

# **PRAVNI VIRI IN LITERATURA ZA STROKOVNI IZPIT ZA POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA**

## **za predmet: PREDPISI S PODROČJA GRADITVE OBJEKTOV, UREJANJA PROSTORA, ARHITEKTURNE IN INŽENIRSKÉ DEJAVNOSTI, ZBORNICNEGA SISTEMA, SPLOŠNEGA UPRAVNEGA POSTOPKA TER POSEBNEGA UPRAVNEGA POSTOPKA NA PODROČJU GEODETSKE SLUŽBE IN EVIDENTIRANJA NEPREMIČNIN**

Dostop do pravnih virov in literature je možen na spletni strani PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>, in na spletni strani Inženirske zbornice Slovenije, <http://www.izs.si/>.

**Kandidati za pooblaščenega inženirja morajo obvezno podrobno poznati in razumeti naslednje vsebine ter jih znati medsebojno povezovati:**

### **Gradbeni zakon**

1. Namen in uporaba gradbenega zakona
2. Poznavanje pomena izrazov v gradbenem zakonu (vsi izrazi)
3. Pogoji za začetek gradnje in uporabo objekta
4. Pristojnost organov za izdajo odločb v postopkih dovoljenja
5. Pristojnost organov za opravljanje inšpekcijskega nadzora
6. Udeleženci pri graditvi objektov, njihove naloge in splošne zahteve zanje, izključevanja:
  - investitor,
  - projektant,
  - nadzornik
  - izvajalec.
7. Tehnične smernice in normativni dokumenti
8. Zahteve za vgradnjo gradbenih proizvodov
9. Projektna dokumentacija
10. Pridobivanje informacij, projektnih pogojev in mnenj, predodločba
11. Postopki, potrebni za izvedbo nameravane gradnje
12. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja
13. Pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja, vsebina in veljavnost gradbenega dovoljenja
14. Skrajšani ugotovitveni postopek izdaje gradbenega dovoljenja
15. Integralni postopek izdaje gradbenega dovoljenja za objekte z vplivi na okolje
16. Izvajanje gradnje
17. Zakoličenje
18. Prijava začetka gradnje
19. Obveznosti investitorja, izvajalca, vodje nadzora pri izvajanju gradnje
20. Ureditvev in označitev gradbišča
21. Dopustna odstopanja od gradbenega dovoljenja
22. Sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja
23. Zahteva in postopek izdaje uporabnega dovoljenja

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja s področja geodezije – Predpisi s področja graditve objektov,...

24. Tehnični pregled
25. Poskusno obratovanje
26. Evidentiranje objektov
27. Inšpekcijski zavezanec in ukrepi
28. Nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora
29. Posebne prepovedi in vpis zaznambe inšpekcijskega ukrepa
30. Prekrški udeležencev pri graditvi objektov
31. Prehodno obdobje do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema
32. Možni načini legalizacije objekta in njihove značilnosti
33. Objekti daljšega obstoja
34. Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih za postopke povezane z graditvijo objektov
35. Uredba o razvrščanju objektov
36. Klasifikacija vrst objektov CC-SI
37. Pravilnik o dokazilu o zanesljivosti objekta
38. Pravilnik o gradbiščih

**Ostale vsebine gradbenega zakona in vsebine pod točkama 40 in 41 spodaj mora kandidat poznati informativno:**

39. Vzdrževalna dela v javno korist, ki so določena s posebnimi zakoni (vrsta del, vsebina dokumentacije, postopki)
40. Zakon o varstvu okolja (načela, celovita presoja vplivov na okolje, presoja vplivov na okolje, okoljevarstveno soglasje, okoljevarstveno dovoljenje, združevanje postopkov, vsebina dokumentacije)

**Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti**

1. Poklicni nazivi
2. Poklicne naloge in način opravljanja nalog pooblaščenih arhitektov in inženirjev
3. Stalno poklicno usposabljanje pooblaščenih inženirjev
4. Imenik pooblaščenih inženirjev in javnost imenika
5. Pogoji za vpis v imenik pooblaščenih inženirjev in izbris iz njega
6. Zahteve glede ustrezne izobrazbe in pridobivanja delovnih izkušenj za pooblaščenega inženirja
7. Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja in vrste strokovnih izpitov
8. Pogoji za opravljanje arhitekturne in inženirske dejavnosti
9. Zavarovanje odgovornosti za škodo
10. Zaščita naziva gospodarskega subjekta
11. Pogoji za tuje ponudnike arhitekturnih in inženirskih storitev
12. Priznavanje poklicnih kvalifikacij tujcem
13. Organizacija in delovno področje inženirske zbornice Slovenije
14. Člani zbornice, njihove dolžnosti in disciplinska odgovornost članov
15. Organi zbornice
16. Strokovni nadzor zbornice
17. Prekrški

**Ostale vsebine Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti in vsebine pod točkami 18 do 22 spodaj morajo kandidati poznati informativno.**

18. Statut Inženirske zbornice Slovenije,
19. Kodeks pooblaščenih inženirjev,

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja s področja geodezije – Predpisi s področja graditve objektov,...

20. Disciplinske kršitve (v Disciplinskem pravilniku),
21. Pravila stroke.

### **Zakona o urejanju prostora**

1. Namen, cilji in instrumenti urejanja prostora
2. Pomen izrazov
3. Pristojnosti urejanja prostora
4. Načela urejanja prostora
5. Državni prostorski red (namen, sestavine, območje in način uporabe)
6. Udeleženci pri urejanju prostora
7. Nosilci urejanja prostora
8. Pripravljavec, pobudnik in investitor prostorskih aktov
9. Izdelovalec in odgovorni vodja del prostorskega plana
10. Prostorske ureditve lokalnega in državnega pomena
11. Oblika prostorskega akta in strokovne podlage a pripravo prostorskih aktov
12. Prostorski strateški akti (vrste, namen, vsebina, pripravljavec, izdelovalec)
13. Prostorski izvedbeni akti (vrste, namen, vsebina)
14. Celovito dovoljenje in uredba o varovanem območju
15. Lokacijska preveritev
16. Opremljanje stavbnih zemljišč
17. Gradbena parcela stavbe

### **Predpisi s področja splošnega upravnega postopka ter posebnih upravnih postopkov na področju geodetske službe in evidentiranja nepremičnin**

#### **I. Predpisi s področja splošnega upravnega postopka**

Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13)

1. Temeljna načela (1. - 14. člen)
2. Pristojnost (15. - 41. člen)
3. Stranka in njeno zastopanje (42. - 61. člen)
4. Jezik v postopku (62. člen)
5. Občevanje organov in stranka (63. - 82. člen)
6. Vročanje (83. - 98. člen)
7. Roki in naroki (99. - 102. člen)
8. Vrnitev v prejšnje stanje (103. - 108. člen)
9. Vzdrževanje reda (109. - 112. člen)
10. Stroški postopka (113. -124. člen)
11. Začetek postopka in zahtevki strank (125. - 137. člen)
12. Postopek do izdaje odločbe ( 138. - 206. člen)
13. Upravni akti – odločbe in sklepi (207. - 228. člen)
14. Pravna sredstva – pritožba kot redno pravno sredstvo (229. - 259. člen)
15. Izredna pravna sredstva (260. – 280. člen)

#### **II. Predpisi s področja posebnih upravnih postopkov na področju geodetske službe in evidentiranja nepremičnin**

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18)

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja s področja geodezije – Predpisi s področja graditve objektov,...

1. Splošne določbe ZEN, ki veljajo v vseh posebnih upravnih postopkih, urejenih v ZEN (11. - 14. člen ZEN)
2. Upravni postopek evidentiranja urejene meje (26. - 42. člen)
3. Upravni postopek evidentiranja nove izmere (43. člen)
4. Upravni postopek evidentiranja parcelacije (48. - 52. člen)
5. Upravni postopek evidentiranja pogodbene komasacije (54. - 56. člen)
6. Upravni postopek evidentiranja upravne komasacije (57. - 59. člen)
7. Upravni postopek evidentiranja izravnane meje (61. člen)
8. Upravni postopek evidentiranja zemljišča pod stavbo (64. - 65. člen)
9. Upravni postopek evidentiranja spremembe bonitete zemljišča (68. - 69. člen)
10. Upravni postopek vpisa stavbe v kataster stavb (81. - 84. člen)
11. Upravni postopek spremembe podatkov katastra stavb (87. - 95. člen)