek obseg vsebine predpisov potreben za poznavanje:**

1. Obseg aktivnosti investicijskega procesa
2. Bistvo in faze investicijskega procesa, z vidika dokumentacije in postopkov
3. Udeleženci v investicijskem procesu
4. Bistveni zakoni in predpisi, ki jih uporabimo pri investicijskem procesu
5. Vrste investicijske dokumentacije in opis vsebine za vsako od posameznih vrst
6. Pojasniti ključne prvine dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), poenostavljenega DIIP-a, investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove
7. Vsebina in namen študije nameravane investicije
8. Vrste postopkov priprave investicijske dokumentacije glede na vrednost in tehnično zahtevnost investicije
9. Zahteve iz ZUreP-3, ki vplivajo na investicijski proces
10. Vrste prostorske dokumentacije
11. Vrste okoljske dokumentacije
12. Vrste projektne dokumentacije za postopke po Gradbenem zakonu
13. Razlika med projektom in projektno dokumentacijo
14. Vsebina gradbenega dovoljenja
15. Vsebina idejne zasnove
16. Vsebina idejnega projekta
17. Razlike med posameznimi vrstami projektne dokumentacije po GZ
18. Vrste načrtov v projektih

19. Vrste objektov glede na zahtevnost
20. Zakon o javnem naročanju in vrste postopkov javnega naročanja
21. Faze poteka postopka javnega naročanja
22. Vsebina Uredbe o zelenem javnem naročanju
23. Dokumentacija za razpis, bistvena vsebina in podloge projektne dokumentacije
24. FIDIC in kateri veljavni dokumenti (knjige) se pri pripravi nanj sklicujejo
25. Merila za izbiro ponudbe
26. Popisi del in predizmere
27. Razlika med pogodbenim, projektantskim in ponudbenim predračunom
28. Kaj je kalkulativna postavka objekta
29. Analiza cene posamezne predračunske postavke
30. Odgovornosti in obveznosti investitorja, nadzornika in izvajalca del pri gradnje
31. Vrste nadzorov v fazi gradnje objekta
32. Pogoji za začetek gradnje
33. Postopek prijave gradnje po GZ
34. Vsebina Posebnih gradbenih uzanc 2020
35. Odgovornost za povzročeno škodo in zavarovanje le te za posamezne deležnike projekta (projektant, izvajalec, nadzornik)
36. Obveznost zakoličenja objekta
37. Osnovne obveznosti izvajalca del z vidika varstva pri delu
38. Načrt organizacije gradbišča in kdo ga izdelava
39. Varnostni načrt gradbišča
40. Vsebina dokumentacije na gradbišču
41. Naloge izvajalca del in nadzornika pri zagotavljanju sprotne kakovosti sestavin gradnje
42. Poročila o pregledu izvajanja investicije
43. Postopek predaje objekta in dokumentacije investitorju
44. Postopek za pridobitev uporabnega dovoljenja
45. Dokazilo o zanesljivosti objekta
46. Pravila ravnanja in drugi pogoji za ravnanje z odpadki
47. Splošno o tehničnem pregledu
48. Kaj se ugotavlja s tehničnim pregledom
49. Vrste odločb po tehničnem pregledu
50. Kvalitetni pregled objekta
51. Investicijski proces v fazi obratovanja projekta (obratovalni monitoring, navodila za vzdrževanje in obratovanje (NOV), spremljanje učinkov investicije, investicijsko vzdrževanje, sprememba namembnosti objekta, legalizacija objekta)
52. Končni obračun projekta
53. Aktivnosti po koncu življenjske dobe objekta

## **B. VODENJE PROJEKTOV**

### **Kratek obseg vsebine predpisov potreben za poznavanje:**

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja s področja gradbeništva - Investicijski procesi in vodenje projektov

1. Razlike med investicijskim in izvajalskim inženiringom
2. Cilji, ki odločilno vplivajo na projekt
3. Pojem »projektno vodenje«
4. Uspešna izvedba projekta
5. Projektni cikel
6. Glavne faze projektnega cikla
7. Načini organiziranosti naročnika/investitorja na projektu
8. Organigram projekta
9. Matrika odgovornosti
10. Projektna naloga
11. Gradbena pogodba
12. Terminsko načrtovanje in terminski plan napredovanja del
13. Tehnika mrežnega planiranja
14. Aktivnosti na kritični poti in aktivnosti s časovno rezervo
15. Ekonomika projekta
16. Obračunska začasna mesečna situacija in končna situacija projekta
17. Knjiga obračunskih izmer
18. Kriteriji uspešnosti projekta
19. Obvladovanje sprememb
20. Management kakovosti projekta
21. Procesi oskrbe projekta
22. Možna tveganja na projektu
23. Procesi projektnega investicijskega Sistema (komuniciranje)
24. Prenos podatkovnih tokov na gradbišču med vsemi udeleženci
25. Vrste in trajanje garancije izvajalca projekta
26. Vrste projektov glede na naročnika (zasebni, javni in javno – zasebni projekti)
27. Računalniški programi za modeliranje zgradb in vodenje projektov
28. Osnove uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov – BIM
29. Prednosti in slabosti uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov

#### **Literatura:**

1. Investicijski procesi in vodenje projektov (seminarsko gradivo)
2. Investicijski procesi in vodenje projektov – skripta Golob, K. 2019. IZS
3. Gradbeni zakon
4. Zakon o urejanju prostora
5. Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti
6. Zakon o prostorskem načrtovanju
7. Zakon o urejanju prostora
8. Zakon o varstvu okolja
9. Zakon o javnem naročanju
10. Zakon o javnih financah
11. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu
12. Obligacijski zakonik
13. Zakon o varnosti in zdravju pri delu

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja s področja gradbeništva - Investicijski procesi in vodenje projektov

14. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
15. Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje
16. Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave
17. Uredba o razvrščanju objektov
18. Uredba o zelenem javnem naročanju
19. Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
20. Pravilnik o gradbiščih
21. Posebne gradbene uzance
22. Pravila stroke.

Ljubljana, 25.8.2022