kliping

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,

za obdobje 8. 10. 2020

Število objav: 22
Internet: 6
Radio: 2
Televizija: 1
Tisk: 13

Spremljane teme:
Inženirska ...: 1
Inženirska ...: 0
Barbara Škraba Flis: 0
Gradbeni zakon: 2
Zakon ... načrtovanju: 0
Zakon ... arhitektih: 0
Gradbeništvo, graditev: 20
Inženirski dan: 0
potres: 0
Svetovni dan inženirjev: 0

kliping

Slovenija:

Internet	Naslov	2TDK od danes z novim vodstvom		
Zaporedna št. 1	Medij	Sta.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Slovensko gospodarstvo; 7. 10. 2020		
	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...družbo vodil Metod Dragonja. Novi generalni direktor Hevka je vodja projekta za vzdrževanje cest pri Družbi za razvoj in upravljanje investicij DRI. Je inženir gradbeništva, obenem pa tudi magister ekonomskih in poslovnih ved. Ima 34 let delovnih izkušenj pri vodenju in svetovanju na gradbiščih ter pri vodenju najzahtevnejših...			

Internet	Naslov	Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo		
Zaporedna št. 2	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 7. 10. 2020		
	Avtor	Boštjan J. Turk		
	Teme	Gradbeni zakon , Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...da po novem rušenje ne bo več dopustno, če bo šlo za hišo, v kateri družina prebiva? Odgovor: Drži, ta sprememba bo skoraj zanesljivo vključena v novi gradbeni zakon, saj bo šlo za uresničitev odločbe Ustavnega sodišča RS. Odstranitev objektov, ki nekomu predstavljajo dom, po novem ne bo več mogoča, dokler o tem ne...			

Internet	Naslov	Slovenski kvIZUM: dravsko-pomurska regija – inovatorji prihodnosti		
Zaporedna št. 3	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 7. 10. 2020		
	Avtor	Unknown		
	Teme	Inženirska dejavnost, inženirji		
Povzetek	...Slovenski kvIZUM: dravsko-pomurska regija – inovatorji prihodnosti Rešite slovenski kvIZUM in se prepričajte, da je Slovenija zibelka inženirjev, inovatorjev in pionirjev! SLOVENSKI KVIZUM 7. oktober 2020 07:00 7. oktober 2020 11:54 Predviden čas branja: 5 min NAJNOVEJŠE Slovenec po avstrijski...			

Internet	Naslov	Sklad v gradnjo stanovanj v Kranju in na Jesenicah		
Zaporedna št. 4	Medij	Dnevnik.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 8. 10. 2020		
	Avtor	Petra Mlakar		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Sklad v gradnjo stanovanj v Kranju in na Jesenicah V Kranju in na Jesenicah se Stanovanjski sklad RS pripravlja na gradnjo večstanovanjskih objektov. Gradili bodo javna stanovanja, namenjena najemu, pa tudi nekaj oskrbovanih...			

Tisk	Naslov	Prva lopata na trasi 3. razvojne osi		
Zaporedna št. 5	Medij	Slovenske novice, Slovenija	Stran: 2	Površina: 48 cm^2
	Rubrika, Datum	Dan v novicah; 8. 10. 2020		
	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Vrtovec. Kot je poudaril, gre za ključen korak pri večji povezljivosti in prihodnjem gospodarskem in siceršnjem razvoju regije. Pri omenjenem začetku gradnje gre za prva dela na odseku Velenje-Slovenj Gradec, medtem ko za lokacijo Jenina, ki je v slovenjgraški občini, še poteka javno naročilo za izbor izvajalca,...			

kliping

Tisk	Naslov	Prenova Ceste dveh cesarjev		
Zaporedna št. 6	Medij	Slovenske novice, Slovenija	Stran: 2	Površina: 38 cm^2
	Rubrika, Datum	Dan v novicah; 8. 10. 2020		
	Avtor	STA		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	Prenova Ceste dveh cesarjev LJUBLJANA - V Ljubljani bo v ponedeljek stekla prenova odseka Ceste dveh cesarjev, kjer bo občina uredila kanalizacijo, kolesarsko stezo in pločnik, javno razsvetljavo, plinovod in kabelsko kanalizacijo. Delati bodo začeli v križišču Ceste dveh cesarjev in Ceste v Mestni			

Internet	Naslov	Kolpa nadaljuje odpiranje lastnih razstavno-prodajnih salonov		
Zaporedna št. 7	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 7. 10. 2020		
	Avtor	Mateja Bertoncelj		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Kolpa nadaljuje odpiranje lastnih razstavno-prodajnih salonov Več iz teme. Obveščaj me o novih člankih: oblikovanje dodaj gradbeništvo dodaj izvozniki dodaj poslovanje podjetij dodaj Kolpa san dodaj Čas branja: 3 min SHRANI 0 07.10.2020 06:30 avtor MATEJA BERTONCELJ Kolpa nadaljuje...			

Internet	Naslov	Nemška avgustovska industrijska proizvodnja razočarala		
Zaporedna št. 8	Medij	Finance.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Novice; 7. 10. 2020		
	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...avgustovska industrijska proizvodnja razočarala 33 sek Nemška industrijska proizvodnja, ki obsega proizvodnjo v predelovalni dejavnosti, energetiki in gradbeništvu, je avgusta na mesečni ravni nepričakovano upadla za 0,2 odstotka. Ekonomisti v anketi WallStreet Journala so pričakovali rast v višini 1,5 odstotka. Na...			

Tisk	Naslov	Učinkovitost dela pri energetskih sanacijah stavb		
Zaporedna št. 9	Medij	Dnevnik - Moj dom, Slovenija	Stran: 20	Površina: 437 cm^2
	Rubrika, Datum	Priloga Moj dom; 7. 10. 2020		
	Avtor	K. T. M.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Zaključna dela v gradbeništvu Učinkovitost dela pri energetskih sanacijah stavb Združenje za trajnostno gradnjo GBC Slovenija je v sodelovanju s slovenskim Eko skladom tretji petek v septembru na lokaciji Superkema v Mariboru...			

Tisk	Naslov	Nominiranci letošnjih Delovih podjetniških zvezd		
Zaporedna št. 10	Medij	Delo, Slovenija	Stran: 8	Površina: 3.428 cm^2
	Rubrika, Datum	Ostalo; 8. 10. 2020		
	Avtor	Marjana F. Kristan		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...B | r5/; > Jt ».'At I cft* -izraelskim Outbrainom je ostala Zemanta samostojna, ločena blagovna 9 B««jp' VF ?*** 4 JP< tl znamka, produktna inženirska organizacija, ki je svoj razvoj ohranila v | 9 fft /9,1. B* i \U| Ljubljani. Polegtega da so razširili osnovni posel, ohranili poslovno zelo * \ j JI...			

Radio	Naslov	Upravna enota Koper bo kmalu dobila novo vodstvo		
Zaporedna št. 11	Medij	Radio Slovenija 1, Slovenija	13:14	Trajanje: 2 min
	Rubrika, Datum	Danes do 13-ih; 7. 10. 2020		
	Avtor	Tjaša Škamperle		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...dovoljenj. To bo najbrž eden trših orehov oziroma nalog novega vodstva. Upravne enote imajo namreč pomembno vlogo pri implementaciji pogosto spreminjajoče se gradbene zakonodaje in razlagi občinskih odlokov, ter prostorskih načrtov. Apetiti po pozidavi zemljišč niso majhni niti v koprski niti ankaranski občini. Tudi za slednjo...			

Radio	Naslov	Pomembnost NEK-a		
Zaporedna št. 12	Medij	Radio Slovenija 1, Slovenija	19:13	Trajanje: 1 min
	Rubrika, Datum	Radijski dnevnik; 7. 10. 2020		
	Avtor	Suzana Vahterič		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...na dobri poti da to v letošnjem letu zaključimo. SUZANA VAHTERIČ (novinarka) Podobni postopki z istim ali podobnimi deležniki potekajo tudi v primeru gradnje odlagališča za nizko in srednje radioaktivne odpadke ob jedrski, ki jih vodi agencija za radioaktivne odpadke. V Krškem v primeru jedrske elektrarne verjamejo,...			

Tisk	Naslov	Nihče več ne more zaustaviti tretje osi		
Zaporedna št. 13	Medij	Večer, Slovenija	Stran: 13	Površina: 487 cm^2
	Rubrika, Datum	Ostalo; 8. 10. 2020		
	Avtor	Tomaž Ranc		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...tudi okoljevarstvenih in drugih civilnih organizacij čez izdano gradbeno dovoljenje, lahko začeli," meni Vrtovec. Pa ne bi bilo smiselno za pohitritev gradnje pridobivati gradbenega dovoljenja za celotno koroško traso skupaj, ne pa za vseh osem odsekov ločeno? Vrtovec odgovarja, da je sprva tudi sam menil enako,...			

Tisk	Naslov	Previdnost in znanje za boljše poslovanje		
Zaporedna št. 14	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 30	Površina: 531 cm^2
	Rubrika, Datum	Priloga; 7. 10. 2020		
	Avtor	Damir Simonović		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...dravsKffpSfftbrske regije firrsspbreffltčrpb dejavnostih nekoliko drugačna - kar 75 odstotkov podjetij je registriranih v predelovalni dejavnosti in 13 odstotkov v gradbeništvu. Med finalisti dravsko-pomurske regije večina (89 odstotkov) nima nobenih negativnih dogodkov, pri zmagovalcih dravsko-pomurske regije pa je eno podjetje...			

Tisk	Naslov	Jože P. Damijan: od Janševega ministra do njegovega rušitelja		
Zaporedna št. 15	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 2	Površina: 398 cm^2
	Rubrika, Datum	V ospredju; 8. 10. 2020		
	Avtor	A. H.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...tudi (takrat koalicijska) SMC. Bržkone se strankina zamera do njega vleče še iz časa Cerarjeve vlade, ko je ekonomist javno rušil paradni vladni projekt, gradnjo drugega tira med Divačo in Koprom, in na obeh referendumih glasoval proti »škodljivemu« vladnemu zakonu. Pri drugem tiru se je sicer Damijan izjemno angažiral;...			

Tisk	Naslov	Japonske češnje bodo ostale ob Večni poti		
Zaporedna št. 16	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 10	Površina: 521 cm^2
	Rubrika, Datum	Ljubljana in okolica; 8. 10. 2020		
	Avtor	Živa Rokavec		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...stavbe, na lokaciji katere bo zgrajena nova stavba, poleg tega Na Nacionalnem inštitutu za biologijo so se odločili, da nasada japonskih češenj zaradi gradnje nove stavbe biotehnološkega stičišča ne bodo premeščali. Drevesa bodo tako ostala ob Večni poti, a vprašanje je, koliko jih bo obsežna gradbena dela tik...			

Tisk	Naslov	Država dom upokojencev prodala zasebniku		
Zaporedna št. 17	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 11	Površina: 358 cm^2
	Rubrika, Datum	Slovenija; 8. 10. 2020		
	Avtor	Ozebek Nataša Bucik		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...tik pred zdajci Tik pred zdajci so novi lastniki dobili tudi soglasje sveta občine Šempeter - Vrtojba. Uroš Fonovič iz lastniško povezanega podjetja GIC Gradnje je svetnikom povedal, da nameravajo v naslednjih letih dokončati vsa manjkajoča dela in zmogljivosti s sedanjih 120 ležišč povečati na 150, v sobe bodo...			

Tisk	Naslov	Nova stanovanja v Kranju in na Jesenicah		
Zaporedna št. 18	Medij	Dnevnik, Slovenija	Stran: 11	Površina: 195 cm^2
	Rubrika, Datum	Slovenija; 8. 10. 2020		
	Avtor	P. E.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...STANOVANJSKA POLITIKA Nova stanovanja v Kranju in na Jesenicah V Kranju in na Jesenicah se Stanovanjski sklad RS pripravlja na gradnjo večstanovanjskih objektov. Gradili bodo javna stanovanja, namenjena najemu, pa tudi nekaj oskrbovanih stanovanj. Kranj. »Zgodila sta se dva večja premika...			

Tisk	Naslov	Brv čez Sočo bo začela dobivati obrise		
Zaporedna št. 19	Medij	Primorske novice, Slovenija	Stran: 6	Površina: 190 cm^2
	Rubrika, Datum	Primorska; 8. 10. 2020		
	Avtor	M. M.		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	solkan ° Začeli so nameščati jeklenico za brv, ta bo predvidoma postavljena januarja prihodnje leto Brv čez Sočo bo začela dobivati obrise Gradbinci začenjajo nameščati 120 metrov dolgo jekleno konstrukcijo za brv čez Sočo ob kajakaškem centru v Solkanu. Zaradi del je območje zavarovano,			

Tisk	Naslov	Stanovanja zakopali, odkopali in jih končno oddali		
Zaporedna št. 20	Medij	Primorske novice, Slovenija	Stran: 9	Površina: 293 cm^2
	Rubrika, Datum	Ostalo; 8. 10. 2020		
	Avtor	Mirjana Cerin		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...uspešno uredila vseh pet stanovanj v skriti, spodnji, etaži neprofitnega bloka Livade, okrog katere so nasuli zemljo, ker je bil blok v preteklosti črna gradnja. V začetku tega tedna pa je Komunala skupaj z občino predala ključe petim novim najemnikom. Mirjana Čerin Nova stanovanja so velika 35 do 75 kvadratnih...			

Televizija	Naslov	Formalni začetek del na tretji razvojni osi naslednji teden		
Zaporedna št. 21	Medij	NOVA 24 TV, Slovenija	19:42	Trajanje: 1 min
	Rubrika, Datum	Novice; 7. 10. 2020		
	Avtor	Ines Kumalić		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...Gaberkah, s čimer formalno začenjamo ta projekt, je v današnjem vladnem obisku Koroške potrdil infrastrukturni minister Jernej Vrtovec. Pri omenjenem začetku gradnje gre za prva dela na odseku Velenje - Slovenj Gradec, medtem ko (nerazumljivo) lokacijo Jenina, ki je v slovenjgraški občini, še poteka javno naročilo za...			

Tisk	Naslov	Epidemija ne vpliva na cene v Mariboru		
Zaporedna št. 22	Medij	Večer - Premoženje, Slovenija	Stran: 2	Površina: 931 cm^2
	Rubrika, Datum	Priloga Premoženje; 8. 10. 2020		
	Avtor	Tina Recek		
	Teme	Gradbeništvo, graditev		
Povzetek	...predlogov, kako urediti dogajanje na nepremičninskem trgu, da bi bil bolj dostopen. Med njimi je ta, po katerem bi stanovanjska politika prispevala h gradnji in oziroma ali aktivaciji stanovanj, ki so danes prazna. Naslednji ukrep bi bila prijaznejša davčna politika, saj danes država z davki najemodajalcu na...			

2TDK od danes z novim vodstvom

Projektno podjetje ***2TDK,*** zadolženo za vodenje projekta drugi tir med Koprom in Divačo, ima od danes novo vodstvo. Po novem ga vodita generalni direktor Pavle Hevka in direktor Iztok Černoša, potem ko sta se v torek sporazumno predčasno poslovila dosedanji generalni direktor Dušan Zorko in direktor Marko Brezigar.

Nova uprava ***2TDK*** ima štiriletni mandat, vodenje pa prevzema približno leto dni in devet mesecev po tistem, ko se je Zorko zavihtel na mesto generalnega direktorja. Na položaju je nasledil dotedanjega direktorja Žarka Sajića in postal tretji človek na čelu podjetja, ki ga je leta 2016 za vodenje največjega infrastrukturnega projekta v državi ustanovila vlada Mira Cerarja. Najprej je družbo vodil Metod Dragonja.

Novi generalni direktor Hevka je vodja projekta za vzdrževanje cest pri Družbi za razvoj in upravljanje investicij ***DRI.*** Je inženir gradbeništva, obenem pa tudi magister ekonomskih in poslovnih ved. Ima 34 let delovnih izkušenj pri vodenju in svetovanju na gradbiščih ter pri vodenju najzahtevnejših infrastrukturnih projektov. Trenutno je tudi prvi nadzornik Darsa, ob svoji profesionalni dejavnosti pa je še predsednik Turistične zveze Slovenije.

Černoša je medtem univerzitetni diplomirani inženir gradbeništva z večletnimi izkušnjami z vodenjem investicijskih in infrastrukturnih projektov s področja gradbeništva. V preteklosti je sodeloval tudi z direkcijo za infrastrukturo na področju projektiranja in vodenja infrastrukturnih projektov.

O Zorkovem predčasnem odhodu s položaja se je govorilo že kar nekaj tednov. Po poročanju portala Necenzurirano se je Zorko o sporazumnem odhodu dogovoril še pred sejo nadzornega sveta, ki ga vodi Robert Rožič. Če na to ne bi pristal, bi ga nadzorniki po informacijah portala razrešili iz krivdnih razlogov, povezanih z velikimi zamudami pri gradnji 1,2 milijarde evrov vrednega projekta.

Po številnih zapletih z oddajo prvih gradbenih del (za premostitev Glinščice) v tem trenutku teče veliko zahtevnejši postopek oddaje glavnih del na projektu, pri čemer se prav tako pojavljajo zapleti. V začetku septembra je tako ***2TDK*** po napotkih Državne revizijske komisije, ki je ugodil zahtevku za revizijo Kolektorja ***CPG*** in Gorenjske gradbene družbe upravičene ponudnike pozval k dopolnitvi predloženih dokazil o sposobnosti gradnje.

Pod vodstvom sedanje uprave je projektno podjetje sicer naredilo tudi več pomembnih korakov na poti uresničevanja projekta. Prejšnji mesec je Evropska komisija Sloveniji za projekt namenila še 80 milijonov evrov kohezijskih sredstev za projekt, z ***NLB*** pa je ***2TDK*** podpisal dolgoročno pogodbo v višini 112,5 milijona evrov za financiranje tega največjega infrastrukturnega projekta v državi. V podjetju so se pohvalili tudi z nekaterimi ugotovljenimi prihranki pri ceni projekta, čeprav so sklenili tudi nekaj aneksov.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik.si

7. oktober 2020 11:27
7. oktober 2020 11:40
Predvideni čas branja: 2 min

Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo

Vprašanje: Slišim, da se znova pripravljajo spremembe na področju graditve objektov. Mi lahko na kratko razložite, kaj se bo spremenilo?

Odgovor: Res je, v postopku sprejemanja je nov gradbeni zakon, ki bo prinesel kar nekaj novosti in tudi administrativnih razbremenitev v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Če le na kratko povzamem bistvene spremembe: uvaja se nov gradbeni pojem, to je »manjša rekonstrukcija«, gradnjo se bo lahko začelo že na osnovi dokončnega (in ne pravnomočnega)

NAJNOVEJŠE

10 min	Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro
15 min	Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo
42 min	Liga Aba ima blokiran bančni račun
59 min	V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom
1 ura	Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

NAJNOVEJŠE

10 min	Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro
15 min	Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo
42 min	Liga Aba ima blokiran bančni račun
59 min	V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom
1 ura	Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog

Vse objave

gradbenega dovoljenja, kar bo dela pospešilo, plačilo komunalnega prispevka ne bo več pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, poenostavlja se postopek pridobivanja uporabnega dovoljenja, omogoča se sklepanje pravnih poslov z nekaterimi nelegalnimi objekti… Opozarjam, da zakon še ni sprejet, je pa v zakonodajnem postopku (postopku sprejemanja).

Vprašanje: Pred časom se je veliko govorilo tudi o možnosti rušenja objektov, ki so črne gradnje. Ali drži, da po novem rušenje ne bo več dopustno, če bo šlo za hišo, v kateri družina prebiva?

Odgovor: Drži, ta sprememba bo skoraj zanesljivo vključena v novi gradbeni zakon, saj bo šlo za uresničitev odločbe Ustavnega sodišča RS. Odstranitev objektov, ki nekomu predstavljajo dom, po novem ne bo več mogoča, dokler o tem ne

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

bo presodilo sodišče, ki bo tehtalo sorazmernost takega posega – predvideva se, da bo rušenje takih črnih gradenj odloženo. Šele če bo sodišče ugotovilo, da pri taki gradnji ne gre za dom, bo lahko pristojni inšpektor odredil odstranitev takega objekta (izvršbo), v nasprotnem primeru pa ga bo odložil za obdobje petih let.

Mag. Boštjan J. Turk

NAJNOVEJŠE

10 min	Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro
15 min	Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo
42 min	Liga Aba ima blokiran bančni račun
59 min	V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom
1 ura	Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik.si

NAJNOVEJŠE

28 min Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro

33 min Novosti pri gradnji objektov: kaj se bo spremenilo

1 ura Liga Aba ima blokiran bančni račun

1 ura V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom

1 ura Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog

Vse objave

SLOVENSKI kvIZUM
7. oktober 2020 07:00
7. oktober 2020 11:54
Predviden čas branja: 5 min

Slovenski kvIZUM: dravsko-pomurska regija – inovatorji prihodnosti

Rešite slovenski kvIZUM in se prepričajte, da je Slovenija zibelka inženirjev, inovatorjev in pionirjev!

1. Kdo je avtor teorije, na podlagi katere je človek leta 1969 prvič stopil na Luno?

a) Albert Einstein,

b) Herman Potočnik Noordung,

c) Stephen Hawking,

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

d) Žiga Virc, režiser filma Houston, we have a problem.

2. V Maribor so v 80. letih prihajali kirurgi iz vsega sveta, da bi:

a) se učili revolucionarnega zdravljenja opeklin od slovenske kirurginje Zore Janžekovič, ki se umešča med 25 najvplivnejših zdravnikov 20. stoletja,

b) se spoznali z zdravnico in humanitarko Ninno Kozorog, zlato maturantko gimnazije Celje Center, ki je končala tako študij medicine kot tudi elektrotehnike in magistrirala iz bioinformatike,

c) postavili temelje Medicinski fakulteti Univerze v Mariboru, ustanovljeni leta 2003,

d) se ob Limbuškem jezeru oddahnili v prvi čokoladni vasi na svetu, oblikovani po trajnostnih načelih.

3. Katero podjetje je razvilo inovacijo, programsko aplikacijo weld cockpit, ki se je na trgu tako uveljavila, da so jo kopirali celo globalni konkurenti:

a) slovenski Virs iz Lendave,

b) podjetje, v katerem pravijo: Virsaj z nami,

c) zlata gazela Slovenije 2019, v kateri je kar tri četrtine zaposlenih inženirjev,

d) držijo vsi odgovori.

4. Na reliju Dakar motoristi zmagujejo tudi zaradi delčka, ki ga v motor vgrajuje:

a) Miran Stanovnik, nekdanji redni udeleženec najtežje avtomobilistične in motoristične preizkušnje na svetu, ki je kasneje postal župan občine Log - Dragomer,

b) MAN, eno vodilnih podjetij za proizvodnjo vozil in strojegradnjo v Evropi, ki redno opremlja tudi voznike na tej dirki,

NAJNOVEJŠE

28 min	**Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro**
33 min	**Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo**
1 ura	**Liga Aba ima blokiran bančni račun**
1 ura	**V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom**
1 ura	**Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog**

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

c) podjetje Roto Pavlinjek iz Murske Sobote, nosilec priznanja dravsko-pomurska gazela 2010,

d) Ricky Brabec, zmagovalec Dakarja 2020.

5. Če boste gost v kateri od najprestižnejših hotelskih verig po svetu: Sheraton, Hampton by Hilton, Intercity, Novotel, Holiday Inn, boste v njih našli:

a) brisače iz popolnoma recikliranega blaga,

b) ogledala, ki odgovorijo: Ogledalce, ogledalce na steni, povej, katera najlepša v deželi je tej,

c) gotove kopalnice, ustvarjene v podjetju Varis Lendava, dravsko-pomurski gazeli 2017,

d) brezplačne Netflixove videovsebine.

6. Cleangrad je:

a) inovativni čistilni servis, specializiran za gradove,

b) naziv varnostnega protokola za zaščito pred koronavirusom v bolnišnicah,

c) mesto v Ukrajini, znano po izredni čistoči cest in pločnikov,

d) dinamično rastoče podjetje iz Ljutomera, ki šteje med vodilne proizvajalce čistih prostorov in opreme v Evropi.

Pravilni odgovori:

1. b Konec leta 1928 je (z letnico 1929) v Berlinu izšla knjiga Hermana Potočnika (psevdonim Herman Noordung): Problem vožnje po vesolju – raketni motor. Knjiga tega slovenskega raketnega inženirja, pionirja kozmonavtike (astronavtike), vesoljskih poletov in tehnologij velja za eno temeljnih del prve generacije raziskovalcev vesolja. V otroštvu se je z družino preselil v Maribor, kjer je obiskoval osnovno šolo.

NAJNOVEJŠE

28 min	**Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro**
33 min	**Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo**
1 ura	**Liga Aba ima blokiran bančni račun**
1 ura	**V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom**
1 ura	**Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog**

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

2. a Zora Janžekovič, slovenska kirurginja, primarijka in univerzitetna profesorica je v letih 1868–1984 na opeklinskem oddelku mariborske bolnišnice gostila več kot 200 vodilnih kirurgov z vsega sveta, ki so se prišli učit njene izjemno uspešne nove metode zdravljenja hudih opeklin. Medicinska revija Medscape, ki jo redno spremljajo zdravniki iz vsega sveta, jo je uvrstila na seznam 25 najvplivnejših zdravnikov 20. stoletja.

3. d Podjetje Virs iz Lendave je nosilec najvišjega priznanja zlata gazela Slovenije 2019. Specializirani so za avtomatizacijo in robotizacijo na področju varjenja in rezanja. Paradna produkta podjetja, kjer je kar tri četrtine vseh zaposlenih inženirjev, sta med drugim tudi weld cockpit in roboflex, plod lastnega razvoja.

4. c Mednarodno podjetje Roto s sedežem v Murski Soboti proizvaja več kot 4000 različnih izdelkov. Izdelali so veliko unikatnih rešitev za rezervoarje za gorivo v ekstremnih razmerah (mraz, prah, vročina, hitrost, vibracije), eden izmed takih je rezervoar za zmagovalca slovitega relija Dakar na motorju KTM.

5. c V podjetju Varis Lendava gotove kopalnice izdelujejo že od leta 1978 in so si skozi leta zgradili položaj enega od treh vodilnih evropskih ustvarjalcev gotovih kopalnic. Za dizajn radiatorja Memory so prejeli svetovno znano nagrado red dot award winner 2015 v kategoriji ogrevanja.

6. d V podjetju Cleangrad, nominiranem za priznanje gazela dravsko-pomurske regije 2014, izdelujejo čiste prostore in opremo za farmacevtska proizvodna podjetja, laboratorije, mikroelektronska podjetja, za sterilno proizvodnjo in bolnišnice ter živilsko industrijo. Ponosni so na lastni inovaciji: hermetično zaprta enokrilna vrata z napihljivim tesnilom ter LED-svetilko, ki je vgrajena v strop čistega prostora in je visoka le 47 milimetrov.

NAJNOVEJŠE

28 min	**Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro**
33 min	**Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo**
1 ura	**Liga Aba ima blokiran bančni račun**
1 ura	**V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom**
1 ura	**Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog**

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Več na www.talentismo.si.

© Zasnova in besedilo: projekt Inženirke in inženirji bomo!, ki mlade navdušuje za inovativnost, inženirstvo, naravoslovje in tehniko.

NAJNOVEJŠE

28 min	**Slovenec po avstrijski avtocesti divjal 230 kilometrov na uro**
33 min	**Novosti pri graditvi objektov: kaj se bo spremenilo**
1 ura	**Liga Aba ima blokiran bančni račun**
1 ura	**V torek v Sloveniji ob 3998 potrjenih 356 okužb z novim koronavirusom**
1 ura	**Gazela Skaza in Europa Donna skupaj spodbujata zdrav življenjski slog**

Vse objave

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik.si

Pozdravljeni, **Matjaž**

STANOVANJA

Petra Mlakar

8. oktober 2020 00:00
8. oktober 2020 0:00
Predviden čas branja: 2 min

NAJNOVEJŠE

8 min	**Kaj je problem DeSUS danes?**
8 min	**Oblikovanje nove koalicije: Težko uresničljiv, ne pa nemogoč projekt**
8 min	**Koronačasi in koronaumnost**
9 min	**Smradu na Vrhniki je manj, a ni izginil**
9 min	**Sklad v gradnjo stanovanj v Kranju in na Jesenicah**

Vse objave

Sklad v gradnjo stanovanj v Kranju in na Jesenicah

V Kranju in na Jesenicah se Stanovanjski sklad RS pripravlja na gradnjo večstanovanjskih objektov. Gradili bodo javna stanovanja, namenjena najemu, pa tudi nekaj oskrbovanih stanovanj.

Poleg stanovanj za najem na območju Partizana na Jesenicah, ki Stanovanjski sklad RS)

»Zgodila sta se dva večja premika na Gorenjskem,« v zvezi z gradnjo novih stanovanj za najem opozarja mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada RS. Jeseniški občinski svetniki so pretekli teden sprejeli občinski

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

podrobni prostorski načrt (OPPN) Partizan na Jesenicah, predstavniki MO Kranj pa so s skladom podpisali pismo o nameri za gradnjo soseske Ob Savi v Kranju.

V Kranju tudi oskrbovana stanovanja

Kot pravi Remec, na skladu trenutno pripravljajo dokumentacijo za gradnjo 1. faze kranjske soseske Ob Savi v Kranju. Sestavljali jo bodo štirje večstanovanjski objekti s 159 javnimi najemnimi stanovanji in 28 oskrbovanimi stanovanji. Skupaj bo tako soseska ponujala 187 stanovanj z zunanjimi parkirišči. Nekatere stavbe bodo poleg pritličja imele tri, druge pa štiri nadstropja. »Gradnja je predvidena za leto 2022, vendar je njen začetek odvisen od dejavnosti kranjske občine pri rekonstrukciji Savske ceste in gradnji novega mostu čez reko Savo,« opozarja direktor stanovanjskega sklada.

Tudi nova jeseniška stanovanja naj bi začeli graditi istega leta. Stanovanjski sklad RS trenutno pripravlja dokumentacijo za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov s skupno 43 javnimi najemnimi stanovanji na območju TVD Partizan. »Objekta, eden z dvema, drugi s tremi nadstropji poleg pritličja, bosta imela skupno podzemno garažo s 59 parkirnimi prostori, preostali parkirni prostori bodo na zunanjem parkirišču. Na vzhodni strani je ob stanovanjskih objektih predviden javni park,« opisuje Remec.

Več kot dva tisoč najemnih stanovanj po državi

Kot so zapisali na skladu, z omenjenima velikima projektoma uresničujejo cilje nacionalne stanovanjske politike na področju večanja stanovanjske mobilnosti prebivalstva, omogočanja lažje dostopnosti do stanovanj ter ustvarjanja uravnotežene ponudbe kakovostnih in funkcionalnih stanovanj. »Do leta 2023 imamo namen zagotoviti 2144 novih javnih najemnih stanovanj v projektih vrednosti okoli 286

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

milijonov evrov. Prizadevamo si, da se stanovanja za mlade, družine in starejše gradijo po vsej Sloveniji in da s svojo prisotnostjo spodbudimo poleg 125 občin, s katerimi že sodelujemo na stanovanjskem področju, tudi druge občine k sodelovanju pri naših programih,« je še poudaril direktor sklada. **pe**

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Prva lopata na trasi 3. razvojne osi

LJUBLJANA – Prva lopata na trasi tretje razvojne osi bo naslednji četrtek padla na Gaberkah, s čimer formalno začenjamo ta projekt, je ob včerajšnjem vladnem obisku Koroške potrdil infrastrukturni minister **Jernej Vrtovec**. Kot je poudaril, gre za ključen korak pri večji povezljivosti in prihodnjem gospodarskem in siceršnjem razvoju regije. Pri omenjenem začetku gradnje gre za prva dela na odseku Velenje–Slovenj Gradec, medtem ko za lokacijo Jenina, ki je v slovenjgraški občini, še poteka javno naročilo za izbor izvajalca, hkrati pa po besedah Vrtovca poteka tudi postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja. Glede morebitnih pomislekov o tem, kje naj se tretja razvojna os zaključi, je zagotovil, da ta cesta ne bo slepa ulica, pač pa bodo naredili nekakšen ipsilon proti Dravogradu in proti Holmcu. **STA**

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Prenavljamo.
Za vas.

Prenova Ceste dveh cesarjev

LJUBLJANA – V Ljubljani bo v ponedeljek stekla prenova odseka Ceste dveh cesarjev, kjer bo občina uredila kanalizacijo, kolesarsko stezo in pločnik, javno razsvetljavo, plinovod in kabelsko kanalizacijo. Delati bodo začeli v križišču Ceste dveh cesarjev in Ceste v Mestni log, kjer želijo s krožiščem poskrbeti za boljšo pretočnost prometa, nato pa bodo zaporo pomikali proti vzhodu. Dela bodo predvidoma potekala do 30. avgusta 2021, cesta bo zaprta za ves promet. **STA**

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Kolpa nadaljuje odpiranje lastnih razstavno-prodajnih salonov

Čas branja: 3 min

0

07.10.2020 06:30

MATEJA BERTONCELJ

Z lastnimi razstavno-prodajnimi saloni krepimo blagovni znamki Kolpa san in Kerrock,« pove Borut Šterbenc, predsednik uprave Kolpe
Foto: Kolpa

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Več iz teme:

oblikovanje > | gradbeništvo > | izvozniki > | poslovanje podjetij > | Kolpa san > | Borut Šterbenc > | Kolpa > | BTC > | Urška Nemanič > | Boštjan Jurhar > | Diana Balashova >

»Letos je zaradi novega virusa in ukrepov za preprečitev njegove širitve, težko poslovno leto. A mi še naprej stavimo na kakovost prodajnega programa. Postati želimo vodilni ponudnik kopalniške opreme srednjega in višjega cenovnega razreda pod lastno blagovno znamko na trgih jugovzhodne Evrope ter biti prepoznavni na vseh evropskih trgih in v Rusiji. Zato nadaljujemo z odpiranjem lastnih razstavno-prodajnih salonov. Z njimi krepimo blagovni znamki **Kolpa san** in Kerrock,« pove **Borut Šterbenc**, predsednik uprave Kolpe.

Kolpa ima v Sloveniji dva razstavno-prodajna salona, enega na sedežu podjetja v Metliki, tisti v ljubljanskem **BTC** pa prav te dni zaznamuje peto obletnico ustanovitve. V tujini imajo salone na Madžarskem v Budimpešti, v Rusiji v središču Moskve, sredi septembra so enega odprli v Nižnem Novgorodu, še ta mesec pa bodo salona odprli še v Sankt Peterburgu in Kazanu. Pred letom

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

dni so odprli salon v Zagrebu, v Srbiji pa imajo izobraževalna centra, namenjena distributerjem.

Skupina Kolpa je lani s prodajo kopalniške opreme, ploščami iz kerrocka in programom Kolpa solutions – celostnimi rešitvami za opremo objektov - ustvarila 52,1 milijona evrov prihodkov in slabega pol milijona evrov čistega dobička.

Za desetino manjša prodaja

»Letos smo imeli v prvih desetih mesecih v primerjavi z lani za desetino manjše prihodke in enako pričakujemo tudi ob koncu leta,« je povedal Borut Šterbenc.

Pomagale so jim dovolj velike zaloge, doma rast

K razmeroma dobrim prodajnim rezultatom jim je letos poleg prepoznavnosti njihovih blagovnih znamk, kakovosti izdelkov in kratkih oskrbovalnih verig pomagalo tudi, da so imeli dovolj velike zaloge izdelkov - ti so narejeni v EU.

»V Sloveniji smo letos prodajo celo povečali za deset odstotkov,« pojasni **Urška Nemanič**, direktorica Kolpine maloprodaje.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Skupina Kolpa ima zdaj 620 zaposlenih, tistih, ki se upokojijo, ne nadomeščajo.

Izdelke prodajajo na trge 44 držav. Na zahtevnih evropskih trgih ustvarijo 70 odstotkov prihodkov. Njihov pomembni trg pa je tudi Rusija.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Foto: Kolpa

V Rusiji jim gre letos bolje prodaja dražjih izdelkov, pri kateri dosegajo veliko rast. Njihove salone, slika je iz tistega v Moskvi, obiskujejo tudi arhitekti, ki delajo za bogate kupce.

V Rusiji boljša prodaja dražjih izdelkov

Boštjan Jurhar, direktor Kolpinega ruskega podjetja OOO SLO SAN: »Konkurenca v Rusiji se je začela močno krepiti leta 2014 z uvedbo sankcij. Tuja podjetja so začela vzpostavljati lokalne proizvodnje, krepijo se domači ponudniki. Mi smo se takrat odločili, da se osredotočimo na srednji in višji cenovni razred izdelkov, saj smo tu lahko dolgoročno konkurenčni z izdelki, narejenimi v Sloveniji. Prodaja v višjem cenovnem razredu zahteva drugačen pristop, predvsem pa je pomembno, da se končnemu kupcu čim bolj približamo in mu svoje izdelke predstavimo na primerni ravni, zato v Rusiji odpiramo svoje salone. S pandemijo in devalvacijo rublja so se tržne razmere še zaostrile, tako da imamo letos v Rusiji na segmentu bolj množično prodajanih izdelkov močan upad prodaje, v premium segmentu pa močno rast.«

Kadi oblikovane po meri vsakega kupca

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

»V Rusiji in tudi drugje velja, da se povečuje individualna obravnava, da je veliko prilagajanja željam strank, gre za proizvodnjo izdelka po meri. Denimo če kupec želi, da bo kad narejena po njegovi meri oziroma v dimenzijah, barvi in obliki, kot jih hoče, mu jo v Kolpi naredimo. Naš material kerrock nam omogoča, da lahko izdelamo samo en kos povsem individualizirane kadi,« pojasni Urška Nemanič ter doda, da je poleg kakovosti in funkcionalnosti izdelka pomembno tudi dobro oblikovanje. »Zato radi rečemo, da v Kolpi ne izdelujemo, ampak kreiramo,« pove sogovornica.

V Kolpi imajo svoj oblikovalski oddelek, sodelujejo pa tudi s priznanimi tujimi dizajnerji. Denimo za ruski trg jim je kadi in kopalniško pohištvo oblikovala tamkajšnja TV-zvezda **Diana Balashova**, s katero so sodelovali tudi v nekaj televizijskih oddajah o opremljanju stanovanj in vil.

Za nemški trg so uspešno naredili dve kolekciji z nemškim oblikovalcem **Danielom Lucianom** Farrazzanom. Njegovi kolekciji sta leta 2018 dobili laskavi priznanji european design award, leta 2019 pa tudi german design award.

Komunikacija se je preselila na splet

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Po izbruhu COVID-19 pa niso pomembni samo saloni, ki jih je mogoče fizično obiskati, še bolj pomemben je postal splet. »Komunikacija se je preselila na splet – videokonference, sestanki prek skypa, koordinacije, tudi oglaševanje pospešeno gradimo na spletnih kanalih, ki so se pokazali za zelo učinkovito obliko komunikacije. Na spletnih straneh nam vsak mesec raste število obiskov. Kupci iščejo informacije tudi na družbenih omrežjih, forumih. V podjetju smo sicer že pred leti začeli snemati kratke videovsebine, s katerimi prikažemo lastnosti izdelkov ter strankam omogočimo, da pridobijo čim več informacij brez obiska salonov. Prav tako smo naredili virtualni sprehod po razstavno-prodajnem salonu Kolpa v Ljubljani in Zagrebu,« nove razmere opisuje Urška Nemanič.

Veliki projekti se prestavljajo

»Za letos je še značilno, da se je prodaja pri velikih projektih ustavila, saj so se gradbeni projekti ali ustavili ali pa se je njihovo izvajanje prestavilo. To velja za ves evropski trg. Upad prodaje je najbolj viden na zahodnoevropskem trgu, predvsem v Italiji in Franciji, ki ju je pandemija tudi najbolj prizadela,« pove sogovornica.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Foto: Kolpa

Ljubljanski Kolpin salon te dni praznuje peto-obletnico odprtja.

Več iz teme:

oblikovanje > | gradbeništvo > | izvozniki > | poslovanje podjetij > | Kolpa san > | Borut Šterbenc > | Kolpa > | BTC > | Urška Nemanič > | Boštjan Jurhar > | Diana Balashova >

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Nemška avgustovska industrijska proizvodnja razočarala

33 sek

Nemška industrijska proizvodnja, ki obsega proizvodnjo v predelovalni dejavnosti, energetiki in gradbeništvu, je avgusta na mesečni ravni nepričakovano upadla za 0,2 odstotka. Ekonomisti v anketi WallStreet Journala so pričakovali rast v višini 1,5 odstotka. Na letni ravni je bil upad 9,6-odstoten, je objavil **nemški statistični urad Destatis**.

Industrijska proizvodnja brez upoštevanja energetskega sektorja in gradbeništva je avgusta na mesečni ravni upadla za 0,7 odstotka. Proizvodnja polizdelkov se je okrepila za 3,3 odstotka. Proizvodnja energije je zrasla za 6,7 odstotka. V gradbeništvu so avgusta zabeležili upad v višini 0,3-odstotka. Proizvodnja v avtomobilskem sektorju, največjem nemškem proizvodnem sektorju, je upadla za 12,5 odstotka.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Foto: Shutterstock

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Zaključna dela v gradbeništvu

Učinkovitost dela pri energetskih sanacijah stavb

Združenje za trajnostno gradnjo GBC Slovenija je v sodelovanju s slovenskim Eko skladom tretji petek v septembru na lokaciji Superkema v Mariboru organiziralo strokovno srečanje za izvajalce zaključnih del v gradbeništvu.

Foto: Ivan Pisar - Vanč, arhiv GBC

Delovno srečanje so tokrat posvetili trajnostnim vidikom in izboljšani učinkovitosti dela pri energetskih sanacijah stavb, pri tem pa posebno pozornost posvetili pomenu strojnih nanosov različnih gradbenih izdelkov, ki jih na trgu ponujajo ugledni proizvajalci gradbenih materialov.

Praktične prikaze so v sodelovanju s predstavniki trgovskega podjetja Superkem izvajali inštruktorji nemškega podjetja Wagner, za predstavitve pa je izdelke prispevala družba JUB. Podjetje Xella je tokrat udeležencem srečanja predstavilo svojo učinkovito toplotno izolacijo Multipor, ki so jo za potrebe uspešne energetske prenove objektov v podjetju razvili že pred dvema desetletjema in je v tem času prejela že vrsto ekoloških nagrad.

GBC Slovenija si na slovenskem trgu prizadeva spodbujati trajnostno gradnjo in se zato osredotoča predvsem na energijsko uspešnost ne le pri novogradnjah, pač pa tudi pri obnovi obstoječih stavb. Po besedah predsednika UO združenja dr. **Iztoka Kamenskega** to vključuje vgradnjo ali uporabo sodobnih in izboljšanih, energijsko varčnih gradbenih materialov, ki pomembno vplivajo na življenjsko dobo objektov, hkrati pa manj obremenjujejo okolje in povečujejo njihovo energijsko učinkovitost. Prav ta trajnostna merila v svoje razpisne pogoje za pridobitev subvencij ali kreditov za okoljske naložbe vključuje tudi Eko sklad, slovenski okoljski javni sklad, ki jih je implementiral v ukrepe, povezane v izvedbo toplotne izolacije fasade ter celovite energetske obnove. Tako morajo za-

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Foto: Ivan Pisar - Vanč, arhiv GBC

ključni sloji fasadni površini nuditi kakovostno funkcionalno zaščito, materiali pa s svojimi lastnostmi kakovostno kljubovati vplivom iz okolja. Svoje okolju prijazne in energijsko varčne izdelke je tokrat izvajalcem predstavila tudi družba JUB, ki razvija in trgu ponuja trajnostne sistemske rešitve v dejavnosti gradbeništva.

Kamenski je na srečanju poudaril, da je treba posebno pozornost posvetiti novim pristopom, ki bodo izvajalcem, med njimi prav fasaderjem in slikopleskarjem, pomembno olajšali delo pri sanaciji objektov. Sodelovanje družb Superkem in Wagner pomeni tako korak naprej v teh prizadevanjih, saj jim ponuja rešitve za hitro in kakovostno izvedbo zaključnih del na objektih.

Podjetje Wagner je na trgu prepoznavno po svojih inovativnih in tehnološko visoko razvitih črpalkah za strojne nanose notranjih zidnih ter fasadnih barv, lakov ter premazov, izravnalnih mas, gradbenih lepil, zaključnih ometov in drugih sorodnih izdelkov. Sistemi za strojno nanašanje so uporabniku prijazni, saj s svojo priročno mobilnostjo omogočajo enostavno rokovanje ter skladiščenje ob nizkih stroških vzdrževanja in servisiranja.

Družba JUB je tako na srečanju v Mariboru skozi predstavitve njihovih in svojih inštruktorjev prikazala možnosti strojnega nanosa različnih izdelkov iz svojega prodajnega programa za profesionalne uporabnike, od dekorativnih zaključnih slojev ter fasadnih in notranjih barv JUPOL do izravnalnih mas JUBOLIN ter barv za les in kovino. Posebej so udeležencem predstavili tudi sistemsko rešitev za sanacijo razpok na dotrajanih delih ovoja objekta z obnovitvenim barvanjem, ki z uporabo elastomernega premaza Revital Primer NG ali Revital Crack Repair predstavlja cenejšo alternativo celostni prenovi fasade objekta.

Miloš Kmetič iz podjetja Xella je udeležencem predstavil prednosti njihove učinkovite paroprepustne in kapilarno aktivne notranje izolacije Multipor, difuzijsko odprtega sistema s sposobnostjo prevzemanja odvečne vlage iz prostora, ki je enostavna za vgradnjo in s svojimi lastnostmi stavbi daje večjo vrednost. Multipor je kot mineralna toplotna izolacija iz porobetona negorljiva in izdelana na okolju prijazen način. Ta gradbeni material, izdelan iz mineralnih surovin, kot so apno, pesek, cement in voda, je primeren tudi za ponovno predelavo, toplotnoizolacijske plošče pa bodo objekt ščitile tudi pred mikroorganizmi, glivami in plesnijo. Kmetič je njihovo uporabo priporočil za izvedbo na spomeniško zaščitenih in vseh drugih objektih, kjer izolacija z zunanje strani zaradi omejitev ni mogoča. (ktm)

Foto: Ivan Pisar - Vanč, arhiv GBC

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Nominiranci letošnjih Delovih podjetniških zvezd

Medijska hiša Delo bo že četrto leto zapored v projektu Delove podjetniške zvezde podelila prestižni kipec podjetju, ki ga bo izmed desetih nominirancev izbrala strokovna komisija. Gala dogodek bo 5. novembra na Brdu pri Kranju. Lani je kipec prejelo podjetje Intra lighting iz Šempetra, leta 2018 Polycom iz Škofje Loke, leta 2017 pa trboveljsko podjetje Dewesoft.

MARJANA KRISTAN FAZARINC

Svojega favorita boste tudi letos z glasovanjem na spletu izbirali bralci in temu podjetju bomo na prireditvi podelili posebno priznanje. Naj spomnimo, da so lani bralci za svojo zvezdo izbrali podjetje Inea iz Ljubljane, predlani podjetje Vasco iz Šenčurja, leta 2017 pa podjetje I. H. S. iz Krškega. Spletno glasovanje bo potekalo od danes do 21. oktobra.

V minulih tednih smo v časopisu *Delo* in na spletu predstavili vseh deset nominiranih malih in srednje velikih podjetij, izbranih na podlagi podatkov, ki jih je pripravil strokovni partner projekta, Agencija RS za javnopravne evidence in storitve (Ajpes). Da bo izbira lažja, smo pripravili kratke predstavitve vseh nominirancev po abecednem vrstnem redu. Vse prispevke o podjetjih si lahko preberete tudi na spletni strani *https://www.delo.si/delove-podjetniske-zvezde*.

Zmagovalca, Delovo podjetniško zvezdo 2020, bo izbrala strokovna komisija, ki jo vodi Stojan Petrič, predsednik nadzornega sveta Kolektor Holdinga in direktor družbe FMR, v njej pa so še redni profesor na Ekonomski fakulteti Univerze v Ljubljani Dušan Mramor, državni sekretar na ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo Simon Zajc, predsednik uprave Generali Investments Luka Podlogar, ustanovitelj in direktor podjetja Intra lighting, ki je bil Delova podjetniška zvezda leta 2019, Marino Furlan ter predstavniki uredništva.

Rdeča nit letošnje kampanje Delove podjetniške zvezde z naslovom *Kako postati boljši navigatorji sprememb* so zgodbe podjetij, katerih strategija temelji na finančnih virih za rast in razvoj, trajnostni naravnanosti (družbeni, okoljski in ekonomski), novih tehnologijah, energetski preobrazbi ter uspešnem prilagajanju novim razmeram zaradi epidemije covida-19.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Cleangrad

Podjetje Cleangrad iz Ljutomera je eden vodilnih proizvajalcev čistih prostorov in opreme ne samo za farmacevtsko industrijo, ampak tudi za laboratorije, sterilno proizvodnjo, operacijske sobe in bolnišnice, mikroelektronska podjetja in živilsko industrijo. Podjetje, v katerem so imeli v času krize zaradi koronavirusa polne roke dela, izvaja štiri projekte za farmacevte, ki gradijo zmogljivosti za proizvodnjo cepiv za zdravljenje covida-19, in sicer v Belgiji za Pfizer, na Nizozemskem dva projekta, za MSD in B-BIO (Bilthoven Biological), ter v Indiji za Serum Institute. Cleangrad – katerega delež izvoza v prodaji znaša 98 odstotkov, njegovi najpomembnejši trgi pa so Belgija, Nizozemska, Avstrija, Nemčija in Švica – želi z individualnimi razvojnimi rešitvami po meri strank postati vodilni ponudnik čistih prostorov v kakovosti na območju Evrope, pravi direktor Jernej Zupančič. Podjetje s približno 170 zaposlenimi je lani doseglo 15,3 milijona evrov prihodkov od prodaje in 1,2 milijona evrov čistega dobička, dodana vrednost na zaposlenega znaša dobrih 45.500 evrov. Razvili so tudi dva nova produkta: hermetična vrata z napihljivih tesnilom za laboratorije v najzahtevnejših čistih prostorih in 4,7 centimetra široko LED-svetilko, popolnoma integrirano v pohodni strop.

FOTOGRAFIJI UROŠ HOČEVAR

iSYSTEM Labs

Podjetje iSYSTEM Labs iz Trzina izdeluje testno opremo za razvijalce elektronike v avtomobilih, letalih, medicini. Aplikacijam, ki skrbijo za pravilno delovanje zavor pri letalih, sistema ABS pri avtomobilih in srčnega spodbujevalnika, po angleško pravimo aplikacije »safety critical«, torej aplikacije, ki so ključne za varnost in bi v primeru napake lahko ogrozile človeška življenja, pojasnjuje direktor Janez Jarc. Konkurence je malo, ker je v njihov izdelek vključenega ogromno znanja, zato je danes nemogoče začeti z ničle. Izdelek se tudi tedensko dopolnjuje in nadgrajuje, del izdelka oziroma storitve pa je tudi tehnična podpora, še pravi Jarc. Podjetje vse prihodke ustvari v tujini, izvažajo po Evropi, predvsem v Nemčijo, ter v ZDA, Indijo, na Kitajsko ... V Sloveniji podjetje zaposluje okoli 55 sodelavcev, približno dve tretjini jih dela v razvoju. V sestrskih podjetjih v Nemčiji je skoraj 15 zaposlenih, v ZDA pa sedem. Ker je kriza tudi trenutek, ko se na trgu pojavi več kadra, so v Sloveniji in Nemčiji pridobili nekaj kadra, ki ga v zlatih gospodarskih časih preprosto ni bilo, predvsem za tehnični marketing in prodajo. Lani so imeli dobrih šest milijonov evrov prihodkov in 1,7 milijona evrov čistega dobička. Pri tem ustvarjajo visoko dodano vrednost na zaposlenega, in sicer 98.306 evrov.

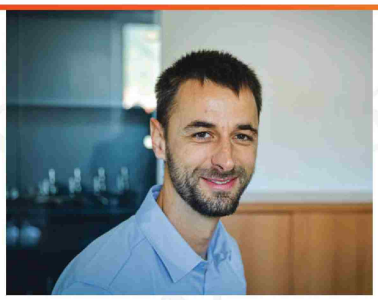
FOTOGRAFIJI JOŽE SUHADOLNIK

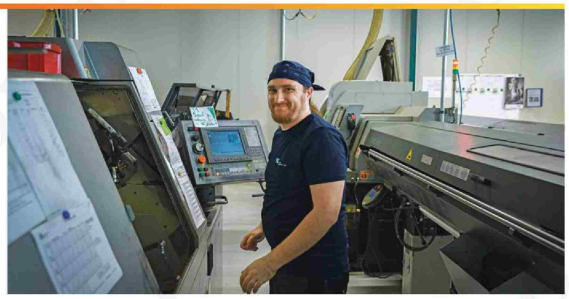
Kovinski izdelki Hrast

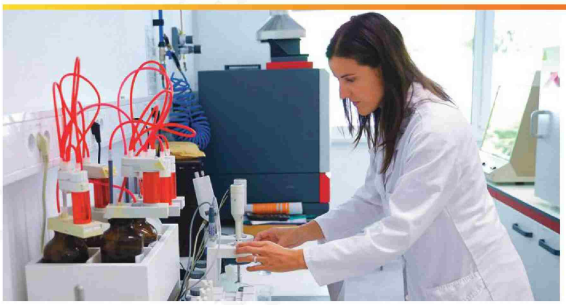
V podjetju Kovinski izdelki Hrast iz Breginja se ukvarjajo s proizvodnjo struženih izdelkov, največ za avtomobilsko industrijo. Direktor Mitja Hrast ocenjuje, da je najmanj en njihov izdelek vgrajen v vsak peti avtomobil, ki je narejen v Evropi.

Zaposlenih imajo 30 ljudi, na leto pa ustvarijo približno štiri milijone evrov prihodkov od prodaje. Podjetje 60 odstotkov prihodkov ustvari na tujih trgih, glavnino v državah EU (prevladujejo Nemčija, Francija, Velika Britanija), desetino pa drugod, predvsem v Turčiji, Indiji in Mehiki. V času covida-19 so se naučili, kako pomembno je biti prisoten v različnih industrijah, zato že vstopajo v industrijo bele tehnike, elektroindustrijo, strojegradnjo in gradbeništvo. Dobre prakse, ki so jih razvili v sodelovanju s kupci v avtomobilski industriji, so z manjšimi prilagoditvami uspešno implementirali na novih področjih. Ko so konec leta 2018 zaznali ohlajanje avtomobilske industrije, so se odločili, da bodo čas izkoristili za optimizacijo proizvodnje in podpornih procesov, pri čemer so nekatere proizvodne procese tako optimizirali, da dosegajo tudi 50 odstotkov večjo produktivnost. Poleg tega so implementirali nove tehnologije in tehnološke rešitve, ki jim zagotavljajo učinkovitejšo in čistejšo proizvodnjo. To se je izrazilo v višji dodani vrednosti na zaposlenega, ki je lani znašala 54.000 evrov.

FOTOGRAFIJI JOŽE SUHADOLNIK







Lotrič meroslovje

Podjetje Lotrič meroslovje iz Selc za podjetja potrjuje skladnost izdelkov s standardi v industriji, overja in kalibrira pa tudi merila. Direktor Marko Lotrič je svoje podjetništvo v 30 letih razvil v skupino Lotrič meroslovje, ki v 11 podjetjih v sedmih državah zaposluje več kot 160 ljudi. Načrtujejo, da bodo imeli do leta 2025 svoja podjetja oziroma zastopstva v 25 evropskih državah. Sodelujejo predvsem z avtomobilsko industrijo in farmacijo, delajo za meroslovne laboratorije in javni sektor, predvsem zdravstvene ustanove in inštitute. Med epidemijo covida-19 so začeli razvijati storitev za certificiranje osebnih mask. Lotrič vidi storitve in produkte, ki jih ponujajo slovenskim naročnikom in naročnikom iz 44 drugih državah, kot izdelke prihodnosti. Lani so imeli 4,8 milijona evrov prihodkov, dobrih 400.000 evrov čistega dobička, dodano vrednost na zaposlenega pa 41.598 evrov. Podjetje se je najprej ukvarjalo samo s storitveno dejavnostjo (kalibracije, certificiranje, postopki, ki zagotavljajo sistem vodenja, sledljivost meril), ki še danes predstavlja 90 odstotkov posla, leta 2006 pa so dodali še prodajni program, povezan z njihovim delom (tehtnice, uteži, pipete). Leta 2015 so trgu predstavili svoj pametni nadzorni sistem. Njihov drugi izdelek pa se uporablja v industriji za merjenje različnih kosov.

FOTOGRAFIJI JOŽE SUHADOLNIK

Marles hiše Maribor

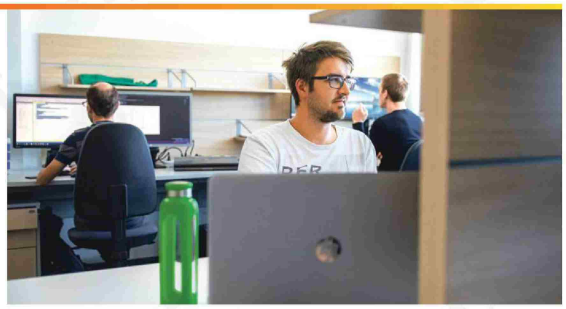
Podjetje Marles hiše Maribor z več kot 120 zaposlenimi (dodana vrednost na zaposlenega je dobrih 40.500 evrov) je lani doseglo rekordne, več kot 25 milijonov evrov visoke prihodke, dobiček pa je znašal 1,1 milijona evrov. Leto 2019 so sklenili zelo uspešno tudi na področju pogodb in projektov za prihodnost. Kljub krizi zaradi koronavirusa so letošnje prvo polletje sklenili pozitivno, vendar z nekoliko manjšim dobičkom in prihodki glede na isto obdobje lani, pravi direktor Matej Vukmanič. V razvoj na letni ravni vlagajo od tri do pet odstotkov prihodkov. Lani so z lastnimi sredstvi v vrednosti milijona evrov prenovili (ekološko in energetsko učinkovito) in optimizirali proizvodnjo v Lovrencu na Pohorju, kamor so preselili še enoto iz Podvelke. Glavni vzrok za selitev je lažje in hitrejše prilagajanje na tržna nihanja. Marles kot največji proizvajalec montažnih objektov v Sloveniji in s 75-letno tradicijo na leto proizvede več kot 220 objektov, od katerih dobri dve tretjini izvozijo v Avstrijo, Nemčijo, Švico in Italijo. Na zunanjih trgih na letni ravni ustvarijo polovico vseh prihodkov. Skupaj z 12 prepoznavnimi slovenskimi partnerji ter s podporo ministrstva za gospodarstvo razvijajo tehnološko napredni objekt Dom 24ur. Projekt je vreden več kot 15 milijonov evrov in bo postavljen na začetku leta 2021.

FOTOGRAFIJI JURE ERŽEN

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Metronik

Ljubljansko podjetje Metronik je vodilno v širši regiji za avtomatizacijo in digitalizacijo proizvodnje, kritične infrastrukture in pametnih zgradb. Metronik vlaga v raziskave in razvoj okoli 15 odstotkov letnih prihodkov, pravi član uprave za strategijo in razvoj poslovanja Aleš Temeljotov. Imajo tri različne segmente kupcev: večje poslovne, hotelske in logistične komplekse; srednje velika in večja farmacevtska, živilska, avtomobilska, kovinskopredelovalna in elektronska proizvodna podjetja ter logistične, telekomunikacijske in elektroenergetske sistemske operaterje. Metronik v tujini ustvari več kot polovico prihodkov, tradicionalno deluje na trgih jugovzhodne Evrope, v zadnjih letih pa svojo navzočnost vse bolj krepi tudi v vzhodni Evropi, denimo v Rusiji in Ukrajini, ter na zahodu, predvsem v Avstriji, Nemčiji, Italiji in Združenem kraljestvu. V tujini največ projektov izvaja na področju digitalizacije proizvodnje, predvsem v farmacevtski industriji, kjer z rešitvami lastnega razvoja uvajajo koncepte industrije 4.0. Lani je skupina Metronik – v Ljubljani ter v podružnicah v Zagrebu in Beogradu – beležila več kot 24 milijonov evrov prihodkov. Imajo nekaj več kot 150 zaposlenih, od tega v Sloveniji 120; dodana vrednost na zaposlenega pa znaša 88.105 evrov.
Fotografiji Voranc Vogel



Podkrižnik

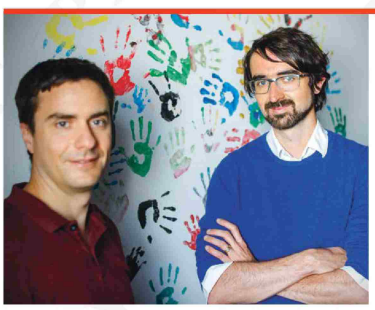
Podjetje Podkrižnik iz Nazarij izdeluje sestavne dele in pogonske sklope za široko uporabo. Njihov podpis najdemo na modulih profesionalnega ročnega orodja, v malih gospodinjskih aparatih, beli tehniki, hidravliki, medicini, stavbni avtomatizaciji, različnih varnostnih sistemih, malenkost celo v avtomobilski industriji. V zadnjih desetih letih so veliko vlagali v razvoj sistemskih rešitev pogonske tehnike za robotiko in e-mobilnost ter na teh področjih razvili kar nekaj dobrih rešitev, pravi direktor Iztok Podkrižnik. Podjetje neposredno izvozi okoli 50 odstotkov svojih izdelkov, preostalo proda različnim kupcem iz Slovenije. A ker tudi ti več kot 90 odstotkov svoje proizvodnje plasirajo na tuje trge, gre v resnici čez mejo dobrih 90 odstotkov Podkrižnikovih komponent in sklopov. Izvažajo večinoma v Evropo, preizkusili so se tudi že na ameriškem in kitajskem trgu. Imajo več kot 50 ključnih kupcev. Pred leti so že prevzeli programe nekaterih podjetij v Sloveniji in Švici, pred dvema letoma so od podjetja Bosch Rexroth kupili obrat s 130 zaposlenimi v okolici Frankfurta, kjer zdaj od aprila leta 2019 proizvajajo hidravliko za Bosch Rexroth, ki je tudi njihov največji kupec. Lani so imeli 19,4 milijona evrov prihodkov, 1,4 milijona evrov čistega dobička, dodana vrednost na zaposlenega pa je znašala 52.379 evra. Fotografiji Blaž Samec

Rem

Podjetja Rem iz Trebnjega je specializirano za gradnjo nizkoenergijskih montažnih modularnih objektov. Z njimi so osvojili številne tuje trge, od katerih je največji Nemčija, ki ji sledijo Avstrija, Švica, Madžarska in države Beneluksa. Kupci jih prepoznavajo kot razvojno, inovativno in odgovorno podjetje, pravi direktor Igor Kastelic. V Remu vsako leto proizvedejo od 4500 do 5000 modularnih enot, za manjše projekte, ki imajo dve, tri enote, ali večje, pri katerih je skupaj lahko celo več kot sto enot. Lani so izdelali enote za osem šol in vrtcev za Nemčijo ter prvi pasivni modularni montažni vrtec v Sloveniji. Največji projekt je bila 2000 kvadratnih metrov velika šola pri Frankfurtu v vrednosti 2,5 milijona evrov. Podjetje z okoli dvesto zaposlenimi je imelo lani največje prihodke v svoji zgodovini, in sicer slabih 36 milijonov evrov, in 3,29 milijona evrov čistega dobička. Rem je tudi s finančno podporo ministrstva za gospodarstvo zgradilo nov poslovno-proizvodni objekt za izdelavo nizkoenergijskih montažnih modularnih objektov in zabojnikov, saj želijo postati vodilni proizvajalec modularnih enot v Evropi ali celo na svetu. S tem bodo odprli najmanj 51 novih delovnih mest. Naložba znaša 15,1 milijona evrov, k temu pa je treba prišteti še sredstva za nakup zemljišča, plačilo komunalnih in drugih prispevkov.
Fotografiji Leon Vidic

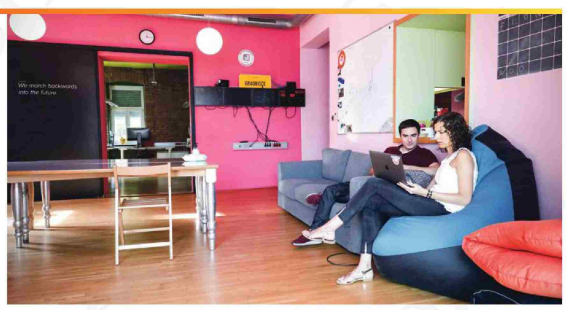
Tehnos

Podjetje Tehnos iz Žalca se ukvarja s konstrukcijo naprav in orodij, izdelavo kmetijske mehanizacije, brizganjem plastike in gume ter trgovanjem z žiti. Zelo širok proizvodni program jim zagotavlja večjo proizvodno stabilnost v različnih panogah: v proizvodnji kmetijske mehanizacije, industriji bele tehnike in malih gospodinjskih aparatov, avtomobilski, letalski in karavaning industriji ter pri trgovanju z žiti. Izdelke izvažajo v 39 držav, poleg Evrope še na Japonsko, v Kanado in Avstralijo. Patenti so tisti, ki dajejo razvoju svoj pečat, pravi direktor podjetja Anton Kisovar. Leta 2018 so investirali več kot sedem milijonov evrov in lani selili del proizvodnje v dodatne 5500 kvadratnih metrov velike prostore, zagon sodobne tehnološke opreme pa jim je vzel veliko časa. S tem so se njihovi čakalni roki podaljšali, kar je povzročilo malo manjšo prodajo od načrtovane; kljub temu so lani na izvoznih trgih zrasli za 6,3 odstotka. Lani so imeli 16,7 milijona evrov prihodkov in skoraj 682.000 evrov dobička. Imajo 126 zaposlenih, dodana vrednost na zaposlenega znaša 63.171 evrov. V razvoj in raziskave na leto vlagajo od sedem do 11 odstotkov prihodkov. Za leto 2021 ustanavljajo nov sklad, za katerega bodo namenili del sredstev (od 1,5 do dva odstotka prihodkov) za prihodnje desetletno obdobje, da bodo razvijali izdelke prihodnosti.
Fotografiji Jože Suhadolnik



Zemanta

Podjetje Zemanta iz Ljubljane zagotavlja najboljša orodja za zakup medijskega prostora za sožitno oglaševanje. Tudi po združitvijo z ameriško-izraelskim Outbrainom je ostala Zemanta samostojna, ločena blagovna znamka, produktna inženirska organizacija, ki je svoj razvoj ohranila v Ljubljani. Poleg tega da so razširili osnovni posel, ohranili poslovno zelo uspešne projekte, ki so prinašali sinergije, je matično podjetje začelo v Ljubljano prenašati še nekatere svoje funkcije, saj jih je Slovenija prepričala kot dobra menedžerska hrbtenica, pravita direktorja Andraž Tori in Boštjan Špetič. Zemantini kupci so oglaševalci, ki poskušajo priti do končnih uporabnikov, saj njihova programska oprema podpira kompleksne procese, ki jih imajo oglaševalci, in hkrati vsebuje umetno inteligenco, da doseže čim več potencialnih kupcev in denar porabi čim učinkoviteje. Zemanta v tujini ustvari od 95 do 99 odstotkov prihodkov, izvaža pa v ZDA, zahodno Evropo, na Japonsko, v Avstralijo, Izrael, Brazilijo, Indijo. Svoje produkte prodaja v 15 pisarnah Outbraina v omenjenih državah. Njihovi največji kupci so globalne mreže oglaševalskih agencij. Po podatkih Ajpesa je 42 zaposlenih (povprečje leta) lani ustvarilo 3,2 milijona evrov prihodkov od prodaje, 141.000 evrov čistega dobička in dobrih 60.397 evrov dodane vrednosti na zaposlenega. Fotografiji Uroš Hočevar



Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Upravna enota Koper bo kmalu dobila novo vodstvo

RADIO SLOENIJA 1, 07.10.2020, ***DANES DO 13-IH,*** 13:14

LUČKA MAJCENOVIČ (voditeljica)

Upravna enota Koper bo kmalu dobila novo vodstvo. Po naših informacijah bo minister za javno upravo Boštjan Koritnik za načelnico imenoval Natašo Likar. Na ministrstvu izbora še ne komentirajo in pravijo, da postopek imenovanja še poteka. Tjaša Škamperle.

TJAŠA ŠKAMPERLE (novinarka)

Peti razpis Ministrstva za javno upravo v enem letu se bo, po neuradnih informacijah, končal z izborom nove načelnice upravne enote. Nataša Likar se je na razpis prijavila že večkrat. Da ji je tokrat uspelo uradno še ni seznanjena. Postopek imenovanja je v teku, saj morajo vsi kandidati prejeti obvestilo ministra o njegovi odločitvi, pravijo na ministrstvu. Upravno enoto od poletja vodi vršilec dolžnosti Dejan Dodič, ki si je prav tako želel postati načelnik, a ga natečajna komisija tudi tokratni ni ocenila kot uspešnega kandidata. Koprska upravna enota, oziroma oddelek za okolje prostor, kjer je delal tudi Dodič, se je lani znašel v inšpekcijskem nadzoru predvsem zaradi prepočasnega in neustreznega odločanja glede gradbenih dovoljenj. To bo najbrž eden trših orehov oziroma nalog novega vodstva. Upravne enote imajo namreč pomembno vlogo pri implementaciji pogosto spreminjajoče se gradbene zakonodaje in razlagi občinskih odlokov, ter prostorskih načrtov. Apetiti po pozidavi zemljišč niso majhni niti v koprski niti ankaranski občini. Tudi za slednjo je pristojna koprska upravna enota.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Pomembnost NEK-a

RADIO SLOVENIJA 1, 07.10.2020, ***RADIJSKI DNEVNIK,*** 19:13

KATJA KOTNIK (voditeljica)

Jedrska elektrarna Krško je že prejela sklep agencije za okolje, da mora za 20 letno podaljšanje obratovalnega dovoljenja izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Upravno sodišče je v začetku leta ugodilo tožbi nevladnih okoljskih organizacij ter odpravilo odločitev Arsa iz leta 2017, da za podaljšanje delovanja elektrarne za 20 let ni treba izvesti presoje vplivov na okolje. Te so torej potrebne. Več:

SUZANA VAHTERIČ (novinarka)

Zahtevani postopki niso presenečenje pravi predsednik uprave jedrske elektrarne Krško Stane Rožman.

STANE ROŽMAN (predsednik uprave jedrske elektrarne Krško)

Mi bomo to presojo seveda izvedli, nemudoma pričeli s postopki tako, da za nas to ni nikakršno presenečenje. V naslednjem letu mi računamo, da bomo ta postopek končali.

SUZANA VAHTERIČ (novinarka)

Podobna izjava glede zahtevanih postopkov tudi iz Gen energije, ki ima v lasti polovico jedrske, generalni direktor Martin Novšak.

MARTIN NOVŠAK (generalni direktor Gen energije)

Glede na dogajanja do zdaj in pa prakso v svetu smo pričakovali tako rešitev, mi seveda bomo temu primerno tudi delovali v NEK-u, da izvedemo vse potrebne postopke na tak način, da dokažemo pač pomembnosti in predvsem pa seveda varnost in pa dobro obratovanje tega objekta za potrebe slovenske energetskega sistema.

SUZANA VAHTERIČ (novinarka)

Po pogoju Arsa glede suhega skladišča za izrabljeno jedrsko gorivo dodaja Stane Rožman že leta opozarjajo, da je nujno.

STANE ROŽMAN (predsednik uprave jedrske elektrarne Krško)

Ti postopki tečejo ločeno se pravi za posamezne sklope, kot je skladišče za jedrsko gorivo, suho v skladišče. Ta postopek je opazil pridobivanja gradbenega dovoljenja, paralelno tudi presoja vplivov na okolje, teče čezmejna presoja, smo na dobri poti da to v letošnjem letu zaključimo.

SUZANA VAHTERIČ (novinarka)

Podobni postopki z istim ali podobnimi deležniki potekajo tudi v primeru gradnje odlagališča za nizko in srednje radioaktivne odpadke ob jedrski, ki jih vodi agencija za radioaktivne odpadke. V Krškem v primeru jedrske elektrarne verjamejo, da lahko postopke izpelje v rokih in dokažejo pomembnost in predvsem koristnost elektrarne.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Večer

Država: Slovenija

Stran: 13

Površina: 487 cm^2

08.10.2020
Četrtek

Kazalo

1 / 2

VLADA V REGIJI

Nihče več ne more zaustaviti tretje osi

Minister Jernej Vrtovec pravi, da bo bančna garancija za Gaberke prispela še ta teden, zato bodo prihodnji četrtek tam zasadili prvo lopato

Tomaž Ranc

Potem ko je bila konec septembra sklenjena pogodba za začetek del na odseku Gaberke, izbran je bil konzorcij Kolektor CGP (vodilni partner), CGP, d.d., Novo mesto in VOC Celje, bi moral Kolektor v zahtevanem roku še v tem tednu dostaviti garancijo za dobro izvedbo del, a do včeraj tega še ni storil, zato nas je zanimalo, ali bi se utegnila zasaditev prve lopate za tretjo os prestaviti. "Pravkar sem govoril z Darsom in bančna garancija bo zagotovljena, tako da bo v skladu z mojo napovedjo 15. oktobra lopata na odseku Gaberke zasajena," je na Prevaljah po srečanju z župani ob obisku vlade v koroški regiji za Večer dejal minister za infrastrukturo **Jernej Vrtovec**. Namreč šele po prejemu garancije sledi uvedba izvajalca v delo, so nam odgovorili iz Darsa. Rok za dokončanje del je 14 mesecev, vrednost del znaša 8,4 milijona evrov. Prihodnje leto pa naj bi bila zasajena prva lopata tudi na Koroškem, na odseku Jenina.

Vsak mesec je pomemben

"Gaberke nosijo pomembno sporočilo, da ta vlada misli resno premakniti stvari naprej tudi na ostalih odsekih na tretji osi. Za Jenino pa je v teku javno naročilo, prehajamo v drugo fazo javnega naročila in v pridobivanje gradbenega dovoljenja. Postopek vodimo vzporedno, da ne izgubljamo časa s samim javnim naročilom, ker se lahko zaplete in lahko traja več kot eno leto. Vsak mesec je pomemben, zato vodimo vse vzporedno, kar se da hitro in učinkovito, in napovedujem - odvisno pa je tudi od okoljskega resorja -, da bomo naslednje leto, če ne bo silnih pritožb tudi okoljevarstvenih in drugih civilnih organizacij čez izdano gradbeno dovoljenje, lahko začeli," meni Vrtovec.

Pa ne bi bilo smiselno za pohitritev gradnje pridobivati gradbenega dovoljenja za celotno koroško traso skupaj, ne pa za vseh osem odsekov ločeno? Vrtovec odgovarja, da je sprva tudi sam menil enako, a se je dal podučiti, da mora po zagotovilih stroke glede na specifiko razmer (trase, sestave kamnin in podobno) biti osem odsekov, pri čemer so določene težave okoli premogovnika.

Ključna je kontinuiteta

"Ko bomo 15. oktobra pokazali jasno namero, da se bo os naredila, sem prepričan, da se bodo zmanjšale tudi pritožbe. Nihče več tretje osi ne more zaustaviti," je odločen minister, ki je poudaril, da se je pravkar vrnil iz Slovaške, kjer je iskal investitorje za slovensko logistiko, logistični center v Sežani, s slovaškim ministrom pa je govoril tudi o drugem tiru. "Moja želja je, da pomagajo pri razvoju Luke Koper, da izboljšamo pretovor. Za Slovenijo je dovolj marina Izola, potrebujemo pa zaledne države, če želimo razvijati Luko Koper. Tako kot tukaj potrebujemo tretjo os," je dejal Vrtovec.

Prevaljski župan **Matic Tasič** je izrazil celo upanje, da bi že spomladi lahko zasadili prvo lopato tudi na odseku Jenina. "Prosil pa sem ministra in bom še predsednika vlade, da se pospešijo postopki umeščanja optimalne variante, med Slovenj Gradcem in Dravogradom ter Dravogradom in Holmcem. Pomembna je kontinuiteta, da bi ob končanju del na enem odseku takoj pričeli na drugem." Odsek Jenina je sicer vreden 30 milijonov evrov. Iz Darsa pa so nam še sporočili, da naj bi v enem mesecu po istem postopku kot za sklop Gaberke objavili še javno naročilo za sklop B - Škalsko jezero in za sklop H - Konovo pri Velenju.

Koroščí pričakujejo začetek del na Jenini čim prej in držanje tempa na vseh odsekih

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Minister za infrastrukturo (v pogovoru z Aljažem Verhovnikom in Maticem Tasičem) Foto: Tomaž RANC

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik

Država: Slovenija

Stran: 30

Površina: 531 cm^2

07.10.2020
Sreda

Kazalo

1 / 2

POSLOVANJE REGIJSKIH ZMAGOVALCEV

Previdnost in znanje za boljše poslovanje

Tisti, ki ima relevantne in na ažurnih podatkih temelječe informacije, je v prednosti, saj lahko sprejema boljše odločitve. Dnevno spremljanje kazalnikov, kot so plačilni indeks, dinamična bonitetna ocena, ocena verjetnosti negativnega dogodka Failure Score, stresna ocena in čas preživetja, pomaga podjetjem spoznati, s katerimi podjetji je poslovanje manj tvegano, kar je še posebno pomembno v trenutnih razmerah.

Damir Simonovič
analitik v družbi Bisnode

Regijski zmagovalci izbora Gazela so bili v primerjavi z gospodarstvom uspešnejši pri vseh omenjenih kazalnikih, zmagovalci dravsko-pomurske regije pa po finančni oceni in oceni Failure Score prav tako presegajo povprečje v gospodarstvu.

Največ podjetij iz predelovalne dejavnosti

Med regijskimi zmagovalci izbora Gazela je skoraj polovica srednje velikih podjetij (48 odstotkov), 21 odstotkov je malih in 19 odstotkov velikih. Med zmagovalci dravsko-pomurske regije prav tako prevladujejo srednje velike enote (44 odstotkov), sledijo male (25 odstotkov) in velike (13 odstotkov). Glede na dejavnost je bilo med regijskimi zmagovalci največ podjetij iz predelovalne dejavnosti (61 odstotkov), 11 odstotkov podjetij ima registrirano strokovno, znanstveno in tehniško dejavnost, desetina podjetij pa spada v IT-dejavnost. Med zmagovalci dravsko-pomurske regije je razporeditev po dejavnostih nekoliko drugačna – kar 75 odstotkov podjetij je registriranih v predelovalni dejavnosti in 13 odstotkov v gradbeništvu. Med finalisti dravsko-pomurske regije večina (89 odstotkov) nima nobenih negativnih dogodkov, pri zmagovalcih dravsko-pomurske regije pa je eno podjetje blokirano, dve sta v insolventnem postopku.

Finančna ocena ocenjuje kakovost poslovanja podjetja z vidika likvidnosti in donosnosti podjetja. Povprečna ocena regijskih zmagovalcev je z 90 točkami A, zmagovalci dravsko-pomurske regije pa s povprečno finančno oceno B in 81 točkami presegajo povprečje v gospodarstvu, ki je C (77 točk). Analiza je pokazala tudi, da je finančna disciplina pri zmagovalcih in finalistih izbora Gazela na visoki ravni, saj v povprečju plačujejo na valuto, medtem ko je povprečna zamuda v slovenskem gospodarstvu do sedem dni. Zmagovalci dravsko-pomurskih izborov v povprečju plačujejo teden dni po valuti, kar vpliva tudi na slabšo oceno Failure Score.

Višja ocena, manjša verjetnost negativnega dogodka

Poleg finančne ocene je ocena verjetnosti Failure Score, ki so jo razvili pri Bisnode, vodilnem evropskem ponudniku poslovnih in bonitetnih informacij ter podatkovne analitike, zanesljiv indikator finančne kondicije podjetja tudi v kriznih časih. Ocena za prihodnjih 12 mesecev napoveduje verjetnost negativnega dogodka (izbris, insolventnost, blokada TRR itd.). Za podjetja z višjo oceno obstaja večja verjetnost, da bodo uspešno nadaljevala gospodarsko aktivnost tudi po koncu kriznih razmer. V finančnem letu 2019 imajo zlate gazele povprečno oceno 100 točk in najvišjo oceno AAA, regijski zmagovalci dosegajo 96 točk in oceno AA, medtem ko je v gospodarstvu povprečna ocena še za razred nižja (85 točk). Dosežena povprečna vrednost Failure Score ocene zmagovalcev dravsko-pomurske regije je A in z 88 točkami presega povprečje v gospodarstvu.

Vpogled v strukturo virov financiranja (višina deleža kapitala v sredstvih), ki kaže na stabilnost poslovanja v smislu zagotavljanja zadostne likvidnosti in solventnosti v primeru večjih gospodarskih šokov, razkriva boljše stanje pri finalistih. V finančnem letu 2018 regijski zmagovalci v primerjavi z gospodarstvom svoje dejavnosti več financirajo z lastnimi viri (64 odstotkov) in manj z zadolževanjem. Zlate gazele na vseh izborih izstopajo glede na stabilnost poslovanja, saj kar 71 odstotkov svoje dejavnosti financirajo z lastnimi viri. Zmagovalci dravsko-pomurske regije svoje dejavnosti v manjši meri financirajo z lastnimi viri (39 odstotkov) in več z zadolževanjem. Delež dolgov v financiranju kaže, da so zmagovalci dravsko-pomurske regije v povprečju bolj zadolženi kot regijski zmagovalci in tudi bolj od povprečja v gospodarstvu. Regija je v letu 2018 ustvarila 1,7 milijona izgube, podjetja pa zaposlujejo 13 odstotkov vseh zaposlenih.

Krajši čas preživetja

Za potrebe identificiranja likvidnostnih težav v podjetjih so pri Bisnode razvili za stresne razmere uporaben kazalnik, imenovan čas preživetja, ki pove število dni, ki jih podjetje lahko preživi ob različnih obsegih zmanjšanja prodaje. Izračun je pokazal, da je predvideni povprečni čas preživetja zlatih gazel 115 dni, pri regijskih zmagovalcih 96 dni, zmagovalci dravsko-pomurske regije pa zdržijo v povprečju le 56 dni ob stoodstotnem zmanjšanju prodaje. Zato je ključno, da podjetja vedo, s kom poslujejo, in da poslovne odločitve, predvsem in še bolj v negotovih razmerah, sprejemajo tako, da jutri podjetje ne bo obžalovalo napačnih poslovnih odločitev. Za poslovanje podjetja in za zaposlene v podjetju. ×

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Finančni podatki 2018, dravsko-pomurska regija

PODATKI Bisnode

Absolutne finančne postavke	sredstva	kapital	celotni prihodki	dobiček	zaposleni
Regijski zmagovalci	3.815.506.249 €	2.435.190.095 €	3.908.222.236 €	319.490.795 €	19.256
Gospodarstvo	97.426.150.534 €	47.769.353.049 €	99.553.101.418 €	4.210.923.398 €	496.123
Delež reg. zmagovalcev v primerjavi z gospodar.	4 %	5 %	4 %	8 %	4 %
Delež reg. zmagovalcev dravsko-pomurske regije med finalisti	7 %	4 %	9 %	izguba v letu '18	13 %

Primerjava kazalnikov	dodana vrednost na zaposlenega	delež dolgov v financiranju	celotni prihodki na zaposlenega	dobiček na zaposlenega	stabilnost podjetij
Regijski zmagovalci	56.666 €	30,55	202.960 €	16.592 €	64 %
Gospodarstvo	43.938 €	47,18	200.375 €	8338 €	49 %
Regijski zmagovalci dravsko-pomurske regije	24.201 €	57,22	140.725 €	– 703,73 €	39 %
Zlate gazele	70.259 €	22,53	219.118 €	21.070 €	71 %

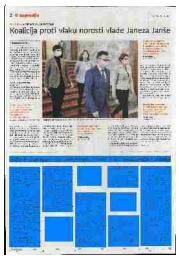
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik

Država: Slovenija

Stran: 2

Površina: 398 cm^2



08.10.2020
Četrtek

Kazalo

1 / 1

Jože P. Damijan: od Janševega ministra do njegovega rušitelja

Vsakič, ko se del politike znajde v brezizhodnem položaju ali ko zmanjka idej in kandidatov, se od nekod pojavi Jože P. Damijan; tokrat kot kandidat za morebitnega tehničnega mandatarja, kot rušitelj vlade ali rešitelj družbe pred Janezom Janšo. A Jože P. Damijan je na politično prizorišče pred slabimi petnajstimi leti zajadral kot Janšev minister in svetovalec.

Prvič se je o Jožetu P. Damijanu kot morebitnem tehničnem mandatarju začelo šušljati maja letos, ko sta na snovanje tehnične vlade namignila bivši predsednik SD Dejan Židan in predsednica SAB Alenka Bratušek. Damijan je tedaj novinarjem odvrnil, da na hipotetična vprašanja ne odgovarja. Pet mesecev kasneje situacija ni več hipotetična, a Damijan ni nič bolj zgovoren. »Dokler pogovori ne bodo končani, zadeve ne komentiramo,« je odgovoril na *Dnevnikovo* poizvedovanje, zakaj je pristal na snubitev za morebitnega tehničnega mandatarja in kakšne pogoje je ob tem postavil. Še nedavno je namreč zatrjeval, da ga »politične funkcije ne zanimajo«, zato je doslej vse ponudbe, razen tiste ene iz leta 2005, zavračal.

Dokler ni ponudbe sprejel

Prvič si je premislil pred dvema letoma in soglašal s kandidaturo za guvernerja Banke Slovenije. »Po premisleku in pogovoru z družino so prevagali izzivi institucije, za vodenje katere naj bi kandidiral,« je pojasnil. Tedaj so ga snubili isti kot danes; takratna koalicija, današnja opozicija. V državnem zboru je imel visoko podporo, a ne zadostne, zato ga nazadnje predsednik države Borut Pahor za to funkcijo ni predlagal. Med takratno in današnjo situacijo je precej podobnosti: čeprav je Damijan (za zdaj) edini kandidat, okrog katerega se je zedinila opozicija, je vendarle malo verjetno, da bi ga podprlo 46 poslancev.

Podporo pri glasovanju za guvernerja mu je odrekla tudi (takrat koalicijska) SMC. Bržkone se strankina zamera do njega vleče še iz časa Cerarjeve vlade, ko je ekonomist javno rušil paradni vladni projekt, gradnjo drugega tira med Divačo in Koprom, in na obeh referendumih glasoval proti »škodljivemu« vladnemu zakonu.

Pri drugem tiru se je sicer Damijan izjemno angažiral; skupaj s kolegi ekonomisti je pisal študije za Luko Koper, analize pa je izdeloval celo na lastno pobudo. Že leta 2016 je državni DRI (tedaj vodja projekta) pri italijanski Geodati naročil študijo, s katero so preverili dejansko vrednost projekta. Za posel se je na razpisu skupaj z družbo Axis potegoval tudi Damijan. Dejstvo, da niso bili uspešni, jim ni preprečilo, da bi študijo naredili. »Po lastni strokovni presoji smo podali bolj realno oceno stroškov investicije. Ob upoštevanju standardov stroke bi vrednost projekta v obstoječi zasnovi morala znašati 683 namesto 1,159 milijarde (brez DDV),« je zatrjeval.

Te dni pa zagovarja predvsem idejo, naj država kljub morebitni dražji ponudbi glavna dela projekta desetletja odda domačim gradbincem, saj bo nazadnje tudi sama od tega imela več koristi. Damijan je zatrdil, da ni nikoli sodeloval s Kolektorjem.

Od neoliberalca do »socialista«

Svojega sodelovanja z državnimi družbami sicer podjeten profesor ekonomije ni nikoli skrival. »Prav pomanjkanje komercializacije znanja 'univerzitetnikov', ki jo strokovno imenujemo 'prenos znanja iz univerz v gospodarstvo', je ena največjih slabosti v slovenskem poslovno-inovacijskem ekosistemu,« je zapisal leta 2018. »Zame to pač ne velja. Po mojem znanju očitno obstaja povpraševanje na trgu,« se je pohvalil.

Javni podatki razkrivajo, da je prek svojega podjetja Grant Thornton Advisory, ki se ukvarja s poslovnim svetovanjem, v zadnjih treh letih med drugim delal za Eles (14.518 evrov), državni zbor (12.200 evrov), Kontrolo zračnega prometa (20.325 evrov), DRI (decembra 2017, ko je družba še vodila projekt Drugi tir, višina izplačila 22.814 evrov), ministrstvo za delo (23.302 evra), SDH (8845 evrov), daleč največ pa je zaslužil s sodelovanjem z državno družbo Sodo (43.529 evrov). V preteklosti je delal še za Slovenske železnice, Luko Koper in Apek. Rad se pohvali, da večino prihodkov ustvari v tujini; sodeloval je z evropsko komisijo, Svetovno banko, OECD in EBRD. Kako je njegovo poslovno sodelovanje vplivalo na njegova stališča, ni nikoli pojasnil.

Zanimiv pa je predvsem njegov obrat v teh stališčih. Leta 2004 je nase opozoril kot član tako imenovanih mladoekonomistov. Bili so zagovorniki privatizacije, liberalizacije in enotne davčne stopnje. V prvi Janševi vladi je bil zato Damijan vodja odbora za reforme, kasneje pa minister za razvoj, a je le po treh mesecih, uradno zaradi osebnih razlogov, odstopil. Bil je tudi med predlagatelji slabe banke, ki jo je pozneje ustanovila druga Janševa vlada, kasneje pa je sodeloval pri strategiji upravljanja državnih naložb. Neoliberalno tendenco je v zadnjih letih zamenjala »socialistična«. Danes zagovarja večjo vlogo države pri regulaciji gospodarstva, državno podporo gospodarstvu in finančnemu sistemu, državno zadolževanje za infrastrukturne projekte, dvig minimalne plače, vavčerje in celo univerzalni temeljni dohodek. × **ah**

Tedaj so ga snubili isti kot danes; takratna koalicija, današnja opozicija. Med situacijama takrat in danes je precej podobnosti: četudi je Damijan (za zdaj) edini kandidat, okrog katerega se je zedinila opozicija, je vendarle malo verjetno, da bi ga podprlo 46 poslancev.

Javni podatki razkrivajo, da je njegovo podjetje Grant Thornton Advisory, ki se ukvarja s poslovnim svetovanjem, v zadnjih treh letih od državnih družb dobilo za 145.533 evrov poslov.

Kako je njegovo poslovno sodelovanje vplivalo na njegova stališča, ni nikoli pojasnil. Zanimiv pa je predvsem njegov obrat v teh stališčih; neoliberalno tendenco je v zadnjih letih zamenjala "socialistična".

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik

Država: Slovenija

Stran: 10

Površina: 521 cm^2

08.10.2020
Četrtek

Kazalo

BIOTEHNOLOŠKO STIČIŠČE

Japonske češnje bodo ostale ob Večni poti

ki jo je NIB pred petimi leti naročil pri Gozdarskem inštitutu Slovenije. »Češnje so namreč posajene preblizu sedanje stavbe, na lokaciji katere bo zgrajena nova stavba, poleg tega urejen blizu obstoječe in kasneje zgrajene stavbe, to pomeni, da bodo drevesa ves čas tik ob gradbišču, gradbena dela pa bodo zagotovo negativno vplivala na stanje dreves, ki so, kot so pojasnili na NIB, že zdaj v slabem stanju.

Na Nacionalnem inštitutu za biologijo so se odločili, da nasada japonskih češenj zaradi gradnje nove stavbe biotehnološkega stičišča ne bodo premeščali. Drevesa bodo tako ostala ob Večni poti, a vprašanje je, koliko jih bo obsežna gradbena dela tik ob nasadu tudi preživelo.

Živa Rokavec

Sredi septembra je Nacionalni inštitut za biologijo (NIB) porušil rastlinjak pri vhodnem objektu ob Večni poti, v katerem je Botanični vrt Univerze v Ljubljani čez zimo hranil sredozemske rastline. S tem so na inštitutu naredili še en korak proti gradnji nove poslovne stavbe biotehnološkega stičišča (BTS), ki jo nameravajo zgraditi ob Večni poti. Negotova je (bila) tudi usoda nasada japonskih češenj, ki jih je Slovenija leta 2000 dobila kot darilo japonske države, prvo drevo pa je takrat zasadila celo japonska princesa Sajako. Novo zgradbo BTS-NIB bodo namreč zgradili na območju zdajšnjega objekta, ki ga bodo pred tem porušili. Ker je bil nasad z okoli sedemdesetimi japonskimi češnjami

Razmišljali o štirih rešitvah

Za nasad zdaj skrbi Univerza v Ljubljani oziroma Botanični vrt. Kot je že pred časom opozoril vodja Botaničnega vrta **Jože Bavcon**, bi lahko neustrezno ravnanje z drevesi povzročilo tudi »mednarodni škandal«, saj so »češnje za Japonce sveta stvar«. Japonci oziroma njihov parlament namreč češnje tradicionalno podarijo, preden v neki državi odprejo veleposlaništvo in stečejo gospodarske povezave, japonski veleposlaniki pa nato ves čas v domovino poročajo, kaj se s češnjami dogaja. Zato so na Nacionalnem inštitutu za biologijo tehtali med različnimi možnostmi, kako bi lahko uresničili začrtani gradbeni projekt in hkrati čim bolje poskrbeli za japonske češnje. Skupaj s predstavniki ministrstva za zunanje zadeve in ljubljanske univerze so letos poleti sklenili, da je najboljša rešitev, da japonske češnje ostanejo na zdajšnji lokaciji. Da tako starih češenj niti ni več mogoče presajati, je že pred časom opozoril tudi Jože Bavcon. Po mnenju vodje botaničnega vrta bi morali že ob začetku projektiranja novega objekta upoštevati nasad češenj in projekt ustrezno prilagoditi.

Časovnico narekuje tudi evropski denar

Z odločitvijo, da češnje ostanejo na zdajšnji lokaciji, in z ukrepi za ohranitev nasada japonskih češenj je seznanjena tudi japonska ambasada, so ob tem pojasnili na inštitutu, kjer sicer priznavajo, da se nekaterim negativnim vplivom na drevesa ne bo mogoče izogniti. To je potrdila tudi študija, pod češnjami tečejo infrastrukturni vodi, ki jih bo treba prestaviti,« so pojasnili na NIB, kjer o spremembi lokacije oziroma prilagoditvi novogradnje kljub temu ne razmišljajo. Kot so navedli, za to ni »nikakršnih možnosti, saj je stavba projektirana v skladu z zazidalnim načrtom za območje, stavba pa tudi ne more imeti manjših dimenzij.«

Krajinski arhitekt je medtem na pobudo projektanta NIB že pripravil ukrepe, s katerimi bi omilili negativne vplive gradnje na nasad japonskih češenj. V teh dneh jih bodo v vednost in morebitne pripombe posredovali skrbniku nasada. Časa za dokončne odločitve sicer ni več veliko, saj mora biti projektna dokumentacija do konca oktobra v celoti zaključena. Že prihodnji mesec bodo objavili razpis za izbiro izvajalca gradnje, ki naj bi se začela maja prihodnje leto. Zaključek projekta je predviden v juniju 2023. Začrtani časovnici morajo na NIB slediti, ker so za projekt prejeli denar evropskega sklada za regionalni razvoj in ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, ki ga morajo porabiti do konca leta 2023. ×

Z odločitvijo, da češnje ostanejo na zdajšnji lokaciji, in z ukrepi za ohranitev nasada japonskih češenj je seznanjena tudi japonska ambasada.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Japonske češnje, darilo Japonske Sloveniji, bodo ostale, kjer so, med gradnjo pa jih bodo zaščitili. Jaka Gasar DOKUMENTACIJA DNEVNIKA

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

SOCIALNI CENTER VRTOJBA

Država dom upokojencev prodala zasebniku

DUTB bo Socialni center v Vrtojbi prodala zasebniku, čeprav se je pred desetletjem zgrajeni, a nikoli vseljeni dom upokojencev letos znašel na seznamu prednostnih naložb države. Kupec se je prijavil na razpis za pridobitev koncesije, v Srebrni niti pa opozarjajo, da to pomeni dodatno siromašenje dostopnosti storitev za ljudi.

Nataša Bucik Ozebek

VRTOJBA. Deset let dolga zgodba novozgrajenega Socialnega centra v Vrtojbi, ki je kljub velikim potrebam po prostih zmogljivostih domske oskrbe starejših sameval, se je naposled končala v enem tednu. Država je prelomila obljubo in bo namesto oživitve centra z javnimi proračunskimi sredstvi dom s 120 posteljami in 38 oskrbovanimi stanovanji prodala zasebniku.

Družba za upravljanje terjatev bank je še skrivnostna glede prodaje, saj da postopki še tečejo. Da so ti v sklepni fazi, potrjuje kupec, štajersko podjetje Dom Upravljanje, ki ob koncu leta 2019 ni imelo nobenega zaposlenega, je pa prek lastnikov povezano s podjetjem, ki se je zadnjih pet let z institucionalnim varstvom starejših ukvarjalo v Sončnem domu v Mariboru. V začetku leta ga je prodalo največjemu avstrijskemu upravitelju domov za starejše, podjetju SeneCura.

Dom Upravljanje se je v zadnjem hipu prijavil na razpis za podelitev koncesije, dom v Vrtojbi pa naj bi za prve stanovalce usposobili najkasneje do leta 2023.

Soglasje tik pred zdajci

Tik pred zdajci so novi lastniki dobili tudi soglasje sveta občine Šempeter - Vrtojba. **Uroš Fonovič** iz lastniško povezanega podjetja GIC Gradnje je svetnikom povedal, da nameravajo v naslednjih letih dokončati vsa manjkajoča dela in zmogljivosti s sedanjih 120 ležišč povečati na 150, v sobe bodo namreč preuredili tudi pritlične prostore, ki so bili prvotno namenjeni lokalom. Snujejo ureditev parka za dementne stanovalce in dnevnega centra, v centru naj bi dobilo delo okoli 80 ljudi. 38 oskrbovanih stanovanj, ki niso del koncesije, bodo najverjetneje prodali ali oddali na trgu. Svetniki so ga soočili s pomisleki, da bo Dom Upravljanje zgolj posrednik in bo center čez nekaj let – tako kot Sončni dom v Mariboru – prodal naprej. Fonovič je zagotovil, da je njihov osnovni namen v centru vzpostaviti osnovno dejavnost, za katero je bil zgrajen, a dodal, da ničesar ne izključujejo, saj se na trgu dogaja marsikaj. »Podjetja se prodajajo in kupujejo, v tem ne vidim nič spornega,« je komentiral.

Ob najbolj perečem vprašanju cene oskrbe novi kupci mirijo, da je ta del razpisa za koncesijo. »Povprečna cena oskrbnega dne je 25,17 evra. Noben resen prijavitelj je ob prijavi na razpis ne bo presegel,« zagotavljajo. Po krajši razpravi, v kateri ni bilo čutiti večjih nasprotovanj projektu, temveč bolj olajšanje, da se dolgoletna sramota rešuje, so soglasje, enega ključnih dokumentov za pridobitev koncesije, potrdili. »V tej situaciji je vsak dobrodošel, krajani smo zadovoljni, da se kaj premakne. Objekti razpadajo in če bi se še čakalo, bi bil konec res žalosten,« je **Miloš Nemec** iz Civilne iniciative Vrtojba Štajercem izrekel dobrodošlico. Tudi župan **Milan Turk** meni, da je bilo v teh okoliščinah soglasje edino smiselno. Upa, da bo kupcem uspelo, a ne na račun občanov. Niso pa sogovorniki skrivali razočaranja nad državo, ki se je odrekla javnemu domu. Še junija ga je namreč uvrstila med 187 pomembnih naložb, ki naj bi v okviru tretjega protikoronskega zakona pospešile izhod iz krize po epidemiji. ×

Ob najbolj perečem vprašanju cene oskrbe novi kupci mirijo, da je ta del razpisa za koncesijo – povprečna cena oskrbnega dne je 25,17 evra.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Socialni center Vrtojba je pred desetimi leti dogradilo podjetje Marc in upalo, da ga bo v najem vzel kateri izmed bližjih javnih domov za starejše občane. Načrti so se izjalovili, podjetje je šlo v stečaj, stavbe pa je prevzela Družba za upravljanje terjatev bank. 📷 Nataša Bucik Ozebek

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Dnevnik

Država: Slovenija

Stran: 11

Površina: 195 cm^2

08.10.2020
Četrtek

Kazalo

1 / 1

STANOVANJSKA POLITIKA

Nova stanovanja v Kranju in na Jesenicah

V Kranju in na Jesenicah se Stanovanjski sklad RS pripravlja na gradnjo večstanovanjskih objektov. Gradili bodo javna stanovanja, namenjena najemu, pa tudi nekaj oskrbovanih stanovanj.

KRANJ. »Zgodila sta se dva večja premika na Gorenjskem,« v zvezi z gradnjo novih stanovanj za najem opozarja mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada RS. Jeseniški občinski svetniki so pretekli teden sprejeli občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) Partizan na Jesenicah, predstavniki MO Kranj pa so s skladom podpisali pismo o nameri za gradnjo soseske Ob Savi v Kranju.

V Kranju tudi oskrbovana stanovanja

Kot pravi Remec, na skladu trenutno pripravljajo dokumentacijo za gradnjo 1. faze kranjske soseske Ob Savi v Kranju. Sestavljali jo bodo štirje večstanovanjski objekti s 159 javnimi najemnimi stanovanji in 28 oskrbovanimi stanovanji. Skupaj bo tako soseska ponujala 187 stanovanj z zunanjimi parkirišči. Nekatere stavbe bodo poleg pritličja imele tri, druge pa štiri nadstropja. »Gradnja je predvidena za leto 2022, vendar je njen začetek odvisen od dejavnosti kranjske občine pri rekonstrukciji Savske ceste in gradnji novega mostu čez reko Savo,« opozarja direktor stanovanjskega sklada.

Tudi nova jeseniška stanovanja naj bi začeli graditi istega leta. Stanovanjski sklad RS trenutno pripravlja dokumentacijo za gradnjo dveh večstanovanjskih objektov s skupno 43 javnimi najemnimi stanovanji na območju TVD Partizan. »Objekta, eden z dvema, drugi s tremi nadstropji poleg pritličja, bosta imela skupno podzemno garažo s 59 parkirnimi prostori, preostali parkirni prostori bodo na zunanjem parkirišču. Na vzhodni strani je ob stanovanjskih objektih predviden javni park,« opisuje Remec.

Več kot dva tisoč najemnih stanovanj po državi

Kot so zapisali na skladu, z omenjenima velikima projektoma uresničujejo cilje nacionalne stanovanjske politike na področju večanja stanovanjske mobilnosti prebivalstva, omogočanja lažje dostopnosti do stanovanj ter ustvarjanja uravnotežene ponudbe kakovostnih in funkcionalnih stanovanj. »Do leta 2023 imamo namen zagotoviti 2144 novih javnih najemnih stanovanj v projektih vrednosti okoli 286 milijonov evrov. Prizadevamo si, da se stanovanja za mlade, družine in starejše gradijo po vsej Sloveniji in da s svojo prisotnostjo spodbudimo poleg 125 občin, s katerimi že sodelujemo na stanovanjskem področju, tudi druge občine k sodelovanju pri naših programih,« je še poudaril direktor sklada. × **pe**

Začetek gradnje novih stanovanj republiškega stanovanjskega sklada v Kranju in na Jesenicah je predviden za leto 2022.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Primorske novice

Država: Slovenija

Stran: 6

Površina: 190 cm^2

08.10.2020
Četrtek

Kazalo

1 / 1

SOLKAN • *Začeli so nameščati jeklenico za brv, ta bo predvidoma postavljena januarja prihodnje leto*

Brv čez Sočo bo začela dobivati obrise

Gradbinci začenjajo nameščati 120 metrov dolgo jekleno konstrukcijo za brv čez Sočo ob kajakaškem centru v Solkanu. Zaradi del je območje zavarovano, obiskovalci naj upoštevajo opozorila in navodila, poudarjajo na občini. Dostop do centra je mogoč, ne pa tudi po Soči, kjer se dela izvajajo.

• Nameščanje jeklenice na nosilne stebre bodoče brvi čez Sočo se je zavleklo za nekaj mesecev, ker je italijanski proizvajalec moral zaradi epidemije novega koronavirusa za več mesecev popolnoma zapreti proizvodnjo, posledično se je zamaknila tudi dobava. Pred dnevi je pletena jeklena vrv le prispela v Solkan. Delavci jo bodo najprej namestili, kar naj bi jim vzelo nekaj dni, marsikaj pa bo odvisno tudi od muhastega vremena, nato pa bodo nanjo postavili še 120 metrov dolgo mostno konstrukcijo. Kot so povedali pri izvajalcu del, bodo konstrukcijo nameščali po korakih.

Zaradi omenjenih del bodo gradbišče oziroma nevarna območja ustrezno zavarovali, zato na mestni občni naprošajo vse obiskovalce kajakaškega centra, da upoštevajo navodila na opozorilnih tablah in navodila delavcev. Dostop do centra bo sicer mogoč, bodo pa med izvajanjem del prepovedane vse aktivnosti v delu Soče ob kajakaškem centru, kjer se bodo nevarna dela izvajala. Gradbinci bodo konstrukcijo postavljali vsak dan med 7. in 17. uro, razen ob nedeljah, napovedujejo na mestni občini in dodajajo, da bo brv postavljena predvidoma januarja prihodnje leto. • **MM**

120

metrov bo dolga konstrukcija brvi čez Sočo

Brv, ki jo gradijo ob Soči, bo začela dobivati obrise.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Primorske novice

Država: Slovenija

Stran: 9

Površina: 293 cm^2

08.10.2020
Četrtek

Kazalo

1 / 2

IZOLA • *Neprofitni blok Livade je bogatejši za pet neprofitnih stanovanj*

Stanovanja zakopali, odkopali in jih končno oddali

Komunala je uspešno uredila vseh pet stanovanj v skriti, spodnji, etaži neprofitnega bloka Livade, okrog katere so nasuli zemljo, ker je bil blok v preteklosti črna gradnja. V začetku tega tedna pa je Komunala skupaj z občino predala ključe petim novim najemnikom.

• **MIRJANA CERIN**

Nova stanovanja so velika 35 do 75 kvadratnih metrov, tri so dvosobna, eno je dvosobno s kabinetom, najemnina zanje bo znašala 130 do 260 evrov na mesec.

V neprofitnem bloku na Južni cesti 20 so leta 2009 najemnikom predali 50 stanovanj in garažo s 124 parkirnimi mesti. 44 stanovanj je v lasti občine in so jih oddali kot neprofitna, preostalih šest v najvišji etaži in s pogledom na morje pa so pred leti prodali po tržni ceni. Ureditev petih stanovanj v kletni etaži so predvideli že na samem začetku, vendar so del kletnih prostorov lahko odkopali šele po ustrezni spremembi zazidalnega načrta za tisto območje, Livade zahod.

"Podjetje IGC projekt je z deli končalo konec julija, uporabno dovoljenje za nove prostore smo dobili 22. septembra. Vrednost celotne naložbe znaša 215.000 evrov proračunskega denarja, uredili smo tudi otroško igrišče na strehi garaže," pojasnjuje direktor Komunale **Denis Bele**. Župan **Danilo Markočič** pa pravi, da imajo v načrtih urediti še štiri stanovanja na Krpanovi ulici 5 in zgraditi štiri stanovanja v Cegnarjevi ulici. Poleg tega se občina dogovarja z republiškim stanovanjskim skladom o gradnji novega neprofitnega bloka v bližini trgovskega centra Hofer. •

Skupaj razdelili 24 stanovanj

Komunala, ki upravlja z občinskimi nepremičninami, je najemnike izbrala po prednostni listi na temeljih lani objavljenega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj. Na seznam se je uvrstilo 214 prosilcev, ki v celoti izpolnjujejo pogoje za dodelitev stanovanja, do zdaj so jih osrečili 24.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

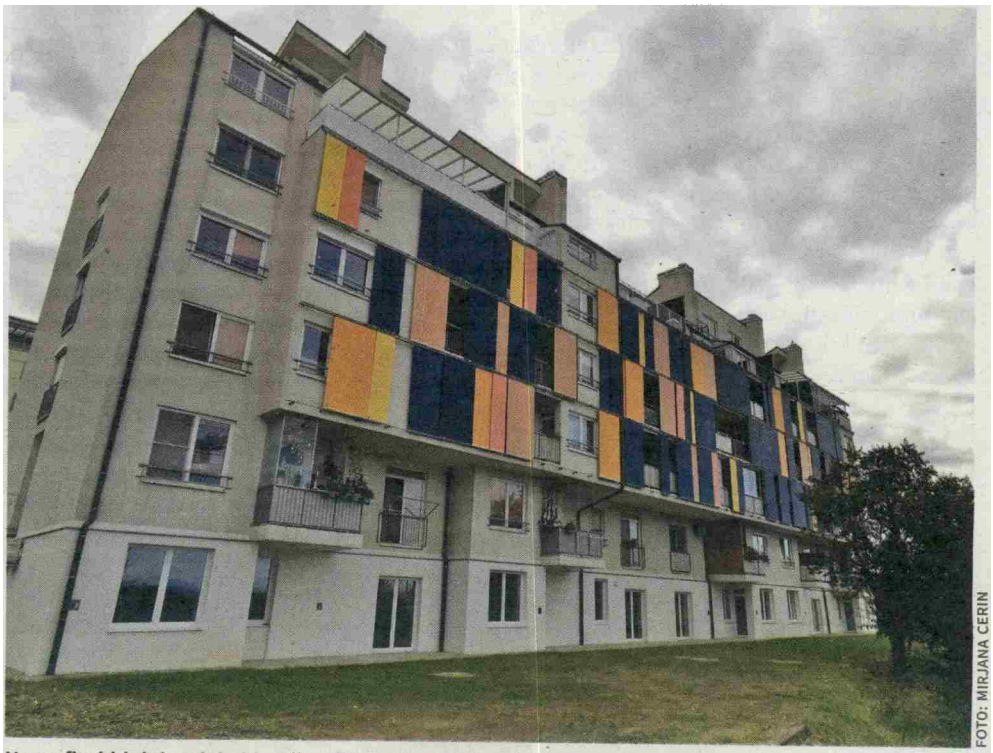


FOTO: MIRJANA ČERIN

Neprofitni blok je zdaj videti še višji, nad pritličjem ima pet nadstropij in mansarde, v drugih delih Livad imajo bloki le po štiri nadstropja.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Formalni začetek del na tretji razvojni osi naslednji teden

NOVA 24 ***TV,*** 07.10.2020, ***NOVICE,*** 19.42

INES KUMALIĆ (voditeljica)

Prva lopata na trasi tretje razvojne osi bo naslednji četrtek padla na Gaberkah, s čimer formalno začenjamo ta projekt, je v današnjem vladnem obisku Koroške potrdil infrastrukturni minister Jernej Vrtovec. Pri omenjenem začetku gradnje gre za prva dela na odseku Velenje - Slovenj Gradec, medtem ko (nerazumljivo) lokacijo Jenina, ki je v slovenjgraški občini, še poteka javno naročilo za izbor izvajalca. Hkrati pa po besedah Vrtovca poteka tudi postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, saj želijo pridobiti čas in oba postopka zaključiti čim prej. Ko se bo gradnja začela tudi na tem odseku, bo to po njegovih besedah drugi simbolični dogodek, saj bodo takrat prvo lopato zasadili tudi na Koroškem, za katero je gradnja omenjene hitre ceste tudi najpomembnejša.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

TINA RECEK

Epidemija ne vpliva na cene v Mariboru

Cene rabljenih stanovanj so zadnja tri leta najvišje v Ljubljani, tam so bile lani več kot 50 odstotkov nad slovenskim povprečjem. Sledi Obala. Tu so bile lani cene stanovanj za slabih 10 odstotkov nižje kot v glavnem mestu, medtem ko je za rabljeno stanovanje v Mariboru treba plačati polovico manj kot v prestolnici ali 30 odstotkov manj, kot je slovensko povprečje. Kaj se obeta v bližnji prihodnosti na slovenskem nepremičninskem trgu?

Z nižjo obdavčitvijo do dodatnega denarja

li so cene nepremičnin dosegle vrh? Ali se pri dogajanju na nepremičninskem trgu poznajo posledice epidemije novega koronavirusa in zaostrenih pogojev kreditiranja? Katere ukrepe bi bilo treba sprejeti, da bi stanovanja postala širše dostopna? Na ta vprašanja in še na katero smo poiskali odgovore s pomočjo nepremičninskih posrednikov iz osrednje Slovenije, Maribora in z Obale.

Lani se je rast cen rabljenih stanovanj nadaljevala z nekoliko manjšo močjo. Iz poročila o slovenskem trgu nepremičnin za preteklo leto Geodetske uprave RS (GURS) izhaja, da je povprečna cena kvadratnega metra rabljenega stanovanja znašala 1850 evrov, kar je pet odstotkov več kot predlani. Pri čemer so bile v povprečju cene v Ljubljani le za odstotek višje kot leto prej, tako je bilo v slovenski prestolnici za rabljeno stanovanje treba plačati 2800 evrov za kvadratni meter, Na Obali brez Kopra se je povprečna cena zvišala za 17 odstotkov, na 2650 evrov, v Mariboru pa za dobrih pet odstotkov, na 1340 evrov za kvadratni meter.

Kako pa je bilo letos, ko je nepričakovano zavladala epidemija novega koronavirusa? Ali se njene posledice kažejo tudi na nepremičninskem trgu v treh večjih slovenskih mestih? **Branko Potočnik** iz nepremičninske agencije Insa pravi, da epidemija ni posebno vplivala na nepremičninski trg v Mariboru. "Res je, da je zaradi ustavitve življenja v času koronavirusa bilo ustavljeno tudi opravljanje nepremičninske dejavnosti in se v tem času ni dogajalo nič. Po sprostitvi ukrepov je povpraševanje po nepremičninah precej naraslo, zato tudi ni bilo kakšnih padcev cen. Večja težava sedaj je dobiti kakšno dobro nepremičnino."

Vesna Levstek iz Nepremičnin plus pa pripomni, da ima koronadogajanje že opazne posledice na najemnem trgu stanovanjskih nepremičnin. V zelo kratkem času se je močno povečala ponudba - veliko stanovanj iz sistema kratkoročnih oddaj -, hkrati pa zmanjšalo povpraševanje pri denimo domačih študentih zaradi študija na daljavo. Kar se je odrazilo v okoli 15-odstotnem padcu najemnin.

SKLENJEN POSEL PADEL V VODO

Na dogajanje na nepremičninskem trgu je še pred epidemijo zarezal ukrep Banke Slovenije z zaostritvijo pogojev kreditiranja. **Marko Balaban** iz Urbanistike opaža, da se ta zaostritev precej odraža pri nakupu nepremičnin na obalnem območju. Kupci, predvsem mlade družine, se odločajo za cenejše nepremičnine, ki so bolj oddaljene od pomembnejših naselbinskih območij. V njihovi nepremičninski družbi so letos že beležili prodaje na območju Kozine in po vaseh v koprskem zaledju.

Potočnik opozarja, da je ukrep prizadel predvsem tiste, ki kupujejo nepremičnino brez lastnih sredstev in želijo nakup v celoti financirati s posojilom. "Velikokrat so problem rešili s kombinacijo potrošniškega in hipotekarnega kredita, kar je sedaj bistveno težje. Vse to se seveda kaže na nepremičninskem trgu, saj je transakcij od lanskega novembra manj," še pravi Potočnik in postreže s podatkom, da so imeli nekaj primerov, ko je zaradi zaostritve razmer

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

na področju kreditiranja že skoraj dogovorjen posel padel v vodo. Prav tako so obravnavali primer ali dva z odstopom od že sklenjene pogodbe.

Po oceni Levstkove ukrep Banke Slovenije na število transakcij v glavnem mestu ni vplival, spremenila pa se je struktura kupcev nepremičnin. Po njenem gre vse v smeri, da si premožnejši sloj lahko privošči več, tisti z nižjimi dohodki pa ostajajo v najemnih (večkrat subvencioniranih) stanovanjih, pri starših, kandidirajo na razpisih za neprofitna stanovanja in zelo težko rešijo svoj stanovanjski problem. Tisti, ki

Nepremičninska strokovnjakinja Vesna Levstek naniza nekaj predlogov, kako urediti dogajanje na nepremičninskem trgu, da bi bil bolj dostopen. Med njimi je ta, po katerem bi stanovanjska politika prispevala h gradnji in oziroma ali aktivaciji stanovanj, ki so danes prazna. Naslednji ukrep bi bila prijaznejša davčna politika, saj danes država z davki najemodajalcu na letni ravni vzame skoraj tri najemnine. Zato veliko najemodajalcev oddaja na črno (brez prijave pogodbe davkarjem ali sklepa dvojne pogodbe). Kot razloži, to pomeni, da za garsonjero dobiva na primer 450 evrov najemnine, v davčne namene pa prijavi recimo 220 evrov. "Polovico nižja obdavčitev bi imela za posledico veliko več prijavljenih pogodb in tudi večji finančni izplen za državo. Predvsem bi bil trg veliko bolj transparenten, pogodbeno urejen in država bi dodatni denar lahko namenila za gradnjo novih stanovanj. Gotovo je neprijavljena tretjina najemnih pogodb, nadaljnja tretjina pa prijavlja za približno polovico nižjo najemnino."

Sogovornica med predlogi omeni še prehod na stroškovno najemnino, ki bo skladom omogočala vzdrževanje in povečevanje svojega fonda in urejeno evidenco nepremičnin v lasti različnih državnih institucij in upravičenosti najemnikov, ki jih zasedajo. Prav tako bi morali imeti učinkovito zakonodajo, ki bi lastnike stanovanj spodbudila, da prazne nepremičnine ponudijo trgu. Poleg tega bi morali uvesti bolj racionalne ukrepe urbanističnih načrtovalcev, s katerimi bi velike starejše stavbe - ki so sedaj enostanovanjske, a je v njih prostora za tri do pet stanovanj in samevajo na območjih, kjer prostorska politika in komunalna infrastruktura ne dovoljujeta večstanovanjske gradnje, imajo staro stavbno pohištvo, so slabo ali nič izolirane in jih je zato težko prodati - spremenili v večstanovanjski objekt. To pa bi bilo zanimivo za investitorje.

TISTI Z NIZJIMI DOHODKI TEŽKO REŠIJO STANOVANJSKI PROBLEM

MARKO VANOVŠEK

Branko Potočnik meni, da glede na predvideno število novogradenj, ki naj bi bile letos dokončane v Mariboru, posebnih sprememb na področju cen ne bo.

Tako kot v Ljubljani povsod po Sloveniji primanjkuje najemniških stanovanj.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Povprečne cene (rabljenih) stanovanj

	2015	2016	2017	2018	2019
Ljubljana	2040	2180	2410	2770	2800
Maribor	1050	1080	1150	1270	1340
Celje	1050	1130	1140	1230	1320
Koper	1810	1970	2110	2310	2450
Murska Sobota	880	900	940	990	1050
Slovenj Gradec	1030	1130	1150	1190	1250

Opomba: Podatki so v evrih za kvadratni meter stanovanja.

VEČER

Vir: Letno poročilo GURS za leto 2019

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!