



VSEBINA IZPITNEGA PROGRAMA STROKOVNEGA IZPITA ZA POOBLAŠČENEGA INŽENIRJA

za predmet: INVESTICIJSKI PROCESI IN VODENJE PROJEKTOV

Dostop do pravnih virov in literature je možen na naslednjih spletnih straneh:

- PIS Pravno-Informacijski sistem, <http://www.pisrs.si/Pis.web/>,
- Inženirska zbornica Slovenije, <http://www.izs.si/>.

Kandidati za pooblaščenega inženirja morajo obvezno podrobno poznati in razumeti naslednje vsebine investicijskih procesov in vodenja projektov ter jih znati medsebojno povezovati:

A. INVESTICIJSKI PROCESI

Kratek obseg vsebine predpisov potreben za poznavanje:

1. Obseg aktivnosti investicijskega procesa
2. Bistvo in faze investicijskega procesa, z vidika dokumentacije in postopkov
3. Udeleženci v investicijskem procesu
4. Bistveni zakoni in predpisi, ki jih uporabimo pri investicijskem procesu
5. Bistvene vsebine Uredbe o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
6. Vrste investicijske dokumentacije in opis vsebine za vsako od posameznih vrst
7. Pojasniti ključne prvine dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), poenostavljenega DIIP-a, investicijskega programa (IP) in predinvesticijske zasnove
8. Vsebina in namen študije nameravane investicije
9. Vrste postopkov priprave investicijske dokumentacije glede na vrednost in tehnično zahtevnost investicije
10. Zahteve iz ZUreP-3, ki vplivajo na investicijski proces
11. Načrti po ZUreP-3 in njihov namen ter vključitev v investicijski proces
12. Povezava med načrti po ZUreP-3 in pridobivanje gradbenega dovoljenja po Gradbenem zakonu (GZ)
13. Vrste postopkov pri pripravi Državnega prostorskega načrta (DPN)
14. Zahteve Uredbe o posegih v okolje, za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje
15. Vrste prostorske dokumentacije

Strokovni izpit za pooblaščenega inženirja - Investicijski procesi in vodenje projektov

16. Vrste okoljske dokumentacije
17. Okoljevarstveno soglasje in z njim povezane aktivnosti
18. Postopek pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja in v katerih primerih ga je obvezno pridobiti
19. Vrste projektne dokumentacije za postopke po Gradbenem zakonu
20. Razlika med projektom in projektno dokumentacijo
21. Vrste procedur kako do gradbenega dovoljenja (GD) in njegova vsebina (1. procedura po GZ – za objekte, ki nimajo vpliva na okolje, 2.integralni postopek – za objekte, ki imajo vpliv na okolje – procedura po GZ in ZVO, 3.združen postopek za objekte državnega pomena po ZUreP-3, (tudi ZVO) in (GZ)
22. Vsebina idejne zasnove
23. Vsebina idejnega projekta
24. Razlike med posameznimi vrstami projektne dokumentacije po GZ
25. Vrste načrtov v projektih
26. Idejne rešitve - dokumentacija za pripravo variantnih rešitev po ZUreP-3
27. Vrste objektov glede na zahtevnost
28. Zakon o javnem naročanju in vrste postopkov javnega naročanja
29. Faze poteka postopka javnega naročanja
30. Bistvena vsebina smernic javnega naročanja inženirskih storitev in gradenj
31. Vsebina Uredbe o zelenem javnem naročanju
32. Dokumentacija za razpis, bistvena vsebina in podloge projektne dokumentacije
33. FIDIC in kateri veljavni dokumenti (knjige) se pri pripravi nanj sklicujejo
34. Vsebina zakona o javnem – zasebnem naročanju
35. Merila za izbiro ponudbe
36. Popisi del in predizmere
37. Razlika med pogodbenim, projektantskim in ponudbenim predračunom
38. Kaj je kalkulativna postavka objekta
39. Analiza cene posamezne predračunske postavke
40. Odgovornosti in obveznosti investitorja, nadzornika in izvajalca del pri gradnje
41. Vrste nadzorov v fazi gradnje objekta
42. Pogoji za začetek gradnje
43. Postopek prijave gradnje po GZ
44. Vsebina Posebnih gradbenih ukazov 2020
45. Odgovornost za povzročeno škodo in zavarovanje le te za posamezne deležnike projekta (projektant, izvajalec, nadzornik)
46. Obveznost zakoličenja objekta
47. Osnovne obveznosti izvajalca del z vidika varstva pri delu
48. Načrt organizacije gradbišča in kdo ga izdelava
49. Varnostni načrt gradbišča
50. Vsebina dokumentacije na gradbišču
51. Naloge izvajalca del in nadzornika pri zagotavljanju sprotne kakovosti sestavin gradnje
52. Poročila o pregledu izvajanja investicije
53. Postopek predaje objekta in dokumentacije investitorju
54. Postopek za pridobitev uporabnega dovoljenja

55. Dokazilo o zanesljivosti objekta
56. Pravila ravnanja in drugi pogoji za ravnanje z odpadki
57. Splošno o tehničnem pregledu
58. Kaj se ugotavlja s tehničnim pregledom
59. Vrste odločb po tehničnem pregledu
60. Kvalitetni pregled objekta
61. Investicijski proces v fazi obratovanja projekta (obratovalni monitoring, navodila za vzdrževanje in obratovanje (NOV), spremljanje učinkov investicije, investicijsko vzdrževanje, sprememba namembnosti objekta, legalizacija objekta)
62. Končni obračun projekta
63. Aktivnosti po koncu življenjske dobe objekta

B. VODENJE PROJEKTOV

Kratek obseg vsebine predpisov potreben za poznavanje:

1. Razlike med investicijskim in izvajalskim inženiringom
2. Cilji, ki odločilno vplivajo na projekt
3. Pojem »projektno vodenje«
4. Uspešna izvedba projekta
5. Projektni cikel
6. Glavne faze projektnega cikla
7. Načini organiziranosti naročnika/investitorja na projektu
8. Organigram projekta
9. Matrika odgovornosti
10. Projektna naloga
11. Gradbena pogodba
12. Terminsko načrtovanje in terminski plan napredovanja del
13. Tehnika mrežnega planiranja
14. Aktivnosti na kritični poti in aktivnosti s časovno rezervo
15. Ekonomika projekta
16. Obračunska začasna mesečna situacija in končna situacija projekta
17. Knjiga obračunskih izmer
18. Kriteriji uspešnosti projekta
19. Obvladovanje sprememb
20. Management kakovosti projekta
21. Proces oskrbe projekta
22. Možna tveganja na projektu
23. Proces projektnega investicijskega Sistema (komuniciranje)
24. Prenos podatkovnih tokov na gradbišču med vsemi udeleženci
25. Vrste in trajanje garancije izvajalca projekta
26. Vrste projektov glede na naročnika (zasebni, javni in javno – zasebni projekti)
27. Računalniški programi za modeliranje zgradb in vodenje projektov
28. Osnove uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov – BIM

29. Prednosti in slabosti uporabe informacijske tehnologije pri vodenju projektov

Literatura:

1. Investicijski procesi in vodenje projektov (seminarsko gradivo)
2. Investicijski procesi in vodenje projektov – skripta Golob, K. 2019. IZS
3. Gradbeni zakon
4. Zakon o urejanju prostora
5. Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti
6. Zakon o prostorskem načrtovanju
7. Zakon o urejanju prostora
8. Zakon o varstvu okolja
9. Zakon o javnem naročanju
10. Zakon o javnih financah
11. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu
12. Obligacijski zakonik
13. Zakon o varnosti in zdravju pri delu
14. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
15. Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje
16. Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave
17. Uredba o razvrščanju objektov
18. Uredba o zelenem javnem naročanju
19. Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
20. Pravilnik o gradbiščih
21. Posebne gradbene uzance
22. Pravila stroke.

Ljubljana, 25.8.2022