

Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska 48
1000 Ljubljana

gp.mop@gov.si

Naš znak: 0040-0020/2019-1

Datum: 21.6.2019


Zadeva: Pripombe na Gradbeni zakon v javni obravnavi

Spoštovani,

v prilogi vam pošiljamo naše pripombe na predlog sprememb in dopolnitev Gradbenega zakona v javni razpravi do 30.6.2019, usklajevan z ZAPS.

Lep pozdrav,

Generalna sekretarka IZS
mag. Barbara Škraba Flis



V vednost:

- Aleš Prijon, državni sekretar za področje prostora, MOP
- Luka Ivanič, vodja službe za sistem okolja in prostora, MOP
- Barbara Radovan, generalna direktorica direktorata za prostor, graditev in stanovanja, MOP
- Saša Galonja, vodja sektorja za graditev, MOP

Priloge:

1. Osnutek Zakona o spremembah Gradbenega zakona - Pripombe in predlogi IZS, usklajevani z ZAPS

OSNUTEK ZAKONA O SPREMEMBAH GRADBENEGA ZAKONA - Pripombe in predlogi IZS, usklajevani z ZAPS

LEGENDA:

XXX - predlog originalne novele

XXX – skupen predlog IZS-ZAPS

XXX - predlog ZAPS, s katerim se IZS ne strinja

XXX – predlog IZS, s katerimi se ZAPS ne strinja

Vlada naj ob sprejemu novele sočasno sprejme in izda tudi uradno prečiščeno besedilo zakona.

21.6.2019

II. BESEDILO ČLENOV

PREDLOG ZAKONA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH GRADBENEGA ZAKONA (GZ-A)

1. člen

V Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) se v 3. členu v prvem odstavku:

- v 14. točki črta besedilo »ne glede na določbe prostorskega izvedbenega akta«,
- za 16. točko se doda nova točka, ki se glasi »načrt je skupek dokumentacije za posamezno stroko ali dele stroke« ostale točke se preštevilčijo
- v prvi alineji 18. točke se črtata besedi »ali razveljavljeno«,
- v 34. točki se beseda projektant nadomesti z besedami projektivni biro. (in v celotnem besedilu zakona)
- za sedanjo 34.točko se doda nova točka. »projektna dokumentacija je dokumentacija, ki se jo uporablja v procesu graditve objektov. Posamezni deli ali izvlečki te dokumentacije se uporabijo v dokumentaciji za upravne postopke.« Ostale točke se preštevilči
- v 36. točki se za besedo »objektov« doda »če se pri tem izpolnjevanje bistvenih zahtev ne poslabšuje. V kolikor se bistvene zahteve poslabšujejo, gre za rekonstrukcijo.
- za 38. točko se doda nova 39. točka, ki se glasi:
»večja vzdrževalna dela so tista vzdrževalna dela, ki pomenijo zamenjavo posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov vezanih na izpolnjevanje bistvenih zahtev ter preboji,«,
ostale točke se preštevilčijo,
- doda se nova točka: »vodja investicije je fizična oseba, ki za investitorja odgovarja za vse naloge Investitorja in je pooblaščen inženir ali arhitekt« ostale točke se preštevilči.
- za 39. točko se doda nova 40. točka, ki se glasi:
»vlagatelj je oseba, ki
- ostale točke se preštevilčijo,
- 42. točka se spremeni tako, da se glasi:
»42. vzdrževanje objekta so dela, namenjena izboljšavam ter ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta,«.
- 43. točka se spremeni tako, da se glasi:
»43. začasen objekt je objekt, namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas prireditve ali med sezono, ali objekt, namenjen drugim začasnim potrebam, vendar ne dlje kot za eno leto,«

- v 46. točki se za »v njem« doda »ali je pomemben glede na posledice porušitve ali je njegova integriteta med naravnimi in drugimi nesrečami vitalnega pomena

Doda se nova točka (x1) »zmogljivost objekta med drugim pomeni število ljudi v objektu, količina vhodnih surovin in količina proizvodov, velikost obtežbe, moči energetskih virov in porabnikov energije«

Doda se nova točka (x2), ki se glasi : »Izvedenec je PI ali PA ki opravlja naloge izvedenstva pri pregledu dokumentacije, na tehničnih pregledih in pripravi izvedenskih mnenj iz svojega strokovnega področja«

Doda se nova točka (x3): »Vodja posameznih del vodi posamezna dela po stroki in odgovarja Vodji del.«

Doda se nova točka (x4): Revizija je pregled projektne dokumentacije po posameznih strokah

Doda se nova točka (x5): »Revident je izvedenec, ki izvaja revizijo projektne dokumentacije«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih, zahtevnih objektov, drugih gradbenih posegov, začasnih objektov in vzdrževalnih del ter njihovo razvrstitev predpiše Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada).

2. člen

V 4. členu se napovedni stavek v prvem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»(1) Za novogradnjo, rekonstrukcijo, spremembo namembnosti objekta in za odstranitev zahtevnega objekta ali objekta kulturne dediščine je treba:«.

3. člen

V 5. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ne glede na prejšnji člen gradbeno dovoljenje za gradnjo in prijava začetka gradnje nista pogoj za:

- enostaven objekt in vzdrževanje objektov,
- začasen objekt, razen tistega, ki je namenjen drugim potrebam in
- izvrševanje izrečenega inšpekcijskega ukrepa.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Odstranitev nezahtevnega in manj zahtevnega objekta, vzdrževalna dela v javno korist, večja vzdrževalna dela ter postavitve začasnega objekta, namenjenega drugim potrebam, se lahko začnejo na podlagi prijave začetka gradnje.«.

4. člen

Za 6. členom se doda nov 6.a člen, ki se glasi:

6.a člen

(pravni posli z objekti)

(1) Upravljavcem, notarjem, pooblaščenim inženirjem s področja geodezije in drugim osebam javnega ali zasebnega prava in drugim organom, ki so udeleženi pri sklepanju pravnih poslov za objekte, izvedbi

posameznih dejanj ter za priključevanje, mora biti pred njihovo izvedbo predloženo gradbeno oziroma uporabno dovoljenje, če sta bili izdani.

(2) Če osebam iz prejšnjega odstavka gradbeno oziroma uporabno dovoljenje ni predloženo, morajo opozoriti stranke na morebitna tveganja tako, da to pisno navedejo v listinah glede na naravo posla.

(3) Če osebe iz prvega odstavka tega člena ugotovijo, da gre pri pravnem poslu za nedovoljeno gradnjo ali uporabo objekta, morajo o tem obvestiti gradbeno inšpekcijo. «.

5. člen

V 7. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi:

»Za izdajo odločb iz V. poglavja tega zakona je pristojna upravna enota, na območju katere je objekt, ki je predmet legalizacije.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek je za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz V. poglavja tega zakona za objekte državnega pomena in izdajo dovoljenj v integralnem postopku pristojno ministrstvo, pristojno za gradbene zadeve (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

V tretjem odstavku se črtajo točke: 1č, 7f in 8.b.

Dodata se nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) Če v skladu s predpisi, ki urejajo spodbujanje investicij, vlada ugotovi, da investicija izpolnjuje pogoje za strateško investicijo, se gradnje, potrebne za njeno izvedbo, štejejo za objekte državnega pomena.

(5) Ne glede na določbi prvega in drugega odstavka tega člena je za izdajo uporabnega dovoljenja pristojen organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje. «.

6. člen

V 8. členu se v drugem odstavku črta besedilo »in drugimi predpisi občine«.

7. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Postopki izdaje odločb po tem zakonu, razen postopki inšpekcijskega nadzora, se izvajajo preko storitev prostorskega informacijskega sistema. Če tega po elektronski poti ni mogoče izvesti, se v pisni obliki, skupaj s predpisano dokumentacijo, posreduje pristojnemu upravnemu organu za gradbene zadeve, ki jih evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

(2) Vlada v predpisu iz 6. odstavka 248. člena ZUreP-2 predpiše pravila vodenja podatkov in storitev iz prejšnjega odstavka. «.

7a. člen

V prvem odstavku 10.člena se za »projektant« dopiše »izvedenec«.

8. člen

Pred točko 3 11. člena se doda nova točka:

»Investitor mora pri zahtevnih objektih za vodstvo investicije, izvajanje vseh investitorjevih obveznosti povezanih z graditvijo in sprejemanje ključnih odločitev, imenovati pooblaščenega inženirja ali arhitekta za »vodjo investicije«.

V 11. členu se na koncu 4. točke črta beseda »in« in se doda nova 5. točka, ki se glasi: »~~zagotovi projektantu dokumentacije za izvedbo gradnje redno dostop in spremljanje gradnje,~~in«.

»mora zagotoviti redno spremljanje gradnje s strani projektanta dokumentacije za izvedbo gradnje«

Dosedanja 5. točka postane 6. točka

Doda se nova točka

X) Če gre za gradnjo zahtevnega objekta, mora investitor pred začetkom projektiranja dokumentacije za izvedbo na upravni enoti vložiti zahtevo za določitev izvedenca.

8a. člen

V 12.členu se v 3. odstavku briše besedilo..... »ki glede na namen gradnje prevladuje«

V 12. členu se v tretjem odstavku besedi vodja projekta nadomestita z besedami vodilni projektant.

V 12. členu se v 1. odstavku za »inženirje ima« doda: », v kolikor ni to izvedel že investitor«

V 12. členu se doda 4. odstavek: »Projektant mora za izdelavo posameznega načrta imenovati Vodjo načrta, ki je pooblaščen inženir ali arhitekt. Ta odgovarja projektantu za pravilnost tehniških rešitev , skladnih z zahtevami investitorja, predpisi in standardi in to potrjuje s svojimi podpisi v projektni dokumentaciji.«

8b. člen

V 14. členu se v četrtem odstavku doda druga alineja, ki se glasi:

- izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta, določene s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, ima najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju izvajanja gradenj, opravljen strokovni izpit za vodenje del pri Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ZAPS) in je vpisan v imenik vodij del pri ZAPS,

8.b. člen

V 13.členu (5) se v stavku briše del besedila.« iz stroke , ki glede na vrsto del prevladuje«

8.c člen

Za Projektantom se doda nov člen 12.a (Izvedenec)

(1) Izvedence določi iz spiska pooblaščenih inženirjev in arhitektov upravna enota.

(2) Izvedenec mora biti pooblaščen inženir ali pooblaščen arhitekt v skladu s predpisom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, in imeti reference s področja projektiranja, nadziranja ali revidiranja primerljivih zahtevnih objektov v zadnjih desetih letih.

(3) Izvedenca morata v primeru zahtevnih objektov na stroške investitorja pred prijavo začetka gradnje preveriti strokovne rešitve in celovitost ter skladnost z GD in potrditi ustreznost izdelanega projekta za izvedbo in kot člana komisije za tehnični pregled ob izdaji uporabnega dovoljenja podati mnenje glede ustreznosti izvedene gradnje glede izpolnjevanja bistvenih zahtev mehanske odpornosti in stabilnosti ter varnosti pred požarom.

(4) V primeru zahtevnih javnih stavb mora investitor imenovati tudi izvedenca iz področja arhitekture, v primeru industrijskih stavb in inženirskih objektov pa tudi inženirje strok, ki obvladujejo tehnologijo objekta.

(5) Imenovani izvedenec na istem objektu ne more hkrati nastopati kot vodja načrta, vodja projekta, vodja del in vodja gradnje.

9. člen

V 14. členu se na koncu petega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Izvajalec, ki zaposluje na ta način v imenik vpisanega vodjo del, ki ima dokončano vsaj srednjo poklicno izobrazbo s področja opravljanja dejavnosti ali ustrezno višjo stopnjo strokovne izobrazbe, lahko kot izvajalec del izvaja tudi posamezna dela na novogradnjah.«. V šestem odstavku se v drugi alineji se besedilo «višješolsko strokovno izobrazbo» zamenja z besedilom: »srednješolsko strokovno izobrazbo«.

10. člen

V 15. členu se v drugem odstavku 6. točka spremeni tako, da se glasi:

»6. varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije,«.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Minister s pravilnikom določi, kdaj so stroški nesorazmerni.«

Šesti odstavek postane sedmi odstavek.

10.a. člen

V 16. členu v 1. odstavku za »ki jim bodo« vstaviti »verjetno« .

V 2. odstavku se »trajne, spremenljive in naključne« nadomesti z »stalne, spremenljive, nezgodne in potresne«.

Izbriše se »Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.«

10a.b. člen

V 29. členu se 10. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(10) Pravila stroke, ki podrobneje določajo storitve arhitektov in inženirjev v standardnem načrtovalskem procesu ter podrobnejšo vsebino in način izdelave projektne dokumentacije, v soglasju z ministrom predpišeta pristojni poklicni zbornici s splošnim aktom, ki ga objavita na svoji spletni strani

Doda se nov 11. odstavek:

»Projektant dokumentacije za izvedbo odgovarja za izpolnitev zahtev iz 15. člena tega zakona. Projektant projekta izvedenih del odgovarja za vnos vseh evidentiranih sprememb v projekt izvedenih del.«

Doda se nov 12. odstavek:

»Revizija dokumentacije za izvedbo za zahtevne objekte obsega pregled popolnosti dokumentacije, skladnosti z gradbenim dovoljenjem in preveritev rešitev vezanih na izpolnjevanje bistvenih zahtev.«

11. člen

V 31. členu se v tretjem odstavku za besedo »občine« doda vejica in na koncu stavka doda nov stavek, ki se glasi:

»Na območju državnega prostorskega načrta je občina mnenjedajalec glede varovalnih pasov občinskih cest in glede minimalne komunalne oskrbe, ki sodi v okvir obvezne gospodarske javne službe.«.

Dodata se nov osmi in deveti odstavek, ki se glasita:

»(8) Iz mnenja mora jasno izhajati stališče pristojnega mnenjedajalca glede nameravane gradnje, navedena mora biti pravna podlaga za stališče in mora biti obrazloženo.

(9) Če v posameznem zakonu ni določeno drugače, se za mnenje v skladu s tem zakonom šteje tudi mnenje upravljalca vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma v javno korist, če se gradnja nahaja v 3 metrskem varovalnem pasu takšnih vodov, merjeno od osi voda, pod pogojem, da so ti vodi evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.«.

Osmi odstavek postane deseti odstavek.

12. člen

V 34. členu se v prvem odstavku na koncu besedila doda nov stavek, ki se glasi:

»V primeru legalizacije objekta ni mogoče izdati predodločbe.«.

13. člen

V 35. členu se v drugem odstavku v 3. točki v tretji alineji črta beseda »ali«, se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»- koncesijska pogodba za zemljišča, kjer je koncedent lastnik teh zemljišč, ali«.

Sedanja četrta alineja postane peta.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Šteje se, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz 1. in 3. točke drugega odstavka tega člena, v primeru iz šestega odstavka 93. člena tega zakona pa le dokumenti iz 1. točke drugega odstavka tega člena.«.

14. člen

V 40. členu se drugi stavek drugega odstavka spremeni tako, da se glasi:

»Če v tem roku mnenje ni izdano, lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve odloči sam, ga pridobi od pristojnega organa za nadzor nad mnenjedajalcem ali od izvedenca, pri čemer stroške izvedenca v celoti krije mnenjedajalec.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V primeru neuskklajenih, nejasnih mnenj ali mnenj, ki nimajo ustrezne pravne podlage, lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve razpiše ustno obravnavo z namenom uskladitve ali spremembe mnenj ali pridobi dopolnitev mnenja. Če uskladitev ali sprememba mnenj ni dosežena, lahko odloči sam po opravljenem ugotovitvenem postopku ali s pomočjo mnenja pristojnega organa za nadzor nad mnenjedajalcem ali s pomočjo izvedenca.«.

15. člen

V 43. členu se 1. točka prvega odstavka črta.

V 2. točki se briše »in spremembi namembnosti«

3. točka se spremeni tako, da se glasi:

»3. iz mnenj izhaja, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,«

V 4. točki se za besedo »dovoljenja« doda besedilo »ali pogodbe o opremljanju, ki jo določajo predpisi s področja urejanja prostora,«.

V 6. točki se beseda »te« nadomesti z besedo »stvarne«.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Postopek izdaje gradbenega dovoljenja mora voditi oziroma opraviti posamezna dejanja, ki se nanašajo na ugotovitev skladnosti s prostorskim aktom, le uradna oseba, ki izpolnjuje pogoje za prostorskega načrtovalca.«.

16. člen

V 45. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del gradbenega dovoljenja.«.

17. člen

V 47. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zoper odločbo, ki jo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja izda upravna enota, je dovoljena pritožba v osmih dneh od njene vročitve. Taksa za pritožbo znaša 0,1% investicijske vrednosti objekta, vendar največ 2000 eurov. Zoper odločbo, ki jo izda ministrstvo, ni dovoljena pritožba, je pa dovoljen upravni spor. Stranke se lahko odpovejo pravici do upravnega spora.«.

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Upravne spore zoper odločbe, izdane v postopkih, za katere je po določbah tega zakona pristojno ministrstvo, rešuje sodišče prednostno.«.

Ostali odstavki se preštevilčijo.

18. člen

V 48. členu se v prvem odstavku na koncu stavka črta pika, doda vejica in besedilo, ki se glasi:

»v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.«.

V tretjem odstavku se za besedilom »Gradbeno dovoljenje« vstavi vejica in doda besedilo «ki je vsaj dokončno,«.

19. člen

V 52. členu se v prvem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Če mnenje pristojnega mnenjedajalca ni izdano v roku, pristojni upravni organ za gradbene zadeve odloči sam **v roku 14 dni**, lahko ga pristojni upravni organ za gradbene zadeve pridobi od pristojnega organa za nadzor nad mnenjedajalcem ali od izvedenca, pri čemer stroške izvedenca v celoti krije mnenjedajalec.«.

Doda se nov četrti odstavek, ki se glasi:

(4) V primeru neusklajenih, nejasnih mnenj ali mnenj, ki nimajo ustrezne pravne podlage, lahko pristojni upravni organ za gradbene zadeve razpiše ustno obravnavo **v roku 14 dni** z namenom uskladitve ali spremembe mnenj ali pridobi dopolnitev mnenja. Če uskladitev ali sprememba mnenj ni dosežena, **lahko mora** odloči sam po opravljenem ugotovitvenem postopku ali s pomočjo mnenja pristojnega organa za nadzor nad mnenjedajalcem ali s pomočjo izvedenca **v roku enega meseca**.

20. člen

V 60. členu se v prvem odstavku besedilo »s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije« nadomesti z besedilom »z dokumentacijo«.

21. člen

V 62. členu se v prvem odstavku črta besedilo:«in pred odstranitvijo zahtevnega objekta,«.

22. člen

Spremeni se 63. člen tako, da se glasi:

»(1) Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja najmanj osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vložijo na obrazcu. Prijavi se priložijo:

- zapisnik o zakoličenju iz 60. člena tega zakona;
- dokumentacija za izvedbo gradnje s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona, če se ta zahteva v skladu z 61. členom tega zakona, ki sta jo podpisala projektant in vodja projekta, **ter vsi vodje načrtov v posameznih načrtih** pri čemer je njen sestavni del tudi ~~njena~~ njihova podpisana izjava, da so v dokumentaciji za izvedbo gradnje v celoti izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona;
- pri odstranitvi zahtevnega objekta dokumentacija za odstranitev z izjavo projektanta in vodje projekta, kot je določeno v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona in načrt gospodarjenja z odpadki v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki;
- če se ob izvajanju gradbenih del pridobiva nekovinska mineralna surovina v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo, količino in opis načina uporabe te mineralne surovine;
- če gre za odstranitev objekta kulturne dediščine: posnetek dejanskega stanja in

- če so bili v gradbenem dovoljenju zaradi prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave določeni izravnalni ukrepi: mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov.

- **doda se naslednji tekst: pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje če je potrebno**

(2) Ne glede na prejšnji odstavek lahko investitor pred prijavo začetka gradnje prijavi pripravljala dela na gradbišču, pri čemer prijava pripravjalnih del vsebuje samo podatke in dokazila iz prejšnjega odstavka, ki se nanašajo na ta dela.

(3) Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve najmanj osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, za katero je predpisana le prijava začetka gradnje, na predpisanem obrazcu prijaviti začetek gradnje. Prijavi se:

- pri večjih vzdrževalnih delih in vzdrževalnih delih v javno korist priloži izjava pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega inženirja o izpolnjevanju pogojev iz tretjega odstavka 5. člena zakona. **Pri zamenjavi dotrajanih konstrukcijskih elementov in pri izvedbi prebojev izjavo podpiše pooblaščen inženir s področja gradbeništva, za druge elemente, pa pooblaščen inženirji ali arhitekti, vezano na strokovno področje nameravanih vzdrževalnih del.;**

- pri odstranitvi manj zahtevnega objekta dokumentacija za odstranitev z izjavo projektanta in vodje projekta, kot je določeno v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona in načrt gospodarjenja z odpadki v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki.

(4) Če je izdano gradbeno dovoljenje za več objektov in se gradnja ne bo izvajala hkrati, ali če je gradbeno dovoljenje izdano za več faz, je treba prijaviti začetek gradnje vsakega objekta posebej oziroma vsake faze posebej.

(5) V prijavi se navedejo podatki o nadzorniku. Prijaviti je treba vsako spremembo v zvezi z nadzornikom.

(6) S prijavo začetka gradnje se seznanijo mnenjedajalci, gradbeni inšpektor in drugi pristojni inšpektorji.

(7) Obrazec iz tega člena predpiše minister.«.

23. člen

V 66. členu se v prvem odstavku napovedni stavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja so dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:«.

~~V prvem odstavku se v 6. alineji črta besedilo »in njegove namembnosti«~~

V prvem odstavku se v 5. alineji besedilo »v bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti« nadomesti z besedilom »se ne spremeni razvrstitve objekta po namenu in zahtevnosti«, za peto alinejo pa se doda nova alineja, ki se glasi: »se ne poveča zmogljivost objekta«

Na koncu drugega odstavka se doda stavek. »Ti novi deli projekta za izvedbo morajo biti v primeru, da vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev, kot samostojni deli ali kot čistopis že izdelanih delov projekta za izvedbo potrjeni s strani vodje načrta, katerega načrt se spreminja ali dopolnjuje in vodje projekta ter priloženi kot dopolnitev prijave na pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. V primeru, ko ne gre za objekte z vplivi na okolje in ko se pri zahtevnih objektih spreminja samo tehnologija gradnje, spremembo preveri izvedenec.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V času veljavnosti gradbenega dovoljenja je dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po tem zakonu.«.

24. člen

V 67. členu se v prvem odstavku črta beseda »spremenita« nadomesti z besedo »spremeni« in se črta besedilo »in njegova namembnost«.

25. člen

V 68. členu se v prvem odstavku beseda »Investitor« nadomesti z besedo »Vlagatelj«.

V drugem odstavku se črta prva alineja, druga in tretja alineja pa se glasita:

»- dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja z označenimi odstopanji od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je bila sestavni del gradbenega dovoljenja, in od projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, ki je bila priložena prijavi začetka gradnje, pri čemer je njen sestavni del tudi podpisana izjava projektanta in vodje projekta, vodij načrtov ter nadzornika in vodje nadzora ter drugih PI in arhitektov, ki so sodelovali pri nadzoru, da so dela izvedena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem z dopustnimi manjšimi odstopanji in da so vse spremembe evidentirane v projektni dokumentaciji izvedenih del, iz česar izhaja, da so dokazane predpisane bistvene zahteve;

- dokazilo o zanesljivosti objekta, pri čemer je njegov sestavni del tudi podpisana izjava izvajalca in ~~vodje del~~ vseh vodij del, vodje gradnje, če je bil imenovan ter nadzornika in vodje nadzora in pooblaščenih inženirjev ali arhitektov ali nadzornih inženirjev, ki so sodelovali pri nadzoru, da so dela dokončana skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem z dopustnimi manjšimi odstopanji, dokumentacijo za izvedbo gradnje z evidentiranimi spremembami v dokumentaciji za pridobitev uporabnega dovoljenja skladno s tehničnimi predpisi, standardi in pravili stroke ter da so vse spremembe, ki vplivajo na izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazane z novimi deli ali kot čistopis dokumentacije za izvedbo gradnje, iz česar izhaja, da so izpolnjene predpisane bistvene zahteve;«

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(3) V primeru, da je bilo gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti pridobljeno na podlagi projektne dokumentacije, ki jo je izdelal projektant, se zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja za spremembo namembnosti priloži samo izjava nadzornika in vodje nadzora, da je sprememba namembnosti izvedena skladno z gradbenim dovoljenjem in da so izpolnjene bistvene zahteve. V primeru, da je bilo gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti pridobljeno na podlagi dokumentacije, ki je ni izdelal projektant, se zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja iz prejšnjega stavka priloži izjava nadzornika, ki jo potrdi oseba, ki jo kot vodja nadzora izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta oz. pooblaščenega inženirja po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost in izjava pooblaščenega ali nadzornega inženirja s področja gradbeništva, da se predvidene obtežbe objekta s spremembo namembnosti ne poslabšujejo.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Ne glede na določbo drugega odstavka tega člena se za enostanovanjsko stavbo, zgrajeno na podlagi gradbenega dovoljenja, izda uporabno dovoljenje, če investitor zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja poleg dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja z označenimi dopustnimi manjšimi odstopanji od dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja priloži izjavo nadzornika ali projektanta, da takšna stavba izpolnjuje predpisane bistvene zahteve. **Izjavo na strani nadzornika potrdi oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta oz. pooblaščenega inženirja po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.**

Ostali odstavki se preštevilčijo.

Opomba: IZS se z zgornjim odstavkom v celoti ne strinja.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Če zaradi smrti udeležencev pri graditvi, ~~starosti objekta~~ ali drugih izjemnih okoliščin ni mogoče predložiti dokazila o zanesljivosti objekta, se dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahtev dokazuje z izjavo, ki jo lahko poda projektant, nadzornik ali izvajalec ~~in njegov pooblaščen arhitekt ali inženir~~ in na njihovi strani ~~potrdi oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta oz. pooblaščenega inženirja po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost.~~

26. člen

V 1. odstavek 69.člena dodati » in za objekte za katere je potrebno okoljevarstveno dovoljenje

V 69. členu se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) V primeru, če se je sočasno z gradnjo objektov zagotavljalo tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju, se uporabno dovoljenje za objekte lahko izda le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.«.

27. člen

V 77. členu se črta besedilo:«in zadev«.

28. člen

V 79. členu se v četrtem odstavku beseda »državi« nadomesti z besedilom »občini, v kateri se nahaja objekt«.

V petem odstavku se beseda »država« nadomesti z besedo »občina«.

29. člen

V 81. členu se v prvem odstavku za besedilom »gradbeni inšpektor« doda besedilo »oziroma inšpektorji iz tretjega odstavka 8. člena tega zakona«.

V drugem odstavku se v prvem in drugem stavku za besedilom »gradbeni inšpektor« doda besedilo »oziroma inšpektorji iz tretjega odstavka 8. člena tega zakona«.

V tretjem odstavku se za besedilom »gradbenemu inšpektorju« doda besedilo »oziroma inšpektorjem iz tretjega odstavka 8. člena tega zakona«.

30. člen

Za 89. členom se dodata nova 89.a in 89.b člen, ki se glasita:

» 89.a člen
(odlog izvršbe)

- (1) Inšpekcijski zavezanec ali posameznik, ki prebiva v objektu (v nadaljevanju upravičena oseba), za katerega je bil izrečen inšpekcijski ukrep odstranitve ali prepovedi uporabe objekta, lahko po vročitvi sklepa o dovolitvi izvršbe ter najkasneje do začetka dejanske izvršbe vloži pri okrajnem sodišču predlog za presojo nesorazmernosti izrečenega ukrepa v njegovo pravico do spoštovanja doma.
- (2) Inšpektor na podlagi predložitve dokazila o vložitvi predloga iz prejšnjega odstavka s sklepom prekine postopek izvršbe do pravnomočne odločitve sodišča iz 89. b člena. Predložitev dokazila zadrži izvršbo inšpekcijskega ukrepa.
- (3) Če sodišče odloči, da je izrečen inšpekcijski ukrep nesorazmeren, inšpektor izda sklep o odlogu izvršbe za 5 let od vročitve tega sklepa. Odlog izvršbe se lahko podaljša, če predlagatelj pred potekom roka iz prejšnjega stavka vloži ponoven predlog iz prvega odstavka.
- (4) Zoper sklep, s katerim se odloči o odlogu izvršbe, je možna pritožba, ki zadrži izvršitev sklepa.
- (5) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena se predlog lahko vloži tudi po vročitvi odločbe, s katero je izrečen inšpekcijski ukrep odstranitve ali prepovedi uporabe objekta. Inšpektor na podlagi dokazila o vložitvi predloga s sklepom zadrži izdajo sklepa o dovolitvi izvršbe do pravnomočne odločitve sodišča. Zoper sklep o zadržanju pritožba ni dovoljena.
- (6) Če sodišče v primeru iz prejšnjega odstavka odloči, da je izrečen inšpekcijski ukrep nesorazmeren, inšpektor izda sklep o dovolitvi izvršbe z rokom izvršitve odločbe 5 let od vročitve tega sklepa. Ta rok se lahko podaljša, če predlagatelj pred njegovim potekom vloži ponoven predlog iz prvega odstavka tega člena.
- (7) V primeru nevarne gradnje odlog izvršbe ni dopusten.

89.b člen
(sodna presoja nesorazmernosti posega)

- (1) Sodišče v nepravdnem postopku s sklepom dopusti presojo dopustnosti predloga iz prvega odstavka prejšnjega člena, če:
 - je predlog vložila upravičena oseba,
 - je predlog vložen v predpisanem roku,
 - upravičena oseba izkaže, da je objekt, ki je predmet inšpekcijskega ukrepa, njegov dom ali dom osebe, ki tam prebiva.
- (2) Za dom se šteje, če oseba v objektu iz prejšnjega odstavka dejansko in neprekinjeno biva vsaj eno leto pred izrekom inšpekcijskega ukrepa ter je družbeno povezana z objektom in njegovo okolico.
- (3) Če sodišče dopusti presojo predloga iz prvega odstavka, pretehta osebne okoliščine predlagatelja in cilje, pomembnost in nujnost zaščite javnega interesa ter na tej podlagi odloči, ali izvršitev inšpekcijskega ukrepa predstavlja nesorazmeren poseg v pravico do spoštovanja doma. Sodišče lahko odredi tudi obveznost priključitve na javno vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje, če je to tehnično mogoče.
- (4) Pri presoji osebnih okoliščin se primeroma upošteva:
 - ali je bivanje v objektu ali njegovem delu nezakonito in se je predlagatelj zavedal nezakonitosti,
 - ali si je predlagatelj prizadeval pridobiti ustrezna dovoljenja za odpravo nelegalnosti objekta,
 - ali je predlagatelj oziroma njegov ožji družinski član imetnik stvarne ali obligacijske pravice, ki mu omogoča nastanitev v primernem stanovanju,
 - ali je predlagatelju bila ponujena preselitev v drugo primerno stanovanje,
 - ali je predlagatelj predstavnik deprivilegirane in ranljive družbene skupine.

(5) Zaščita javnega interesa je upravičena, če država zasleduje legitimne cilje, kot so na primer:

- varstvo človekovih pravic,
- varstvo zdravja in življenja ljudi,
- državna varnost države,
- varstvo okolja in ohranjanje narave,
- varstvo kulturne dediščine,
- varstvo kulturne krajine in kakovostnih urbanih ambientov.

(6) Za zaščito javnega interesa, ki je zasledovan z izrečenim inšpekcijskim ukrepom, kot udeleženec postopka sodeluje državni odvetnik.«.

31. člen

V 92. členu se v četrtem odstavku na koncu besedila doda nov stavek, ki se glasi:

»V tem primeru nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo odmeri občinska uprava.«.

32. člen

~~V 93. členu se v prvem odstavku za besedilom »Za nedovoljen objekt in neskladno uporabo objekta« doda vejica in besedilo »za katerega je po določbah tega zakona izrečen inšpekcijski ukrep«.~~

~~V 5. točki se črta besedilo »overitve pogodb«, za besedo »sklepanje« se doda beseda »drugih« in črta se besedilo »sklenitev kreditnih, zavarovalnih, najemnih, zakupnih, delovršnih in drugih pravnih poslov«.~~

~~V petem odstavku se črta besedilo »ali je za objekt izdano gradbeno dovoljenje, kadar je predpisano, in«.~~

~~OPOMBA: Z zgornjo spremembo se nikakor ne strinjamo, v kolikor pa le ostane, mora biti dodana vsaj spodnja dopolnitev.~~

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

(5) Upravljavci, notarji, pooblaščen inženirji s področja geodezije in druge osebe javnega ali zasebnega prava in drugi organi, pristojni za izvedbo dejanj iz prvega odstavka tega člena, morajo pred njihovo izvedbo opozoriti, da mora biti za objekt izdano gradbeno ali uporabno dovoljenje, kadar je predpisano, in preveriti ali je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba o prepovedi v skladu s 94. členom tega zakona ter ugotovljena dejstva tudi pisno navesti v listinah glede na naravo posla.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Prepovedi iz prvega odstavka tega člena ne veljajo, če so dejanja potrebna zaradi izvršitve izrečenih inšpekcijskih ukrepov ali pridobitve dovoljenj in drugih predpisanih dejanj po tem zakonu, kar se dokazuje s potrdilom pristojnega organa za izdajo gradbenega dovoljenja, da je v teku postopek za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma postopek legalizacije in da so izpolnjeni pogoji za izdajo ustrezne odločbe.«.

33. člen

V 96. členu se v prvem odstavku za besedo »tablo« vstavi besedilo »z navedbo, da je izrečen inšpekcijski ukrep,« in črta zadnji stavek.

34. člen

~~V 103. členu se v prvem odstavku črta besedilo »ali je za objekt izdano gradbeno dovoljenje, kadar je predpisano, in«.~~

~~Velja opomba iz 31. člena.~~

35. člen

V 106. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na določbe ZGO-1 gradbeno dovoljenje, ki je bilo izdano na podlagi ZGO-1 in je na dan 1. 6. 2018 še veljalo, preneha veljati v petih letih od pravnomočnosti, če investitor v tem času ne vloži popolne prijave začetka gradnje.«.

Ostali odstavki se preštevilčijo.

36. člen

V 107. členu se v naslovu beseda »dovoljenji« nadomesti z besedo »soglasji«.

37. člen

V 110. členu se v četrtem odstavku za besedo »gradnje« doda besedilo »in dokumentacija za pridobitev uporabnega dovoljenja«.

38. člen

V 112. členu se deseti odstavek črta.

39. člen

Za naslovom V. poglavja: Legalizacija izvedenih gradenj pred uveljavitvijo zakona se doda nov 112. a člen, ki se glasi:

»112.a člen

Rok za pritožbo zoper odločbe, ki so izdane na podlagi določb tega poglavja, je 8 dni.«.

40. člen

V 114. členu se v prvem odstavku za besedo »stavba« doda beseda » ali njen del, vsaj«, in za besedami „gradbeno inženirski objekt“ doda besede „ali njegov del“

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Ne glede na prejšnji odstavek se lahko zahteva legalizacija gradenj iz prejšnjega odstavka vloži tudi po preteku roka petih let, če se legalizacijo izvaja hkrati z rekonstrukcijo, s katero bodo izpolnjene vse bistvene zahteve in zagotovljena skladnost z veljavnimi prostorskimi akti in drugimi predpisi.«

Ostali odstavki se preštevilčijo.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Zahtevo za legalizacijo vloži investitor na obrazcu.«

Za četrtyim odstavkom se dodan nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Zahtevi za legalizacijo se priložijo:

1. dokumentacija za legalizacijo s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona,
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če se gradnja nahaja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali pozitivno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno,
3. dokazilo o obstoju gradnje, ki je predmet zahteve;
4. dokazilo iz 3. točke drugega odstavka, tretjega in četrtega odstavka 35. člena tega zakona, če vlagatelj zahteve za legalizacijo v zemljiški knjigi ni vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini
5. Izjavo o izpolnjevanju bistvenih zahtev, ki jo podpišejo pooblaščen inženirji ali arhitekti vsak za svojo stroko na osnovi potrebnih dokazil.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Minister s pravilnikom določi način preverbe bistvenih zahtev iz prejšnjega odstavka tega člena, da objekt v tem smislu ne velja za nevarnega.«

39a. člen

V 115. členu se črta prvi odstavek, ostali odstavki se preštevilčijo.

41. člen

V 116. členu se v četrtem odstavku:

- v prvi alineji za besedo »skladen z« doda besedilo »izdanim lokacijskim dovoljenjem, če ni bilo izdano pa z«
- na koncu besedila tretje alineje namesto podpičja doda »kadar za objekt ni bilo izdano lokacijsko dovoljenje,«
- v šesti alineji se pred besedo »in« doda besedilo: »ali je predloženo potrdilo geodetske uprave, da je vložena vloga za evidentiranje vključno z elaboratom«.
- na koncu sedme alineje črta pika in doda nova osma alineja, ki se glasi:
»- da je objekt dokončan.«.

Dodata se nov peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Ne glede na izrečen inšpekcijski ukrep o ustavitvi gradnje in odstranitvi zgrajenega objekta sme investitor objekta iz prvega odstavka 114. člena tega zakona pred izdajo odločbe o zahtevi za legalizacijo objekt dokončati, če je občina podala pozitivno mnenje o skladnosti zgrajenega objekta s prostorskim izvedbenim aktom, ki se šteje za mnenje mnenjedajalca iz tretjega odstavka 114. člena tega zakona.

(6) Če iz mnenja občine izhaja, da zgrajen objekt ni v skladu s prostorskim izvedbenim aktom, lahko občina zahteva, da investitor da pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za namen omogočanja legalizacije.«.

Ostali odstavki se preštevilčijo.

Na koncu enajstega odstavka se črta pika in doda besedilo: »razen če je bilo za objekt izdano pravnomočno okoljevarstveno soglasje oziroma pravnomočno naravovarstveno soglasje z opravljeno presojo sprejemljivosti.«.

42. člen

V 117. členu se v prvem odstavku na začetku stavka za besedo »objekt« doda besedilo »ali del objekta«. Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Za enak obseg iz prejšnjega odstavka se šteje, če se bruto etažna površina objekta ni spremenila za več kot 10 %, za bistveno enako namembnost pa se šteje, če se je namembnost spremenila v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije objektov.«

Ostali odstavki se preštevilčijo.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Zahtevo za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja vloži investitor na obrazcu.«

Za drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Zahtevi za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja se priložijo:

1. dokumentacija za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja s podatki, določenimi v predpisu iz osmega odstavka 29. člena tega zakona,
2. dokazilo iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, če v zemljiški knjigi ni vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini;
3. dokazilo o plačanem komunalnem prispevku oziroma o tem, da so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka in
4. dokazilo o daljšem obstoju objekta.«

Ostali odstavki se preštevilčijo.

5. Dodati 5. Izjavo izpolnjevanju bistvenih zahtev, ki jo podpišejo pooblaščen inženirji ali arhitekti vsak za svojo stroko na osnovi potrebnih dokazil.

Doda se nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Minister s pravilnikom določi način preverbe bistvenih zahtev iz prejšnjega odstavka tega člena, da objekt v tem smislu ne velja za nevarnega.«

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Šteje se, da je objekt daljšega obstoja evidentiran, če je zahtevi za izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja iz 2. odstavka tega člena priloženo potrdilo geodetske uprave, da je vložena vloga za evidentiranje vključno z elaboratom.«.

V enajstem odstavku se črta besedilo »oziroma odločbe iz prejšnjega odstavka«.

43. člen

Za 117. členom se doda nov 117.a člen, ki se glasi:

»117.a člen

(1) Če gre za objekt ali del objekta v etažni lastnini, ki je bil pred letom 1. 1. 1998 zgrajen z gradbenim dovoljenjem, lahko pridobi uporabno dovoljenje, če zahtevi:

- predloži posnetek obstoječega stanja v merilu 1:100 in
- izjavo pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega inženirja, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem.

(2) Vlagatelj zahteve je lahko investitor objekta ali katerikoli lastnik ali solastnik objekta.«.

43a. člen

V 118. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Zahtevo za izdajo odločbe iz prejšnjega odstavka tega člena vloži investitor na obrazcu.«

44. člen

V 120. členu se v tretjem odstavku v drugem stavku besedilo »šestih mesecih« nadomesti z besedilom »dveh letih«.

Doda se nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Delovne izkušnje, ki so bile pridobljene do začetka uporabe zakona (1. 6. 2018), se štejejo kot pridobljene delovne izkušnje po tem zakonu.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen

V inšpekcijskih postopkih, ki so se začeli pred začetkom uporabe tega zakona, se uporabljajo določbe 89.a in 89.b člena zakona.

46. člen

(1) Šteje se, da imajo uporabno dovoljenje po tem zakonu vse enostanovanjske stavbe, ki so:

- bile zgrajene na podlagi gradbenega dovoljenja pred 1. 6. 2018,
- so z dnem uveljavitve tega zakona v uporabi,
- zanje ni bil izrečen inšpekcijski ukrep oziroma niso v etažni lastnini, razen če je bila etažna lastnina vzpostavljena s sodno odločbo in
- so evidentirane v katastru stavb.

(2) Na zahtevo lastnika enostanovanjske stavbe pristojni upravni organ za gradbene zadeve ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega odstavka izda odločbo, da ima enostanovanjska stavba uporabno dovoljenje po samem zakonu.

47. člen

Določba šestega odstavka 43. člena se začne uporabljati v roku petih let po uveljavitvi tega zakona.

47a. člen

Določila četrtega odstavka 114. člena in tretjega odstavka 117. člena se pričnejo uporabljati z dnem uveljavitve spremembe Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov. Do uveljavitve spremembe se še naprej uporabljajo določila prvega odstavka 115. člena in drugega odstavka 117. člena.

48. člen

(1) Osebe, ki na dan pred pričetkom uporabe GZ na podlagi ZGO-1 izpolnjujejo pogoje za vpis v imenik pooblaščenih inženirjev kot odgovorni vodja del za zahtevne objekte, morajo podati vlogo za vpis v imenik vodij del za zahtevne objekte za tisto stroko, s področja katere imajo opravljen strokovni izpit po ZGO-1, pri čemer morajo predložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev za vpis v imenik vodij del v skladu z določili ZGO-1, z izjemo dokazila o zavarovanju odgovornosti za škodo in zaposlitvi, ki ju morajo predložiti v skladu

z določili GZ. Če posamezniki ne vložijo vloge za vpis v imenik v roku dveh let po začetku uporabe tega zakona, izgubijo pričakovane pravice.

(2) Osebe, ki lahko ob začetku uporabe GZ na podlagi ZGO-1 nastopajo kot odgovorni vodje del za manj zahtevne objekte in bi se ob izpolnitvi pogoja delovnih izkušenj po drugem odstavku 77. člena ZGO-1 lahko vpisale v imenik pooblaščenih inženirjev kot odgovorni vodje del za zahtevne objekte, morajo podati vlogo za vpis v imenik vodij del za zahtevne objekte za tisto stroko, s področja katere imajo opravljen strokovni izpit po ZGO-1, pri čemer morajo predložiti dokazila o izpolnjevanju delovnih izkušenj v skladu z določili ZGO-1 in dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev za vpis v imenik vodij del v skladu z določili GZ. Če osebe ne vložijo vloge za vpis v imenik v roku petih let po začetku uporabe tega zakona, izgubijo pričakovane pravice.

49. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.