



DOBRA INŽENIRSKA PRAKSA

PREVOD DIN 276–1:2008-12

Prevod pripravil:

g. Franc Pečovnik, univ. dipl. inž. str.

Stroški (investicijski) v gradbeništvu Področje 1: visoke gradnje

Vsebina

Oznaka teksta	Naslov vsebine teksta:	Stran:
1	Področje uporabe	3
2	Pojmi	3
3	Načela planiranja stroškov	3
3.1	Splošno	3
3.2	Plan stroškov (gornje mejne vrednosti stroškov)	3
3.2.1	Cilj in namen	4
3.2.2	Definiranje mejnih vrednosti stroškov	4
3.3	Določanje stroškov (dejanskih)	4
3.3.1	Namen	4
3.3.2	Prikaz in celovitost	4
3.3.3	Osnove in obrazložitve	4
3.3.4	Določitev stroškov po fazah gradnje	4
3.3.5	Obnove obstoječih gradenj in njihovo stanje	4
3.3.6	Obstoječe gradnje in ponovno uporabljivi gradbeni elementi	4
3.3.7	Lastna udeležba	4
3.3.8	Posebni stroški	4
3.3.9	Stroškovni riziki	4
3.3.10	Stanje stroškov in njihova prognoza	4
3.3.11	Prometni davek (Davek na dodano vrednost)	4
3.4.	Faze določanja stroškov	4
3.4.1	Stroškovni okvirji	4
3.4.2	Ocena stroškov	4
3.4.3	Proračun stroškov	5
3.4.4	Predračun stroškov	5
3.4.5	Obračun stroškov	5
3.5	Kontrola in menedžment (obvladovanje) stroškov	5
3.5.1	Namen	5
3.5.2	Osnovno načelo	5
3.5.3	Dokumentacija	5
3.5.4	Kontrola stroškov ob dovrstitvi in predaji	5
4	Razčlenitev stroškov	5
4.1	Struktura razčlenitve stroškov	5
4.2	Razčlenitev stroškov usmerjena na izvedbo	6
4.3	Prikaz razčlenitve stroškov	6
5	Literatura	18

1 Področje uporabe

Ta standard velja za planiranje stroškov za visoke gradnje (stavbe), še posebej za določanje in razčlenitev stroškov. Obravnava stroške za novogradnje, adaptacije in modernizacije stavb, kot tudi pripadajoče stroške vezane za investicijski projekt stavbe. Za določanje stroškov uporabe stavb velja DIN 18960.

Standard opredeljuje pojme planiranja stroškov v gradbeništvu ter značilnosti njihovega razlikovanja in s tem omogoča primerljivost rezultatov določanja stroškov. Stroške, ki so določeni po tem standardu, se lahko uporabi za definiranje podlag za druge namene (npr. za honoriranje storitev delojemalcev, obdavčitve). Vrednotenje stroškov v smislu predpisov, ki se nanašajo na te druge namene pa ni predvideno po tem standardu.

2 Pojmi

Za uporabo tega dokumenta veljajo naslednji pojmi:

2.1	Stroški v gradbeništvu	Stroški, ki so potrebni za blago, storitve, davke, izdatke, priprave, načrtovanje in izgradnjo investicijskih projektov. Pripomba: - Stroški v gradbeništvu bodo v nadaljevanju poimenovani kot stroški, - Projekt načrtovanja in izgradnje stavbe pa kot investicijski projekt.
2.2	Planiranje stroškov	Celovitost vseh ukrepov za določanje, kontrolo in menedžment stroškov.
2.3	Plan stroškov	Določitev zgornje meje stroškov ali ciljne vrednosti investicijskega projekta.
2.4	Določitev stroškov	Vnaprejšnji izračun stroškov, oziroma določitev dejanskih stroškov, ki bodo nastali. Skladno z odvijanjem načrtovanja se razlikuje naslednje faze določanja stroškov.
2.4.1	Stroškovni okvirji	Določitev stroškov na podlagi načrtovanja potreb.
2.4.2	Ocena stroškov	Določitev stroškov na podlagi idejne zasnove.
2.4.3	Proračun stroškov	Določitev stroškov na podlagi idejnega projekta.
2.4.4	Predračun stroškov	Določitev stroškov na podlagi dokumentacije za izvedbo.
2.4.5	Obračun stroškov	Ugotavljanje dokončnih stroškov.
2.5	Kontrola stroškov	Primerjava aktualnih stroškov z napovedanimi in drugimi predhodno določenimi.
2.6	Menedžment stroškov	Ukrepanje med načrtovanjem s ciljem, da se ne presega napovedanih stroškov.
2.7	Identifikacijske postavke stroškov	Identifikacija razmerij med stroški in predmeti obravnave.
2.8	Struktura stroškov	Struktura stroškov po kateri so razčlenjeni celotni stroški investicijskega projekta (stroškovne skupine).
2.9	Stroškovna skupina	Je seštevek posameznih stroškov, ki po kriterijih načrtovanja ali izvajanja investicijskega projekta spadajo skupaj - v določeno stroškovno skupino.
2.10	Skupni stroški	So seštevek stroškov stroškovnih skupin.
2.11	Gradbeni stroški	Predstavljajo seštevek stroškovnih skupin 300 in 400.
2.12	Prognoza stroškov	Prognoza stroškov za fazo dokončanja investicijskega projekta.
2.13	Stroškovni riziko	Nepredvidljivosti in negotovosti pri prognozi in določanju stroškov.

3 Načela planiranja stroškov

3.1	Splošno	Cilj planiranja stroškov je gospodarna, transparentna in stroškovno zanesljiva izvedba investicijskega projekta. Načrtovanje stroškov je izhodišče za (kvantitetno in kvalitetno) načrtovanje investicijskega projekta, ali pa za sistematsko izvajanje v vseh fazah investicijskega projekta. Planiranje stroškov se lahko izvede na podlagi naslednjih načel: - stroški morajo odražati kvaliteto in kvantiteto, - stroške je treba za definirano kvaliteto in kvantiteto zmanjšati do najmanjše možne mere.
3.2	Plan stroškov	Plan stroškov (gornje meje vrednosti stroškov).

3.2.1	Cilj in namen	Cilj predvidevanja stroškov je povečanje stroškovne zanesljivosti, preprečevanje stroškovnih rizikov in pravočasno sprožanje alternativnih razmišljanj med načrtovanjem
3.2.2	Definiranje mejnih vrednosti stroškov	Mejne vrednosti stroškov se lahko definira na podlagi proračuna (budžeta) ali na podlagi določanja. Pri definiranju mejnih vrednosti stroškov, je njihovo izvedljivost treba preverjati glede na cilje nadaljnega planiranja in določiti ali za načrtovanje predstavljajo mejno ali ciljno vrednost. Tak postopek je treba uporabiti tudi v primeru predpisovanja mejnih vrednosti, še posebej v primeru spremembe plana.
3.3	Določanje stroškov	
3.3.1	Namen	Določanje stroškov je podlaga za finančna razmišljanja in plan stroškov, za ukrepe finančne kontrole, menedžment (obvladovanje) stroškov, za odločanje o planiranju, naročanju, izvajanju, kot tudi za dokazovanje nastalih stroškov.
3.3.2	Prikaz in celovitost	Stroške, ki se jih določi, je treba razčleniti po sistemu razčlenjevanja in morajo biti v celoti zajeti ter dokumentirani.
3.3.3	Osnove in obrazložitve	Podlage za določanje stroškov je treba navesti. Obrazložitve pa je treba zajeti v sistemu razčlenitve stroškov.
3.3.4	Določitev stroškov po fazah gradnje	Če je investicijski projekt sestavljen iz več segmentov (npr. funkcionalnih, časovnih, prostorskih ali gospodarskih), je treba razčlenitev stroškov izdelati ločeno za vsak segment .
3.3.5	Obnove obstoječih gradenj in njihovo stanje	Pri obnovah obstoječih gradenj je treba stroške posegov rušenja in popravil (remonta) ločiti od stroškov za novogradnje .
3.3.6	Obstoječe gradnje in ponovno uporabljivi gradbeni elementi	Vrednosti obstoječih gradenj in ponovno uporabljenih gradbenih elementov je treba v pripadajočih stroškovnih skupinah posebej izkazati.
3.3.7	Lastna udeležba	Vrednosti lastne udeležbe je treba v pripadajočih stroškovnih skupinah posebej izkazati. Pri lastni udeležbi je treba zajeti stroške osebja in materialnih izdatkov, ki nastanejo pri določenih storitvah podjetnikov.
3.3.8	Posebni stroški	Če zaradi nenavadnih pogojev na lokaciji (npr. zemljišča, nosilnosti tal, okolice), zaradi posebnih okoliščin investicijskega projekta, ali zahtev izven namembnosti gradnje, nastanejo stroški, jih je treba v pripadajočih stroškovnih skupinah posebej izkazati.
3.3.9	Stroškovni riziki	V definiranih stroških naj bodo predvidljivi stroškovni riziki navedeni in to glede na njihovo vrsto, obseg in verjetnost pojave. Nakazani naj bodo ustrezni ukrepi za njihovo reduciranje, preprečevanje, premoščanje in obvladovanje.
3.3.10	Stanje stroškov in njihova prognoza	Pri določanju stroškov je treba izhajati iz stanja stroškov (cen) v času določanja. Te pa je treba dokumentirati. Če so stroški v času priprave prognozirani, jih je treba posebej naznačiti.
3.3.11	Prometni davek	Prometni davek (davek na dodano vrednost) se lahko glede na zahteve v konkretnem primeru ustrezno upošteva na naslednji način: – v navajanju stroškov, v katerih je prometni davek zajet (»bruto navedba«), – v navajanju stroškov, v katerih je prometni davek ni zajet (»neto navedba«), – samo pri posameznih navajanjih (npr. pri stroškovnih skupinah višjega ranga) je označen. Pri določanju stroškov in v identifikacijskih postavkah stroškov, je vedno treba navesti, na kakšen način bo prometni davek upoštevan.
3.4.	Faze določanja stroškov	V 3.4.1 do 3.4.5 se stroškovne postavke določa glede na njihov namen, potrebne podlage in stopnjo razčlemba.
3.4.1	Stroškovni okvirji	Stroškovni okvirji se koristijo kot podlaga za odločanje o načrtovanju glede na potrebe, kot tudi temeljne razmisleke o gospodarnosti in financiranju ter planiranju stroškov. Osnova pri stroškovnih okvirjih so se še posebej naslednje informacije: – kvantitativni podatki o potrebah, npr.: prostorski program s potrebami, funkcijski elementi (namembnost) in njihove potrebe po površinah, – kvalitativni podatki o potrebah, npr.: gradbeno tehnične zahteve, funkcijske zahteve, standard opremljanja, – po potrebi tudi podatki o lokaciji, V skupnih stroških stroškovnega okvirja morajo biti vsaj gradbeni stroški posebej navedeni.
3.4.2	Ocena stroškov	Ocena stroškov služi kot podlaga za odločanje o zasnovi (Idejni zasnovi) investicijskega projekta. Osnova pri oceni stroškov so se še posebej naslednje informacije: – rezultati snovanja, še posebej planske podlage, izrisani prikazi, – izračun količin referenčnih enot glede na stroškovne skupine po DIN 277, – pojasnila o planskih soodvisnostih, postopkih in pogojih,

		<ul style="list-style-type: none"> – podatki o gradbenem zemljišču in komunalni opremljenosti. <p>Po sistemu razčlenitve stroškov morajo biti skupni stroški v oceni stroškov razčlenjeni najmanj do prvega nivoja razčlenitve.</p>
3.4.3	Proračun stroškov	<p>Proračun stroškov služi kot podlaga za odločanje o idejnem načrtu (Idejnem projektu) investicijskega projekta.</p> <p>Osnova za proračun stroškov so se še posebej naslednje informacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podlage za načrtovanje, npr.: izdelani idejni načrti, (merilo glede na vrsto in velikost nameravane gradnje), po potrebi detajlni načrti večkrat ponavljajočih prostorskih skupin (enot), – izračun količin referenčnih enot po stroškovnih skupinah, – pojasnila, npr.: opis podrobnosti v sistemu razčlenitve stroškov, ki iz načrtov in računskih podlag niso razvidne, so pa za obravnavo stroškov pomembne. <p>Po sistemu razčlenitve stroškov morajo biti skupni stroški v proračunu stroškov razčlenjeni najmanj do drugega nivoja razčlenitve.</p>
3.4.4	Predračun stroškov	<p>Predračun stroškov služi kot podlaga za odločanje o načrtu za izvedbo investicijskega projekta (Projekta za izvedbo) in za pripravo oddaje del.</p> <p>Osnova za predračun stroškov so se še posebej naslednje informacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podlage za načrtovanje, npr.: dokončni in popolni načrti za izvedbo, detajlni načrti in konstrukcijski načrti, – izračuni, npr. za: stabilnost, toplotno zaščito, tehnične naprave, – izračun količin referenčnih enot po stroškovnih skupinah, – Pojasnila k izvajanju gradnje, npr.: opis storitev (del), – Pregled ponudb, pogodb in že nastalih stroškov (npr.: za gradbeno zemljišče, gradbene postranske stroške. <p>Po sistemu razčlenitve stroškov morajo biti skupni stroški v predračunu stroškov razčlenjeni najmanj do tretjega nivoja razčlenitve in urejeni glede sklope oddaje del (pogodbah). Glede na izvajanje investicijskega projekta se lahko predračun stroškov ustrezno izdela v enem ali več korakih (fazah).</p>
3.4.5	Obračun stroškov	<p>Obračun stroškov služi kot dokazilo za nastale stroške, po potrebi pa še za primerjavo in dokumentiranje.</p> <p>Osnova za obračun stroškov so se še posebej naslednje informacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> – preverjeni računi, npr.: zaključni obračuni, dokazila o lastnih storitvah, – planske podlage, npr.: dokumentacija o izvedenih delih. <p>Pojasnila: v obračunu stroškov morajo biti skupni stroški razčlenjeni najmanj do tretjega nivoja po sistemu razčlenitve stroškov.</p>
3.5	Kontrola in menedžment (obvladovanje) stroškov	
3.5.1	Namen	<p>Namen:</p> <p>Kontrola stroškov in njihovega menedžmenta (obvladovanje) služi za nadzor gibanja stroškov in za ne preseganje planiranih stroškov.</p>
3.5.2	Osnovno načelo	<p>Pri kontroli stroškov je treba ukrepe planiranja in izvajanja investicijskega projekta kontinuirano vrednotiti glede na dejanske rezultate stroškov. Če se pri kontroli stroškov ugotovi odstopanja, še posebej pri nastopu rizika, je treba te posebej navesti. V takem primeru se je treba odločiti, ali se planiranje nadaljuje, ali pa je treba izvesti ukrepe, ki so ciljno naravnani na uravnavanje stroškov.</p>
3.5.3	Dokumentacija	<p>Rezultati kontrole stroškov, kot tudi predlagani in izvedeni ukrepi o upravljanju stroškov morajo biti dokumentirani.</p>
3.5.4	Kontrola stroškov ob dovrstitvi in predaji	<p>Ob dovrstitvi in predaji (gradenj) je treba ponudbe, pogodbe, obračune, (vključno z dopolnili) za investicijski projekt sestaviti po predpisih in jih primerjati s prvotnimi rezultati.</p>

4 Razčlenitev stroškov

4.1 Struktura razčlenitve stroškov

Razčlenitev po 4.3 prikazuje tri nivoje razčlenitve, ki jih predstavljajo trije nivoji oštevilčenja.

Po prvem nivoju razčlenitve so celotni stroški razčlenjeni v naslednje stroškovne skupine:

100	Zemljišče (gradbena parcela)
200	Priprava in komunalno opremljanje

300	Stavba - stavbne konstrukcije
400	Stavba – tehnične naprave
500	Zunanje ureditve – objekti
600	Opremljenost (notranja oprema) in umetnine
700	Gradbeni postranski stroški (dodatni)

Stroškovni skupini 300 in 400 se lahko pri zgradbah (stavbah) združi.

Pri potrebi se te stroškovne skupine razčleni na drugi in tretji nivo po sistemu razčlenitve stroškov.

Za potrebe terminskega in finančnega planiranja se razčlenitev stroškov po tem standardu lahko še razširi ustrezno tehničnih značilnosti npr. za diferencirano planiranje stroškov ali glede na skladanje s potekom gradnje npr. glede na: dovršitev, predajo, ali lokacijo objekta oziroma gradbeno zemljišče.

Pri predračunu stroškov je treba stroškovne skupine tudi v oddajni dokumentaciji ustrezno urediti glede na specifičnosti objekta, da bodo tako ponudbe, pogodbe, obračuni, (vključno dopolnitve) urejeni po predpisih in preverljivi.

4.2 Razčlenjevanje stroškov orientirano na izvajanje del

V kolikor pogoji v posameznih primerih dopuščajo (npr. stanovanjska gradnja) ali zahtevajo (npr. modernizacija), se lahko stroške prednostno razčleni orientirano na izvajanje, pri tem se že dane stroškovne skupine prvega nivoja razčlenitve razčleni naprej glede na značilnosti izvajanja del ali sindikalno orientirane značilnosti. To je primerno za drugi nivo razčlenitve. V ta namen se lahko uporabi razčlenitve po storitvenih področjih ustrezno standardnemu popisu storitev, ki velja za področje gradbeništva.

V primeru razčlenitev stroškov, ki so orientirane na izvajanje, je potrebno nadaljnje razčlenjevanje, npr. na posamične storitve, da se jih lahko zajame in opiše iz vidika vsebine, značilnosti in obsega. To je primerno za tretji nivo razčlenitve.

4.3 Prikaz razčlenitve stroškov

V stolpcu »opombe« navedene dobrine, storitve ali napotki, so primeri za konkretne stroškovne skupine. Naštevanje ni zaključeno.

Stroški naj bodo po možnosti ločeno in enoumno uvrščeni v posamezne stroškovne skupine. Če obstoja več možnosti za razčlenitev, vendar pa delitev ni možna, naj se jih pretežno razčleni po tem, kako so bili povzročeni. (Npr.: Stroškovne skupine: 390, 490, 590).

Tabela 1

Stroškovne skupine		Opombe
100	Zemljišče (gradbena parcela)	
110	Vrednost zemljišča	
120	Postranski stroški zemljišča	Stroški, ki nastanejo v povezavi s pridobitvijo zemljišča.
121	Geodetske pristojbine	
122	Sodne pristojbine	
123	Notarske pristojbine	
124	Pristojbine posrednikov	
125	Davek na nakup zemljišča	
126	Cenitve, raziskave	Cenitve in raziskave v zvezi podedovanih bremen in njihove odprave, raziskave gradbenega zemljišča in raziskave zazidljivosti, v kolikor te služijo za presojo vrednosti gradbenega zemljišča.

127	Pristojbine za soglasja	
128	Ureditev gradbenega zemljišča, ureditev meja	
129	Postranski stroški zemljišča, ostalo	
130	Sprostitev	Stroški, ki jih je treba plačati, da se gradbeno zemljišče osvobodi bremen.
131	Odpravnine	Odpravnine in odškodnine za obstoječe pravice uporabe, npr. najemne pogodbe, pogodbe o zakupih.
132	Odkupi stvarnih pravic	Odkupi bremen in omejitev, npr. pravic za koriščenje poti.
139	Sprostitev, ostalo	
200	Priprave in komunalna ureditev	Stroški vseh pripravljalnih (ukrepov) del, da gradbeno zemljišče postane zazidljivo.
210	Priprave	Stroški pripravljalnih del na gradbenem zemljišču, v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
211	Ukrepi zavarovanja	Zaščita obstoječih stavb, konstrukcijskih elementov, oskrbovalnih vodov, kot tudi zavarovanje rastja in vegetacijskih plasti.
212	Rušitveni ukrepi	Rušitve in odstranitve obstoječih stavb, oskrbovalnih vodov in odstranjevalnih vodov kot tudi prometnih naprav.
213	Odstranitev ekološko nevarnih snovi	Odstranitev bojnih sredstev in drugih nevarnih snovi, saniranje obremenjenih in kontaminiranih tal.
214	Priprava površine terena	Izkrčitev rastja, planiranje, zaščita tal pred plazanjem vključno zaščita gornjega sloja.
219	Priprava, ostalo	
220	Komunalno urejanje	Sorazmerni stroški na osnovi zakonskih predpisov (komunalni prispevek / sosedski prispevki) in stroški na osnovi javnih komunalnih pogodb za: <ul style="list-style-type: none"> • pridobitev ali nakup komunalno opremljenih zemljišč na podlagi odplačil nosilcu komunalnega opremljanja, • gradnja ali sprememba skupnih tehničnih oskrbovalnih naprav, npr. za odvajanje odplak, kot tudi za oskrbo z vodo, plinom, električnim tokom in telekomunikacijami, • prva gradnja ali demontaža javnih prometnih površin, ureditev zelenih površin in drugih prostih površin za javno rabo. <p>Stroškovna nadomestila in stroške priključitve naj se ločeno navaja.</p>
221	Odvajanje odpadnih vod (odplak)	Prispevki za priključitev in stroški priključitve.
222	Oskrba z vodo	Predpisani prispevki, stroški priključitve.
223	Oskrba s plinom	Predpisani prispevki, stroški priključitve.
224	Daljinsko ogrevanje	Predpisani prispevki, stroški priključitve.
225	Oskrba z električnim tokom	Predpisani prispevki, stroški priključitve.
226	Telekomunikacije	Enkratno plačilo za zagotovitev razpoložljivosti spremembo priključkov na mreže.
227	Priključitev na prometnice	Prispevki za priključitev na prometnice in naprave na prostem vključno odvajanje vode iz njihovih površin in razsvetljava.
228	Odstranjevanje odpadkov	Predpisani prispevki, stroški priključitve, npr. na sistem za odstranjevanje odpadkov.
229	Komunalno urejanje, ostalo	
230	Nejavno urejanje (gradbenih zemljišč)	Stroški za prometne površine in tehnične naprave, ki ne izhajajo iz javno-pravnih obveznosti ali naročil in se jih izvede s ciljem, da se jih kasneje preda ali popolni za predajo v javno uporabo. Stroški za izvedbe na lastnem gradbenem zemljišču spadajo v stroškovno skupino 500.

		Po potrebi se lahko stroškovno skupino 230 ustrezno pod razčleni v stroškovno skupino 220.
240	Kompenzacije	Stroški, ki zaradi deželnih pravnih predpisov ali krajevnih pravil enkratno nastanejo v primeru načrtovanja investicijskega objekta in to dodatno k prispevkom javnega komunalnega opremljanja. Sem še posebej spadajo odkupi obveznosti po javnih pravnih predpisih, npr. odlagalne površine, sestoj dreves.
250	Začasni ukrepi	
251	Provizoriji	Stroški izdelave, prilagoditve ali prestavitve objektov in stroški zunanje ureditve kot začasni ukrepi za končno izvedbo zgradb in zunanje ureditve, vključno odstranitev provizorijev, v kolikor to še ni zajeto v stroškovnih skupinah 398,498 in 598.
252	Skladiščenja	Stroški skladiščenja naprav, materialov, gradbenih elementov v času gradnje.
300	Stavba in stavbna konstrukcija	Stroški za gradbena dela in dobave za izvedbo stavbe, vendar brez tehničnih naprav (stroškovna skupina 400). Sem spadajo tudi vgradnje, ki so s stavbo trdno spojene, ki služijo posebnemu namenu, kot tudi dodatni posegi v povezavi z gradbeno konstrukcijo. Pri adaptacijah in modernizacijah se sem prištevajo tudi stroški: delnih rušitev, popravil, zagotavljanja varnosti in razdiranja (demontažnih del). Stroške je treba v pripadajočih stroškovnih skupinah posebej prikazati.
310	Gradbena jama	
311	Priprava gradbene jame	Odstranitev zemlje, izkopi gradbene jame in brežin, odlaganja, zasipanja, dovoz in odvoz.
312	Zavarovanje gradben jame	Zagraditve, npr. utorne-, pilotne-, zagatne stene, stene iz injektiranega in brizganega betona, plohov, vključno sidranja in utrjevanja.
313	Zaščita pred talno vodo	Zaščita pred talnimi in izcednimi vodami med gradnjo.
319	Gradbena jama, ostalo	
320	Temeljenje	Stroškovne skupine zajemajo pripadajoča zemeljska dela in izdelavo izravnalnih plasti (posteljic).
321	Izboljšanje gradbenega zemljišča	Zamenjava tal, komprimiranje, injektiranje.
322	Plitvo temeljenje	Točkovni temelji, pasovni temelji, temeljne plošče.
323	Globoko temeljenje	Temeljenje na pilotih vključno z rešetkami, temeljenje na vodnjakih, sidranje.
324	Podloge in talne plošče	Podloge in talne plošče ki ne služijo temeljenju.
325	Talne obloge	Obloge na talnih in temeljnih ploščah, npr. estrihi, tesnilne-, izolacijske-, zaščitne- in pohodne (obrabne) plasti.
326	Hidroizolacija stavbe	Hidroizolacija stavbe vključno filtrirni- (drenažni), ločilni- in zaščitni sloji.
327	Dreniranje	Cevi, jaški, zapiranja.
329	Temeljenje, ostalo	
330	Zunanje stene	Stene in oporniki, ki so izpostavljeni zunanji klimi, oziroma zemlji ali pa mejijo na druge gradbene elemente.
331	Nosilne zunanje stene	Nosilne zunanje stene vključno horizontalna hidroizolacija.
332	Nenosilne zunanje stene	Zunanje stene, parapeti, polnila, vendar brez oblog.
333	Zunanji oporniki	Opre in oporni stebri, ki imajo razmerje prečnega preseka $\leq 1 : 5$.
334	Zunanja vrata in zunanja okna	Okna in izložbena okna, vhodna vrata vključno okenske police, okvirji, okovje, pogonski mehanizmi, prezračevalni elementi in drugi vgrajeni elementi.
335	Obloge zunanjih sten, zunaj	Zunanje obloge vključno ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji zunanjih sten in opor.

336	Obloge zunanjih sten, znotraj	Na strani prostorov: obloge vključno ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji.
337	Zunanje montažne stene (ki so izdelane v naprej)	Zunanje montažne stene, ki so sestavljene iz: stene, oken, vrat, oblog.
338	Senčila	Rolete, markize (zavese), žaluzije vključno s pogonskimi mehanizmi.
339	Zunanje stene, ostalo	Rešetke, ograje, odbojniki, oprijemala.
340	Notranje stene	Notranje stene in notranji oporni stebri.
341	Nosilne notranje stene	Nosilne notranje stene vključno horizontalne izolacije.
342	Nenosilne notranje stene	Notranje stene, polnila, vendar brez oblog.
343	Notranji oporniki	Opore in oporni stebri, ki imajo razmerje prečnega preseka $\leq 1 : 5$.
344	Notranja vrata in okna	Notranja vrata, vhodna vrata, okna, izložbena okna, vključno okenske police, okvirji, okovje, pogonski mehanizmi, prezračevalni elementi in drugi vgrajeni elementi.
345	Obloge notranjih sten	Obloge vključno ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji notranjih sten in opornih stebrov.
346	Notranje montažne stene sestavljene iz elementov, (ki so izdelani v naprej)	Notranje montažne stene, ki so sestavljene iz: stene, vrat, oken, -oblog, npr. pregibne in pomične stene, sanitarne predelne stene, lesene pregrade.
349	Notranje stene, ostalo	Rešetke, ograje, odbojniki, držala, rolete, vključno pogonski mehanizmi
350	Stropi	Stropi, stopnice in rampe iznad temeljenja in izpod strešine.
351	Stropne konstrukcije	Konstrukcije: stropov, stopnic, ramp, balkonov, lož, vključno pomožne konstrukcije, polnila kot so votli elementi, slepi podi, zasutja, vendar brez oblog in prekritij .
352	Stropne obloge	Obloge na stropnih konstrukcijah vključno: tesnilni-, dušilni-, izolacijski-, zaščitni-, sloji; plavajoči podi in dvojni podi za instalacije.
353	Stropne prevleke	Prevleke pod stropno konstrukcijo vključno: ometi, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni sloji; svetlobni- in kombinirani stropi.
359	Stropi, ostalo	Prekritja, pokrovi jaškov, mreže, držala, odbojniki, prijemala, lestve, zložljive stopnice.
360	Strehe	Ravne ali poševne strehe.
361	Strešne konstrukcije	Konstrukcije streh, ostrešja, prostorske konstrukcije in kupole vključno s primarnimi in sekundarnimi nosilci, polnila, kot so votla polnila, slepi podi in nasutja, vendar brez oblog in kritine.
362	Strešna okna in strešne odprtine	Okna, izstopne odprtine vključno okvirji, okovja, pogonski mehanizmi, prezračevalni- in drugi vgrajeni elementi.
363	Strešne obloge	Obloge na strešnih konstrukcijah vključno opaži, letve, naklonski-, tesnilni-, izolacijski-, zaščitni- in pohodni sloji; odvajanje vode iz strešne ploskve vse do priključka na sistem za odvajanje vode.
364	Strešna prekritja	Strešna prekritja pod strešno konstrukcijo vključno ometi, tesnilni-, izolacijski, zaščitni sloji; svetlobni- in kombinirani stropi pod strehami.
369	Strehe, ostalo	Ograje, pohodni plohi, zaščitne mreže, lovilniki snega, strešne lestve, senčila.
370	Gradbene konstrukcijske vgradnje	Stroški vgradenj, ki so trdno spojene s stavbo, vendar brez naprav specifične rabe (glej stroškovno skupino 470). Za razmejitev glede na stroškovno skupino 610, je pomembno, da nabava in vgradnja teh zahtevata gradbene projektantske in tehnične posege, npr. izdelavo delavniških načrtov, statične in druge izračune, priključitev inštalacij
371	Splošne vgradnje	Vgrajeni elementi, ki služijo splošnemu namenu, npr.: sedežno in ležalno pohištvo, klopi, podiji, mize, prodajne mize, omare, garderobe, regali, kuhinje.

372	Posebne vgradnje	Vgradnje, ki služijo posebnemu namenu, npr.: delavniške mize v tovarniških halah, laboratorijske mize, laboratoriji, odrske zavese v gledališčih, oltarji v cerkvah, vgradne športne naprave v športnih dvoranah, operacijske mize v bolnicah.
379	Konstruktivske gradbene vgradnje, ostalo	Npr. zaščitne zavese proti dimu.
390	Drugi posegi za gradbene konstrukcije	Gradbene konstrukcije in dodatni posegi v povezavi z gradbenimi konstrukcijami, ki se jih ne da razporediti v posamezne stroškovne skupine gradbenih konstrukcij, ali pa niso zajete v stroškovnih skupinah 490 ali 590.
391	Ureditev gradbišča	Opremljanje, vzdrževanje, obratovanje, odstranitev pomožnih naprav na gradbišču, npr. lope za material, orodje, skladišča, pralnice, sanitarije in bivalni prostori, kontejnerji, mešalne- in transportne naprave, priključki na energijo in gradbiščno vodo, gradbiščne ceste, skladiščni- in delovni prostori, prometna zaščita, prekritja, gradbiščni panoji, gradbiščne in zaščitne ograje, gradbiščna razsvetljava, odstranjevanje odpadkov.
392	Gradbeni odri	Postavitvev, prestavitvev, razdiranje, vzdrževanje odrov.
393	Varnostni ukrepi	Varnostni ukrepi na obstoječih stavbah, npr. opiranje, podpiranje.
394	Rušitvena dela	Rušilna dela in razgradnje, vključno vmesno skladiščenje ponovno uporabljivih delov, odvoz porušenega materiala, v kolikor to ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
395	Popravila - remont	Ukrepi za ponovno vzpostavitev stanja uporabnosti, kakršno je predpisano v tozadevnih predpisih, v kolikor to ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
396	Odstranjevanje materialov	Odstranjevanje materialov in snovi, ki so se naberejo pri rušenju, demontaži ali razgradnji gradbenih delov ali pri izvedbi kakšnih gradbenih del, z namenom, da se ji reciklira ali pa deponira (odlaga).
397	Dodatni ukrepi	Dodatni ukrepi pri izdelavi gradbenih konstrukcij, npr.: zaščita oseb, stvari; čiščenje pred zagonom obratovanja; ukrepi za: oskrbo z vodo; ukrepi za zaščito: pred hrupom, pred tresljaji, okolja, v času gradnje. Zaščita pred slabimi vremenskimi razmerami, ukrepi za gradnjo v zimskem času, ogrevanje gradenj, odstranjevanje snega.
398	Začasne gradbene konstrukcije (provizoriji)	Stroški izdelave in odstranjevanja začasnih gradbenih konstrukcij. Urejanje gradbenih konstrukcij vse do zagona gradnje (začetka obratovanja) v končni izvedbi.
399	Drugi ukrepi za gradbene konstrukcije, ostalo	Gradbene konstrukcije, ki se nanašajo na več stroškovnih skupin: Naprave za zaklepanje, jaški, dimniki, če niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
400	Stavba – tehnične naprave	Stroški za vse vgradnje v stavbo in tehnične naprave ali deli naprav, ki so na njih priključene ali trdno povezane. Posamezne tehnične naprave obsegajo pripadajoča ogrodja, armature, pritrdila, toplotno zaščito, zaščito proti zamrzovanju, ukrepe za zaščito pred hrupom, požarom; prekrivala, prevleke, premaze, kot tudi merilne-, upravljalne-, in regulirne naprave. Stroške izdelave in zapiranja utorov in prebojev se praviloma zajame stroškovni skupini 300.
410	Naprave za vodo, odpadno vodo in plin	
411	Naprave za odpadno vodo	Odtoki, cevovodi odpadne vode, zbiralniki odpadne vode, naprave za obdelavo odpadnih vod, naprave za prečrpavanje.
412	Naprave za oskrbo z vodo	Naprave za: pridobivanje in pripravo vode ter naprave za povečevanje tlaka vode, cevovodi, lokalni grelniki vode, sanitarni objekti.
413	Naprave za oskrbo s plinom	Plinske naprave za gospodarne ogrevne sisteme: naprave za skladiščenje in pripravo plina, predajne postaje, regulirne tlačne naprave in plinovodi, v kolikor ne spadajo v stroškovne skupine 420 ali 470.
419	Naprave za vodo, odpadno vodo in plin, drugo	Instalacijske bloki, sanitarne kabine.

420	Naprave za oskrbo s toploto	
421	Naprave za proizvodnjo toplote	Oskrba z gorivom, priključne / predajne postaje, proizvodnja toplote na podlagi goriv ali neizčrpnih (obnovljivih) virov energije, vključno s priključki na dimnike, naprave za centralno pripravo tople vode.
422	Razdelilne mreže za toploto	Črpalke, razdelilniki, cevovodi za: prostorska ogrevala, toplozračne grelnike in druge porabnike toplote.
423	Grelniki prostorov	Grelna telesa, ploskovni grelni sistemi.
429	Naprave za oskrbo s toploto, ostalo	Dimniki v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
430	Naprave za zrak	Naprave z in brez funkcije zračenja.
431	Naprave za prezračevanje	Naprave za odvod in dovod zraka, naprave za odvod in dovod zraka brez ali z eno termodinamično obdelavo zraka, mehanske naprave za odvod dima.
432	Naprave za delno klimatizacijo	Naprave z dvema ali tremi termodinamičnimi obdelavami zraka.
433	Naprave za klimatizacijo	Naprave z štirimi termodinamičnimi funkcijami za obdelavo zraka.
434	Naprave za hlajenje	Hladilne naprave: za prezračevalne naprave (procesni zrak), za proizvodjanje hladu; hladilne naprave za hlajenje medijev na prvotno temperaturo, vključno črpalke, razdelilniki in cevovodi.
439	Naprave za zrak, ostalo	Prezračevalni stropi, hladilni stropi, okna za odvod zraka, dvojni podi za inštalacije, če niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
440	Naprave za jaki tok	Vključno prehodi za protipožarno zaščito, v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
441	Visoko- in nizkonapetostne naprave	Stikalne naprave, transformatorji.
442	Lastne naprave za proizvodno električnega toka	Agregati za proizvodnjo električnega toka vključno naprave za: hlajenje, odvod plina in oskrbo z gorivom; centralne baterijske naprave in naprave za neprekinjeno oskrbo z električnim tokom (v primeru izpada električnega omrežja), fotovoltaične naprave.
443	Nizkonapetostne naprave	Nizkonapetostni glavni razdelilnik. Naprave za kompenzacijo jalovega toka. Naprave za kontrolo maksimalne porabe električnega toka (intenzivnih porabnikov).
444	Nizkonapetostne inštalacijske naprave	Kabli, električni vodi, podrazdelilniki, sistemi polaganja NP omrežij, inštalacijski aparati.
445	Razsvetljava	Fiksna razsvetljava, vključno varnostna razsvetljava.
446	Zaščitne strelovodne in ozemljitvene naprave	Prestrezne naprave, odvodi, ozemljitve, izravnava potencialov.
449	Naprave jakega toka, ostalo	Frekvenčni pretvorniki.
450	Naprave za daljinsko javljanje in obveščanje	Posamezne naprave zajemajo pripadajoče razdelilnike, kable, vode.
451	Telekomunikacijske naprave	
452	Klicne naprave in naprave za signalizacijo	Klicne naprave za osebje, klicne svetlobne in zvočne naprave, domofoni in naprave za odpiranje vrat.
453	Naprave za nadzor časa	Ure in naprave za evidentiranje delovnega časa.
454	Elektroakustične naprave	Naprave za ozvočenje, konferenčne in prevajalske naprave, naprave za medsebojno komuniciranje.
455	Televizijske in antenske naprave	Televizijske naprave, če ni so zajete v: iskalnih, javljalnih, signalnih napravah, v napravah za javljanje nevarnosti vključno oddajne in sprejemne antenske naprave, pretvorniki.
456	Naprave za javljanje nevarnosti in alarmne naprave	Naprave za javljanje požara, ropa, vloma; kontrolne naprave za varnostnike, naprave za kontrolo dostopov in opazovalne naprave prostorov.

457	Prenosne mreže	Kabelske mreže za prenos podatkov, govora, teksta in slik, če niso zate v drugih stroškovnih skupinah. Sistemi polaganja omrežij v kolikor niso zajeti v stroškovni skupini 444.
459	Naprave za daljinsko javljanje in obveščanje, ostalo	Naprave za daljinsko vodenje, sistemi za upravljanje parkirišč.
460	Vozne naprave	
461	Dvigala	Osebna dvigala, transportna dvigala.
462	Tekoče stopnice tekoči trakovi	
463	Prevozne naprave	Fasadna dvigala in druge prevozne naprave.
464	Transportne naprave	Transportne naprave za avtomatski za prevoz blaga. Naprave za transport aktov, pnevmatske poštno transportne naprave.
465	Mostovna dvigala	Vključno dvigalne naprave.
469	Vozne naprave, ostalo	Dvigalni podesti.
470	Naprave za specifično rabo	Stroški naprav, ki so trdno spojene s stavbo in služijo posebnemu namenu vendar brez gradbeno konstrukcijskih elementov (stroškovna skupina 370). Za razmejitev glede na stroškovno skupino 610, je pomembno, da nabava in vgradnja naprav specifične rabe zahtevata gradbene projektantske in tehnične posege, npr. izdelavo delavniških načrtov, izračune, priključitev drugih tehničnih naprav.
471	Kuhinjske tehnične naprave	Naprave za pripravo hrane in pijač, izdajo, skladiščenje, vključno pripadajoče hladilne naprave.
472	Pralnice in čistilne naprave	Vključno pripadajoča priprava vode, dezinfekcijske in sterilizacijske naprave.
473	Oskrbovalne naprave za medije (snovi)	Naprave za: medicinske in tehnične pline, komprimiran zrak, vakumiranje, tekoče kemikalije, topila, demineralizacijo (destilacijo) vode vključno: skladiščenje, naprave za proizvodnjo, predajne postaje, tlačne regulirne naprave, vodi in odvzemne armature.
474	Medicinske in laboratorijske naprave	Stacionarne medicinske naprave.
475	Naprave za gašenje požarov	Sprinkler naprave in naprave za gašenje s plini, vodovodi požarne vode, stenski hidranti, ročni gasilni aparati.
476	Tehnične naprave za kopalnišča	Naprave za pripravo vode za plavalne bazene, če niso zajete v stroškovni skupini 410.
477	Procesne ogrevne, hladilne in prezračevalne naprave	Naprave za: toploto, hlajenje, in oskrbo s hladilno vodo za industrijske, obrtne in športne namene, v kolikor niso zajete v drugih stroškovnih skupinah. Naprave za odstranjevanje megle barv in lakov, sistemi za komprimiran zrak, naprave za odsesavanje.
478	Naprave za odstranjevanje odpadnih snovi	Naprave za odstranjevanje odpadkov in odpadnih medijev (snovi), naprave za odsesavanje prahu.
479	Tehnične naprave specifične rabe, ostalo	Tehnične naprave za prireditvene odre, naprave za bencinske črpalke in pralnice.
480	Stavbna avtomatika	Stroški za celotno avtomatizacijo naprav.
481	Avtomatizacijski sistemi	Avtomatske postaje, naprave za posluževanje in opazovanje, GA – funkcije, programi za programiranje, senzorji in aktivatorji, komunikacijski vmesniki, in druge naprave avtomatizacije.
482	Stikalne omare	Snemalne stikalne omare za avtomatske sisteme (stroškovna skupina 481) z močnostnimi-, krmilnimi- in zaščitnimi enotami vključno pripadajoči kabli in napeljave; sistemi za polaganje v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
483	Naprave za menedžment in upravljanje	Nadrejene naprave za stavbno avtomatiko, stavbni menedžment s postajami za upravljanje, oprema za programiranje, aplikacijski programi, licence, strežniki, vmesniki za avtomatske naprave in eksterne naprave.

484	Prostorski avtomatski sistemi	Prostorske avtomatske postaje z upravljalnimi in prikazovalnimi napravami, vmesniki za periferne naprave in druge avtomatske naprave.
485	Prenosne mreža	Mreže za prenos podatkov, v kolikor niso zajeti v drugih stroškovnih skupinah.
489	Stavbna avtomatika, ostalo	
490	Drugi ukrepi za tehnične naprave	Tehnične naprave in dodatni ukrepi, v povezavi s tehničnimi napravami, ki jih ni mogoče zajeti v posameznih stroškovnih skupinah tehničnih naprav.
491	Oprema gradbiščna	Opremljanje, vzdrževanje, obratovanje, odstranitev pomožnih naprav na gradbišču za tehnične naprave, npr. lope za material, orodje, skladiščenje, pranje, sanitarije in bivalni prostori, kontejnerji, mešalne- in transportne naprave, priključki na energijo in gradbiščno vodo, gradbiščne ceste, skladiščni- in delovni prostori, prometna zaščita, prekritja (pokrovi), gradbiščni panoji, gradbiščne in zaščitne ograje, gradbiščna razsvetljava, odstranjevanje odpadkov.
492	Odri	Postavitvev, prestavitvev, razdiranje, vzdrževanje odrov.
493	Varnostni ukrepi	Varnostni ukrepi na obstoječih stavbah, npr. opiranje, podpiranje.
494	Rušitvena dela	Rušitvena in demontažna dela (razgradnja) vključno vmesno skladiščenje ponovno uporabljivih delov, odvoz porušenega materiala, v kolikor ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
495	Popravila - remont	Ukrepi za ponovno vzpostavitev stanja uporabnosti, kakršno je predpisano v tozadevnih predpisih, v kolikor to ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
496	Odstranjevanje materialov	Odstranjevanje materialov in snovi, ki so se naberejo pri rušenju, demontaži ali razgradnji gradbenih delov ali pri izvedbi kakšnih gradbenih del, z namenom, da se ji reciklira ali pa deponira (odlaga).
497	Dodatni ukrepi	Dodatni ukrepi pri izdelavi <u>tehničnih naprav</u> , npr.: zaščita oseb, stvari; čiščenje pred zagonom obratovanja; ukrepi za: oskrbo z vodo; ukrepi za zaščito: pred hrupom, pred tresljaji, okolja, v času gradnje. Zaščita pred slabimi vremenskimi razmerami, ukrepi za gradnjo v zimskem času, ogrevanje gradenj, odstranjevanje snega.
498	Začasne tehnične naprave - provizoriji	Stroški izdelave in odstranjevanja začasnih tehničnih naprav, urejanje tehničnih naprav vse do njihovega zagona (začetka obratovanja) v končni izvedbi.
499	Dodati ukrepi za tehnične naprave, ostalo	
500	Zunanje ureditve	
510	Površina gradbenega zemljišča	
511	Obdelava tal (okolice)	Odstranitev in zaščita povrhnjice.
512	Priprava tal	Odvoz in nanos zemlje.
519	Površina gradbenega zemljišča, ostalo	
520	Utrjene površine	
521	Poti	Utrjene površine pešpoti in kolesarskih in drugih stez.
522	Ceste	Površine za lahek in težak promet. Cone za pešce z dostavnim prometom.
523	Površine za zadrževanje, dvorišča	Oblikovane (urejene) površine za zadrževanje - trgi, notranja dvorišča.
524	Površine za parkirišča	Površine za mirujoč promet.
525	Površine za šport	Površine za športne trase, površine iz umetnih materialov.
526	Površine za igranje	

527	Tirne naprave	
529	Utrjene površine, ostalo	
530	Gradbene konstrukcije v zunanjih ureditvah - objektih	
531	Ograditve	Ograje, zidovi, vrata, dvoriščna vrata, zapornice.
532	Zaščitne konstrukcije	Stene za zaščito pred: hrupom, pogledi in zaščitne ograje.
533	Zidovi, stene	Oporni in podporni zidovi, škarpe.
534	Rampe, stopnice, tribune	Rampe za otroške vozičke in invalide, klasične in montažne stopnice, tribune za gledalce na športnih objektih.
535	Nadstrešja	Zaščite pred vremenskimi vplivi, zakloni; pergole.
536	Mostovi, mostiči	Lesene in jeklene konstrukcije.
537	Kanali in gradnje jaškov	Gradbene gradnje za komunalno ureditev prometa ali oskrbo z mediji (vodo, plinom, daljinskim ogrevanjem, odvod odpadkov).
538	Objekti za vodo	Vodnjaki, vodni bazeni.
539	Gradbene konstrukcije v zunanjih ureditvah - ostalo	
540	Tehnične naprave v zunanjih ureditvah - objektih	Stroški tehničnih naprav na gradbenem zemljišču vključno naprave za oskrbovanje stavbe in odstranjevanje odpadkov.
541	Odvajanje odpadkov	Čistilne naprave, naprave za odvajanje voda iz površin in stavb, zbiralne jame, izločevalniki, razbremenilniki in prečrpovalne naprave.
542	Naprave za oskrbo z vodo	Naprave za pridobivanje vode, oskrbovalne vodovodne mreže hidrantne mreže in naprave, naprave za povečevanje tlaka in pršilne naprave.
543	Naprave za plin	Mreže za oskrbo s plinom, naprave za tekoči plin.
544	Naprave za oskrbo s toploto	Naprave za proizvodnjo toplote, toplovodne mreže, naprave za ogrevanje zunanjih talnih površin in ramp.
545	Naprave za zrak	Konstruktivski elementi naprav za zrak, npr. za: vsesavanje zunanjega zraka, izpihovanje odpadnega zraka, toplotni izmenjevalniki na talno toploto, naprave za hlajenje zraka.
546	Naprave za jaki tok	Mreže za oskrbo z el. tokom, transformatorske postaje na prostem, naprave za lastno proizvodnjo električnega toka, zunanja razsvetljava, reflektorske naprave vključno s stebri in pritrditvami.
547	Naprave za daljinsko javljanje in obveščanje	Omrežja, naprave za: ozvočenje, prikaz časa, prometno signalizacijo, elektronske signalne plošče, naprave za varovanje objekta, sistemi za upravljanje parkirišč.
548	Naprave specifične rabe	Naprave za: oskrbo z mediji (snovmi), bencinske črpalke, kopališča; priključitve na naprave za odstranjevanje odpadkov.
549	Tehnične naprave v zunanjih ureditvah - ostalo	
550	Oprema v zunanjih ureditvah	
551	Splošna oprema	Vrtna oprema, npr.: vrtno pohištvo, stojala za kolesa, table; posode za: rastline, odpadke, drogovi za zastave.
552	Posebna oprema	Oprema za športne in igralne naprave, ograde za živali.
559	Oprema v zunanjih ureditvah - objektih, ostalo	
560	Vodne površine	Okolju prijazne vodne površine.
561	Hidroizolacije	Vključno zaščitne površine, substrat tal, ureditev obrežja.
562	Posaditve (zasaditve)	
563	Vodne površine - ostalo	

570	Površine za posaditve in sejanje	
571	Ureditev povrhnjice	Nanos in rahljanje povrhnjice.
572	Vegetacijsko tehnična obdelava tal	Izboljšava tal, npr. gnojenje, aditivi za izboljšanje tal.
573	Zaščitni ukrepi	Zaščita z vegetacijska, talna (geo) tekstila, pletenine.
574	Rastline	Vključno posaditev in končna ureditev (za prevzem).
575	Travnate ruše in posevki	Vključno končna oskrba, toda brez travnatih površin za šport (glej 525).
576	Ozelenitev pozidanih površin	Podzemne garaže, vključno zaščita korenin in končna ureditev (za prevzem).
579	Površine za posaditve in sejanje - ostalo	
590	Drugi ukrepi v zunanjih ureditvah	Dodatni posegi v povezavi z zunanjimi ureditvami, ki niso zajete v posameznih stroškovnih skupinah zunanjih ureditev.
591	Gradbiščne naprave	Opremljanje, razpolaganje, obratovanje, odstranitev pomožnih gradbiščnih naprav za zunanje ureditve, npr. lope za material, orodje, skladiščenje, pranje, sanitarije in bivalni prostori, kontejnerji, mešalne- in transportne naprave, priključki na energijo in gradbiščno vodo, gradbiščne ceste, skladiščni- in delovni prostori, prometna zaščita, prekritja (pokrovi), gradbiščni panoji, gradbiščne in zaščitne ograje, gradbiščna razsvetljava, odstranjevanje odpadkov, zaščita, prekritja (pokrovi), gradbiščni panoji, gradbiščne in zaščitne ograje, gradbiščna razsvetljava, odstranjevanje odpadkov.
592	Odri	Postavitve, prestavitve, razdiranje, vzdrževanje odrov.
593	Zaščitni ukrepi	Varnostni ukrepi na obstoječih gradnjah, npr. opiranje, podpiranje.
594	Rušitveni ukrepi	Rušitvena in demontažna dela vključno vmesno skladiščenje ponovno uporabljivih delov, odvoz in odlaganje porušenega materiala, v kolikor to že ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
595	Popravila- remont	Ukrepi za ponovno vzpostavitev stanja uporabnosti, kakršno je predpisano v tozadevnih predpisih, v kolikor to ni zajeto v drugih stroškovnih skupinah.
596	Odstranjevanje materialov	Odstranjevanje materialov in snovi, ki so se naberejo pri rušenju, demontaži ali razgradnji gradbenih delov ali pri izvedbi kakšnih gradbenih del, z namenom, da se ji reciklira ali pa deponira (odlaga).
597	Dodatni ukrepi	Dodatni ukrepi pri izdelavi naprav za zunanjo ureditev, npr.: zaščita oseb, stvari; čiščenje pred zagonom obratovanja; ukrepi za: oskrbo z vodo; ukrepi za zaščito: pred hrupom, pred tresljaji, okolja, v času gradnje. Zaščita pred slabimi vremenskimi razmerami, ukrepi za gradnjo v zimskem času, ogrevanje gradenj, odstranjevanje snega.
598	Provizoriji za zunanje gradnje	Stroški izdelave in odstranjevanja začasnih naprav za zunanje gradnje. Urejanje gradnje vse do zagona naprav (začetka obratovanja) v končni izvedbi.
599	Drugi ukrepi za zunanje ureditve - objekte, ostalo	
600	Opremljenost in umetnine	Stroški za vse premakljive stvari ali take brez posebnih pritrdil, ki so potrebne za začetek uporabe, za splošno rabo ali umetniško opremljanje stavbe in ali zunanje ureditev (glej pripombo k stroškovni skupini 370 in 470!).
610	Opremljenost	
611	Splošna opremljenost	Pohištvo, npr. sedežno in ležalno pohištvo, omare, regali, mize, tekstilije, npr. zavese, stenske draperije, prosti tepihi, perilo, hišni-, gospodinjski-, vrtni- in čistilni pripomočki –orodja.
612	Posebno opremljanje	Opremljanje s predmeti, ki služijo posebnemu namenu npr. znanstveni-, medicinski-, tehnični aparati.
619	Opremljanje, ostalo	Kažipot, orientacijske table, barvni usmerjevalni sistemi, reklamne naprave.
620	Umetnine	

621	Umetnine za opremljanje gradenj	Umetnine za umetniško opremljanje stavbe in zunanjih gradenj vključno nosilne konstrukcije, npr. skulpture, predmeti, slike, pohištvo, antikvitete, oltarji, krstilniki.
622	Umetniško opremljeni gradbeni deli stavbe	Stroški za umetniško opremljanje, npr. pleskarije, reliefi, mozaiki, stekleni-, kovaški-, kamnoseški izdelki.
623	Umetniško opremljeni gradbeni deli zunanjih gradenj	Stroški za umetniško opremljanje, npr. pleskarije, reliefi, mozaiki, stekleni-, kovaški-, kamnoseški izdelki.
629	Umetnine, ostalo	
700	Gradbeni postranski stroški	
710	Naloge investitorja	
711	Vodenje investicijskega projekta	Stroški zastopanja interesov investitorja in nadzora pri uresničevanju njegovih ciljev.
712	Načrtovanje namembnosti in uporabe investicijskega projekta	Stroški načrtovanja: namembnosti, obratovanja in organiziranosti gradnje, npr.: organizacije obratovanja, strukture delovnih mest, izdelave prostorskih in funkcijskih programov, izvajanje obratovalnih programov, začetka obratovanja (zagon).
713	Upravljanje investicijskega projekta	Stroški upravljanja projekta, kot tudi druge storitve, ki se nanašajo na višje ravni upravljanja, nadzor: organizacije projekta, terminov, stroškov, kvalitete, kvantitete.
719	Naloge investitorja, ostalo	Skrb za gradnjo, pravno in davčno svetovanje.
720	Priprave načrtovanja objekta	
721	Raziskave	Analize lokacij, ekspertiza tal, izvedeniško mnenje navezav na promet, analiza obstoječega stanja, npr. raziskave obstoječega stanja za ukrepe adaptacije in modernizacije stavb, preverjanje obremenjevanja okolja.
722	Določanje vrednosti	Izvedeniško mnenje k določitvi vrednosti objekta, če ni zajeto v stroškovni skupini 126.
723	Urbanistične storitve	Pripravljalne študije o pozidavi.
724	Storitve krajinskega načrtovanja	Pripravljene študije ozelenitve.
725	Natečaji	Stroški za natečaje o idejnih rešitvah in izvedbene natečaje.
729	Priprava načrtovanja objekta, ostalo	
730	Storitev inženirjev in arhitektov	Stroški za načrtovanje in nadzor gradnje.
731	Načrtovanje stavba	
732	Načrtovanje zunanje ureditve	
733	Notranje urejanje prostora	
734	Načrtovanje inženirski in prometni objekti	
735	Načrtovanje nosilnih konstrukcij	
736	Načrtovanje tehnične opreme	
739	Storitev inženirjev in arhitektov - ostalo	
740	Izvedeniška mnenja (ekspertize) in soglasja	
741	Termična gradbena fizika (toplotna izolacija)	
742	Zaščita pred hrupom in akustika (slišnost) prostora	

743	Mehanika tal, zemeljska dela in temeljenje	
744	Geodetske meritve	Geodetske storitve razen storitev, ki se jih izvaja po krajinskih predpisih in služijo za meritve krajine ter izdelavo katastra nepremičnin (glej stroškovno skupino 771).
745	Tehnika razsvetljave in osvetlitev z dnevno svetlobo	
746	Protipožarna zaščita	
747	Zaščita varnosti in zdravja	
748	Varstvo okolja in obremenitve iz preteklosti	
749	Izvedeniška mnenja in svetovanje - ostalo	
750	Umetniške storitve	
751	Umetnostni natečaji	Stroški za: izvedbo umetnostnih natečajev, za pripravo koncepta o izdelavi umetnin ali umetniški opremljenosti stavbe.
752	Honorarji	Stroški za: ustvarjalne umske storitve in umetnine ali umetniško opremljene stavbe v kolikor niso zajete v stroškovni skupini 620.
759	Umetniške storitve - ostalo	
760	Stroški financiranja	Vsi stroški v zvezi financiranja investicijskega projekta nastali do dokončanja in predaje investicijskega projekta v uporabo.
761	Pridobivanje finančnih sredstev za financiranje	
762	Obresti za tuji kapital	
763	Obresti lastnega kapitala	
769	Stroški financiranja - ostalo	
770	Splošni gradbeni postranski stroški	
771	Preizkusi, dovoljenja, prevzemi	Stroški v zvezi s preizkusi, dovoljenji in prevzemi, npr. preverjanje načrtov nosilne konstrukcije, prispevki za meritve za potrebe nepremičninskega katastra.
772	Stroški gospodarjenja na gradbišču	Stroški čuvanja gradbišča, odškodnine v času gradnje; postavitve gradbiščne pisarne za načrtovalce in investitorja kot tudi njeno ogrevanje, razsvetljavo in čiščenje.
773	Stroški modeliranja	Modelni preizkusi, vzorci modeli, preizkusi uporabnosti, meritve vzorčnih modelov.
774	Stroški obratovanja po prevzemu	Stroški za začasna obratovanja še posebej tehničnih naprav vse od prevzema do začetka obratovanja (zagona).
775	Zavarovanja	Obvezna zavarovanja in zavarovanja po pravilih gradbeništva.
779	Splošni gradbeni postranski stroški - ostalo	Stroški razmnoževanja dokumentacije, poštno- in telefonske pristojbine, stroški za proslavljanje na gradbišču npr. polaganje temeljnega kamna, zaključna zabava (»likof«).
790	Drugi gradbeni postranski stroški	

5 Literatura

DIN 276-1:2008-12

Literaturhinweise

DIN 277-1, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Teil 1: Begriffe, Ermittlungsgrundlagen*

DIN 277-2, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Teil 2: Gliederung der Netto-Grundfläche (Nutzflächen, Technische Funktionsflächen und Verkehrsflächen)*

DIN 277-3, *Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau — Teil 3: Mengen und Bezugseinheiten*

DIN 18205, *Bedarfsplanung im Bauwesen*

DIN 18960, *Nutzungskosten im Hochbau*

Standardleistungsbuch für das Bauwesen (STLB-Bau); Zu beziehen durch Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin; im Internet unter www.gaebe.de

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB Teil C); Zu beziehen durch Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin

HOAI Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und der Ingenieure (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure); Zu beziehen durch Bundesanzeiger-Verlagsgesellschaft mbH, Postfach 10 05 34, 50445 Köln