

STANDARDIZIRANI OPISI DEL, MATERIALOV IN OPREME ZA STAVBE

01. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA (GO)

01.19. ČIŠČENJE GRADBIŠČA

01.19.01. ČIŠČENJE V STAVBI

01.19.02. ČIŠČENJE ZUNANJIH POVRŠIN

Refer. številka	Opis	Enota
01.19.	ČIŠČENJE GRADBIŠČA	
	<p>Komentar: Opisi v tem poglavju se pretežno nanašajo na obnovitvena in rekonstrukcijska dela v stavbah. Čiščenje površin pri novogradnjah se upošteva v popisu del v skladu z razpisnimi pogoji in zahtevami naročnika. Če čiščenje ni opisano v ločenih postavka, se šteje, da je upoštevano v cenah na enoto razpisanih del, kar pa mora biti jasno navedeno v razpisni dokumentaciji (npr. v popisu del).</p>	
	<p>Če v vsebini postavk ali v uvodnih pojasnilih k tem postavkam ni navedeno drugače, veljajo za vsa dela iz te skupine naslednja določila:</p>	
	<p>1. Odpadki, nečistoče: Opisi v postavkah v tem poglavju se nanašajo na odpadke od čiščenja stavbe, pometanja in sesanja, nikakor pa ne na embalažni material in gradbene odpadke (material od rušenja, ostanki od gradbenih del - te je dolžan odstraniti vsak izvajalec za sabo).</p>	
	<p>2. Obseg del / vračunana dela: <u>2.1 Odstranjevanje:</u> Odstranjevanje odpadkov in nečistoč (umazanije) je vključeno v ceno na enoto. V nadaljevanju izraz „odstranjevanje“ pomeni nakladanje, odvoz ter recikliranje, deponiranje ali odstranjevanje odpadkov. <u>2.2 V ceno na enoto so vključena naslednja dela (kot dopolnitev k pomožnim delom v skladu z zakonodajo, predpisi, standardi in pravili stroke):</u> - izvajanje del v skladu s predpisi v zvezi z zaščito pred hrupom in zaščito pred prahom (ponudnik je dolžan preučiti predpise pred oddajo ponudbe) - vse pristojbine v skladu z vsemi zakonskimi predpisi - organizacija (način dela in transporta) - ločevanje in izločanje materialov, ki niso delno ali v celoti primerni za nadaljnjo uporabo.</p>	
	<p>Komentar: Ta skupina storitev ne vključuje čiščenja, ki jo morajo v skladu s standardom kot pomožno storitev izvajati različni izvajalci (odstranitev vseh nečistoč, odpadkov, ostankov materialov, ki izhajajo iz lastnega dela). Prosto se tvorijo postavke (npr.) za: - čiščenje zastekljenih fasad - čiščenje zastekljenih jaškov dvigal</p>	

Refer. številka	Opis	Enota
01.19.01.	Čiščenje v stavbi	
01.19.01.01.	Vmesno čiščenje stavbe ali delov stavbe (samo po posebnem naročilu naročnika). Zbiranje odpadkov, pometanje ter odvoz (odstranjevanje) odpadkov in smeti. Očistiti prah s podov, s sanitarne opreme in z naprav za ogrevanje, s parapetnih oblog in okenskih polic. Obračuna se po tlorisni površini očiščenih prostorov in stopnišča.	
01.19.01.01A.	Vmesno čiščenje v stavbi	m²
01.19.01.02.	Končno čiščenje celotne zgradbe pred predajo uporabniku, od kleti do podstrešja z balkoni in terasami. Način čiščenja glede na potrebe (npr. s pranjem, brisanjem, sesanjem ipd.). Zbiranje odpadkov, pometanje ter odvoz (odstranjevanje) odpadkov in smeti. Čistijo se na primer; - podi, vključno z letvicami - stopnice, vključno z ograjo in držali - okna in vrata, vključno s podboji, vsemi okvirji in oblogami - okenske police in parapetne obloge - oprema, vključno z armaturami (npr. WC školjke, umivalniki, kadi, tuši, peči) in grelna telesa - stenske obloge iz ploščic ali pralnih oblog iz umetnih mas - električna stikala in vtičnice - svetlobna telesa - vgradno pohištvo - portali dvigal, vključno s kabino dvigala	
01.19.01.02A.	Končno čiščenje objekta Čiščenje objekta: _____	PA
01.19.01.02C.	Končno čiščenje Obračuna se po tlorisni površini očiščenih prostorov in stopnišča.	m²
01.19.01.03.	Končno čiščenje posameznih stanovanj, ki vključuje bivalne in pomožne prostore (kopalnica, WC, predprostor, kuhinja, terase, balkoni in podobno). Način čiščenja po zahtevah (npr. s pranjem, brisanje, sesanje). Zbiranje odpadkov, pometanje ter odvoz (odstranjevanje) odpadkov in smeti. Kot podatek je navedena velikost stanovanja. Čistijo se na primer: - podi, vključno z letvicami - stopnice, vključno z ograjo in držali - okna in vrata, vključno s podboji, vsemi okvirji in oblogami - okenske police in parapetne obloge - oprema, vključno z armaturami (npr. WC školjke, umivalniki, kadi, tuši, peči) in grelna telesa - stenske obloge iz ploščic ali pralnih oblog iz umetnih mas - električna stikala in vtičnice - svetlobna telesa - vgradno pohištvo - portali dvigal, vključno s kabino dvigala	

Refer. številka	Opis	Enota
01.19.01.03A.	Končno čiščenje stanovanj do 35m ²	kos
01.19.01.03B.	Končno čiščenje stanovanj nad 35-50m ²	kos
01.19.01.03C.	Končno čiščenje stanovanj nad 50-70m ²	kos
01.19.01.03D.	Končno čiščenje stanovanj nad 70-100m ²	kos
01.19.01.07.	Čiščenje zunanjih površin oken, vrat in portalov, okenskih polic in pločevine na napuščih po obnovi zunanjšega ometa.	
01.19.01.07A.	Čiščenje po obnovi zunanjšega ometa Obračuna se glede na dimenzijo površine, kot je zunanji omet.	m ²
01.19.01.07B.	Čiščenje po obnovi zunanjšega ometa Opis: _____	PA
01.19.02.	ČIŠČENJE ZUNANJIH POVRŠIN	
01.19.02.01.	Končno čiščenje zunaj stavbe (npr. pometanje in izpiranje prometnih poti, čiščenje naprav za odvodnjavanje - peskolovov, zbiranje odpadkov), vključno z odvozom.	
01.19.02.01A.	Končno čiščenje zunanje površin in naprav Čiščenje zunanjih površin z opremo, vključno s prometnimi površinami, kanalov/kanalet in jaškov.	PA
01.19.02.01A.	Končno čiščenje prometnih površin Čiščenje dvorišča in prometnih površin, kakor tudi parkirnih mest za avtomobile, vključno s kanali/kanaletami, požiralniki in jaški. Obračuna se dejansko očiščena površina, za stopnice pa tlorisna površina.	m ²