

Zbirka medijskih objav

INŽENIRSKA ZBORNICA SLOVENIJE,
za obdobje 6. 4. 2020

Število objav: 3

Internet: 2

Tisk: 1

Spremljane teme:

Inženirska ...: 0

Inženirska ...: 0

Barbara Škraba Flis: 0

Gradbeni zakon: 3

Zakon ... načrtovanju: 0

Zakon ... arhitektih: 0

Gradbena parcela: 0

Evidenca stavbnih ...: 0

Gradbeništvo, graditev: 0

Inženirski dan: 0

Internet	Naslov	Pravila, kdaj je gradbeno dovoljenje nujno in kdaj ne, so spremenjena		
Zaporedna št. 1	Medij	Zurnal24.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 5. 4. 2020		
Stran v zbirki: 10	Avtor	K. M.		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Informacij, kdaj je za ograjo in škarpo ali podporni zid potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj ne, so pogosto netočne. Novi gradbeni zakon in pripadajoča uredba določata nove pogoje. Graditelji, ki načrtujejo postavitve ograj, škarp ali podpornih zidov na dvoriščih in parcelah, so pogosto...			

Tisk	Naslov	Odgovor Kemisa na članek: Kar je dovoljeno bogu, ni dovoljeno volu - Kemis ne upošteva odločb inšpekcije		
Zaporedna št. 2	Medij	Reporter, Slovenija	Stran: 68	Površina: 154 cm ²
	Rubrika, Datum	Ostalo; 6. 4. 2020		
Stran v zbirki: 11	Avtor	Boštjan Šimenc		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...do 7. avgusta 2019, ko je bila izdana odločba o zaustavitvi gradnje, je gradbena inšpekcija obiskala Kemis šestkrat. V dveh letih ni ugotovila kršitve gradbene zakonodaje in ni izdala odločbe, ki bi zahtevala ustavitev nujne gradnje. Trditve, da Kemis ne upošteva odločb inšpekcije in da smo izvajali sanacijo samovoljno in...			

Internet	Naslov	Pravila, kdaj je gradbeno dovoljenje nujno in kdaj ne, so spremenjena		
Zaporedna št. 3	Medij	Preberi.si, Slovenija		
	Rubrika, Datum	Ostalo; 5. 4. 2020		
Stran v zbirki: 12	Avtor	Unknown		
	Teme	Gradbeni zakon		
Povzetek	...Informacij, kdaj je za ograjo in škarpo ali podporni zid potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj ne, so pogosto netočne. Novi gradbeni zakon in pripadajoča uredba določata nove pogoje. ...			

Pravila, kdaj je gradbeno dovoljenje nujno in kdaj ne, so spremenjena

AVTOR **K. M.**



PROFIMEDIA

Informacij, kdaj je za ograjo in škarpo ali podporni zid potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj ne, so

*pogosto netočne. Novi **gradbeni zakon** in pripadajoča uredba določata nove pogoje.*

Graditelji, ki načrtujejo postavitve ograj, škarp ali podpornih zidov na dvoriščih in parcelah, so pogosto zmedeni. Ne vedo natančno, kakšno ograjo ali podporni zid lahko postavijo. in kdaj zanje potrebujejo in kdaj ne potrebujejo gradbenega dovoljenja. Dodatno zmedo na tem področju povzročajo zapisi na različnih spletnih straneh, ki jih avtorji teh niso posodobili.

Stari zapisi s spleta ne veljajo več

Tako v večini člankov, tudi na specializiranih spletnih straneh in spletnih straneh ponudnikov, izvajalcev, še vedno piše, da brez gradbenega dovoljenja lahko postaviš škarpo ali oporni zid, visoko le 0,5 metra. Če pa je ta višji od 1,5 metra pa naj bi bilo nujno gradbeno dovoljenje za zahtevni objekt. To že skoraj dve leti ne drži več.

Z **gradbenim zakonom**, ki velja od junija 2018, in uredbo o razvrščanju objektov, ki je začela veljati isti dan kot zakon, in je bila objavljena v Uradnem

listu 37/18, so se meje, v primeru ograj in opornih zidov višine spremenile.

Po uredbi o razvrščanju objektov, ki objekte loči na enostavne, nezahtevne in zahtevne, razločuje ograje in oporne zidove, oboje pa spada med druge gradbene inženirske objekte.

Ograje so tisti objekti, ki jih postavimo nad površino zemljišča in so namenjeni ločevanju, oporni zidovi pa so konstrukcije med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje zdrs oziroma premik zemlje.



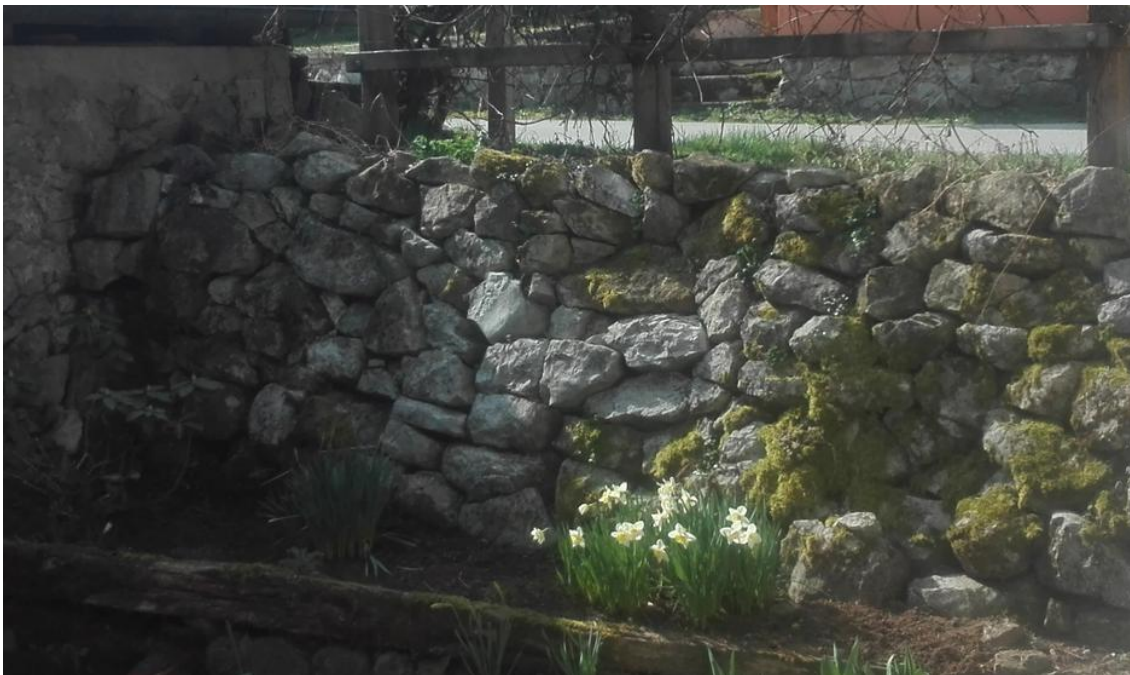
PROFIMEDIA

Kdaj za ograjo potrebujemo gradbeno dovoljenje in kakšno:

- do višine 2,2 metra je ograja enostavni objekt, gradbeno dovoljenje ni potrebno
- nad višino 2,2 metra do višine 3,5 metra je nezahteven objekt, potrebno je gradbeno dovoljenje za nezahteven objekt,
- nad višino 10 metrov je zahteven objekt, potrebno je gradbeno dovoljenje kot na primer za hišo.

Kdaj za podporni zid potrebujemo gradbeno dovoljenje in kakšno:

- do višinske razlike med spodnjo in zgornjo zemljino 1 meter, je enostavni objekt, gradbeno dovoljenje ni potrebno
- pri višinski razliki od 1 do 2 metrov je podporni zid nezahteven objekt, potrebno je gradbeno dovoljenje za nezahtevne objekte
- pri višinski razliki, večji od 10 metrov gre za zahtevni objekt, potrebno je klasično gradbeno dovoljenje



ŽURNAL24

Do višine 10 metrov so manj zahtevni objekti

Marsikdo se ob tem vpraša, kam torej spadajo ograje, ki so višje od 3,5 metra in nižje od 10 metrov, in seveda oporni zidovi, katerih višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem je večja od dveh in manjša od 10 metrov.

Vsi spadajo med manj zahtevne objekte (6. člen uredbe), pojasnijo na ministrstvu za okolje in prostor. Dodajmo še, da oporni zid in ograja nad njim skupaj spadata med nezahtevne objekte, če njuna skupna višina ne presega 10 metrov.



PROFIMEDIA

Višino ograje lahko omeji tudi občina

Za gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt lahko zaprosi vsak sam, saj je njegova pridobitev relativno preprosta. Na spletni strani e-uprave je dostopen obrazec, ki se ga izpolni in pošlje na pristojno upravno enoto. [Natančneje smo o gradbenem dovoljenju za nezahtevni objekt že pisali.](#)

Pri ograjah pa velja opozoriti, da lahko najvišjo višino dovoljene ograje lahko v prostorskih aktih omeji tudi občina. Preveriti je treba, kako visoko ograjo lahko gradimo na svoji parceli, pa četudi zanjo glede na **gradbeni zakon** in uredbo ne potrebujemo gradbenega dovoljenja.

Če bomo za ograjo ali oporni zid, ki je lahko betonski, iz betonskih zidakov ali pa kamnit, torej škarpa, potrebovali klasično gradbeno dovoljenje, ker bo tako visok, da spada med zahtevne objekte, pa bomo potrebovali projekt. Narediti ga mora pooblaščen projektant, to je lahko arhitekt ali gradbeni inženir, zagotovo pa bomo potrebovali tudi statično presojo.



GRADBENA ZAKONODAJA

Za malo večjo drvarnico ali nadstrešek je potrebno gradbeno dovoljenje

Več o gradnji in obnovi najdete [tukaj](#).



Odgovor Kemisa na članek: Kar je dovoljeno bogu, ni dovoljeno volu – Kemis ne upošteva odločb inšpekcije

Novinar Gašper Petovar je v članku »Kar je dovoljeno bogu, ni dovoljeno volu – Kemis ne upošteva odločb inšpekcije« načrtno zamolčal dejstvo, da so rezultati meritev in analiz stanja okolja po požaru, ki so natančno popisane v dokumentu Končno poročilo Medresorske komisije za usklajevanje aktivnosti v zvezi s posledicami požara v podjetju Kemis d.o.o., pokazali, da požar v Kemisu ni povzročil posledic z dolgoročnimi vplivi za ljudi in okolje. Poročilo natančno povzema, katere parametre onesnaženja so mere in analizirale pristojne institucije, podaja natančen popis, kje in kdaj so bili vzeti vzorci in ugotovitve, da zemljinna na okoliških travnikih zaradi požara ni bila onesnažena, kar je v nasprotju s trditvami novinarja, ki navaja, da je bila zastrupljena. Prav tako ne drži trditve, da so pristojni prepovedali igro otrokom na okoliških travnikih, prepovedali so jo v vrtcih kot preventivni ukrep, dokler niso bili znani rezultati analiz, ki so pokazali, da požar ni onesnažil peskovnikov. Zato požar v Kemisu ne sodi med ekološke katastrofe takšnih razsežnosti, kot jih želi prikazati novinar v uvodu svojega članka.

Prav tako je popolnoma nepreverjena in neresnična trditev novinarja, da smo kmalu po požaru ponovno pridobili dovoljenje za obratovanje. Dejstvo je, da Kemis nikoli ni izgubil dovoljenja za obratovanje in ga zato tudi nismo pridobili nazaj.

Kemis je sanacijo objekta izvajal dve leti v skladu z veljavno zakonodajo ZGO-1 (1. člen 4. alineja), ki govori, da gradbeno dovoljenje ni potrebno, ko gre za preprečevanje oziroma zmanjšanje posledic naravnih in drugih nesreč. Sanacija je ves čas potekala pod nadzorom Inšpekcije

RS za okolje in prostor. V času od maja 2017 do 7. avgusta 2019, ko je bila izdana odločba o zaustavitvi gradnje, je gradbena inšpekcija obiskala Kemis šestkrat. V dveh letih ni ugotovila kršitve gradbene zakonodaje in ni izdala odločbe, ki bi zahtevala ustavitev nujne gradnje. Trditve, da Kemis ne upošteva odločb inšpekcije in da smo izvajali sanacijo samovoljno in brez gradbenega dovoljenja, so popolnoma zavajajoče in izrazito pristranske, saj je celoten postopek sanacije in izgradnje objektov A, B in C neprestano spremljala gradbena inšpekcija, ki od začetka postopka nujne gradnje do avgusta 2019 ni zaznala kršitev gradbene zakonodaje. Ker nas je IRSOP vse do izdaje odločbe avgusta 2019 podpirala v naših odločitvah, smo tudi zaradi tega v obnovo Kemisa in za nadgradnjo požarne varnosti namenili več kot 7 milijonov EUR.

Ko je Inšpekcija po dveh letih spremenila svoje stališče in nenedoma odločila, da je saniran objekt črna gradnja, smo takoj pričeli s postopkom legalizacije in vložili zahtevo za izdajo gradbenega in uporabnega dovoljenja.

Očitki UKC-ju Ljubljana, ki si prizadeva za nemoten odvoz in ravnanje z nevarnimi odpadki v časih, ko se celotna Slovenija bori z epidemijo COVID-19, pa so najmanj moralno sporni. Na vprašanje, kaj bi kopičenje določenih skupin nevarnih odpadkov pomenilo ta trenutek za Slovenijo in predvsem za zdravstvene ustanove, naj si novinar odgovori sam. Zagotovo pa ne more biti odgovor na to, da bi v Sloveniji obstajalo zgolj eno večje podjetje, ki bi bilo zadolženo za ravnanje z nevarnimi odpadki.

Boštjan Šimenc, direktor Kemisa

Pravila, kdaj je gradbeno dovoljenje nujno in kdaj ne, so spremenjena

[zurnal24.si](#)

NEDELJA, 5. APRIL 2020 OB 11:24

Informacij, kdaj je za ograjo in škarpo ali podporni zid potrebno gradbeno dovoljenje in kdaj ne, so pogosto netočne. Novi **gradbeni zakon** in pripadajoča uredba določata nove pogoje.