

VSEBINA IZPITNEGA PROGRAMA STROKOVNEGA IZPITA ZA POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA

za predmet: INVESTICIJSKI PROCESI IN VODENJE PROJEKTOV

Dostop do pravnih virov in literature je možen na spletni strani PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>.

A. INVESTICIJSKI PROCESI

1. Obseg aktivnosti investicijskega procesa
2. Bistvo in faze investicijskega procesa, z vidika dokumentacije in postopkov
3. Udeleženci v investicijskem procesu
4. Bistveni zakoni in predpisi, ki jih uporabimo pri investicijskem procesu
5. Bistvene vsebine Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
6. Vrste investicijske dokumentacije in opis vsebine za vsako od posameznih vrst
7. Pojasniti ključne prvine dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), poenostavljenega DIIP-a, investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove
8. Vsebina in namen študije nameravane investicije
9. Vrste postopkov priprave investicijske dokumentacije glede na vrednost in tehnično zahtevnost investicije
10. Zahteve iz ZUreP-2, ki vplivajo na investicijski proces
11. Načrti po ZUreP-2 in njihov namen ter vključitev v investicijski proces
12. Povezava med načrti po ZUreP-2 in pridobivanje gradbenega dovoljenja po Gradbenem zakonu
13. Vrste postopkov pri pripravi Državnega prostorskega načrta (DPN)
14. Zahteve Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje
15. Vrste prostorske dokumentacije
16. Vrste okoljske dokumentacije
17. Okoljevarstveno soglasje in z njim povezane aktivnosti
18. Postopek pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja in v katerih primerih ga je obvezno pridobiti
19. Vrste projektne dokumentacije (SIST EN 16310) in dokumentacije za postopke po Gradbenem zakonu (GZ)
20. Razlika med projektom in projektno dokumentacijo
21. Vrste procedur kako do gradbenega dovoljenja (GD) in njegova vsebina (1.procedura po GZ – za objekte, ki nimajo vpliva na okolje, 2.integralni postopek – za objekte, ki imajo vpliv na okolje – procedura po GZ in ZVO, 3.združen postopek za objekte državnega pomena po ZUreP-2, (tudi ZVO) in GZ)
22. Vsebina idejne zasnove
23. Vsebina idejnega projekta
24. Razlike med posameznimi vrstami projektne dokumentacije po GZ
25. Vrste načrtov v projektih
26. Idejne rešitve - dokumentacija za pripravo variantnih rešitev po ZUreP-2
27. Vrste objektov glede na zahtevnost
28. Zakon o javnem naročanju in vrste postopkov

29. Faze poteka postopka javnega naročanja
30. Bistvena vsebina smernic javnega naročanja inženirskih storitev in gradenj
31. Vsebina Uredbe o zelenem javnem naročanju
32. Dokumentacija za razpis, bistvena vsebina in podloge iz projektne dokumentacije
33. FIDIC in kateri veljavni dokumenti (knjige) se pri pripravi nanj sklicujejo
34. Vsebina Zakona o javnem – zasebnem naročanju (ZJZP)
35. Merila za izbiro ponudbe
36. Razlika med pogodbenim, projektantskim in ponudbenim predračunom
37. Popisi del in predizmere
38. Kaj je kalkulativna postavka objekta
39. Analiza cene posamezne predračunske postavke
40. Odgovornosti in obveznosti investitorja pri gradnji objekta
41. Odgovornosti in obveznosti nadzornika pri gradnji objekta
42. Odgovornosti in obveznosti izvajalca del pri gradnji objekta
43. Vrste nadzora
44. Pogoji za začetek gradnje
45. Postopek prijave gradnje po GZ
46. Vsebina gradbenih uzanc
47. Odgovornosti za povzročeno škodo in zavarovanje le te za posamezne deležnike projekta (projektant, izvajalec, nadzornik)
48. Obveznost zakoličenja objekta
49. Osnovne obveznosti izvajalca del z vidika varstva pri delu
50. Načrt organizacije gradbišča in kdo ga izdelava
51. Varnostni načrt gradbišča
52. Vsebina dokumentacije na gradbišču
53. Naloge izvajalca del in nadzornika pri zagotavljanju sprotne kakovosti sestavin gradnje
54. Poročila o pregledu izvajanja investicije
55. Postopek predaje objekta in dokumentacije investitorju
56. Postopek za uporabno dovoljenje
57. Dokazilo o zanesljivosti objekta
58. Pravila ravnanja in drugi pogoji za ravnanje z odpadki
59. Splošno o tehničnem pregledu
60. Kaj se ugotavlja s tehničnim pregledom
61. Vrste odločb po tehničnem pregledu
62. Kvalitetni pregled objekta
63. Investicijski proces v fazi obratovanja projekta (obratovalni monitoring, navodila za vzdrževanje in obratovanje (NOV), spremljanje učinkov investicije, investicijsko vzdrževanje, sprememba namembnosti objekta, legalizacija objekta)
64. Aktivnosti po koncu življenjske dobe objekta
65. Končni obračun projekta

B. VODENJE PROJEKTOV

1. Razlike med investicijskim in izvajalskim inženiringom
2. Cilji, ki odločilno vplivajo na projekt
3. Pojem »projektno vodenje«
4. Uspešne izvedba projekta

5. Projektni cikel
6. Glavne faze projektnega cikla
7. Načini organiziranosti naročnika/investitorja na projektu
8. Organigram projekta
9. Matrika odgovornosti
10. Projektna naloga
11. Gradbena pogodba
12. Terminsko načrtovanje in terminski plan napredovanja del
13. Tehnika mrežnega planiranja
14. Aktivnosti na kritični poti in aktivnosti s časovno rezervo
15. Ekonomika projekta
16. Obračunska začasna mesečna situacija in končna situacija projekta
17. Knjiga obračunskih izmer
18. Kriteriji uspešnosti projekta
19. Obvladovanje sprememb
20. Management kakovosti projekta
21. Možna tveganja na projektu
22. Procesi projektnega investicijskega sistema (komuniciranje)
23. Prenos podatkovnih tokov na gradbišču med vsemi udeleženci
24. Procesi oskrbe projekta
25. Vrste in trajanje garancije izvajalca projekta
26. Vrste projektov glede na naročnika (zasebni, javni in javno – zasebni projekti)
27. Računalniški programi za modeliranje zgradb in za vodenje projektov
28. Prednosti in slabosti uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov

Literatura:

1. Investicijski procesi in vodenje projektov (seminarsko gradivo)
2. Gradbeni zakon
3. Zakon o urejanju prostora
4. Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti
5. Zakon o prostorskem načrtovanju
6. Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor
7. Zakon o varstvu okolja
8. Zakon o javnem naročanju
9. Zakon o javnih financah
10. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu
11. Obligacijski zakonik
12. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
13. Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje
14. Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave
15. Uredba o razvrščanju objektov
16. Uredba o zelenem javnem naročanju
17. Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih za postopke povezane z graditvijo objektov
18. Pravilnik o gradbiščih
19. Uredba o odpadkih